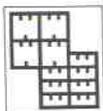


SEPARATA
OFERTA DE VIVIENDA EN
MURCIA. PRIMER SEMESTRE 92

BOLETIN ESTADISTICO

de la Consejería de Política Territorial,
Obras Públicas Y Medio Ambiente



Región de Murcia
Consejería de Política Territorial,
Obras Públicas y Medio Ambiente

EDITA: DOCUMENTACION TECNICA.
Secretaría General.
Plza. Santoña. s/n. - 30006 MURCIA. Telfs.: 968 / 36 25 24. Fax: 20 09 62.

DISEÑA: ERVDIO S.A.L.

FOTOCOMPONE: COMPORÁPID.
IMPRIME: SELEGRAFICA, S. L.

DEPOSITO LEGAL: MU - 1018 - 1989.

© CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL, OBRAS PUBLICAS Y MEDIO AMBIENTE. JULIO 1992.
Autorizada reproducción citando fuente.

INDICE

PAG.	
3	
5	
5	ANALISIS SECTORIAL
1	Licitación Oficial Región de Murcia
1.1	Por formas de contratación, boletín y agentes contratantes
1.2	Por formas de contratación y tipo de obra
1.3	Por tipo de obra y agentes contratantes
1.4	Presupuestos medios por forma de contratación y agentes contratantes
1.5	Por agentes contratantes (serie histórica)
2	Licitación Oficial España
2.1	Por formas de contratación, boletín y agentes contratantes
2.2	Por tipo de obra
3	Vivienda
3.1	Viviendas libres
3.2	V.P.O. Privada
3.3	Vivienda Promoción Pública
3.4	Evolución de la construcción de vivienda en la Región de Murcia
4	Consumo, producción y ventas de cemento
5	Consumo energía eléctrica
6	IPC
6.1	IPC. Murcia
6.2	IPC. España
7	Paro registrado
26	ANALISIS CUALITATIVO DE LA EDIFICACION EN LA REGION DE MURCIA
1	Obras iniciadas según clase obra
2	Viviendas terminadas por tipo de promotor
3	Distribución de las obras terminadas según clasificación suelo
4	Características de las viviendas (general)
5	Características de las viviendas por tipos
6	Características de las viviendas según régimen legal
7	Distribución edificación residencial según el n.º de plantas
8	Edificación por tipos de instalaciones
9	Régimen de uso previsto para viviendas terminadas
31	
31	ANALISIS SECTORIAL
1	Transporte aéreo. Aeropuerto de San Javier
2	Tráfico portuario
2.1	Movimiento de mercancías. Puerto Cartagena
2.2	Movimiento de mercancías (Total puertos)

INDICE

4	
2.3	Pesca capturada
2.4	Movimiento de buques
35	RECURSOS HIDRAULICOS
1	Situación de las cuencas españolas
2	Existencias en los embalses de la cuenca del Segura
3	Precipitaciones
4	Aport. acumuladas de recursos propios de la cuenca del Segura y del trasvase Tajo-Segura

SECTOR CONSTRUCCION

Análisis sectorial

El sector constructor comienza el año en la Región con una evolución positiva de sus indicadores, a excepción de los resultados del paro registrado. Tanto la vertiente de la obra civil como la de la edificación obtienen variaciones positivas con respecto al ejercicio anterior.

La licitación oficial, como ya se verá con más detenimiento en el epígrafe siguiente, obtiene durante el primer trimestre de 1992 una elevada tasa de variación con respecto a igual periodo del pasado ejercicio, en tanto que la cifra de **viviendas visadas** en la Región en el mencionado período, asciende a 3.081, 866 visados más que el año anterior lo que supone una variación interanual del 39,1%. De ese total de visados el 64,2% son viviendas libres y el 35,8% restante de protección oficial, superando estas últimas ligeramente la tasa media de crecimiento del total de visados, elevándose hasta el 41%, ante las expectativas de mejor financiación dentro del nuevo Plan de Viviendas.

Las cifras obtenidas en el inicio de viviendas de protección oficial, podría pensarse que entran en contradicción con los resultados del visado de dichas viviendas, sin embargo tiene su explicación en el hecho de que a esta fecha,

aún no se había iniciado la concesión de calificaciones provisionales al amparo del nuevo Plan de Viviendas, esperándose en los próximos meses un considerable aumento en este indicador.

En cuanto a **las viviendas terminadas**, tanto las libres como las VPO experimentan un retroceso en relación al pasado ejercicio, siendo mayor la disminución en el fin de obra de las VPO, -42,5%.

El consumo de cemento en la Región durante los dos primeros meses de 1992, crece ligeramente con respecto al pasado ejercicio, 1,4%, elevándose hasta las 144.649 Tm consumidas. A nivel nacional la evolución es contraria obteniéndose una tasa de variación interanual negativa.

Por último, **el paro registrado** en el mes de febrero se eleva a 46.962 para el total de sectores de la Región, lo que supone un incremento del 6,3% con respecto al mismo mes del 91. El sector de la construcción, con un total de parados que asciende a 7.322, obtiene un mayor empeoramiento que el resto de sectores, alcanzándose incrementos del 23,2% en el mes de enero y 20,9% en febrero, en tanto que esta misma tasa a nivel nacional se mantiene en niveles inferiores, 11,8%.

La licitación oficial en la Región de Murcia

La Licitación Oficial, que cerró el año 1991 con una tasa interanual de crecimiento del -45,2%, experimenta una recuperación de su actividad si se analizan las cifras del 1.º trimestre de 1992.

El total licitado en la Región de Murcia en el mencionado período, se eleva a 11.767 millones de pesetas que comparado con los 5.397 ofertados por la Administración en igual fecha del 91, supone un incremento del 118%. Diferenciando entre Edificación y Obra Pública, los dos tipos de obra aumentan en relación a igual fecha del 91, aunque el incremento experimentado por la obra pública, 146,5%, es bastante superior al del apartado de edificación, 10,9%.

Durante 1991 se produjo un cambio en el destino de la inversión pública ya que en anteriores ejercicios eran las obras de Carreteras las que absorbían la mayor parte de lo licitado. Esta variación continúa durante el primer trimestre del 92 ya que únicamente se destina a Carreteras el 6,6%, mientras que las Obras de Regadío con una licitación que asciende a

6.627 millones de pesetas representan el 56,3% del total, siguiéndole en importancia las Instalaciones Deportivas con un volumen de 1.579 millones, el 13,4%.

En cuanto a la evolución de la **licitación oficial por agentes contratantes**, se produce un cambio de tendencia, 1991 cerró el año con tasas interanuales negativas en la licitación de la Administración Central, mientras que la Comunidad Autónoma y la Administración Local alcanzaban registros superiores al pasado ejercicio, en el primer trimestre del 92 la situación varía considerablemente. La Administración Central licita por valor de 8.240 millones de pesetas, el 70% del total, siendo la causante de las elevadas tasas de crecimiento experimentadas por la licitación en la Región. Por su parte, tanto la Comunidad Autónoma como la Administración Local disminuyen sus contrataciones en relación al pasado año alcanzando las cifras de 1.567 mills. y 1.960 mills. respectivamente.

La forma de contratación más utilizada en

la Administración durante el 1.º trimestre de 1992 es el concurso, sistema por el que se licita el 70,7% del total de las obras siguiéndole en volumen de contratación la subasta, 19,7% y por último la contratación directa, 9,6%. Esta distribución varía entre unas administraciones y otras, así **la Administración Central** supera los porcentajes medios de licitación por con-

curso, llegando a alcanzar el 81,3%, mientras que **la Administración Local** contrata la mayoría de sus obras mediante el sistema de subasta, 63%, y tan sólo el 22,4% por concurso. **La Comunidad Autónoma** no ha utilizado en el mencionado período, el sistema de subasta, siendo el concurso la forma de contratación dominante.

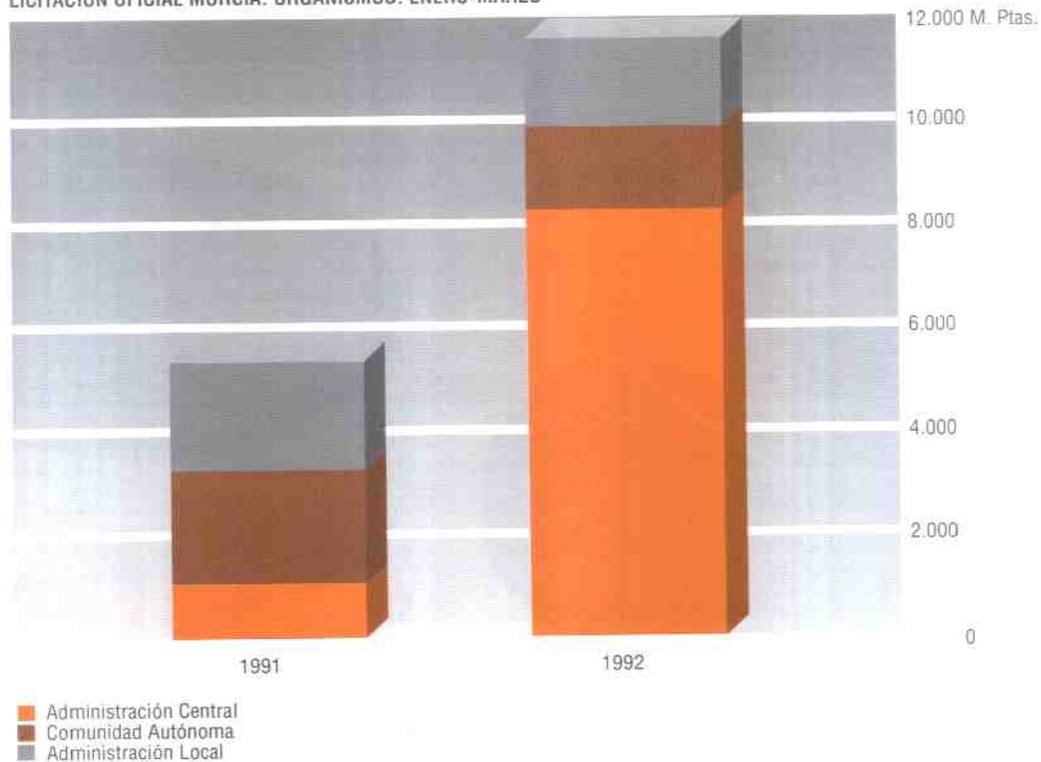
1 Licitación Oficial Región de Murcia

1.1 Licitación Oficial Región de Murcia por formas de contratación, boletín y agentes contratantes. Enero-marzo 1992. Millones de pesetas

BOLETIN AGENTES CONTRATANTES	FORMAS DE CONTRATACION		TOTAL		SUBASTA		CONCURSO		CONTRAT. DIRECTA	
	Plazo medio meses	presupuest. total en millones	Plazo medio meses	presupuest. total en millones	Plazo medio meses	presupuest. total en millones	Plazo medio meses	presupuest. total en millones	Plazo medio meses	presupuest. total en millones
BOLETIN										
Estado	31	9.304	16	1.079	34	7.443	-	782		
Cdad. Autónoma	17	2.463	17	1.235	18	874	-	354		
Ayuntamientos	-	0	-	0	-	0	-	0		
TOTAL	29	11.767	17	2.314	32	8.317	-	1.136		
AGENTES CONTRATANTES										
Adm. Central	35	6.897	6	69	35	6.699	-	129		
Estado	35	6.824	6	69	36	6.626	-	129		
Orgs. Aut. Admt.	9	73	-	0	9	73	-	0		
Seg. Social	-	0	-	0	-	0	-	0		
Entes Territoriales	18	3.527	17	1.235	18	1.618	-	674		
Cdad. Autónoma	18	1.567	-	0	18	1.180	-	387		
Ayuntamientos	17	1.960	17	1.235	18	438	-	287		
Orgs. Aut. Comerc.	17	1.343	17	1.010	-	0	-	333		
TOTAL	29	11.767	17	2.314	32	8.317	-	1.136		

Fuente: D. G. Programación y Coordinación Económica. MOPT.

