



## **COYUNTURA REGIONAL: SECTORES CONSTRUCCIÓN, TRANSPORTE Y CARRETERAS**

**Boletín de coyuntura nº 10 – Diciembre 2019**

**CONSEJERÍA DE FOMENTO E INFRAESTRUCTURAS**  
SECRETARÍA GENERAL - ESTADÍSTICA

**CONSTRUCCIÓN Y VIVIENDA**

**TRANSPORTE Y CARRETERAS**





## **Balance de resultados de la construcción y el transporte. Diciembre 2019**

En la segunda mitad del año se han estado confirmando las previsiones que auguraban para la Región de Murcia el mayor crecimiento del PIB en 2019 de todas las autonomías, a falta únicamente de computar el último trimestre. Por el contrario se anuncia un menor crecimiento en 2020. En lo que respecta a los sectores de la construcción y del transporte, estos han seguido una progresión muy aceptable en la Región, con altibajos puntuales, a la espera de los resultados de los meses finales del ejercicio. Pero en todo caso albergando cierta confianza y optimismo para atravesar el cambio de década en las mejores condiciones:

- La actividad inmobiliaria y en general todo el sector de la construcción acaparan un incuestionable protagonismo dentro de la economía regional, con tasas de crecimiento más elevadas que las del conjunto nacional.
- Los precios de la vivienda encadenan 21 trimestres consecutivos de subidas y los de la vivienda nueva se incrementan por encima de la media nacional.
- El Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia va a superar con creces el millón de pasajeros al cierre de su primer año de actividad, mientras se materializa la apertura de nuevas rutas tanto nacionales como internacionales cumpliendo los objetivos marcados por la Comunidad Autónoma y la concesionaria desde su entrada en funcionamiento.
- El sector logístico regional y del transporte de mercancías vive un momento dulce, alcanzando los mejores resultados en toneladas transportadas desde finales de la pasada década.
- Las cifras del transporte urbano en autobús han sido positivas en la mayor parte del ejercicio, si bien de forma más moderada que en 2018, cuando la Región estuvo a la cabeza de los resultados nacionales.
- Los indicadores de empleo siguen al alza, de forma que a lo largo del año se han conseguido las cotas más altas desde que se inició la revitalización de la actividad económica.
- En otoño parece que las matriculaciones de vehículos han comenzado a repuntar, lo que puede ser síntoma de una vuelta a tasas positivas en el próximo año.



## CONSTRUCCIÓN Y VIVIENDA

### **Construcción de viviendas**

A mitad del ejercicio, en julio, el total de viviendas visadas aumentaba un 6,8%. Hasta septiembre se llegaba a las 2.500, cifra similar a la del año anterior, mientras que los visados para proyectos de reforma se elevaban un 6,6%, con más de 800 viviendas en este último apartado.

Las licencias municipales para viviendas de nueva planta totalizaron 1.440 en 2018, con un incremento del 42,4% y del 90,6% para obras de rehabilitación (19% y 2,6% nacional, respectivamente). En los primeros seis meses de 2019 subían un 57% las licencias para rehabilitación de viviendas, al tiempo que en las de nueva planta se mantenían las cifras del año anterior (bajadas del -30% y del -14% en todo el país).

### **Datos de la ocupación en el sector inmobiliario y de la construcción**

En octubre había más de 37.000 afiliados en la construcción, con un incremento del 4,1% en relación al mismo mes del año anterior (la cifra más alta de los últimos ocho años), junto con 2.731 trabajadores encuadrados en la sección de actividades inmobiliarias, un 5,5% más. Datos de la Tesorería de la Seguridad Social.

Si se toman como referencia los datos del INE que aparecen en la EPA (Encuesta de Población Activa) del tercer trimestre de 2019, la ocupación aumentaba un 16,2% en relación al mismo período del año anterior, o sea, 6.100 trabajadores más, alcanzando los 43.700. Se trata del mejor dato desde principios de la década. El paro llegaba a los 5.500 como cifra estimativa.

