



COYUNTURA REGIONAL: SECTORES CONSTRUCCIÓN, TRANSPORTE Y CARRETERAS

Boletín de coyuntura nº 5 – Mayo 2017

CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA Y FOMENTO
SECRETARÍA GENERAL - ESTADÍSTICA

CONSTRUCCIÓN Y VIVIENDA

TRANSPORTE, CARRETERAS Y NÁUTICA





CONSTRUCCIÓN Y VIVIENDA

Cambio de signo en la construcción y rehabilitación de viviendas

Paralelamente a la mejora de la actividad económica y como un factor de suma importancia en las positivas tasas de crecimiento en el PIB regional, el sector de la construcción va dando pasos firmes hacia la normalización y sostenibilidad, como lo atestiguan los indicadores extraídos de los proyectos presentados tanto para la realización de nuevas viviendas, ya sean libres o de protección oficial, como para actuaciones de rehabilitación de viviendas, locales y áreas urbanas.

Según la información sobre visados para la construcción de viviendas libres que suministra el Colegio Oficial de Arquitectos de la Región de Murcia, en 2016 se visaron un total de 1.872 proyectos para la construcción de viviendas libres, un 46% más que en el año anterior, y un 169% superior a las cifras de hace cuatro años. Las mayores cifras se concentraron en los grandes municipios de la Región, Murcia y Cartagena, y en la zona del Mar Menor: San Javier, San Pedro del Pinatar y, en menor medida, Los Alcázares.

EVOLUCIÓN DE LOS VISADOS SOBRE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN. VIVIENDAS LIBRES - REGIÓN DE MURCIA

| | |
|-----------------------|-------------|
| 2010 | 2.169 |
| 2011 | 995 |
| 2012 | 1.488 |
| 2013 | 695 |
| 2014 | 969 |
| 2015 | 1.281 |
| 2016 | 1.872 |
| % Var. 2016/15 | 46,1 |

Fuente: Colegio Oficial de Arquitectos de la Región de Murcia

De la misma forma, se han comenzado a notar los efectos de la aplicación del último Plan de Vivienda 2013-2016, con el incremento de actuaciones en materia de rehabilitación de viviendas, que llegaron hasta las 2.500 el pasado año y se mantenían en los niveles del final del anterior plan, así como en las de vivienda de protección oficial, que aumentaron en el apartado de las calificaciones provisionales un 58%, y casi se cuadruplicaron las calificaciones definitivas en 2016 en relación al año anterior.

Además de Cartagena y Murcia, los municipios más favorecidos por estas actuaciones han sido La Unión, Alcantarilla, Las Torres de Cotillas, Lorca, Puerto Lumbreras, Cieza, Mula y Cehegín.



Aumento de un 35% en las operaciones de compraventa de vivienda en la Región en el mes de marzo

El resultado que facilita el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad correspondiente al mes de marzo sitúa a la Región de Murcia con una tasa de variación interanual en las operaciones de compraventa de vivienda del 35,1%, por encima de la media nacional del 26,9%, siendo la octava comunidad con mayor incremento en dicho mes. La cifra total de operaciones fue de 1.097 (datos provisionales).

Se completa así un trimestre con todos los meses en positivo, siendo marzo el mejor hasta totalizar 3.200 operaciones, con la subsiguiente subida del 16,5% (15% en el conjunto de España) en el acumulado trimestral.

En el análisis pormenorizado según antigüedad de la vivienda, la Región crece casi el doble que el conjunto nacional en las operaciones sobre vivienda nueva (4,1% frente al 2,4%), y también mejora a la media del país en las de vivienda de segunda mano, con un aumento del 19% (18,1% España). Todo ello referido al balance del primer trimestre, en el que destaca por volumen el movimiento en el apartado de segunda mano, con 2.721 operaciones.

Igualmente las hipotecas constituidas sobre viviendas en el pasado mes de febrero tuvieron una evolución positiva en la variación mensual del 2,6%, mientras que la media nacional se saldaba negativamente (-10,6%). Murcia obtenía así el mejor resultado en cuanto a incremento, por detrás de Cantabria y Galicia.

Subida del 7,7% de los afiliados en el sector de la construcción en el primer trimestre

Al fin del primer trimestre del año, el total de afiliados al sistema de la Seguridad Social en el sector de la construcción de la Región de Murcia sumaba un total de 32.143 trabajadores, un 7,7% por encima de la cifra registrada en marzo del año anterior, más de un punto superior a la tasa de crecimiento del sector en toda España, que fue del 6,4%. En la Región, la afiliación en la construcción también remonta con más fuerza que los afiliados del total de sectores, donde el incremento ha sido del 5,6%.