LICITACION OFICIAL MURCIA. ORGANISMOS. ENERO-MARZO

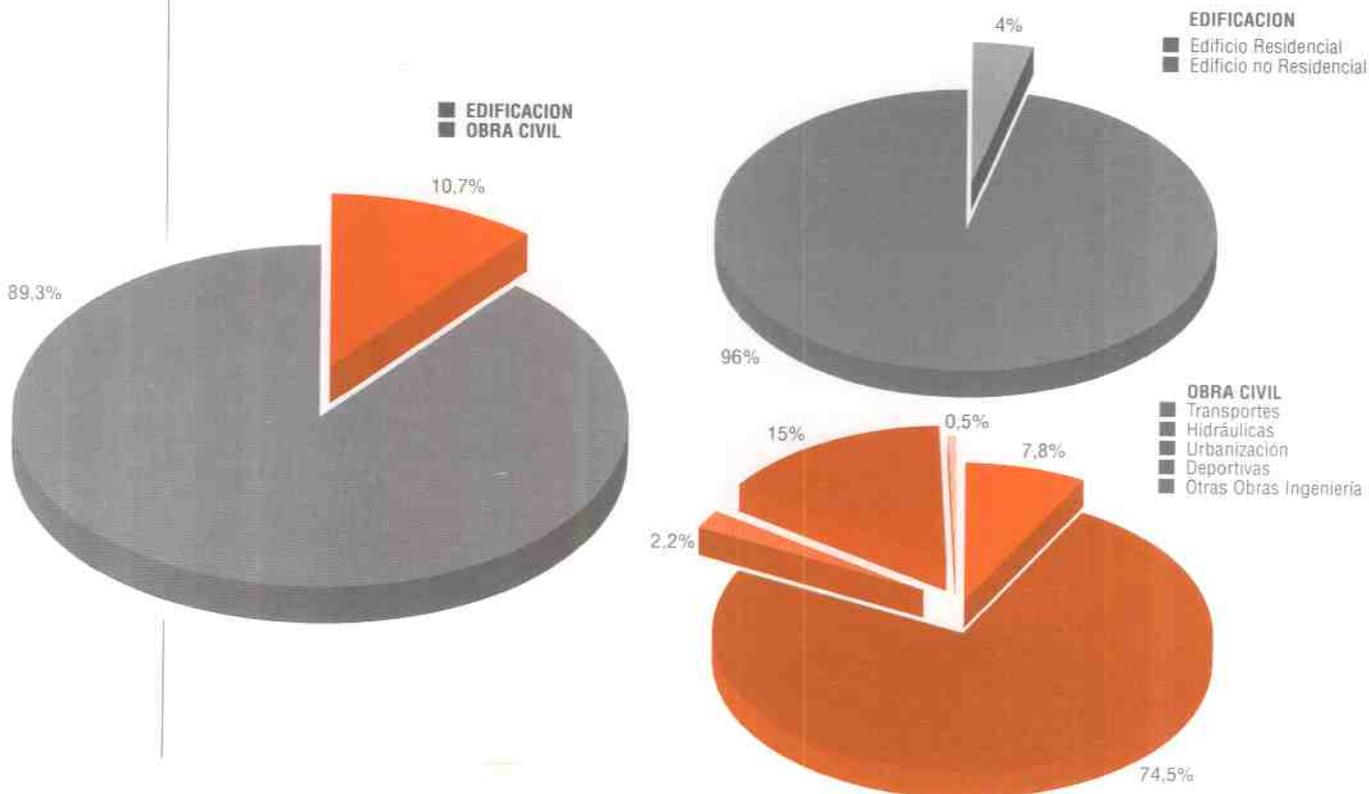


1.2

Licitación Oficial Región de Murcia por formas de contratación y tipo de obra. Enero-marzo 1992. Millones de pesetas

TIPO DE OBRA	FORMAS DE CONTRATACION	TOTAL			SUBASTA		CONCURSO		CONTRAT. DIRECTA	
		Plazo medio meses	presupuest. total en millones	% Var. (*)	Plazo medio meses	presupuest. total en millones	Plazo medio meses	presupuest. total en millones	Plazo medio meses	presupuest. total en millones
EDIF. RESIDENCIAL										
Viv. famil.	-	50	-76,6	-	0	-	0	-	50	
Estab. colect.	-	0	-100,0	-	0	-	0	-	0	
EDIF. NO RESIDENC.	16	1.208	32,3	-	0	16	891	-	317	
OBRAS PUBLICAS										
Infraest. ferrov.	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
Carretes. y aerop.	17	771	-26,1	6	69	18	590	-	112	
Ptos. y canales	-	44	-89,0	-	0	-	0	-	44	
Encauzs. y defensas	-	146	121,2	-	0	-	0	-	146	
Obras de Regadío	36	6.627	2.529,8	-	0	36	6.528	-	99	
C. Prods. Transf. e. el.	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
Abastec. agua potabl.	17	1.043	371,9	17	1.010	-	0	-	33	
Saneamientos	-	15	-97,4	-	0	-	0	-	15	
Oleoductos, gaseod.	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
Inst. Telecomunic.	-	11	-	-	0	-	0	-	11	
Inst. deportivas	18	1.579	731,1	18	1.100	18	308	-	171	
Urbanizaciones	10	234	-81,2	10	135	-	0	-	99	
Otras Obras de Ing.	-	39	-85,7	-	0	-	0	-	39	
TOTAL GENERAL	29	11.767	118,0	17	2.314	32	8.317	-	1.136	

Fuente: D. G. Programación y Coordinación Económica. MOPT. (*) s/igual período año anterior.



1.3

**Licitación Oficial Región de Murcia por tipo de obra y agentes contratantes.
Enero-marzo 1992. Millones de pesetas**

TIPO DE OBRA	AGENTES CONTRATANTES		ADMINISTRACION CENTRAL				ENTES TERRITORIALES		
	TOTAL	Total	Estado	Org. Aut. Adms.	Segur. Social	Org. Aut. Comercs.	total	Comun. Autón.	Ayuntamientos
EDIF. RESIDENCIAL	50	5	0	0	0	5	45	43	2
Viv. famil.	50	5	0	0	0	5	45	43	2
Estab. colect.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EDIF. NO RESIDENC.	1.208	260	151	73	0	36	948	714	234
TOTAL EDIFICACION	1.258	265	151	73	0	41	993	757	236
OBRAS PUBLICAS									
Infraest. ferrov.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Carretes. y aerop.	771	124	93	0	0	31	647	634	13
Ptos. y canales	44	44	0	0	0	44	0	0	0
Encauzs. y defensas	146	121	33	0	0	88	25	25	0
Obras de Regadío	6.627	6.623	6.528	0	0	95	4	0	4
C. Prods. Transf. e. el.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abastec. agua potabl.	1.043	1.035	0	0	0	1.035	8	0	8
Saneamientos	15	0	0	0	0	0	15	12	3
Oleoductos, gaseod.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inst. Telecomunic.	11	11	11	0	0	0	0	0	0
Inst. deportivas	1.579	8	8	0	0	0	1.571	66	1.505
Urbanizaciones	234	0	0	0	0	0	234	73	161
Otras Obras de Ing.	39	9	0	0	0	9	30	0	30
TOTAL OBRAS PUBLIC.	10.509	7.975	6.673	0	0	1.302	2.534	810	1.724
TOTAL GENERAL	11.767	8.240	6.824	73	0	1.343	3.527	1.567	1.960

Fuente: D. G. Programación y Coordinación Económica. MOPT.

1.4

Presupuestos medios de Licitación Región de Murcia por formas de contratación y agentes contratantes. Enero-marzo 1992. Millones de pesetas

AGENTES CONTRATANTES	FORMAS DE CONTRATACION	PRESUPUESTO MEDIO DE LICITACION				NUMERO DE LICITACIONES			
		Total	Subasta	Concurso	Contrat. Directa	Total	Subasta	Concurso	Contrat. Directa
ADM. CENTRAL		460	69	1.340	14	15	1	5	9
Estado		487	69	1.657	14	14	1	4	9
Orgs. Aut. Admt.		73	0	73	0	1	0	1	0
Seg. Social		0	0	0	0	0	0	0	0
ENTES TERRITORIALES		57	618	324	12	62	2	5	55
Cdad. Autónoma		104	0	590	30	15	0	2	13
Ayuntamientos		42	618	146	7	47	2	3	42
ORGS. AUT. COMERC.		43	253	0	12	31	4	0	27
TOTAL		109	331	832	12	108	7	10	91

Fuente: D. G. Programación y Coordinación Económica. MOPT.

1.5

**Licitación Oficial Región de Murcia por agentes contratantes (serie histórica).
Millones de pesetas**

PERIODO	AGENTES CONTRATANTES TOTAL	ADMINISTRACION CENTRAL					ENTES TERRITORIALES		
		Total	Estado	Org. Aut. Adms.	Segur. Social	Org. Aut. Comercs.	total	Comun. Autón.	Ayunta- mientos
1991									
Enero	1.117	148	117	0	0	31	969	904	65
Febrero	2.937	577	572	5	0	0	2.360	459	1.901
Marzo	1.343	340	299	41	0	0	1.003	881	122
Abril	1.438	548	34	75	0	439	890	461	429
Mayo	6.183	4.015	3.238	498	0	279	2.168	1.845	323
Junio	4.130	1.149	513	636	0	0	2.981	2.505	476
Julio	1.182	532	106	0	0	426	650	159	491
Agosto	3.018	1.530	792	496	0	242	1.488	1.297	191
Septiembre	4.363	3.526	193	0	0	3.333	837	135	702
Octubre	2.827	1.273	558	545	0	170	1.554	503	1.051
Noviembre	1.438	370	243	0	0	127	1.068	466	602
Diciembre	498	317	0	317	0	0	181	116	65
1992									
Enero	1.269	168	53	0	0	115	1.101	853	248
Febrero	1.569	367	76	73	0	218	1.202	590	612
Marzo	8.929	7.705	6.695	0	0	1.010	1.224	124	1.100
Acumul. marzo 91	5.397	1.065	988	46	0	31	4.332	2.244	2.088
Acumul. marzo 92	11.767	8.240	6.824	73	0	1.343	3.527	1.567	1.960
% Variac. 92/91	118,0	673,7	590,7	58,7	-	4.232,3	-18,6	-30,2	-6,1

Fuente: D. G. Programación y Coordinación Económica. MOPT.

2 Licitación Oficial España

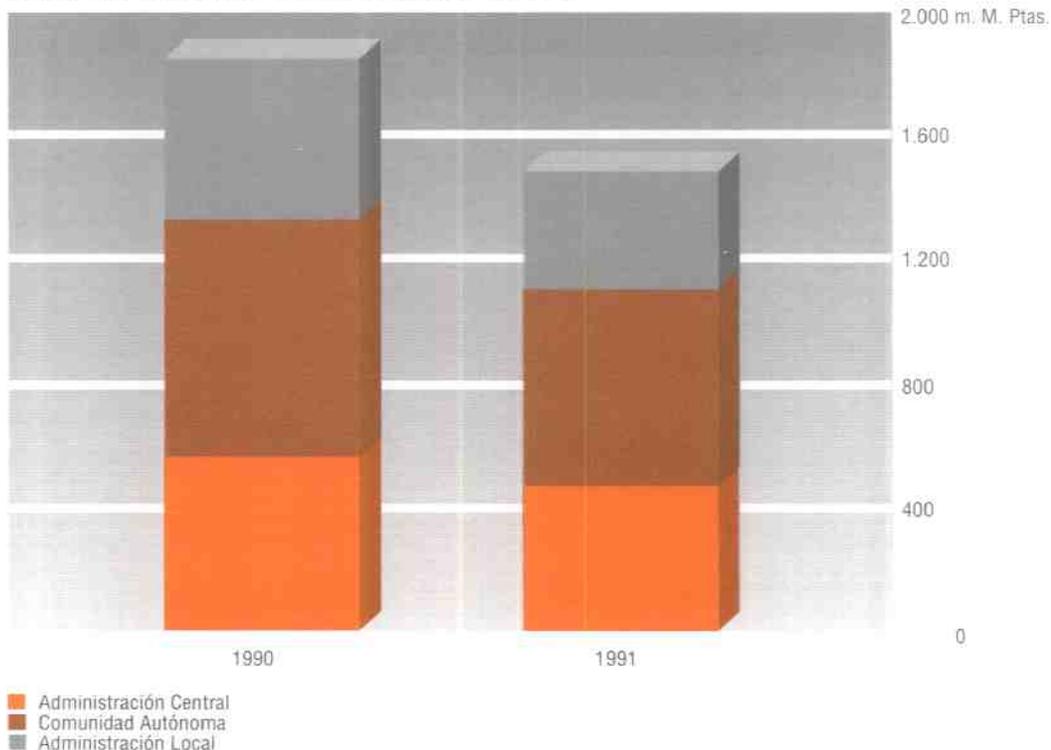
2.1

Licitación Oficial España por formas de contratación, boletín y agentes contratantes. Total año 1991. Millones de pesetas

FORMAS DE CONTRATACION BOLETIN AGENTES CONTRATANTES	TOTAL		SUBASTA		CONCURSO		CONTRAT. DIRECTA	
	Plazo medio meses	presupuest. total en millones	Plazo medio meses	presupuest. total en millones	Plazo medio meses	presupuest. total en millones	Plazo medio meses	presupuest. total en millones
BOLETIN								
Estado	21	775.566	16	134.539	24	550.853	8	90.174
Cdad. Autónoma	16	545.489	13	133.558	19	336.405	8	75.526
Ayuntamientos	12	162.116	10	57.928	15	85.519	5	18.669
TOTAL	19	1.483.171	14	326.025	22	972.777	7	184.369
AGENTES CONTRATANTES								
Adm. Central	23	448.000	19	68.038	26	325.406	7	54.556
Estado	25	394.281	19	67.138	28	284.185	8	42.958
Orgs. Aut. Admt.	12	53.593	11	774	14	41.221	5	11.598
Seg. Social	6	126	6	126	0	0	0	0
Entes Territoriales	17	1.009.264	13	252.962	20	631.047	8	125.255
Cdad. Autónoma	19	634.331	15	125.476	22	413.866	8	94.989
Admón. Local	13	374.933	10	127.486	15	217.181	5	30.266
Orgs. Aut. Comerc.	17	25.907	11	5.025	21	16.324	7	4.558
TOTAL	19	1.483.171	14	326.025	22	972.777	7	184.369

Fuente: D. G. Programación y Coordinación Económica. MOPT.