Del mismo modo, en las oficinas de empleo había inscritos a finales de noviembre 7.754 demandantes de empleo, dato un 5,6% inferior al del mismo mes del año anterior. La cifra de junio (7.638) fue la más baja desde 2007.

### **Licitación**

Los incrementos en los importes de procedimientos de licitación en la Región de Murcia están siendo, según el Ministerio de Fomento, superiores a los del total nacional, tanto en el período acumulado de los nueve primeros meses del año como en la comparativa mensual del último mes computado, es decir, septiembre.

Desde enero se habían licitado casi 652 millones en obras y proyectos entre todas las administraciones con un aumento del 59,5% (datos provisionales), siendo el del conjunto del país del 18,1%. En septiembre se completaba el tercer trimestre con un global para la Región de 4,9 millones licitados en dicho mes y con una subida de más del 18%, la mayor parte de los cuales corresponden a las licitaciones de la CARM (3,36 mill.). La tasa de variación interanual de toda España fue del 14,6%.



No obstante, la evolución de la actividad licitadora de la Administración Regional no termina de recuperar el terreno perdido en los meses de invierno y verano: con un total acumulado de más de 57 millones, cae un 41,9% en relación a los nueve primeros meses del año anterior, aunque en septiembre esa disminución se quedaba en el 16%. Aunque si se recurre como fuente a la patronal Seopan, ésta ha estimado cifras similares a las del 2018, más de 58 millones, con un pequeño alza del 0,1%.

## Compraventa

La Región de Murcia fue la única comunidad, junto con la de Aragón, en la que en el mes de septiembre aumentaban las operaciones de compraventa de vivienda en relación al mismo mes del año anterior, con un total de 1.548 y una tasa de variación del 3,1%. Son datos provisionales de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE, según la cual la media nacional registraba un descenso del -12%.

El mayor protagonismo en ese buen resultado para la Región corresponde a las operaciones sobre vivienda nueva, con un incremento del 22,4%, ya que las que se realizan sobre vivienda de segunda mano se han estabilizado y solamente suben un 0,2%. En el conjunto de España ambos apartados acusan bajadas del -20,1% y del -10,1% respectivamente.

Con dichos avances se salva el balance de los nueve primeros meses, que se mantiene en positivo en la Región, pues se registra un aumento del 1,4% para un total acumulado de 12.752 operaciones, repitiendo igual tendencia que la que se da en el dato mensual: despegue de la compraventa de vivienda nueva de más del 8% en relación al mismo período del año anterior (-3,2% y 1,4% en toda España).

Las operaciones sobre vivienda de segunda mano acaparan un importante volumen, con 10.547 viviendas vendidas hasta septiembre, aunque la cifra es similar a la del año anterior y sube solamente un 0,1%. Comparativa que en el caso de la media de todo el país arrastra una caída del -4,2%.

### EVOLUCIÓN DE LA COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

	REGIÓN DE MURCIA			ESPAÑA
	TOTAL VIVIENDAS			
	2019	2018	% Variación	% Variación
Enero	1.412	1.535	-8,0	-0,2
Febrero	1.482	1.282	15,6	5,3
Marzo	1.346	1.159	16,1	6,8
Abril	1.252	1.364	-8,2	-3,1
Mayo	1.497	1.481	1,1	1,1
Junio	1.467	1.369	7,2	-9,0
Julio	1.563	1.458	7,2	3,8
Agosto	1.185	1.423	-16,7	-21,1
Septiembre	1.548	1.501	3,1	-12,0
Acumulado	12.752	12.572	1,4	-3,2

Fuente: INE. Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (Registros de la Propiedad)  
 Datos provisionales



## Hipotecas

En septiembre subía la cifra de hipotecas un 4% en relación al mes anterior (un 2,4% el capital prestado). El acumulado de los nueve primeros meses descendía un 1,1% (la media nacional repuntaba solamente el 0,4%).

Observando los meses anteriores destaca en julio el incremento interanual del 23,4% en el número de hipotecas (España 13,1%) y además en junio se registraba en la Región la segunda mayor tasa de crecimiento por comunidades.

