



COYUNTURA REGIONAL: SECTORES CONSTRUCCIÓN, TRANSPORTE Y CARRETERAS

Boletín de coyuntura nº 4 – Febrero 2017

CONSEJERÍA DE FOMENTO E INFRAESTRUCTURAS
SECRETARÍA GENERAL - ESTADÍSTICA

CONSTRUCCIÓN Y VIVIENDA

TRANSPORTE, CARRETERAS Y NÁUTICA





CONSTRUCCIÓN Y VIVIENDA

La compraventa de vivienda en la Región vuelve a niveles de principios de la década

Según datos provisionales del INE, el total de las operaciones de compraventa de vivienda en la Región de Murcia en 2016 se saldó con un incremento del 7,5% en relación al año anterior, con una cifra absoluta de 11.847, 824 más que en 2015. Se trata de la mejor cifra desde el año 2011, lo cual evidencia una paulatina recuperación del mercado inmobiliario en la Región. En el conjunto de España la subida fue del 13,6%.

Dicho aumento fue debido principalmente a las 9.945 operaciones sobre vivienda de segunda mano con una tasa interanual del 10,2% en la Región (17,8% España), mientras que las de vivienda nueva disminuyeron en un -4,8%, como también lo hizo la media nacional en este apartado en un -1,7%.

EVOLUCIÓN DE LA COMPRAVENTA DE VIVIENDAS. REGIÓN DE MURCIA

2007	31.344
2008	24.913
2009	18.136
2010	16.338
2011	12.208
2012	10.041
2013	10.533
2014	9.837
2015	11.023
2016	11.847
% Var. 2016/15	7,5

Fuente: INE

Otro indicador positivo fue el del número de hipotecas constituidas sobre viviendas en la Región de Murcia en noviembre, 690, un 39,7% superior al mismo mes del año anterior, y la variación mensual de un 28,3%, por encima también de la media nacional que se tasaba en subidas del 32,2% y del 12,5% respectivamente. Igualmente el capital prestado fue mayor en un 41,1% comparado con noviembre de 2015 (34,5% en toda España).

Afiliados en el sector de la construcción

El número de afiliados al sistema de la Seguridad Social en el sector de la construcción de la Región de Murcia sumaba un total de 29.582 trabajadores a 31 de diciembre, un 1,8% más que en diciembre de 2015. Esa cifra supone el 5,5%



sobre el total de afiliados en la Región, en consonancia con la participación del sector en la economía regional, que actualmente se mantiene en torno al 5,5% frente al 5,1% de la media nacional. Aunque si se tiene en cuenta el componente de las actividades inmobiliarias, se llega al 15,3% tanto en Murcia como en el conjunto de España, donde se cerraba el año con más de un millón de trabajadores afiliados en la construcción, 45.000 más que en el final del año anterior.

La cifra media de afiliados en la Región en el pasado año se sitúa en 30.010, y de hecho, a partir de abril la mayor parte de los meses tuvieron cifras de afiliados por encima de los 30.000, de los cuales más de un tercio corresponden al régimen especial de trabajadores autónomos (10.618 de media anual).

La evolución en los últimos años del total de afiliados al sector de la construcción en la Región de Murcia al cierre de cada ejercicio indica un crecimiento del 14,8% desde 2013:

Diciembre 2013	25.779
Diciembre 2014	26.459
Diciembre 2015	29.057
Diciembre 2016	29.582
% Var. 2016/15	1,8%

Fuente: Ministerio de Empleo y Seguridad Social

Por otro lado, los 37.401 contratos de trabajo formalizados en el sector de la construcción en todo el 2016 acumulan un diferencial del 5,4% en relación al año anterior. A ello se une una disminución de los demandantes de empleo en este mismo sector al acabar el año del -15,4%, al pasar de 13.713 en diciembre de 2015 a 11.598 al final de 2016. En el total regional la bajada fue del -8,9%.

Dichos datos coinciden básicamente con los que genera la Encuesta de Población Activa, según la cual el paro en la construcción bajaba en la Región en un -14,9% en el último trimestre de 2016 en relación al mismo período del año anterior, mientras que el número de ocupados se elevaba en un 7,8% (6,6% en el total regional), para sumar 2.100 ocupados más.

Las previsiones de evolución del empleo a lo largo de 2017 son bastante optimistas en función del desarrollo del Plan Regional de Rehabilitación y Vivienda que se prorroga un año más, gracias a cuyas ayudas se podrán acometer actuaciones de rehabilitación, mejora de la accesibilidad y de la eficiencia energética, así como la regeneración y renovación en áreas urbanas de municipios (ARRU), para todo lo cual se podrán crear más de 1.500 puestos de trabajo en actividades relacionadas con la construcción.