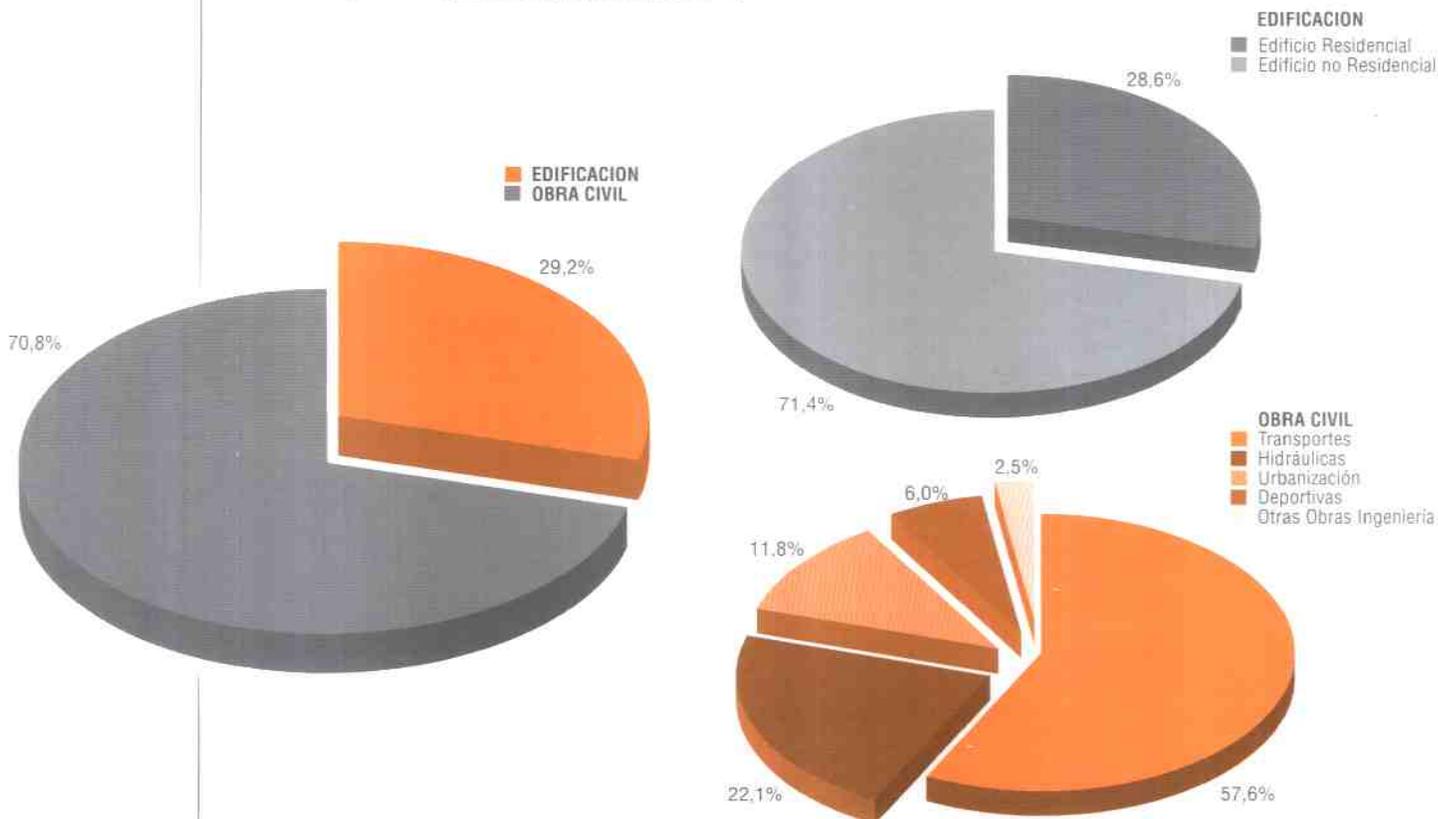
LICITACION OFICIAL ESPAÑA. ORGANISMOS. ENERO DICIEMBRE



2.2 Licitación Oficial España. Obras. Millones de pesetas

TIPO DE OBRA	1990	1991	% s/total	% Variac.
EDIFICACION RESIDENCIAL	181.770	123.550	8,3	-32,0
Vivienda Familiar	95.745	77.193	5,2	-19,4
Estab. colectivo	86.025	46.357	3,1	-46,1
EDIFIC. NO RESIDENCIAL	328.773	308.865	20,8	-6,1
TOTAL EDIFICACION	510.543	432.415	29,2	-15,3
OBRAS PUBLICAS				
Infraestructura ferroviaria	82.619	97.688	6,6	18,2
Carreteras y aeropuertos	605.186	458.013	30,9	-24,3
Ptos. y Canales	62.932	49.538	3,3	-21,3
Encauzamientos y defensas	41.401	25.511	1,7	-38,4
Obras de Regadio	50.634	34.430	2,3	-32,0
C. Prods. Transf. energía eléctrica	5.806	4.692	0,3	-19,2
Abastecimiento agua potable	102.253	107.441	7,2	5,1
Saneamientos	57.099	64.946	4,4	13,7
Oleoductos, gaseoductos	187	75	0,0	-59,9
Inst. Telecomunicacion	10.825	2.337	0,2	-78,4
Instalaciones deportivas	92.571	62.616	4,2	-32,4
Urbanizaciones	201.656	124.198	8,4	-38,4
Otras obras Ing.	23.074	19.271	1,3	-16,5
TOTAL OBRA CIVIL	1.336.243	1.050.756	70,8	-21,4
TOTAL GENERAL	1.846.786	1.483.171	100,0	-19,7

Fuente: D. G. Programación y Coordinación Económica. MOPT.



3 Vivienda

3.1 Viviendas libres. 1992

	VIVIENDAS VISADAS				CERTIFS. FINAL OBRA			
	Enero	Febrero	Marzo	Acum. año	Enero	Febrero	Marzo	Acum. año
ALTIPLANO	7	11	28	46	3	10	2	15
Jumilla	5	2	14	21	1	3	0	4
Yecla	2	9	14	25	2	7	2	11
NOROESTE	9	20	17	46	14	8	41	63
Bullas	0	8	2	10	3	0	2	5
Calasparra	6	0	2	8	0	0	1	1
Caravaca	1	1	2	4	6	2	15	23
Cahugin	0	10	3	13	4	5	12	21
Moratala	2	1	8	11	1	1	11	13
RIO MULA	5	2	3	10	3	0	2	5
Albudeite	1	1	0	2	0	0	0	0
Campos del Río	1	0	0	1	0	0	0	0
Mula	2	0	1	3	3	0	2	5
Pilego	1	1	2	4	0	0	0	0
ALTO GUADALENTIN	12	63	56	131	132	13	13	158
Aguilas	2	27	17	46	93	3	2	98
Lorca	5	30	20	55	31	4	4	39
Puerto Lumbreras	5	6	19	30	8	6	7	21
BAJO GUADALENTIN	22	17	33	72	82	33	31	146
Aledo	0	2	2	4	1	0	0	1
Alhama	1	1	2	4	5	5	3	13
Librilla	5	0	4	9	1	0	1	2
Mazarrón	8	11	19	38	73	27	24	124
Totana	8	3	6	17	2	1	3	6
VEGA ALTA	16	3	13	32	8	6	6	20
Abarán	0	1	0	1	0	2	5	7
Bianca	15	0	0	15	1	0	1	2
Cieza	1	2	13	16	7	4	0	11
ORIENTAL	10	9	6	25	0	0	2	2
Abanilla	5	6	3	14	0	0	2	2
Fortuna	5	3	3	11	0	0	0	0
VALLE RICOTE	3	5	5	13	2	2	2	6
Archena	3	5	4	12	1	0	2	3
Ojós	0	0	0	0	0	0	0	0
Ricote	0	0	1	1	0	1	0	1
Ulea	0	0	0	0	1	0	0	1
Villanueva	0	0	0	0	0	1	0	1
VEGA MEDIA	38	33	60	131	17	18	10	45
Aiguazas	3	3	32	38	3	13	3	19
Ceutí	6	5	1	12	0	0	1	1
Lorquí	7	2	4	13	8	0	0	8
Molina de Segura	9	19	22	50	2	3	4	9
Torres de Cotillas	13	4	1	18	4	2	2	8
HUERTA DE MURCIA	121	123	291	535	119	250	229	598
Alcantarilla	14	3	5	22	8	9	1	18
Beniel	2	1	0	3	8	0	1	9
Murcia	100	118	286	504	100	239	225	564
Santomera	5	1	0	6	3	2	2	7
CAMPO CARTAGENA	111	61	189	361	70	117	274	461
Cartagena	76	53	170	299	59	99	248	406
Fuente Alamo	10	4	4	18	3	0	13	16
La Unión	25	4	15	44	8	18	13	39
MAR MENOR	272	152	152	576	143	65	111	319
San Javier	25	4	16	45	30	4	10	44
San Pedro Pinatar	36	13	81	130	23	15	23	61
Torre Pacheco	6	5	6	17	4	13	6	23
Los Alcázares	205	130	49	384	86	33	72	191
TOTAL	626	499	853	1.978	593	522	723	1.838

Fuente: Colegio Oficial Arquitectos de Murcia.