## Precios de la vivienda

### **Aumenta el precio de la vivienda nueva en un 8%**

Según los datos del Índice de Precios de Vivienda que emite el INE, en el acumulado de los tres primeros trimestres de 2019 el precio de la vivienda nueva en la Región de Murcia se ha incrementado un 8% en relación al año anterior (5,4% España).

El índice general del IPV crecía en el tercer trimestre un 3,7% en la Región en relación al mismo período del año anterior (un 5,9% la tasa interanual en vivienda nueva y un 3,4% en la de segunda mano). En el conjunto de España la media fue del 4,7% (6,6% la vivienda nueva y 4,4% la de segunda mano).

La evolución de los precios de la Región de Murcia indica que se han encadenado 21 trimestres consecutivos con alzas en el índice general, desde 2014, y se sitúa en la escala en el 111,7 (126,1 en el conjunto del país), y en el 126 el de la vivienda nueva, cerca de la media nacional que supera el 129.

De la misma forma, el valor de tasación de la vivienda de hasta cinco años de antigüedad se incrementaba un 2,4% en el tercer trimestre de este año (2,8% España). El valor de la vivienda libre sin distinción de la antigüedad ha subido un 2,7% y un 3,1% la media nacional.



## TRANSPORTE Y CARRETERAS

### **Transporte de mercancías**

Con un total de 21,7 millones de toneladas transportadas por carretera desde y hacia la Región de Murcia en el tercer trimestre del año, se corrige la tendencia del trimestre anterior, que fue algo menos favorable, al registrarse un incremento del 24,5% en relación al mismo trimestre del año anterior, superando a la media nacional del 6,7%, según los datos publicados por el Ministerio de Fomento. Para Murcia fue el mejor tercer trimestre desde 2008. El dato acumulado aún acusaba la bajada del segundo trimestre y disminuía poco más de un punto (-1,3%), frente a la subida del conjunto de España del 5,2%.

Volviendo a los datos del tercer trimestre, si se desagrega por origen o destino de las mercancías, el mayor aumento se contabiliza en los movimientos producidos dentro de la propia Región, con una variación del 40,6%. También crece un 11,6% el transporte hacia o desde el resto del país, mientras la media nacional lo hacía en un 1,9%. El total de la Región de Murcia en toneladas transportadas dentro del Estado serían más de 20,8 millones.

Igualmente favorables están siendo los indicadores del transporte internacional, por encima de las 900.000 toneladas, con una tasa de variación interanual del 22,1%, que llega hasta el 24,5% en el caso de las mercancías exportadas (10,2% y 17,7% para toda España, respectivamente). Además, en este último caso del transporte hacia el extranjero, con un total de 768.000 toneladas, se ha consumado el mejor tercer trimestre desde principios de 2009. Los datos acumulados también evidencian una evolución muy positiva, con incrementos del 26,4% en el total y del 30,8% en salidas, bastante por encima de los del conjunto del país, que fueron del 3% y del 7% en cada caso.

Por otro lado, en la actualidad (octubre de 2019), hay más de 23.400 vehículos autorizados en la Región para el transporte de mercancías, un 3,3% más que un año antes, mientras que en el parque de vehículos regional de 2018 figuraban matriculados 153.249 camiones y furgonetas. De las 7.199 empresas de transporte que existen en la Región, el 85,8% (6.177) se dedican al transporte de mercancías. (Datos del Ministerio de Fomento, DGT, INE y CREM).

### **Tráfico aéreo**

Un dato muy relevante que evidencia el potencial de crecimiento de las nuevas instalaciones del AIRM es la recuperación del tráfico nacional con los vuelos a Palma y Asturias, a lo que hay que unir que los pasajeros con salida y llegada en Reino Unido han superaban la barrera de los 400.000 en el primer semestre del año, por lo que el destino sigue potente y se quedaba a solamente 30.000 pasajeros de las cifras de San Javier en el mismo período de 2018. Se abría además un nuevo enlace, Polonia, que acumula más 6.000 pasajeros.



