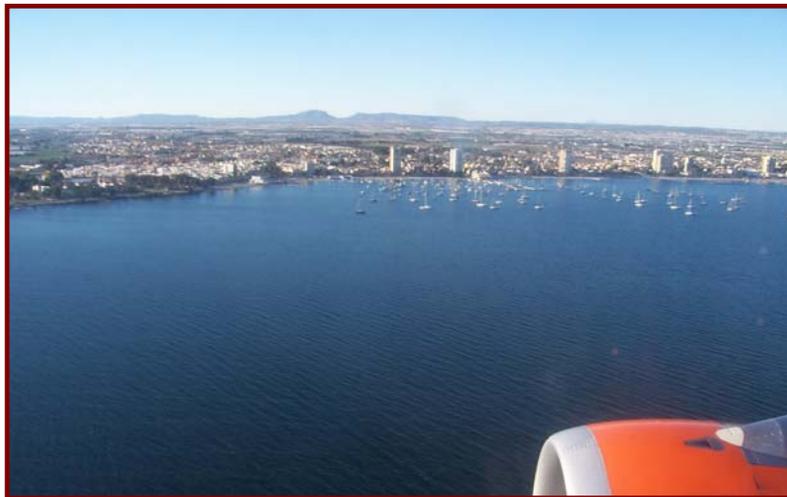


---

# Estudio sobre la demanda de alojamiento privado de uso turístico en la Región de Murcia

---



**Verano 2007**





## INDICE

1. Introducción	Pág. 3
2. Perfil del turista	Pág. 5
3. Características del viaje	Pág. 9
4. Alojamiento	Pág. 15
5. Principales motivos del viaje	Pág. 16
6. Valoración de instalaciones y servicios turísticos	Pág. 17
7. Visitas a otras zonas de la Región	Pág. 18
8. Gasto medio realizado	Pág. 19
9. Próximas vacaciones de verano	Pág. 19



## 1. Introducción

La Unidad de Estudios y Estadística de la Consejería de Turismo y Consumo ha continuado un año más con el formato diseñado para la 'Encuesta de Gasto Turístico en la Región de Murcia – Costa Cálida', donde se introdujo en el año 2005 un módulo con cuestiones específicas sobre las segundas viviendas y el uso vacacional que los turistas hacen de las mismas.

A través de la explotación de esta encuesta anual se realiza un análisis detallado de las principales variables características que definen el perfil de los turistas que utilizan durante su estancia cualquiera de las tres variantes del alojamiento privado: segunda vivienda en propiedad, vivienda prestada por familiares o amigos y vivienda alquilada.

En una primera fase se llevó a cabo el trabajo de campo. Este tuvo lugar durante los meses de julio, agosto y septiembre de 2007 y consistió en una campaña de encuestación entre los usuarios de alojamientos privados en sus diferentes modalidades (vivienda propia, prestada y alquilada), tomando como base una muestra representativa de 293 turistas extranjeros y nacionales (residentes en la Región de Murcia incluidos).

El trabajo de campo se ha desarrollado en los cuatro destinos de mayor afluencia turística de la Costa Cálida:

- Águilas
- Mazarrón
- Mar Menor
- La Manga





En la distribución de la muestra, además del ámbito geográfico, se consideró también como segundo criterio la residencia del encuestado, resultando finalmente la siguiente relación:

Distribución de pesos (%)	Vivienda propia	Vivienda prestada	Vivienda alquilada	TOTAL
<b>Lugar de residencia</b>				
Región de Murcia	75%	15,3%	9,7%	100%
España (excepto Murcia)	61,7%	21,6%	16,7%	100%
Extranjero	38,9%	42,6%	18,5%	100%
<b>TOTAL</b>	<b>60,8%</b>	<b>23,9%</b>	<b>15,3%</b>	<b>100%</b>

Distribución de pesos (%)	Región de Murcia	España (excepto Murcia)	Extranjero	TOTAL
<b>TOTAL</b>	<b>24,6%</b>	<b>57%</b>	<b>18,4%</b>	<b>100%</b>