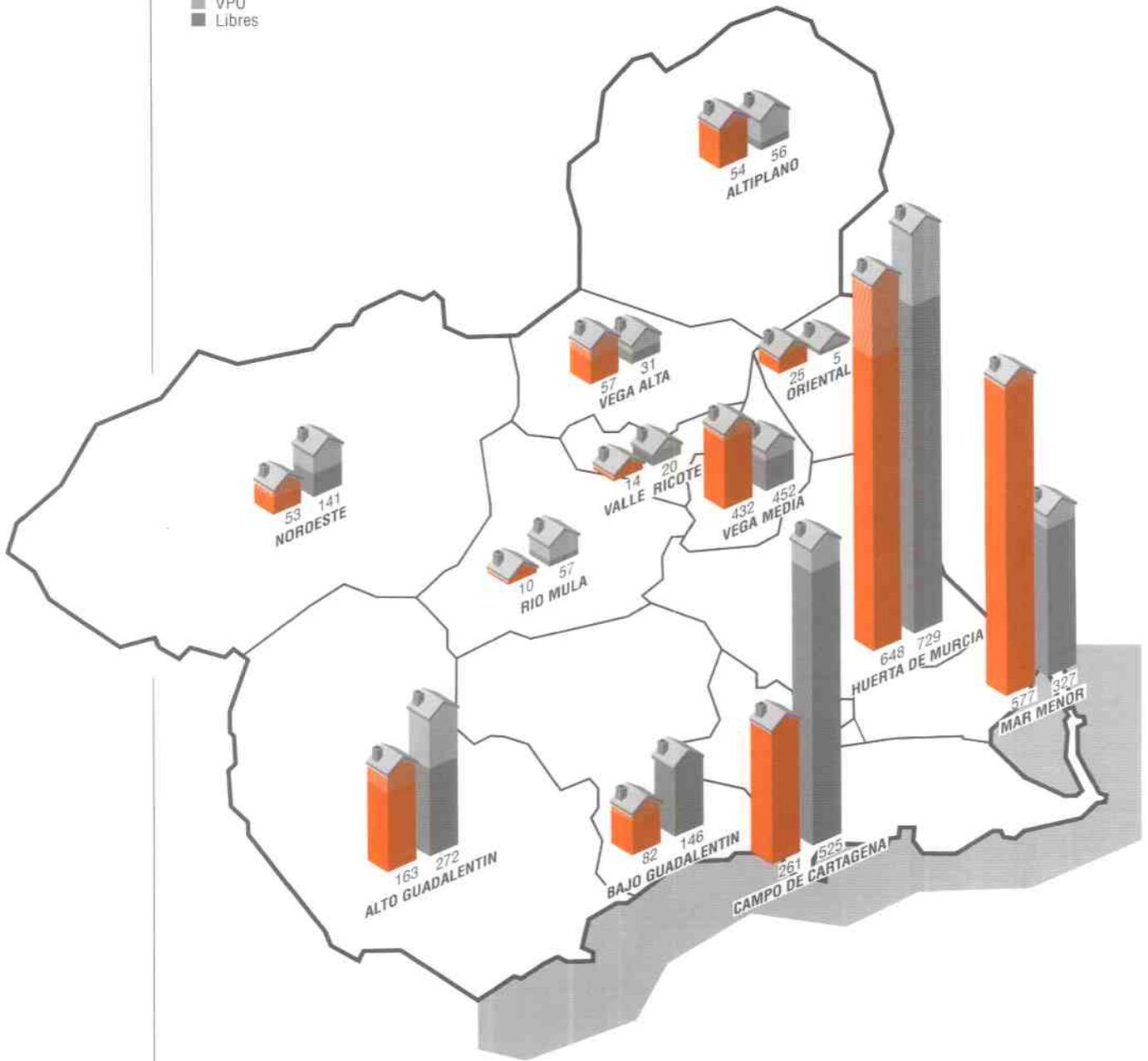
3.2 V.P.O. Privada. 1992

	CALIF. PROV. (INICIADAS)				CALIF. DEFIN. (TERMINADAS)			
	Enero	Febrero	Marzo	Acum. año	Enero	Febrero	Marzo	Acum. año
ALTIPLANO	8	0	0	8	25	10	6	41
Jumilla	0	0	0	0	0	10	0	10
Yecla	8	0	0	8	25	0	6	31
NOROESTE	7	0	0	7	52	14	12	78
Bullas	0	0	0	0	0	0	0	0
Calasparra	7	0	0	7	0	3	1	4
Caravaca	0	0	0	0	52	11	0	63
Cehegín	0	0	0	0	0	0	11	11
Moratala	0	0	0	0	0	0	0	0
RIO MULA	0	0	0	0	52	0	0	52
Albudeite	0	0	0	0	0	0	0	0
Campos del Río	0	0	0	0	0	0	0	0
Mula	0	0	0	0	52	0	0	52
Pliego	0	0	0	0	0	0	0	0
ALTO GUADALENTIN	28	4	0	32	12	95	7	114
Aguilas	0	0	0	0	12	18	6	36
Lorca	28	4	0	32	0	77	1	78
Puerto Lumbreras	0	0	0	0	0	0	0	0
BAJO GUADALENTIN	2	8	0	10	0	0	0	0
Aledo	0	0	0	0	0	0	0	0
Alhama	2	0	0	2	0	0	0	0
Librilla	0	0	0	0	0	0	0	0
Mazarrón	0	0	0	0	0	0	0	0
Totana	0	8	0	8	0	0	0	0
VEGA ALTA	18	7	0	25	0	11	0	11
Abarán	0	0	0	0	0	0	0	0
Blanca	0	7	0	7	0	3	0	3
Cieza	18	0	0	18	0	8	0	8
ORIENTAL	0	0	0	0	3	0	0	3
Abanilla	0	0	0	0	0	0	0	0
Fortuna	0	0	0	0	3	0	0	3
VALLE RICOTE	0	0	0	0	0	0	14	14
Archena	0	0	0	0	0	0	14	14
Ojós	0	0	0	0	0	0	0	0
Ricote	0	0	0	0	0	0	0	0
Ulea	0	0	0	0	0	0	0	0
Villanueva	0	0	0	0	0	0	0	0
VEGA MEDIA	10	0	0	10	13	1	4	18
Alguazas	0	0	0	0	0	0	0	0
Ceutí	6	0	0	6	10	0	0	10
Lorquí	0	0	0	0	0	0	0	0
Molina de Segura	4	0	0	4	3	1	4	8
Torres de Cotillas	0	0	0	0	0	0	0	0
HUERTA DE MURCIA	112	1	0	113	57	16	58	131
Alcantarilla	0	0	0	0	0	0	4	4
Beniel	0	0	0	0	0	0	0	0
Murcia	112	1	0	113	57	16	27	100
Santomera	0	0	0	0	0	0	27	27
CAMPO CARTAGENA	0	0	0	0	6	58	0	64
Cartagena	0	0	0	0	2	58	0	60
Fuente Alamo	0	0	0	0	4	0	0	4
La Unión	0	0	0	0	0	0	0	0
MAR MENOR	0	1	0	1	0	8	0	8
San Javier	0	0	0	0	0	0	0	0
San Pedro Pinatar	0	0	0	0	0	0	0	0
Torre Pacheco	0	1	0	1	0	8	0	8
Los Alcázares	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	185	21	0	206	220	213	101	534

Fuente: Elaboración propia.

VIVIENDAS INICIADAS Y TERMINADAS. ENERO-MARZO 1992.

- INICIADAS**
- VPO
- Libres
- TERMINADAS**
- VPO
- Libres



Viviendas promoción pública terminadas Región de Murcia. Enero-marzo 1992

CONSTRUCCION

Cehegín	5
La Unión	27
Total	32

REPARACION

Caravaca	66
Cartagena	248
Total	314

REHABILITACION

Caravaca	6
----------	---

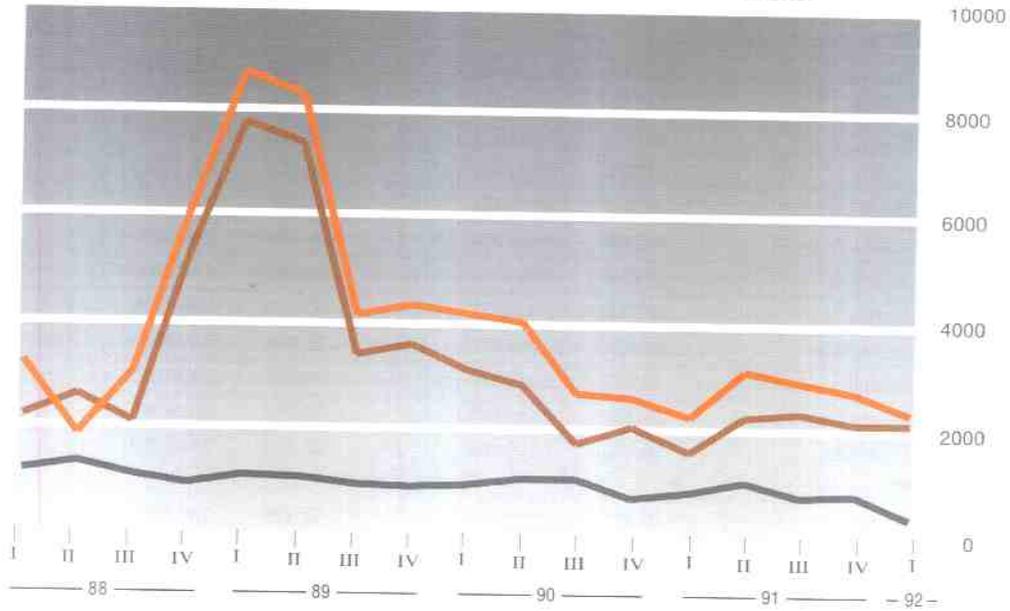
Fuente: *Elaboración propia.*

3.4 Evolución de la construcción de vivienda en la Región de Murcia

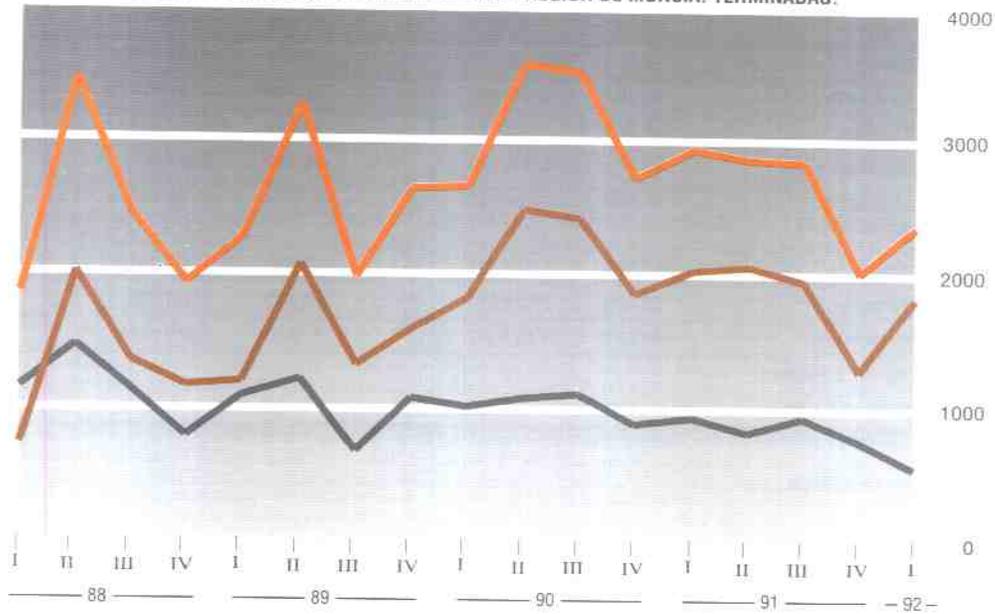
	LIBRES		V.P.O.		
	Visadas	Terminadas	Visadas	Iniciadas	Terminadas
1990					
Enero	1.067	546	241	189	317
Febrero	1.158	701	160	342	221
Marzo	856	437	131	251	439
Abril	677	684	212	333	260
Mayo	1.270	1.019	807	233	395
Junio	840	804	342	239	334
Julio	1.059	2.003	606	507	801
Agosto	0	0	0	99	62
Septiembre	551	441	393	330	232
Octubre	796	714	406	266	365
Noviembre	522	666	176	231	240
Diciembre	584	491	295	78	266
1991					
Enero	335	531	158	188	320
Febrero	635	961	307	271	268
Marzo	463	543	317	228	341
Abril	1.013	597	242	383	232
Mayo	717	756	221	274	256
Junio	399	724	276	212	324
Julio	1.954	1.541	469	312	636
Agosto	0	0	0	78	64
Septiembre	243	413	75	198	217
Octubre	620	484	160	201	149
Noviembre	711	465	282	328	400
Diciembre	653	323	374	90	196
1992					
Enero	626	593	140	185	220
Febrero	499	522	231	21	213
Marzo	853	723	732	0	101
Enero-marzo	1.978	1.838	1.103	206	534
%Var. S/ mismo periodo					
año anterior	38,0	-9,7	41,0	-70,0	-42,5

Fuente: Colegio oficial de Arquitectura y elaboración propia.

EVOLUCION DE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN LA REGION DE MURCIA. INICIADAS.



EVOLUCION DE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN LA REGION DE MURCIA. TERMINADAS.



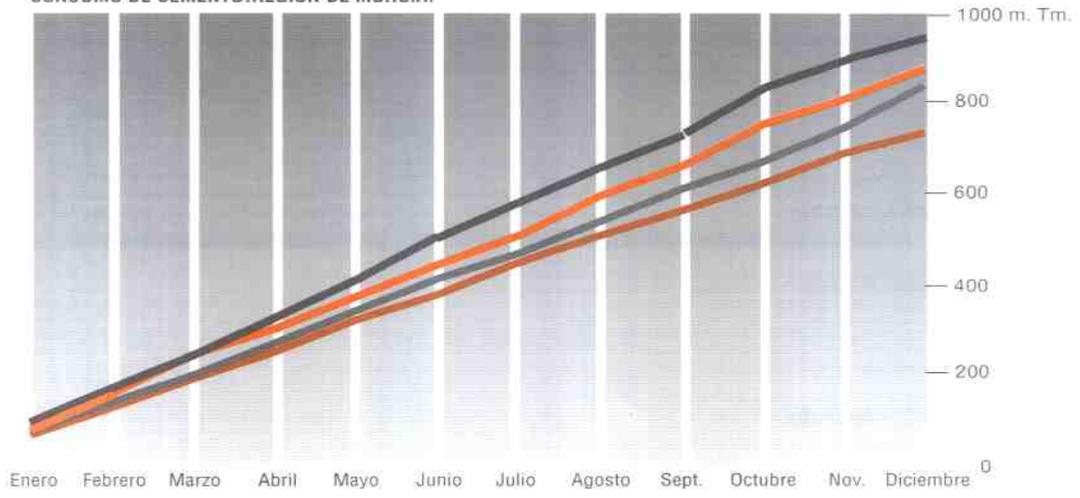
— V P O
 — LIBRES
 — TOTAL

Consumo, producción y ventas de cemento (Tm)

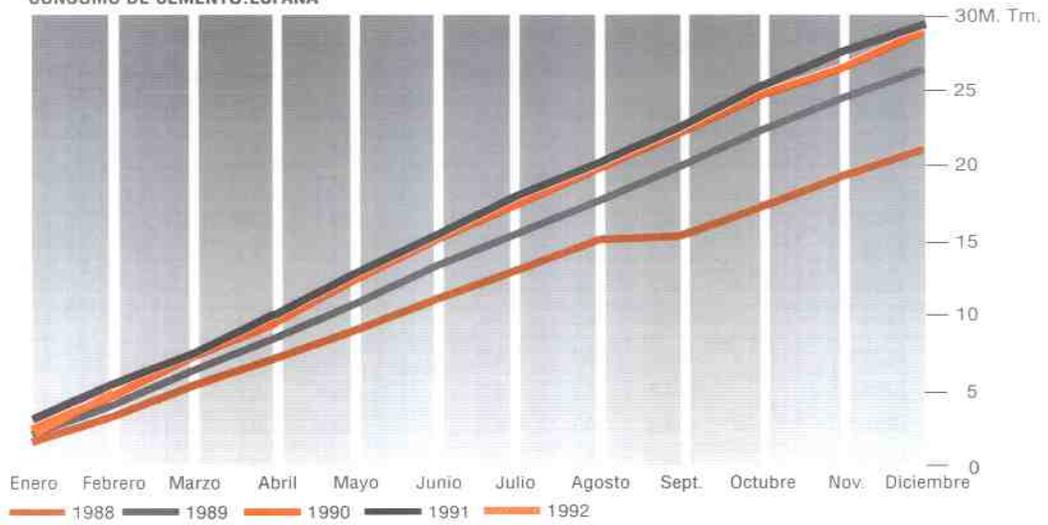
	CONSUMO		PRODUCCION		VENTAS	
	Murcia	España	Murcia	España	Murcia	España
1990						
Enero	67.460	2.130.829	29.004	1.934.671	49.092	2.181.162
Febrero	73.172	2.230.614	25.941	2.218.720	52.855	2.247.335
Marzo	86.087	2.668.832	32.148	2.662.367	52.155	2.567.541
Abril	61.234	2.179.451	32.763	2.378.383	46.882	2.305.090
Mayo	76.436	2.811.494	31.417	2.609.470	50.402	2.779.579
Junio	66.889	2.550.403	34.774	2.595.650	46.398	2.514.656
Julio	64.054	2.566.483	34.137	2.473.403	46.716	2.424.421
Agosto	88.066	2.364.227	31.418	2.203.706	42.875	2.379.288
Septiembre	63.905	2.295.973	31.090	2.429.380	42.607	2.324.935
Octubre	88.575	2.488.537	28.240	2.179.822	50.080	2.312.926
Noviembre	73.399	2.484.016	33.973	2.336.185	51.951	2.417.313
Diciembre	56.452	1.800.866	32.373	2.069.902	37.068	1.701.079
1991						
Enero	70.921	2.329.927	28.425	1.918.453	46.246	2.158.849
Febrero	71.748	2.152.457	22.842	2.043.171	46.559	2.058.690
Marzo	70.597	2.055.195	39.511	2.252.783	46.192	1.955.653
Abril	81.466	2.649.745	36.767	2.179.531	58.917	2.420.907
Mayo	84.870	2.765.293	34.794	2.533.665	61.620	2.678.392
Junio	94.827	2.530.316	37.501	2.558.542	53.905	2.326.604
Julio	79.889	2.713.825	31.231	2.490.471	59.144	2.645.947
Agosto	73.812	2.159.161	31.182	2.333.058	53.175	2.210.897
Septiembre	70.387	2.422.903	32.744	2.392.781	60.814	2.401.913
Octubre	103.829	2.736.219	34.729	2.481.013	60.854	2.652.479
Noviembre	64.132	2.384.776	28.100	2.348.277	56.508	2.310.241
Diciembre	71.190	1.897.435	27.144	2.049.811	44.152	1.845.688
1992						
Enero	67.783	2.036.127	23.350	1.723.901	49.872	1.951.664
Febrero	76.866	2.154.240	24.222	2.221.350	46.778	2.127.017
Enero-febrero	144.649	4.190.367	47.572	3.945.251	96.650	4.078.681
% Variac. s/mismo período año anter.	1,4	-6,5	-7,2	-0,4	4,1	-3,3

Fuente: OFICEMEN

CONSUMO DE CEMENTO. REGION DE MURCIA.