De igual modo, los 10.239 contratos de trabajo formalizados en la CARM a lo largo del primer trimestre de 2017 sirven para que la curva de creación de empleo en el sector siga siendo ascendente, llegando a la cota del 14,5% en relación al mismo período del 2016, lo cual ha posibilitado que la tasa de paro en la construcción descienda un 21%, con mayor firmeza en relación a como lo hace el conjunto del paro regional (-9,4%).

El aumento de la actividad en lo que va de 2017 se ha dejado notar en el resultado de la EPA del primer trimestre, pues el sector de la construcción en la Región de Murcia ha incrementado la cifra de ocupados en un 23,7%, con 6.900 trabajadores que se han incorporado en las distintas ramas de la actividad constructiva (bajada del 0,1% en el total de sectores), en relación al cuarto trimestre del pasado año.



Recuperación de los precios de la vivienda en 2016

A pesar de que en el último trimestre del año los precios de la vivienda en la Región de Murcia han experimentado un cierto retroceso, el año completo de 2016 se saldó con un aumento en el índice general del IPV del 0,7%, según los cálculos del INE. De esta forma el pasado año fue el tercer ejercicio consecutivo de subidas en dicho indicador. La tasa media de incremento en el dato nacional fue del 4,5%.

Para la Región, el dato más destacado fue el aumento del 4,1% en el precio de la vivienda nueva, a solo seis décimas de la media nacional del 4,7%, siendo la de Murcia la sexta comunidad con mayor incremento en este apartado.

El precio de la vivienda de segunda mano se mantuvo prácticamente invariable en la Región (0,1%), lo cual ha impedido que el alza en el índice general fuera más elevada. Mientras, en el conjunto del Estado la tasa fue del 1,7%.

Si se observa únicamente la variación trimestral (del tercero al cuarto), el dato en Murcia tuvo una retracción del -0,9%, frente a una subida del 0,4% de la media nacional. Bajaba mayormente el índice sobre vivienda nueva en un -1,6%, porcentaje muy similar al descenso en toda España del -1,4%.

Se mantiene la demanda de energía eléctrica para el sector de la construcción

La evolución en los tres últimos años del consumo de energía eléctrica por parte del sector de la construcción en la Región de Murcia ha seguido una curva ascendente, pasando de los 137,3 millones de kw/h en 2014 a los más de 142 millones de 2016, es decir, un incremento del 3,5%. En el último año, fue el de la industria del vidrio el subsector que más aumento registró en dicha demanda, muy cerca del 10% (9,7%).

Incremento de la licitación oficial del 87% en la Región de Murcia en el mes de febrero

En febrero se ha producido un aumento de la licitación de obra pública en la Región de Murcia del 87% con respecto al mismo mes del año anterior, tanto si se tiene en cuenta el total licitado por el conjunto de administraciones (8,6 millones) como solamente la parte de licitación regional y municipal, con 8,2 millones.

Por parte de la Consejería de Presidencia y Fomento, los expedientes de obras y servicios de mayor envergadura que han salido a licitación en lo que va de año han sido los siguientes:

- Vial de acceso y circunvalación al Castillo de Lorca (2,4 millones)
- Varias actuaciones de mejora en carreteras y nuevas glorietas de distribución del tráfico rodado en Alguazas, Murcia y otros municipios (1,5 millones)
- Redacción del Plan Especial de Infraestructuras para la zona de actividades logísticas (ZAL) y terminal intermodal (TI) de Murcia (99.000 euros)



En cuanto al balance del año completo de 2016, y analizando la licitación acumulada por los entes territoriales, Comunidad Autónoma más los ayuntamientos, la tasa de variación es del 51% en relación al año anterior, al haberse pasado de 101 millones a 153 en 2016. Dicho montante es el más elevado de los últimos seis años (desde 2010).

La Consejería de Presidencia y Fomento sacó a licitación en la anualidad de 2016 un total de 40 expedientes para la contratación de obras, proyectos y servicios por importe total de 28,2 millones de euros (importe medio de 0,7 millones por actuación), que fueron adjudicados con una baja media del 39%. El número total de licitantes que acudieron a dichos procedimientos fue de 828, de forma que como media se presentaron 21 empresas por cada expediente. Entre las principales actuaciones figuran diversos proyectos de mejora en carreteras de la Red Regional, obras y proyectos de mejora y reconstrucción de zonas urbanas y barrios de Lorca, obras de regeneración de zonas urbanas de otros municipios, así como la construcción y rehabilitación de viviendas de promoción pública.