Distribución de pesos (%)	Vivienda propia	Vivienda prestada	Vivienda alquilada	TOTAL
<b>Área de la encuesta</b>				
Águilas	66,7%	23,8%	9,5%	100%
Mazarrón	65,3%	24%	10,7%	100%
Mar Menor	55,1%	21,7%	23,2%	100%
La Manga	57%	25,6%	17,4%	100%
<b>TOTAL</b>	<b>60,8%</b>	<b>23,9%</b>	<b>15,4%</b>	<b>100%</b>

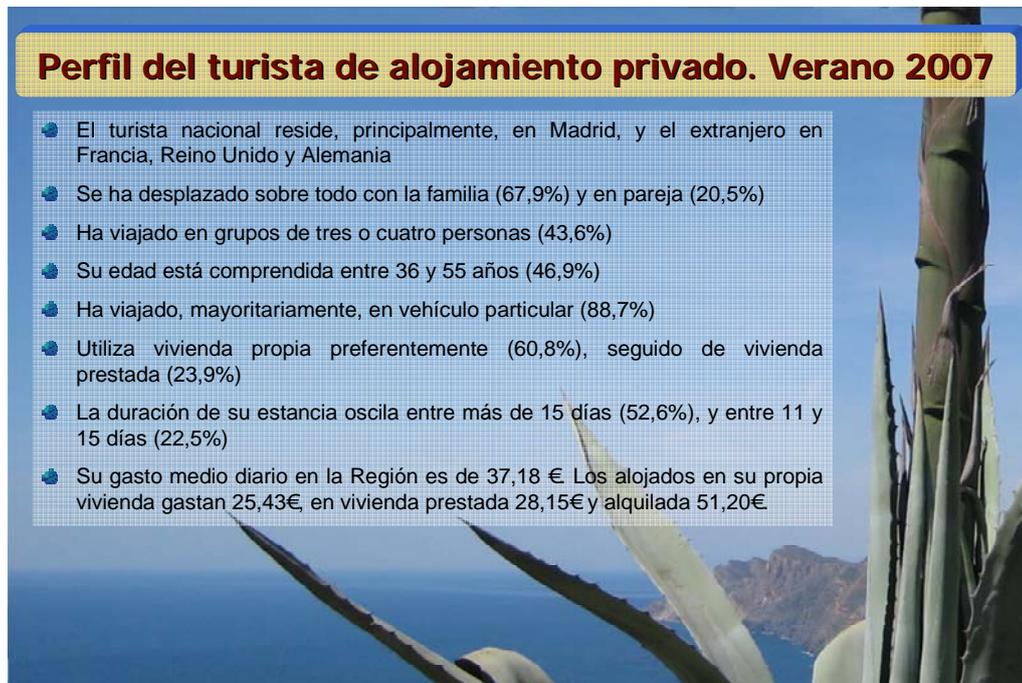
Distribución de pesos (%)	Águilas	Mazarrón	Mar Menor	La Manga	TOTAL
<b>TOTAL</b>	<b>21,5%</b>	<b>25,6%</b>	<b>23,5%</b>	<b>29,4%</b>	<b>100%</b>



## 2. Perfil del turista

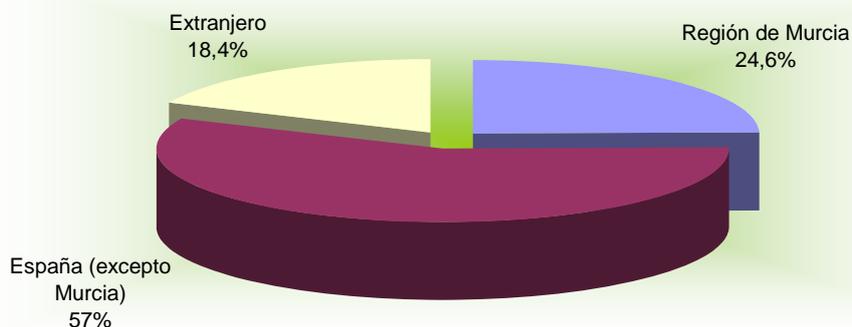
### Perfil del turista de alojamiento privado. Verano 2007