CONSUMO DE CEMENTO. ESPAÑA



5

Consumo Energía Eléctrica. Región de Murcia. Enero-diciembre (miles Kwh)

	1990	1991	% Var.
Cementos, cales y yesos	42.122	52.744	25,2
Ladrillos, tejas y alfarería	3.599	2.769	-23,1
Arts. de loza, porcelana, refractarios, gres, etc.	18.013	19.502	8,3
Inds. del vidrio	1.356	1.376	1,5
Otros materiales de const.	18.622	20.238	8,7
Construcción y obras públicas	14.098	13.872	-1,6
TOTAL SECTOR	97.810	110.501	13,0

Fuente: Iberdrola II

6

IPC - Murcia

6.1

IPC - Murcia

	GENERAL			VIVIENDA			TRANSPORTES		
	Índice	Tasas Var. %		Índice	Tasas Var. %		Índice	Tasas Var. %	
		S/. mes anterior	S/. mismo mes año anterior		S/. mes anterior	S/. mismo mes año anterior		S/. mes anterior	S/. mismo mes año anterior
1990									
Enero	159,9	0,9	7,9	159,5	0,3	10,3	140,5	1,7	6,4
Febrero	160,8	0,6	8,0	161,7	1,4	9,6	142,3	1,3	6,7
Marzo	162,0	0,7	8,1	162,3	0,4	9,0	142,4	0,1	6,6
Abril	163,0	0,6	7,8	163,1	0,4	8,4	143,3	0,6	6,8
Mayo	162,3	-0,5	7,1	164,9	1,1	8,8	144,1	0,5	7,4
Junio	163,2	0,5	6,9	167,5	1,5	9,0	144,5	0,2	7,3
Julio	166,9	2,2	7,1	167,7	0,1	8,6	145,6	0,7	5,9
Agosto	166,1	-0,5	6,9	168,5	0,5	9,0	146,8	0,8	6,4
Septiembre	167,2	0,7	6,2	169,7	0,7	8,6	150,5	2,5	9,1
Octubre	168,4	0,7	7,0	170,6	0,5	8,9	152,5	1,3	10,4
Noviembre	168,5	0,1	7,1	170,9	0,2	8,7	151,8	0,5	9,8
Diciembre	168,9	0,2	6,6	171,4	0,3	7,7	150,1	-1,1	8,6
1991									
Enero	169,8	0,5	6,2	174,0	1,5	9,1	157,2	4,7	11,9
Febrero	170,2	0,2	5,8	175,1	0,6	8,3	157,6	0,3	10,8
Marzo	171,2	0,6	5,7	175,9	0,5	8,4	157,8	0,1	10,8
Abril	172,4	0,7	5,8	177,1	0,7	8,6	158,9	0,7	10,9
Mayo	173,7	0,8	7,0	179,9	1,6	9,1	160,1	0,8	11,1
Junio	174,7	0,6	7,0	180,6	0,4	7,8	160,8	0,4	11,3
Julio	178,5	2,2	7,0	181,5	0,5	8,2	161,4	0,4	10,9
Agosto	178,6	0,1	7,5	181,7	0,1	7,8	161,6	0,1	10,1
Septiembre	178,8	0,1	6,9	181,8	0,1	7,1	161,9	0,2	7,6
Octubre	178,9	0,1	6,2	182,0	0,1	6,7	162,2	0,2	6,4
Noviembre	178,9	0,0	6,2	182,6	0,3	6,8	162,8	0,4	7,2
Diciembre	178,8	-0,1	5,9	183,4	0,4	7,0	162,0	-0,5	7,9
1992									
Enero	181,4	1,5	6,8	185,5	1,1	6,6	166,9	3,0	6,2
Febrero	182,5	0,6	7,2	186,2	0,4	6,3	168,7	1,1	7,0

Fuente: INE.
Datos provisionales

6.2 IPC - Nacional

	GENERAL			VIVIENDA			TRANSPORTES		
	Indice	Tasas Var. %		Indice	Tasas Var. %		Indice	Tasas Var. %	
		S/. mes anterior	S/. mismo mes año anterior		S/. mes anterior	S/. mismo mes año anterior		S/. mes anterior	S/. mismo mes año anterior
1990									
Enero	159,8	0,9	6,7	148,8	0,3	7,3	145,1	0,8	5,1
Febrero	160,8	0,6	7,3	151,7	2,0	8,2	147,8	1,8	6,6
Marzo	161,4	0,4	7,0	152,7	0,6	8,1	148,0	0,1	6,3
Abril	161,8	0,2	6,9	153,8	0,7	8,0	149,2	0,8	6,7
Mayo	161,8	0,0	6,8	154,3	0,4	7,9	149,9	0,5	7,1
Junio	162,3	0,3	6,5	154,9	0,3	7,8	150,4	0,3	7,1
Julio	164,5	1,2	6,2	155,7	0,5	7,4	151,1	0,3	5,6
Agosto	165,2	0,5	6,5	156,3	0,4	7,2	152,1	0,7	6,1
Septiembre	166,9	1,1	6,5	157,2	0,5	7,5	155,4	2,2	8,3
Octubre	168,4	0,9	7,0	157,9	0,5	7,6	157,3	1,2	9,5
Noviembre	168,2	-0,1	6,7	158,6	0,4	7,3	157,2	-0,1	9,2
Diciembre	168,6	0,2	6,5	159,4	0,5	7,5	156,1	-0,7	8,3
1991									
Enero	170,6	1,2	6,8	163,0	2,3	9,5	161,1	3,2	11,0
Febrero	170,4	-0,1	6,0	164,1	0,7	8,2	161,7	0,4	9,4
Marzo	170,9	0,3	5,9	164,4	0,2	7,7	161,7	0,0	9,3
Abril	171,3	0,2	5,9	164,5	0,1	7,0	163,3	1,0	9,5
Mayo	171,8	0,3	6,2	165,3	0,5	7,1	163,8	0,3	9,3
Junio	172,3	0,3	6,2	165,9	0,4	7,1	164,3	0,3	9,2
Julio	174,4	1,2	6,0	166,3	0,2	6,8	165,2	0,5	9,3
Agosto	175,1	0,4	6,0	166,7	0,2	6,7	165,7	0,3	8,9
Septiembre	176,5	0,8	5,8	167,2	0,3	6,4	166,2	0,3	6,9
Octubre	177,6	0,6	5,5	167,8	0,4	6,3	166,6	0,2	5,9
Noviembre *	177,9	0,2	5,8	169,5	1,0	6,9	167,3	0,4	6,4
Diciembre *	178,0	0,1	5,6	170,6	0,6	7,0	166,5	-0,5	6,7
1992									
Enero *	180,7	1,5	5,9	172,2	0,9	5,6	170,4	2,3	5,8
Febrero *	181,9	0,7	6,7	173,4	0,7	5,7	173,1	1,6	7,1

Fuente: INE.

* Datos provisionales

Desglose IPC vivienda

	ALQUILER			GASTOS			EN PROPIEDAD		
	Indice	Tasas Var. %		Indice	Tasas Var. %		Indice	Tasas Var. %	
		S/. mes anterior	S/. mismo mes año anterior		S/. mes anterior	S/. mismo mes año anterior		S/. mes anterior	S/. mismo mes año anterior
1990									
Enero	151,7	0,6	8,7	136,8	0,0	4,2	151,0	0,4	7,7
Febrero	153,0	0,9	8,5	141,0	3,1	5,0	153,9	1,9	6,9
Marzo	154,4	0,9	8,6	141,8	0,2	5,2	155,0	0,7	8,7
Abril	155,4	0,7	7,9	141,5	0,0	5,2	156,3	0,8	8,6
Mayo	156,5	0,7	8,0	141,8	0,3	5,4	156,8	0,3	8,4
Junio	157,8	0,8	8,4	142,2	0,2	5,6	157,3	0,3	8,3
Julio	159,1	0,8	8,5	143,3	0,8	4,5	158,0	0,4	7,9
Agosto	159,6	0,3	8,3	146,3	2,1	6,7	158,1	0,1	7,2
Septiembre	160,1	0,3	8,4	148,7	1,7	8,4	158,6	0,3	7,2
Octubre	161,5	0,9	8,7	150,8	1,4	9,9	159,0	0,2	7,0
Noviembre	162,6	0,7	8,5	152,3	0,9	10,7	159,5	0,3	6,5
Diciembre	164,1	0,9	8,8	154,1	1,2	12,0	160,0	0,3	6,3
1991									
Enero	165,1	0,6	8,8	158,1	2,6	15,6	163,8	2,4	8,5
Febrero	167,2	1,3	9,3	159,2	0,7	12,9	164,8	0,6	7,1
Marzo	168,8	1,0	9,3	158,2	-0,6	11,6	165,2	0,2	6,6
Abril	169,8	0,6	9,3	155,9	-1,5	10,2	165,7	0,3	6,0
Mayo	170,8	0,6	9,1	156,2	0,2	10,2	166,6	0,5	6,3
Junio	172,0	0,7	9,0	156,1	-0,1	9,8	167,2	0,4	6,3
Julio	172,9	0,5	8,7	156,3	0,1	9,1	167,6	0,2	6,1
Agosto	173,5	0,3	8,7	156,3	0,0	6,8	168,0	0,2	6,3
Septiembre	174,4	0,5	8,9	156,4	0,1	5,2	168,5	0,3	6,2
Octubre	175,6	0,7	8,7	156,6	0,1	3,8	169,2	0,4	6,4
Noviembre *	176,9	0,7	8,8	158,0	0,9	3,7	171,0	1,1	7,2
Diciembre *	177,9	0,6	8,4	157,4	-0,4	2,1	172,5	0,9	7,8
1992									
Enero *	179,2	0,7	8,5	161,7	2,7	2,3	173,5	0,6	5,9
Febrero *	180,4	0,7	7,9	164,5	1,7	3,3	174,4	0,5	5,8

Fuente: INE.

* Datos provisionales

Paro registrado

	MURCIA				ESPAÑA			
	S. CONSTRUC.		TOTAL SECTORES		S. CONSTRUCC.		TOTAL SECTORES	
	Dato	% Var. *	Dato	% Var. *	Dato	% Var. *	Dato	% Var. *
1990								
Enero	5.091	-15,3	46.063	-16,3	260.033	-15,0	2.448.420	-11,7
Febrero	4.928	-16,0	44.823	-19,0	253.993	-13,9	2.445.986	-10,8
Marzo	4.817	-18,8	43.526	-19,5	246.164	-15,4	2.416.091	-10,5
Abril	4.932	-15,7	43.457	-18,8	245.632	-12,5	2.383.504	-10,2
Mayo	5.052	-10,3	42.904	-17,9	239.108	-12,3	2.330.654	-9,7
Junio	5.025	-7,3	42.883	-17,9	234.516	-10,1	2.294.834	-9,4
Julio	5.127	-2,7	42.596	-15,9	231.320	-9,1	2.262.301	-8,6
Agosto	5.430	0,7	42.541	-14,9	238.611	-7,3	2.273.835	-7,4
Septiembre	5.662	8,7	43.063	-10,6	237.882	-3,2	2.300.372	-4,9
Octubre	5.753	22,1	42.393	-10,1	240.567	-0,5	2.344.848	-3,5
Noviembre	5.472	17,1	42.826	-8,6	237.799	1,0	2.347.753	-3,1
Diciembre	5.880	19,5	43.031	-6,9	250.946	-0,9	2.351.241	-3,1
1991								
Enero	5.958	17,0	43.393	-5,8	248.429	-4,5	2.359.410	-3,6
Febrero	6.056	22,9	44.158	-1,5	247.380	-2,6	2.362.373	-3,4
Marzo	6.063	25,9	44.504	2,2	248.071	0,8	2.340.503	-3,1
Abril	6.057	22,8	43.263	-0,4	242.804	-1,2	2.309.305	-3,1
Mayo	5.986	18,5	42.652	-0,6	237.385	-0,7	2.254.792	-3,3
Junio	5.950	18,4	42.206	-1,6	236.434	0,8	2.227.748	-2,9
Julio	6.285	22,6	42.533	-0,1	238.353	3,0	2.194.989	-3,0
Agosto	6.652	22,5	43.019	1,1	242.400	1,6	2.193.090	-3,6
Septiembre	6.690	18,2	44.474	3,3	243.778	2,5	2.252.766	-2,1
Octubre	6.773	17,7	44.717	5,5	256.778	6,7	2.316.605	-1,2
Noviembre	6.788	24,0	44.432	3,8	255.714	7,5	2.326.787	-0,9
Diciembre	7.122	21,1	45.188	5,0	272.732	8,7	2.329.258	-0,9
1992								
Enero	7.341	23,2	46.122	6,3	277.165	11,6	2.336.108	-1,0
Febrero	7.322	20,9	46.962	6,3	276.670	11,8	2.337.487	-1,1

* S/ mismo periodo año anterior.