TRANSPORTE, CARRETERAS Y NÁUTICA

AVE y Aeropuerto Internacional de la Región Murcia: las nuevas infraestructuras de transporte supondrán un notable incremento de los flujos de pasajeros desde y hacia el Sureste español

Las obras de la Línea de Alta Velocidad desde Madrid a la ciudad de Murcia se encuentran a punto de finalizar y antes de fin de año comenzarán las pruebas de tráfico de cara a su entrada en funcionamiento a lo largo de 2018. Paralelamente a la culminación de los accesos en una vía provisional, se ultima el proyecto de soterramiento de la estación Murcia-El Carmen, sobre el que existe un compromiso del ministerio para su realización inmediata.

La llegada del AVE a la Región debe coincidir igualmente con la puesta en marcha del Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia, cuyas instalaciones pasarán a ser gestionadas por un nuevo operador cuando se resuelva el concurso para la concesión de su explotación, que se encuentra en fase abierta. Al mismo se han presentado tres ofertas por parte de corporaciones de contrastada experiencia en la gestión aeroportuaria en varios países: la operadora estatal AENA, Corporación América y Ederis, las dos últimas radicadas en Argentina y Francia, respectivamente. Con ello se garantiza que la propuesta seleccionada servirá para consumir el inicio de las operaciones en el más breve plazo.

Las previsiones en ambos casos son muy halagüeñas, pues se calcula que en los primeros años desde la entrada en funcionamiento de los trenes AVE, se incremente el tráfico de la línea con Madrid en un 50%, lo que supondrían entre 200.000 y 300.000 pasajeros por encima del volumen actual, mientras que las que se manejan para las conexiones aéreas en el nuevo aeropuerto aspiran a alcanzar y superar los dos millones de pasajeros a lo largo de la próxima década, una gran parte de los mismos viajando en vuelos internacionales.

Los efectos sobre la economía y el turismo en la Región se harán patentes en un plazo cercano, y tendrán su reflejo tanto en el PIB regional general como en el turístico; en particular gracias a un considerable aumento de la llegada de turistas, que serían mayormente nacionales en el caso del AVE y extranjeros en el del nuevo aeropuerto (también aquí se podría elevar el millón actual de turistas extranjeros que roza la Región en más de un 50% y saltar por encima de los 1,5 millones).

Transporte de mercancías por carretera

Los resultados de la Encuesta Permanente de Mercancías por Carretera del Ministerio de Fomento correspondiente al año 2016 arrojan para la Región de Murcia los mejores datos de la serie en los últimos seis años, tanto por los 70,4 millones de toneladas transportadas como por el total de operaciones, que superaron los nueve millones.



El incremento en la Región en toneladas fue del 10,2%, y del 9,4% en operaciones de transporte en relación al año anterior, frente a las tasas nacionales más modestas del 2,1% y del 2,4% respectivamente.

El mejor trimestre fue el segundo, con casi 20 millones de toneladas y un aumento del 28% en relación al mismo período del año anterior, destacando también el incremento en el transporte interregional con salida y llegada en la Región del 12,8% en todo el año.

Por tanto, la subida se centró en el transporte regional y nacional del 12% en las cifras de toneladas y de casi el 10% en operaciones, por el fuerte despegue del consumo interno, frente al 2,1% y 2,4% del conjunto nacional.

Sin embargo Murcia experimentaba un cierto retroceso en el transporte internacional (-17% en toneladas y -3% en operaciones). En este apartado el movimiento internacional desde y hacia toda España mostraba más regularidad, con avances del 2,7% y 3,2%.