El final de la campaña de verano y el tránsito a la programación de otoño-invierno en el AIRM ha supuesto una pérdida de operaciones en vuelos internacionales del 20% en el mes de octubre en relación a los vuelos operados el pasado año en San Javier, en total 175 menos, lo cual ha repercutido en que haya sido el mes en el que el total de pasajeros disminuía en mayor medida, un -17,7%.


Si bien los vuelos nacionales han subido un 14,6%, dicho aumento no ha servido para compensar de forma más determinante la bajada en el total (-16,8%). Y es que, con el cambio de temporada también han dejado de operar las conexiones con Palma y Asturias y solamente ha dado tiempo a que se haya recibido el primer vuelo de la ruta con Gran Canaria.

No obstante, los 108.503 pasajeros contabilizados por Aena han confirmado que dos meses antes de acabar el año ya se haya franqueado la barrera del millón de usuarios, por lo que en diciembre se habrán alcanzado con holgura los objetivos iniciales. Son por tanto 13.331 por encima del millón, a los que hay que sumar 21.559 que utilizaron San Javier a principios de año hasta su cierre. En total, en los diez primeros meses, se computaban 1.034.890 pasajeros, de los que más de 28.000 han volado dentro de las fronteras nacionales.

El conjunto de la red nacional de aeropuertos incrementaba los pasajeros en un 1,5% en octubre y mantiene el acumulado en una tasa del 4,5%, mientras que con respecto a los del entorno es el de Almería el que tiene un peor comportamiento (-8,1% en octubre) y por contra el de Alicante casi duplica la subida media nacional en los diez primeros meses, con 13,2 millones.

<b>AFLUENCIA TOTAL DE PASAJEROS AEROPUERTO JUAN DE LA CIERVA (*)</b>			
	<b>TOTAL</b>		
	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Variación %</b>
Enero (**)	41.563	45.199	-8,0
Febrero	45.149	44.044	2,5
Marzo	56.260	62.179	-9,5
Abril	110.822	131.161	-15,5
Mayo	121.069	139.775	-13,4
Junio	133.921	154.234	-13,2
Julio	145.764	163.402	-10,8
Agosto	141.304	157.262	-10,1
Septiembre	130.535	148.959	-12,4
Octubre	108.503	131.896	-17,7
<b>TOTAL</b>	<b>1.034.890</b>	<b>1.178.111</b>	<b>-12,2</b>

Fuente: AENA. Ministerio de Fomento  
 (\*) Suma de vuelos de salida y llegada  
 (\*\*) Hasta el 14-1-19 los pasajeros y operaciones corresponden al Aeropuerto de San Javier

  
**Región de Murcia**  
**Consejería de Fomento e Infraestructuras**  
 Secretaría General




## Transporte urbano en autobús

Según el INE, en los nueve primeros meses de este año, más de 14 millones de viajeros utilizaron los servicios de transporte urbano por autobús en la Región de Murcia, un 1,2% más que en el mismo período del año anterior (datos provisionales). El total nacional se cifra en 1.348 millones de viajeros, con una variación del 3,9%.

La evolución en la Región ha sido positiva desde julio y, en lo que va de año, solamente abril (debido al salto de fechas por la Semana Santa) y junio, registraban tasas descendentes. En septiembre se alcanzaban los 1,6 millones, con un incremento anual del 1,1%, por debajo de la media del conjunto de España que se situaba en el 4,9%.