Fuente: INEM

ANALISIS CUALITATIVO DE LA EDIFICACION EN LA REGION DE MURCIA

1

Obras iniciadas según clase obra %

Comarcas	ENTRE EL 01-01-1992 Y EL 29-02-92			Total
	Nueva planta	Rehabil.	Demolic.	
Altiplano	81,0	19,0	0,0	100,0
Noroeste	70,0	30,0	0,0	100,0
Río Mula	66,7	33,3	0,0	100,0
Alto Guadalentín	65,3	26,5	8,2	100,0
Bajo Guadalentín	74,6	14,9	10,4	100,0
Vega Alta	52,9	5,9	41,2	100,0
Oriental	76,5	23,5	0,0	100,0
Valle de Ricote	0,0	0,0	0,0	100,0
Vega Media	84,4	15,6	0,0	100,0
Huerta de Murcia	75,7	20,2	4,0	100,0
Campo de Cartagena	76,6	23,4	0,0	100,0
Mar Menor	85,2	13,0	1,9	100,0
TOTAL REGIONAL	75,7	19,9	4,5	100,0

2

Viviendas terminadas por tipo de promotor %

Comarcas	ENTRE EL 01-01-1992 Y EL 29-02-1992		Total
	Tipos de promotores		
	Particular uso propio	Otros Prom.	
Altiplano	47,4	52,6	100,0
Noroeste	9,3	90,7	100,0
Río Mula	0,0	100,0	100,0
Alto Guadalentín	8,5	91,5	100,0
Bajo Guadalentín	12,5	87,5	100,0
Vega Alta	6,3	93,8	100,0
Oriental	0,0	100,0	100,0
Valle de Ricote	100,0	0,0	100,0
Vega Media	48,4	51,6	100,0
Huerta de Murcia	21,7	78,3	100,0
Campo de Cartagena	4,9	95,1	100,0
Mar Menor	27,6	72,4	100,0
TOTAL REGIONAL	15,8	84,2	100,0

3 Distribución de las obras terminadas según clasificación suelo (%)

Comarcas	ENTRE EL 01-01-1992 Y EL 29-02-1992			
	Clase de suelo			Total
	Urbano	Urbanizable	No urbanizable	
Altiplano	100,0	0,0	0,0	100,0
Noroeste	100,0	0,0	0,0	100,0
Rio Mula	100,0	0,0	0,0	100,0
Alto Guadalentín	83,3	0,0	16,7	100,0
Bajo Guadalentín	100,0	0,0	0,0	100,0
Vega Alta	100,0	0,0	0,0	100,0
Oriental	100,0	0,0	0,0	100,0
Valle de Ricote	100,0	0,0	0,0	100,0
Vega Media	100,0	0,0	0,0	100,0
Huerta de Murcia	83,8	0,0	16,2	100,0
Campo de Cartagena	89,5	5,3	5,3	100,0
Mar Menor	100,0	0,0	0,0	100,0
TOTAL REGIONAL	90,0	0,4	9,6	100,0

4 Características de las viviendas (general)

Comarcas	ENTRE EL 01-01-1992 Y EL 29-02-1992		
	Total regional		
	Sup. útil media	Nº Habit. media	Nº Baños y aseos
Altiplano	96,6	5,8	1,9
Noroeste	90,7	5,9	1,8
Rio Mula	90,0	6,0	2,0
Alto Guadalentín	97,2	5,8	2,0
Bajo Guadalentín	71,0	4,4	1,6
Vega Alta	95,0	6,4	1,9
Oriental	82,7	6,3	2,0
Valle de Ricote	98,0	5,0	1,0
Vega Media	116,9	5,9	2,2
Huerta de Murcia	89,5	4,9	1,8
Campo de Cartagena	92,2	5,8	2,0
Mar Menor	78,3	4,7	1,6
TOTAL REGIONAL	89,1	5,3	1,8

5 Características de las viviendas por tipos

ENTRE EL 01-01-1992 Y EL 29-02-1992						
Comarcas	Tipo de vivienda					
	Unifamiliar			No unifamiliar		
	Sup. útil media	Nº Habit. media	Nº Baños y aseos	Sup. útil media	Nº Habit. media	Nº Baños y aseos
Altiplano	90,0	6,0	2,0	104,0	5,6	1,9
Noroeste	104,9	5,8	2,0	88,7	5,9	1,8
Río Mula	90,0	6,0	2,0	90,0	6,0	2,0
Alto Guadalentín	102,2	6,2	1,9	96,0	5,7	2,0
Bajo Guadalentín	76,3	4,7	1,9	67,3	4,2	1,4
Vega Alta	85,0	9,0	2,0	97,3	5,8	1,8
Oriental	0,0	0,0	0,0	82,7	6,3	2,0
Valle de Ricote	98,0	5,0	1,0	0,0	0,0	0,0
Vega Media	126,3	6,2	2,2	90,1	5,0	2,0
Huerta de Murcia	118,5	5,6	2,2	78,2	4,6	1,7
Campo de Cartagena	91,4	5,6	1,9	92,7	5,9	2,0
Mar Menor	88,2	5,2	1,9	74,1	4,5	1,5
TOTAL REGIONAL	101,3	5,6	2,0	84,1	5,1	1,8

6 Características de las viviendas según régimen legal

ENTRE EL 01-01-1992 Y EL 29-02-1992						
Comarcas	Tipo de vivienda					
	Protección oficial			Viviendas libres		
	Sup. útil media	Nº Habit. media	Nº Baños y aseos	Sup. útil media	Nº Habit. media	Nº Baños y aseos
Altiplano	90,0	6,0	2,0	104,0	5,6	1,9
Noroeste	86,0	6,0	1,9	106,3	5,6	1,8
Río Mula	90,0	6,0	2,0	0,0	0,0	0,0
Alto Guadalentín	88,9	5,9	2,0	106,7	5,6	1,9
Bajo Guadalentín	0,0	0,0	0,0	71,0	4,4	1,6
Vega Alta	88,1	6,8	1,8	110,2	5,6	2,0
Oriental	82,7	6,3	2,0	0,0	0,0	0,0
Valle de Ricote	0,0	0,0	0,0	98,0	5,0	1,0
Vega Media	89,7	5,6	2,0	139,4	6,1	2,3
Huerta de Murcia	83,4	5,2	1,9	90,7	4,8	1,8
Campo de Cartagena	88,2	5,9	2,0	95,3	5,7	1,9
Mar Menor	89,9	5,0	2,0	77,4	4,6	1,6
TOTAL REGIONAL	87,5	5,8	2,0	89,9	5,0	1,8

7 Distribución edificios según el n.º de plantas (%)

Comarcas	ENTRE EL 01-01-1992 Y EL 29-02-1992				Total
	De 1 planta	De 2 plantas	De 3 a 5 plantas	> de 5 plantas	
Altiplano	0,0	0,0	100,0	0,0	100,0
Noroeste	5,3	47,4	26,3	21,1	100,0
Río Mula	0,0	0,0	50,0	50,0	100,0
Alto Guadalentín	24,5	18,4	42,9	14,3	100,0
Bajo Guadalentín	7,4	77,9	14,7	0,0	100,0
Vega Alta	0,0	50,0	50,0	0,0	100,0
Oriental	0,0	0,0	100,0	0,0	100,0
Valle de Ricote	100,0	0,0	0,0	0,0	100,0
Vega Media	7,7	34,6	57,7	0,0	100,0
Huerta de Murcia	1,9	43,4	49,1	5,7	100,0
Campo de Cartagena	6,1	53,7	37,8	2,4	100,0
Mar Menor	2,5	87,5	5,0	5,0	100,0
TOTAL REGIONAL	6,4	49,6	38,6	5,4	100,0

8 Equipamiento de los edificios terminados (%)

Comarcas	ENTRE EL 01-01-1992 Y EL 29-02-1992							
	Tipo instalación							
	Agua Caliente	Calefacción	Refrigeración	Ascensor Montacarga	Gas Ciudad	Energía Solar	Combustible Líquido	Garaje *
Altiplano	84,2	63,2	0,0	21,1	0,0	0,0	0,0	105,3
Noroeste	58,1	81,4	0,0	36,0	0,0	0,0	0,0	83,7
Río Mula	100,0	2,0	0,0	98,0	0,0	0,0	100,0	112,2
Alto Guadalentín	92,0	1,5	0,5	68,0	0,0	0,0	31,0	82,0
Bajo Guadalentín	76,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	27,9
Vega Alta	100,0	56,3	0,0	0,0	0,0	0,0	68,8	0,0
Oriental	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0
Valle de Ricote	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
Vega Media	100,0	3,2	3,2	0,0	0,0	0,0	0,0	83,9
Huerta de Murcia	77,2	7,1	1,4	36,4	3,0	0,0	11,1	109,9
Campo de Cartagena	77,3	15,3	0,0	52,2	0,0	0,0	14,8	161,6
Mar Menor	79,3	20,7	0,0	43,1	0,0	0,0	23,3	62,1
TOTAL REGIONAL	80,2	14,1	0,6	41,2	1,0	0,0	17,8	96,8

(*) % Nº Plazas de Garaje sobre Nº Viviendas.

Régimen de uso previsto para viviendas terminadas (%)

ENTRE EL 01-01-1992 Y EL 29-02-1992

Comarcas	Alquiler	Venta	Para Portería	Otro Régimen	Uso Promot.	Total
Altiplano	0,0	73,7	0,0	0,0	26,3	100,0
Noroeste	0,0	90,7	0,0	0,0	9,3	100,0
Río Mula	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	100,0
Alto Guadalentín	0,0	55,5	0,0	0,0	44,5	100,0
Bajo Guadalentín	1,5	87,5	0,0	0,0	11,0	100,0
Vega Alta	0,0	93,8	0,0	0,0	6,3	100,0
Oriental	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	100,0
Valle de Ricote	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	100,0
Vega Media	0,0	61,3	0,0	0,0	38,7	100,0
Huerta de Murcia	2,1	81,1	0,0	0,0	16,8	100,0
Campo de Cartagena	0,0	82,8	0,0	0,0	17,2	100,0
Mar Menor	0,0	93,1	0,0	0,0	6,9	100,0
TOTAL REGIONAL	0,9	80,1	0,0	0,0	19,1	100,0

SECTOR TRANSPORTES

Análisis sectorial

El total de pasajeros que han utilizado el **aeropuerto de San Javier** durante el primer trimestre del año se eleva a 16.631, disminuyendo en relación a igual fecha del 91 en 5.484 personas, que en términos porcentuales supone la obtención de una tasa interanual negativa del 24,8%.

Por tipo de vuelo, el pasaje de los vuelos regulares aumenta en un 3,6% mientras que los charters experimentan una notable disminución cifrada en el 65%, siendo responsable de la minoración alcanzada por el total de pasajeros.

En donde sí se produce un aumento de la actividad es en el **transporte aéreo de mercancías y correo** que aumentan con respecto al pasado ejercicio en un 21,6% y 90,1% respectivamente.

En cuanto al **tráfico portuario** en el primer trimestre del año, el total de mercancías cargadas y descargadas en los puertos de la Región se eleva a 3.186.361 Tm, experimentando con respecto al pasado ejercicio

una minoración de su actividad del 10,1%. El puerto de Aguilas obtiene un mayor retroceso ascendiendo las mercancías cargadas y descargadas a 23.463 Tm., mientras que San Pedro del Pinatar no obtiene a la fecha registro alguno.

Centrando el análisis en el **puerto de Cartagena**, mencionar que su función principal consiste en la carga y descarga de productos derivados del petróleo, actividad que representa el 75% del total del movimiento de mercancías, siguiéndole en importancia la carga y descarga de graneles sólidos (maíz, soja, etc.) que suponen el 14,3% del total.