Primeros resultados de los análisis del geoportal SIV-Murcia

En una primera fase de implantación del sistema de geolocalización de viviendas de la Región de Murcia, SIV-Murcia, a través de este geoportal interactivo se pueden obtener datos referentes al municipio de Murcia sobre la ocupación de viviendas y el parque existente en barrios, pedanías y núcleos rurales, su antigüedad o su tamaño medio. Se han analizado 208.491 inmuebles residenciales, de los cuales una media del 86% se encuentran ocupados y en ciertos barrios, como La Flota o Vistabella, la ocupación se sitúa entre el 95% y el 97%.



Otros municipios en los que los responsables del estudio están trabajando mediante el cruce de datos del consumo de agua de las viviendas, del catastro y los censos de población del INE, son Alguazas, Bullas, Los Alcázares, Puerto Lumbreras, Santomera y Villanueva del Segura, aunque el mismo se extenderá al resto de municipios de la Región. El objetivo es disponer de una herramienta que suministre indicadores actualizados para tener en cuenta en el desarrollo de estrategias relacionadas con la vivienda y la construcción, de los servicios dirigidos a la población y demás infraestructuras. Se puede acceder a través de la página de internet de la propia consejería de Fomento e Infraestructuras en www.carm.es

Se reducen en más de un tercio las ejecuciones hipotecarias en la Región de Murcia

De acuerdo con la información del INE correspondiente al tercer trimestre de 2016, la Región de Murcia marcó una bajada de las ejecuciones iniciadas sobre vivienda del -35,1% en relación al mismo trimestre del año anterior, lo que supone un descenso de mayor calado que en el conjunto de España (-31,7%). Se trata del quinto trimestre consecutivo de bajadas, de manera que esta tendencia se va acentuando con disminuciones cada vez más importantes.

En el dato acumulado de todo el año, el descenso en Murcia fue del -25,2%, mientras que la media nacional es igualmente negativa, aunque en un mayor porcentaje (-33,1%).

Para el total de los tres primeros trimestres de 2016, en Murcia las bajadas se daban en todas las categorías:

- Vivienda nueva: -27,4%
- Segunda mano: -24,9%

- Titularidad física: -8%
- Titularidad jurídica: -50,3%

El precio de la vivienda nueva se incrementó en más de un 6% en el tercer trimestre de 2016

Los índices de variación de los precios de la vivienda (IPV), han continuado con trayectoria ascendente, colocando a la Región de Murcia con una subida en el tercer trimestre de 2016 del 0,7% en relación al mismo período del año anterior, mientras la tasa media de España registró un incremento del 4% en el índice general.

En el acumulado de los tres primeros trimestres, el aumento en la Región fue mayor (1,6%), aunque también por debajo del dato nacional (4,1%).

Según la antigüedad, el incremento en Murcia de la vivienda nueva se aproximaba a la media nacional (6,2% y 7,3% respectivamente), mientras que la de segunda mano quedaba en negativo (-0,2%), frente al 3,5% en el conjunto de España. Todo ello en relación al tercer trimestre de 2015. Por contra en el global de los tres trimestres se contabilizaba un incremento de los precios de la de segunda mano del 0,8% en la Región y del 3,8% en España.



TRANSPORTE, CARRETERAS Y NÁUTICA

La cifra de viajeros en líneas urbanas de autobús de la Región crece por tercer año consecutivo

En la estadística de viajeros del transporte urbano en autobús que publica el INE, el resultado total de 2016 en la Región de Murcia supuso quedar cerca de los 18 millones (17,8), con una tasa de variación del 1,8%, mientras que en el conjunto de España la subida llegó al 3%.

Con dicha cifra, en la Región se contabiliza el tercer año consecutivo de incrementos en este medio de transporte, al compás de los datos nacionales. Además, Murcia se sitúa como la sexta comunidad con mayor crecimiento en 2016.

EVOLUCIÓN DEL TRANSPORTE URBANO EN AUTOBÚS. REGIÓN DE MURCIA (Miles de viajeros)

2007	20.688
2008	18.682
2009	17.157
2010	17.263
2011	18.913
2012	18.243
2013	16.655
2014	17.163
2015	17.530
2016	17.840
% Var. 2016/15	1,8

Fuente: INE

Tráfico aéreo. Más viajeros en el aeropuerto de San Javier

El resultado del mes de diciembre ha sido decisivo para remontar las cifras de pasajeros en el aeropuerto de San Javier por primera vez desde hace diez años, con una subida que se aproxima al 3% en 2016, pues no se producían incrementos desde 2007, y con un total de 1.096.980 pasajeros de salida y llegada. Casi 30.000 más que en 2015.