**EVOLUCIÓN DEL TRANSPORTE DE MERCANCÍAS POR CARRETERA.
REGIÓN DE MURCIA**

| | Toneladas (Miles) | Operaciones |
|-----------------------|-------------------|-------------|
| 2007 | 120.228 | 15.661.012 |
| 2008 | 105.414 | 13.641.422 |
| 2009 | 71.812 | 9.942.877 |
| 2010 | 76.322 | 10.360.491 |
| 2011 | 68.514 | 8.934.591 |
| 2012 | 60.688 | 8.162.813 |
| 2013 | 57.337 | 7.600.177 |
| 2014 | 57.724 | 7.621.731 |
| 2015 | 63.889 | 8.574.894 |
| 2016 | 70.433 | 9.382.696 |
| % Var. 2016/15 | 10,2 | 9,4 |

Fuente: Ministerio de Fomento

Un primer trimestre al alza en los viajeros de líneas de autobuses urbanos de la Región

Con un total de 1,9 millones de viajeros en el mes de marzo, la Región de Murcia aparece en la estadística del INE sobre viajeros en líneas urbanas de autobús como la segunda comunidad que más incremento registra en dicho mes, un 25,4%, tras Aragón (26,8%). La media nacional se quedaba en el 14% y un total de 162 millones de viajeros.

Murcia marca el tercer mes consecutivo de subidas, siendo la media del trimestre del 11,6%, que vuelve a colocar a la Región en segundo lugar con la tasa más elevada del conjunto de comunidades, también después de Aragón. El acumulado de los tres primeros meses alcanzaba los 5,1 millones, frente a los 4,6 del mismo período del año anterior (415 millones el total nacional).



El aeropuerto de San Javier incrementa la cifra de pasajeros hasta abril en casi un 20%

Pese a la pérdida meses atrás de los vuelos regulares domésticos, el aeropuerto de San Javier continúa con la recuperación del movimiento pasajeros merced a una modesta subida del 1,5% en el pasado mes de abril, que no ha podido ser más elevada debido a la menor cifra de operaciones (-6,4%), según los datos de AENA.

Fueron en total 119.805 pasajeros en vuelos de llegada y salida, casi en su totalidad internacionales, que registraban un incremento del 3% en pasajeros y del 23,4% en las operaciones. En lo que va de año el acumulado cuatrimestral se salda con un importante aumento del 19,7% en pasajeros, para un total de 249.103.

En estos primeros cuatro meses el aeropuerto de Alicante alcanza los 3,5 millones de pasajeros, con un incremento del 14,7% (20,7% en abril).

Casi un 20% más matriculaciones de camiones y furgonetas en el primer trimestre en la Región

El dato más llamativo en cuanto a matriculaciones de vehículos en la Región de Murcia en el primer trimestre del año es el incremento del 19,5% en el apartado de camiones y furgonetas, que sumaban 1.132. Se duplicaba la tasa de variación del total de matriculaciones en relación al mismo período del año anterior, que estuvo por encima del 9%, según los datos de la DGT. Si se analiza únicamente el epígrafe de turismos el resultado es también muy favorable para la marcha de la economía regional: 7.569 matriculaciones y aumento del 12,5%.

El consumo de energía desde el sector del transporte marca la segunda cifra más elevada desde la pasada década

Si no se tuviese en cuenta la cifra a la que se llegó en 2012, cuando se superaron los 400 millones de kw/h, los 371 millones del pasado año sería el mayor registro de la presente década en cuanto a consumo de energía eléctrica en el sector del transporte en la Región de Murcia. Las empresas relacionadas con la logística en el transporte y almacenamiento son las que mayor cantidad de energía demandan, con 346 millones de kw/h consumidos en 2016, un 93,3% sobre el total consumido, quedando a bastante distancia las actividades ligadas a la construcción y reparación naval, con 16,4 millones de kw/h.



Récord de pasajeros en escalas de cruceros en el puerto de Cartagena

Las escalas de cruceros llegaron en 2016 a 121 y la cifra total de pasajeros fue de 187.928, 36.700 más que en el año precedente, con lo que el incremento porcentual fue del 24,3%. Se trata de las cifras más elevadas en la historia del puerto de Cartagena, que acumula ya seis años consecutivos de subidas:

| | |
|-----------------------|-------------|
| 2007 | 39.922 |
| 2008 | 35.374 |
| 2009 | 67.916 |
| 2010 | 104.294 |
| 2011 | 88.081 |
| 2012 | 83.917 |
| 2013 | 132.216 |
| 2014 | 137.985 |
| 2015 | 151.226 |
| 2016 | 187.928 |
| % Var. 2016/15 | 24,3 |

Fuente: Ministerio de Fomento. Puertos del Estado.
Autoridad Portuaria de Cartagena.

De cara a la nueva temporada de cruceros se espera superar los 200.000 pasajeros y rondar los 150 buques, según las previsiones iniciales. Octubre será el mes con mayor movimiento, con 33 escalas y cerca de 40.000 visitantes estimados.