TRANSPORTE URBANO POR AUTOBÚS. REGIÓN DE MURCIA - ESPAÑA (Miles de viajeros)						
	REGIÓN DE MURCIA			ESPAÑA		
	2019	2018	% Var.	2019	2018	% Var.
Enero	1.673	1.673	0,0	152.485	148.236	2,9
Febrero	1.766	1.741	1,4	149.938	141.606	5,9
Marzo	1.814	1.680	8,0	161.992	149.091	8,7
Abril	1.645	1.730	-4,9	150.459	152.132	-1,1
Mayo	1.861	1.837	1,3	167.519	160.065	4,7
Junio	1.547	1.580	-2,1	154.057	152.406	1,1
Julio	1.322	1.246	6,1	146.312	138.282	5,8
Agosto	844	842	0,2	113.517	111.409	1,9
Septiembre	1.597	1.580	1,1	151.744	144.660	4,9
<b>TOTAL ACUM.</b>	<b>14.069</b>	<b>13.909</b>	<b>1,2</b>	<b>1.348.023</b>	<b>1.297.887</b>	<b>3,9</b>

Fuente: INE. Estadística de Transporte de Viajeros  
 Datos provisionales

  
**Región de Murcia**  
**Consejería de Fomento e Infraestructuras**  
 Secretaría General

## Transporte de cercanías por ferrocarril

Los datos de evolución de viajeros de la red de cercanías en la Región de Murcia muestran una ligera tendencia descendente en las líneas Murcia-Águilas y Murcia-Alicante, así como una bajada más ostensible en el tramo de vía estrecha entre Cartagena y Los Nietos, mientras que la conexión con Cartagena subía discretamente en 2018.





TRANSPORTE FERROVIARIO. CERCANÍAS (Número de pasajeros)				
	MURCIA - ÁGUILAS	MURCIA - ALICANTE	CARTAGENA - LOS NIETOS	MURCIA - CARTAGENA
2009	1.476.000	2.845.000		82.288
2010	1.367.500	2.663.600		83.868
2011	1.355.000	2.742.900		93.400
2012	1.317.200	3.057.100		99.700
2013	1.218.200	2.736.800	303.100	95.800
2014	1.094.100	2.588.900	302.900	88.300
2015	1.142.600	2.448.600	292.917	92.600
2016	1.139.000	2.356.600	290.180	94.400
2017	1.075.800	2.346.500	288.900	93.100
2018	1.060.400	2.341.300	248.100	93.700
% Var. 2018/17	-1,4	-0,2	-14,1	0,6

Fuente: Renfe Viajeros y Gerencia de Servicio Público Este

## Últimos datos sobre afiliación y desempleo en el sector del transporte

En cuanto a la afiliación al Sistema de la Seguridad Social, en mayo se alcanzaba el pico de este 2019 con 26.495 afiliados, un 2,7% sobre el mismo mes del año anterior, siendo el mejor dato desde el año 2008. Ya en octubre el aumento ha sido del 1,3%, para quedar muy cerca de los 26.000.

Balance del desempleo en 2019: 2.266 desempleados en junio (bajada del -4,1%, al igual que en julio), siendo las del primer semestre las menores cifras desde 2008. En noviembre la variación interanual ha sido del -2,8% (2.334 desempleados).

## Matriculaciones de vehículos

20.518 vehículos matriculados en el primer semestre de 2019, con una disminución del -6,8% en relación al mismo período del año anterior (-9,9% en turismos y -4,5% en camiones y furgonetas). Hasta octubre se totalizaban 35.464 (-3,4%), si bien en dicho mes las tasas interanuales con respecto al mismo mes del año anterior se elevaban en un 16,6% (13,4% en turismos). En 2018 se matriculaban en la Región más de 43.500 vehículos, con un incremento del 1,7%.

## La matriculación de embarcaciones de recreo se incrementa en la Región un 25,3% hasta agosto

Según ANEN y la Dirección General de la Marina Mercante, en los ocho primeros meses de este año, se han matriculado 273 embarcaciones náuticas en la Región de Murcia, un 25,3% en relación al mismo período del 2018. En el conjunto nacional el aumento ha sido del 9,3%.



## **Se mantiene la intensidad de tráfico de la Red Regional de Carreteras**

Según la medición de los aforos que realiza la Dirección General de Carreteras, la intensidad media diaria de la Red Regional se ha estabilizado en los últimos dos años, con una media diaria que se encuentra en torno a los 3.350 vehículos al día, la cifra más alta desde hace más de diez años.

El porcentaje de red aforada es del 96,3% y abarca una longitud de 2.864 kilómetros.