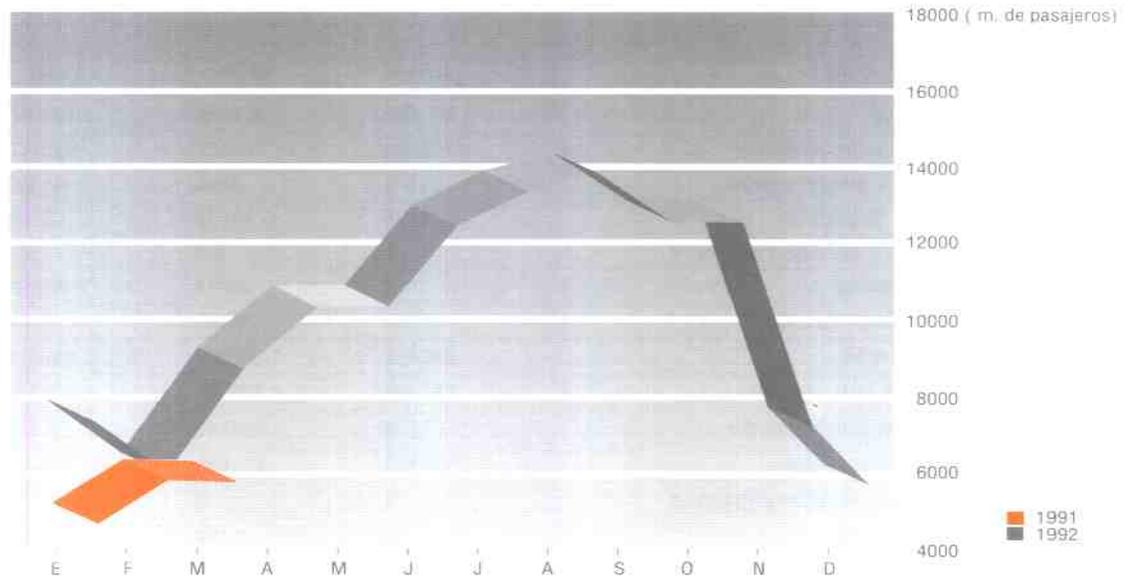
La pesca capturada en el mencionado período asciende a 1.150.448 kg. aumentando en relación al pasado ejercicio en un 34,5%. Los puertos de Aguilas, Mazarrón y San Pedro del Pinatar superan este porcentaje medio de variación, mientras que el puerto de Cabo de Palos es el único que obtiene registros inferiores al pasado año.

Transporte aéreo. Aeropuerto de San Javier

	Pasajeros				Total	Mercancías (Kg.)	Correo (Kg.)
	Regulares	Charters	Reg. Intern.	Otros			
1990							
Enero	4.676	2.986	0	79	7.741	30.980	380
Febrero	5.101	2.100	0	91	7.292	34.189	752
Marzo	6.112	3.015	0	96	9.223	36.681	1.525
Abril	5.767	5.793	0	164	11.724	32.490	755
Mayo	6.486	6.774	0	139	13.399	35.391	5.597
Junio	6.480	7.404	0	204	14.088	27.437	443
Julio	7.506	5.943	0	241	13.690	22.322	1.022
Agosto	7.047	7.891	0	294	15.232	18.598	1.068
Septiembre	6.859	6.804	0	108	13.771	18.622	871
Octubre	6.140	6.621	0	116	12.877	37.565	1.206
Noviembre	5.161	3.927	0	121	9.209	28.554	799
Diciembre	4.688	3.043	0	172	7.903	20.294	1.728
1991							
Enero	4.241	3.028	0	96	7.357	28.056	433
Febrero	3.867	2.035	0	129	6.031	26.161	84
Marzo	4.678	3.786	0	255	8.719	26.566	288
Abril	5.347	4.817	0	90	10.254	41.402	425
Mayo	5.444	4.768	0	116	10.328	39.019	409
Junio	5.579	6.581	0	267	12.427	27.960	145
Julio	6.801	6.371	0	166	13.338	26.106	300
Agosto	6.362	7.148	0	269	13.779	16.490	81
Septiembre	6.291	6.207	0	112	12.610	28.286	165
Octubre	5.564	6.859	0	108	12.531	24.909	82
Noviembre	4.382	1.763	1.031	49	7.225	23.693	1.963
Diciembre	3.893	915	776	143	5.727	22.504	923
1992							
Enero	3.924	899	0	96	4.919	29.324	865
Febrero	4.490	1.317	0	78	5.885	31.448	516
Marzo	4.836	885	0	106	5.827	37.485	149
Enero-marzo	13.250	3.101	0	280	16.631	98.257	1.530
% Variac. mismo periodo año anterior							
	3,6	-65,0	-	-41,7	-24,8	21,6	90,1

Fuente: Aeropuerto San Javier y elaboración propia.

TRANSPORTE DE PASAJEROS. AEROPUERTO DE SAN JAVIER.



2 Tráfico portuario

2.1 Movimiento de mercancías (Tm.) Puerto Cartagena. Enero-marzo 1992

P. CARTAGENA	Cabotaje	Exterior	Total	% Var. año anterior
Carga	632.395	474.690	1.107.085	-21,6
Productos petrolíferos	584.385	303.597	887.982	-21,0
Resto graneles líquidos	38.558	3.600	42.158	-63,8
Graneles sólidos	6.375	99.689	106.064	12,1
Frutas, hortalizas y legumbres	0	360	360	-99,3
Conservas	0	40.359	40.359	183.350,0
Resto mercancías	3.077	27.085	30.162	23,0
Descarga	213.439	1.842.374	2.055.813	-1,9
Productos petrolíferos	84.284	1.398.206	1.482.490	-3,2
Resto graneles líquidos	1.768	200.147	201.915	-24,5
Graneles sólidos	124.153	221.896	346.049	52,2
Frutas, hortalizas y legumbres	0	0	0	-100,0
Conservas	21	39	60	-
Resto mercancías	3.213	22.086	25.299	-57,7
TOTAL	845.834	2.317.064	3.162.898	-9,8
T.R.B. *	622.128	2.343.828	2.965.956	-10,8

Fuente: Junta del Puerto de Cartagena.

* T.R.B.: Tonelaje registro bruto.

2.2 Movimiento de mercancías (Tm.) Enero-marzo 1992

PUERTOS	Carga	Descarga	Total	% Var. año anterior
Aguilas	2.250	21.213	23.463	-20,6
San Pedro Pinatar	0	0	0	-100,0
Cartagena	1.107.085	2.055.813	3.162.898	-9,8
TOTAL	1.109.335	2.077.026	3.186.361	-10,1

Fuente: Junta del Puerto de Cartagena y elaboración propia.

2.3 Pesca capturada (Kg.). 1992

PUERTOS	Enero	Febrero	Marzo	Acumulado año	% Var. año anterior
Cartagena	200.873	-	-	200.873	-
Aguilas	140.299	94.515	67.844	302.658	38,2
Cabo de Palos	363	637	852	1.852	-66,2
Mazarrón	161.324	212.833	102.459	476.616	37,7
S. Pedro del Pinatar	57.693	53.854	56.902	168.449	211,1
TOTAL	560.552	361.839	228.057	1.150.448	34,5

Fuente: Junta del Puerto de Cartagena y elaboración propia.

2.4 Movimiento de buques. Enero-marzo 1992

PUERTOS	Nacional	Extranjero	Total	% Var. año anterior
Aguilas	3	13	16	33,3
San Pedro Pinatar	0	0	0	-100,0
Cartagena	171	163	334	-1,5
TOTAL	174	176	350	-3,0

Fuente: Junta del Puerto de Cartagena y elaboración propia.

RECURSOS HIDRAULICOS

1 Situación de las cuencas españolas

	Capacidad (Hm. ³)	Volumen (Hm. ³) a 30 de septiembre de 1990	%	Volumen (Hm. ³) a 30 de septiembre de 1991	%
VERTIENTE ATLANTICA	36.685	14.662	40,0	14.234	38,8
Norte	4.281	1.948	45,5	2.351	54,9
Duero	7.399	3.148	42,5	3.070	41,5
Tajo	10.904	4.848	44,5	4.931	45,2
Guadiana	8.273	2.839	34,3	2.225	26,9
Guadalquivir	5.828	1.879	32,2	1.657	28,4
VERTIENTE MEDITERRANEA	11.993	5.041	42,0	4.837	40,3
Sur	1.113	656	58,9	608	54,6
Segura	1.117	237	21,2	112	10,0
Júcar	2.755	1.142	41,5	1.138	41,3
Ebro	6.398	2.735	42,7	2.542	39,7
Pirineo	610	271	44,4	437	71,6
TOTALES	48.678	19.703	40,5	19.071	39,2

Fuente: MOPT. D. G. de Obras Hidráulicas.

2 Existencias en los embalses de la cuenca del Segura

EMBALSE	Capacidad (Hm. ³)	Volumen (Hm. ³) a 30 de abril 1991	%	Volumen (Hm. ³) a 30 de abril 1992	%
Alfonso XIII	22	5,1	23,4	7,1	32,3
Anchuricas	6	4,4	73,8	4,2	69,7
Argos	11	6,7	61,1	8,3	75,5
Camarillas	36	25,9	71,9	16,6	46,1
Cenajo	439	123,3	28,1	56,6	12,9
Crevillente	13	3,8	29,1	3,3	25,2
Fuensanta	205	54,9	26,8	53,7	26,2
La Cierva	5	3,1	62,6	3,0	60,8
La Pedrera	246	62,4	25,4	54,3	22,1
Puentes	14	5,8	41,4	2,6	18,4
Santomera	26	5,7	21,8	3,7	14,3
Taibilla	9	6,3	69,9	5,3	59,0
Talave	33	7,8	23,7	12,3	37,1
Valdeinfierno	14	2,2	15,7	2,7	19,0
TOTAL	1.079	317,5	29,4	233,6	21,6

Fuente: MOPT. D. G. de Obras Hidráulicas.

3 Precipitaciones (en mm.). Año 1990/1991

	Año 1990			Año 1991									TOTAL
	D	N	D	E	F	M	A	M	J	J	A	S	
Cuenca del Segura	44	9	29	139	24	29	4	11	26	0	5	18	338
Vertiente Mediterrá.	72	29	31	48	41	57	40	33	12	15	11	47	436
Vertiente Atlántica	123	93	64	57	80	88	58	33	19	24	12	72	723
Media peninsular	102	65	50	53	64	75	51	33	16	20	11	62	602

Fuente: MOPT D. G. de Obras Hidráulicas.

4 Aport. acum. de recursos propios en la cuenca del Segura y Traspase Tajo-Segura (hm³)

	Año hidrológico 87-88		Año hidrológico 88-89		Año hidrológico 89-90		Año hidrológico 90-91		Año hidrológico 91-92	
	C. Seg.	T. T. S.*								
Octubre	23	6	23	1	18	0	29	0	20	46
Noviembre	80	31	56	6	55	1	58	1	43	55
Diciembre	116	32	79	56	145	22	85	2	65	71
Enero	153	33	99	102	204	23	113	16	83	71
Febrero	199	64	134	102	240	24	147	39	108	101
Marzo	225	110	169	152	264	80	220	61	141	118
Abril	251	171	205	164	296	96	256	85	186	129
Mayo	270	219	226	222	329	135	277	111		
Junio	297	235	247	270	346	179	295	158		
Julio	314	272	262	304	361	204	312	214		
Agosto	326	319	277	329	377	233	327	262		
Septiembre	340	366	337	346	399	241	349	298		
TOTALES	706		683		640		647		315	

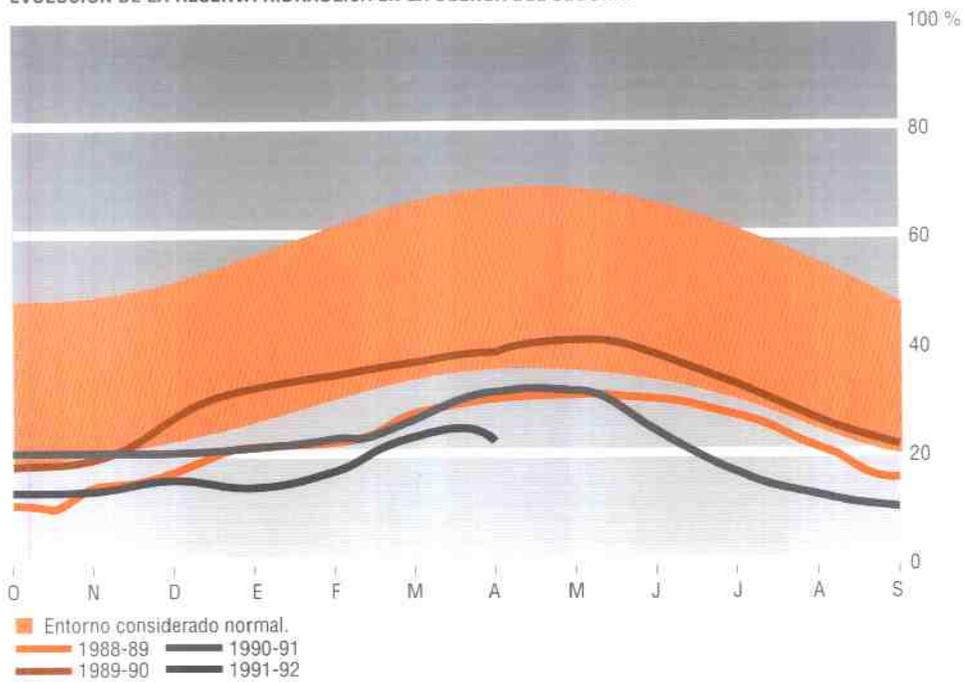
Fuente: MOPT. D.G. de Obras Hidráulicas.

*TTS: Traspase Tajo-Segura.

Existencias en Entrepenas y Buendía. Volumen útil

30 abr. 1989	30 abr. 1990	30 abr. 1991	30 abr. 1992
813	787	776	472

EVOLUCION DE LA RESERVA HIDRAULICA EN LA CUENCA DEL SEGURA.



BOLETIN ESTADISTICO

de la Consejería de Política Territorial, Obras Públicas y Medio Ambiente

**OFERTA DE VIVIENDA
EN MURCIA.
PRIMER SEMESTRE 92****Análisis de la oferta**

El número de viviendas en oferta durante el primer semestre de 1992 asciende a 2.154, lo que supone una reducción de 168 viviendas respecto al semestre anterior.