Porque el saldo del mes de diciembre superaba el 100% de incremento, al haberse duplicado el pasaje y las operaciones en vuelos internacionales en relación a diciembre de 2015. Por contra, cae el de vuelos nacionales en un 65% ante la disminución del 22% en el volumen de operaciones domésticas.

Por tanto, en el balance del año los pasajeros de vuelos internacionales se incrementan en un 3%, mientras que el saldo de los vuelos nacionales apunta un descenso del -8,7%. Las operaciones totales también ceden un -3,2%, si bien en diciembre la tasa fue muy favorable (54%).



La tendencia claramente al alza de los últimos meses se confirma en el inicio del año con una fuerte subida de casi el 100% (99,4%) en el tráfico de pasajeros del mes de enero con respecto al mismo mes del año anterior. Dicha tasa se consigue al alcanzar la cifra de 39.020 pasajeros, la práctica totalidad en vuelos internacionales debido al cese de los vuelos regulares con Madrid semanas atrás. A pesar de ello son ya tres meses seguidos con aumentos superiores al 75%, desde que dio comienzo la temporada de otoño-invierno. Así pues, incremento muy relevante tanto de las operaciones como de los pasajeros de vuelos internacionales por encima del 100% (113,4% y 107,4% respectivamente).

El aeropuerto de Alicante cerraba el año con un alza del 16,7% y más de 12 millones de pasajeros.

EVOLUCIÓN DEL TRÁFICO AÉREO EN EL AEROPUERTO DE MURCIA – SAN JAVIER (*)

	PASAJEROS		
	TOTAL	NACIONAL	INTERNACIONAL
2007	2.002.949	179.349	1.823.600
2008	1.878.854	161.877	1.716.977
2009	1.630.657	116.172	1.514.485
2010	1.348.489	112.322	1.236.167
2011	1.263.376	95.362	1.168.014
2012	1.181.486	69.388	1.112.098
2013	1.140.807	39.917	1.100.890
2014	1.095.343	24.043	1.071.300
2015	1.067.668	21.611	1.046.057
2016	1.096.980	19.725	1.077.255
% Var. 2016/15	2,7	-8,7	3,0

Fuente: AENA. Ministerio de Fomento

(*) Suma de vuelos de salida y llegada

40.000 vehículos matriculados en 2016

Según datos provisionales de la DGT, en 2016 se matricularon más de 40.000 vehículos en la Región de Murcia, un 11,2% más que en 2015. Destaca la categoría de turismos, con un incremento del 13,6% y 28.849 matriculaciones. Igualmente han aumentado las de camiones y furgonetas en un 4%, con 4.109 vehículos matriculados en dichos segmentos.

La Región de Murcia superaba con el 13,6% mencionado la subida nacional del 10,9% (en cerca de tres puntos) del total de matriculaciones de turismos de 2016 en relación al año anterior.



Fomento realiza labores de conservación en 550 kilómetros de carreteras regionales en 2016, con una inversión de 11 millones

La Dirección General de Carreteras ha desarrollado labores de conservación, mejora y acondicionamiento del firme en 550 kilómetros de 69 carreteras regionales durante el año 2016, con un presupuesto total de 11 millones de euros. Estas labores de adecuación se centraron en ocho autovías y vías rápidas, así como en carreteras convencionales, con el objetivo de incrementar la seguridad vial.

De los casi 3.000 kilómetros de carreteras de la red regional dependiente de la Comunidad Autónoma, 250 son de autovías, vías rápidas o de doble calzada, mientras que la red del Estado se compone de 417 kilómetros de autopistas, autovías o de doble calzada, más 141 kilómetros de vías convencionales. El total en la Región de Murcia, sin contar las vías de titularidad municipal o de otros organismos, es de 3.449 kilómetros (datos de 2015).

En 2016 se tramitaron 3.897 titulaciones náuticas y 257 títulos de buceo

Fueron cinco las convocatorias de exámenes que a lo largo de 2016 estableció la Consejería de Fomento e Infraestructuras para la obtención de titulaciones náuticas y se tramitaron 3.897 expedientes de concesión, renovación o convalidación, en su mayoría para el título de patrón de embarcaciones de recreo (2.661). El de patrón de embarcación básica sumó 602 expedientes, patrón de yate 358, de moto náutica 185 y 91 capitán de yate.

Por otro lado, la Dirección General de Transportes, Costas y Puertos expidió en el pasado año un total de 257 títulos de buceo, correspondiendo 62 de ellos a buceadores profesionales de primera clase y los 195 restantes a profesionales de segunda clase.

EVOLUCIÓN DE LAS TITULACIONES NÁUTICAS TRAMITADAS. REGIÓN DE MURCIA

2011	2.690
2012	3.402
2013	3.047
2014	3.705
2015	4.427
2016	3.897
% Var. 2016/15	-12,0

Fuente: Consejería de Fomento e Infraestructuras