Viviendas en oferta

Distrito	1.º S/91	2.º S/91	1.º S/92	%S/Total
1	963	978	973	45,17
2	363	374	350	16,25
3	367	382	267	12,39
4	102	92	113	5,25
5	392	407	379	17,59
6	74	54	54	2,51
7	45	35	18	0,84
Totales	2.306	2.322	2.154	100,00
Promociones	100	97	83	

El distrito 1 continúa siendo el más activo, con un 45% del mercado, y el 4 experimenta un ligero avance respecto al período anterior.

Las promociones en oferta sufren una disminución considerable, pasando de las 100 que había hace un año a las 83 actuales. Especialmente en el distrito 3, en el que de las 21 ofertas del último semestre sólo quedan 13.

Todo parece indicar que se está produciendo una cierta paralización del mercado libre, a la espera de lo que pueda suceder con el nuevo Plan de vivienda.

El tamaño medio de las promociones sube ligeramente desde 23 viviendas en el mismo período del año anterior a las 26 de este año. Curiosamente continúa siendo el distrito 1 el que tiene obras de mayor volumen, todo lo contrario de lo que ocurre con los distritos 6 y 7, donde las promociones están por debajo en cuanto al número de viviendas ofertadas, posiblemente debido a la construcción de dúplex, u otro tipo de vivienda aislada.

Aunque la mayoría de las promociones siguen teniendo menos de 25 viviendas, el por-

centaje de éstas sobre el total disminuye de forma notable respecto a períodos anteriores. Las pequeñas promociones se han ido vendiendo y de momento no están siendo sustituidas por otras nuevas.

Evolución

1991 1.º Semestre	93% promociones	< 25 vvdas.
1991 2.º Semestre	64% promociones	< 25 vvdas.
1992 1.º Semestre	59% promociones	< 25 vvdas.

Análisis de la demanda

Las viviendas en oferta vendidas durante este período se cifran en 1.711, de las cuales 1.100 están en construcción, y las 611 restantes terminadas.

El porcentaje de viviendas vendidas sobre viviendas en oferta se aproxima al 80%, con cerca de 13 puntos más que hace seis meses, llegando en alguna zona al 90%.

Evolución

1991 1.º Semestre	57,15 % vendido
1991 2.º Semestre	66,67 % vendido
1992 1.º Semestre	79,43 % vendido

En este caso, el dato no se puede interpretar como una mayor presión demandante, sino como un envejecimiento de las ofertas puestas en el mercado.

En cuanto a las viviendas disponibles alcanzan una cota muy baja, sólo alrededor de 440 sin vender, de las que 92 eran "llave en mano".

Aproximadamente la mitad de este stock se concentraba en el distrito 1, mientras que en los distritos 6 y 7 sólo quedaban cinco viviendas para comercializar.

Análisis comparado de la oferta y la demanda

Al igual que sucedía en el segundo semestre del pasado año, el porcentaje mensual de viviendas vendidas sobre viviendas en oferta descende, pasando del 6,37 al 5,77% las viviendas vendidas mensualmente sobre el total en oferta, lo que equivale a un plazo medio de venta por promoción de 17 meses.

Por distritos, puede hablarse de bastante equilibrio entre la cuota de oferta y de demanda que corresponde a cada zona. Como se puede observar en el siguiente cuadro; los distritos 1 y 2 presentan resultados comerciales negativos, siendo positivos en el resto.

Participación porcentual de cada zona en el total de la oferta y ventas

Distrito	% s/Oferta	% s/Ventas
1	45,17	37,96
2	16,25	13,46
3	12,40	16,56
4	5,25	7,06
5	17,60	19,60
6	2,51	4,21
7	0,84	1,16

Análisis económico

La superficie media construida sube casi 6 metros cuadrados, lo que impulsa el precio final hacia arriba desde los 13,8 millones que tenía a los casi 14,3. Sin embargo, el valor del metro cuadrado construido se ha estancado en torno a las 118.000 ptas., lo que en términos reales supone una disminución.

En cualquier caso la tasa anual sigue siendo positiva, pero ya claramente por debajo del IPC.

Evolución precio ptas./m.²

1991	1. ^{er} /2. ^o Semestre	+ 3,0%
1991	2. ^o Sem./1. ^{er} Sem. 1992	- 0,2%
Crecimiento Interanual		+ 2,9%

En el centro de la ciudad el precio medio de contado de una vivienda ronda los 19 millones de pesetas, mientras que en las pedanías hay alguna zona que no alcanza los 10 millones.

Los tres distritos centrales superan ampliamente las 100.000 ptas./m.² construido, llegando a las 160.000 en el 2.

Los precios de contado se mantienen inalterables en sus valores extremos, excepto en el distrito 1 cuyo precio máximo baja de los 60,3 hasta los 56,4 millones de pesetas actuales.

Evolución precios de contado

		Precio millones		ptas./m. ²	
		Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo
1991	1. ^{er} Sem.	60.342	4.794	285.160	59.375
1991	2. ^o Sem.	60.342	3.899	285.160	59.375
1992	1. ^{er} Sem.	56.400	3.899	285.160	59.375

Haciendo una comparación anual, se observa que los precios máximo y mínimo de contado se han reducido, por lo que cabe pensar que hay una política de retención de precios, a la expectativa de como vaya a evolucionar el mercado en los próximos meses.

Análisis financiero

En el momento de realizar este trabajo, los préstamos hipotecarios financian casi tres puntos menos que al final del pasado año, por lo que tienen que desembolsarlos de más los compradores cuando reciben las llaves de su nueva vivienda.

Los promotores continúan financiando directamente alrededor de un 7% del valor de venta.

Evolución

		% entrega llaves	% financ. directa	% préstamo hipotecario
1991	1. ^{er} Sem.	35,01	7,13	57,94
1991	2. ^o Sem.	36,35	7,28	56,97
1992	1. ^{er} Sem.	39,49	7,02	54,09

Por promociones, también disminuyen en tres puntos las que cuentan con préstamos hipotecarios, situándose en el 91,6%. Dichos préstamos cubren un importe medio del 59,1% sobre el precio de contado.

Análisis del producto y plazas de garaje

Teniendo en cuenta el número de dormitorios, se observa que existe excesiva concentración en torno a los 4 dormitorios (el 44% de las promociones), cuando la mayoría de la demanda se conforma actualmente con los de 3 dormitorios, viviendas éstas que ofertan el 25,5% de las promociones.

La superficie oscila entre las siguientes bandas:

N. ^o dormit.	Superficie m. ² construidos
Estudios	33
1	47 a 91
2	58 a 99
3	86 a 210
4	90 a 230
5	171 a 250

Naturalmente las superficies máximas de 3, 4 y 5 habitaciones corresponden a viviendas unifamiliares que se dan mayoritariamente en las zonas periféricas.

Aumenta ligeramente el porcentaje de promociones que incluye la plaza de garaje en el precio de la vivienda, que constituyen el 63,86% del total. Otro 24% las venden opcionales y un 12%, todas ellas ubicadas en barrios céntricos, no disponen de este producto.

Lejos de lo ocurrido con las viviendas, el

precio medio de las plazas de garaje opcionales sigue subiendo con fuerza, ya sobrepasan el millón seiscientos mil pesetas, con un incremento del 6,16% en los últimos seis meses y del 11,47% en un año.

En los distritos 4, 5 y 7 no hay plazas opcionales en oferta lo que hace subir la media ya que se trata de zonas periféricas. En líneas generales se mantienen los precios anteriores salvo en el 3 donde suben de 1.139.000 a 1.500.000 ptas.

1 Promociones y viviendas en oferta (1.º Sem. 91/1.º Sem. 92)

Distritos	Promociones		Viviendas		Media Vvda./Promoción		Vvda. sin vender	
	91	92	91	92	91	92	91	92
1	34	31	963	973	28	31	423	206
2	15	12	363	350	24	29	138	77
3	21	13	367	267	17	21	137	58
4	5	6	102	113	20	19	41	22
5	18	17	392	379	21	22	195	70
6	5	3	74	54	14	18	38	5
7	2	1	45	18	22	18	16	5
TOTAL	100	83	2.306	2.154	23	26	988	443

2 Tipología actual del mercado (valores medios) (1.º Sem. 91/1.º Sem. 92)

Distritos	Superficie media constr. (m.²)		Precio venta ptas./m.²		Prec. medio contado (miles ptas.)	
	91	92	91	92	91	92
1	119,53	118,49	124.470	130.605	14.936	14.954
2	108,09	113,81	153.486	161.755	17.299	19.167
3	111,08	106,80	118.554	117.124	13.667	12.919
4	104,60	139,44	85.574	93.259	8.664	12.397
5	142,89	140,41	86.174	87.066	12.365	12.355
6	123,40	129,00	69.561	73.068	8.674	9.540
7	139,00	171,00	84.884	71.637	11.375	12.250
MEDIA	120,08	123,00	115.204	118.590	13.863	14.299

3 Precios máximos y mínimos (1.º Sem. 91/1.º Sem. 92)

Distritos	Precios (miles ptas.)				Valor ptas./m.² construido			
	Máximo		Mínimo		Máximo		Mínimo	
	91	92	91	92	91	92	91	92
1	60.342	56.400	5.650	5.800	228.571	254.667	75.588	75.588
2	50.200	50.200	6.500	6.600	285.160	285.160	95.181	100.000
3	34.368	34.368	5.890	3.899	205.485	186.783	75.591	75.591
4	10.500	20.000	6.800	8.010	113.333	123.529	68.500	68.500
5	23.000	26.000	4.794	4.800	109.804	113.043	68.396	68.396
6	11.000	11.000	6.650	6.650	81.259	81.259	59.375	59.375
7	12.250	12.250	10.500	12.250	98.131	71.637	71.637	71.637
GLOBAL	60.342	56.400	4.794	3.899	285.160	285.160	59.375	59.375

Forma de pago

Período	% llaves	% Financ. directa	% Préstamo hipotecario
1.º Semestre 91	35,01	7,13	57,94
2.º Semestre 91	36,35	7,28	56,97
1.º Semestre 92	39,49	7,02	54,09

Préstamos hipotecarios

Período	% Promociones con hipoteca	% Hipoteca s/precio
1.º Semestre 91	97,0	59,7
2.º Semestre 91	94,8	60,1
1.º Semestre 92	91,6	59,1

4
Plaza de garaje (% de promociones) (1.º Sem. 91/1.º Sem. 92)

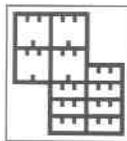
Distritos	Sin oferta		Incluida en el precio		Opcional		Precio medio opcional (ptas.)	
	91	92	91	92	91	92	91	92
1	14,71	16,13	61,76	48,39	23,53	35,48	1.575.000	1.804.000
2	20,00	16,67	33,33	41,67	46,67	41,67	1.771.429	1.710.000
3	4,76	23,08	66,67	69,23	28,57	7,69	1.215.833	1.500.000
4	0,00	0,00	80,00	100,00	20,00	0,00	1.500.000	0
5	0,00	0,00	83,33	82,35	16,67	17,65	733.333	733.333
6	0,00	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0	0
7	0,00	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0	0
MEDIA	9,00	12,05	66,00	63,86	25,00	24,10	1.439.800	1.605.000

5
Precio mín. y máx. de viviendas, según el número de dormitorios (miles ptas.) 1.º semestre 1992

Distritos	0 Dormitorios		1 Dormitorio		2 Dormitorios		3 Dormitorios		4 Dormitorios		5 Dormitorios	
	P. Mín.	P. Máx.	P. Mín.	P. Máx.	P. Mín.	P. Máx.	P. Mín.	P. Máx.	P. Mín.	P. Máx.	P. Mín.	P. Máx.
1	-	-	5.800	14.700	6.370	19.100	9.380	39.768	10.500	43.440	56.400	56.400
2	-	-	6.600	17.475	7.500	26.185	11.500	33.934	15.540	39.204	50.200	50.200
3	3.899	3.899	5.300	5.900	5.800	9.240	9.600	22.000	10.792	26.000	21.827	34.368
4	-	-	-	-	8.240	10.500	8.010	15.000	9.179	20.000	-	-
5	-	-	4.800	4.800	-	-	7.300	19.500	7.800	26.000	-	-
6	-	-	-	-	-	-	6.650	6.650	10.970	11.000	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-	-	12.250	12.250	-	-
GLOBAL	3.899	3.899	4.800	17.475	5.800	26.185	6.650	39.768	7.800	43.440	21.827	56.400

6
Metros cuadrados construidos según número de dormitorios. 1.º semestre 1992

Distritos	(metros cuadrados mínimo y máximo)					
	0 Dormitorios	1 Dormitorio	2 Dormitorios	3 Dormitorios	4 Dormitorios	5 Dormitorios
1	-	55 - 71	58 - 99	86 - 177	107 - 217	250 - 250
2	-	52 - 91	60 - 95	90 - 146	139 - 163	208 - 208
3	33 - 33	59 - 62	69 - 83	98 - 136	104 - 168	174 - 184
4	-	-	72 - 85	116 - 208	90 - 207	-
5	-	47 - 47	-	90 - 210	98 - 230	-
6	-	-	-	112 - 112	135 - 140	-
7	-	-	-	-	171 - 171	-
GLOBAL	33 - 33	47 - 91	58 - 99	86 - 210	90 - 230	171 - 250



Región de Murcia
Consejería de Política Territorial,
Obras Públicas Y Medio Ambiente