- El turista nacional reside, principalmente, en Madrid, y el extranjero en Francia, Reino Unido y Alemania
- Se ha desplazado sobre todo con la familia (67,9%) y en pareja (20,5%)
- Ha viajado en grupos de tres o cuatro personas (43,6%)
- Su edad está comprendida entre 36 y 55 años (46,9%)
- Ha viajado, mayoritariamente, en vehículo particular (88,7%)
- Utiliza vivienda propia preferentemente (60,8%), seguido de vivienda prestada (23,9%)
- La duración de su estancia oscila entre más de 15 días (52,6%), y entre 11 y 15 días (22,5%)
- Su gasto medio diario en la Región es de 37,18 €. Los alojados en su propia vivienda gastan 25,43€, en vivienda prestada 28,15€ y alquilada 51,20€.



### 2.1. Lugar de residencia habitual

Gráfico 2.1





	Región de Murcia	España (excepto Murcia)	Extranjero
<b>Tipo de alojamiento</b>			
Vivienda propia	30,3%	57,9%	11,8%
Vivienda prestada	15,7%	51,4%	32,9%
Vivienda alquilada	15,6%	62,2%	22,2%
<b>Área de la encuesta</b>			
Águilas	22,2%	58,7%	19%
Mazarrón	22,7%	60%	17,3%
Mar Menor	24,6%	55,1%	20,3%
La Manga	27,9%	54,7%	17,4%

### Procedencia de los turistas españoles

Procedencia de los turistas españoles					
Madrid	Andalucía	Comunidad Valenciana	Castilla - La Mancha	Cataluña	Castilla y León
47,3%	16,8%	4,8%	11,4%	6,6%	6%

	Madrid	Andalucía	Castilla - La Mancha	Castilla y León	Cataluña	Comunidad Valenciana
<b>Tipo de alojamiento</b>						
Vivienda propia	56,3%	15,5%	12,6%	3,9%	5,8%	2,9%
Vivienda prestada	22,2%	22,2%	8,3%	11,1%	13,9%	5,6%
Vivienda alquilada	46,4%	14,3%	10,7%	7,1%	-	10,7%
<b>Área de la encuesta</b>						
Águilas	37,8%	43,2%	2,7%	2,7%	8,1%	-
Mazarrón	60%	15,6%	11,1%	2,2%	-	2,2%
Mar Menor	44,7%	5,3%	18,4%	10,5%	13,2%	2,6%
La Manga	44,7%	6,4%	12,8%	8,5%	6,4%	12,8%



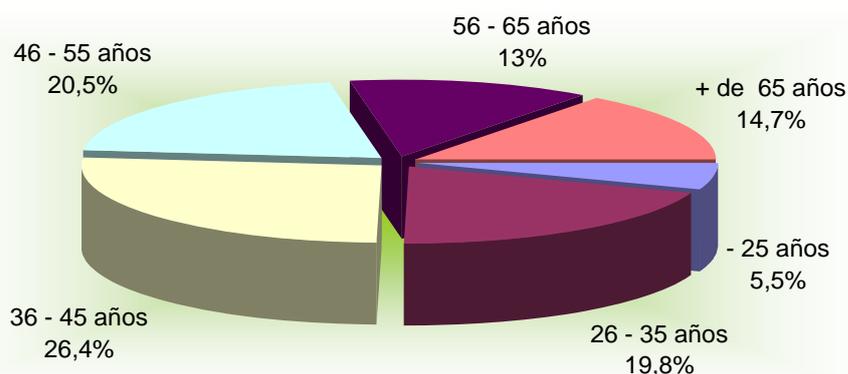
## Procedencia de los turistas extranjeros

Procedencia de los turistas extranjeros					
Francia	Reino Unido	Alemania	Italia	Holanda	Suiza
40,7%	27,8%	11,1%	7,4%	3,7%	1,9%

	Francia	Reino Unido	Alemania	Italia	Holanda	Suiza
<b>Área de la encuesta</b>						
Águilas	50%	25%	-	8,3	8,3%	-
Mazarrón	53,8%	46,2%	-	-	-	-
Mar Menor	35,7%	21,4%	14,3%	-	7,1%	-
La Manga	26,7%	20%	26,7%	20%	-	6,7%

## 2.2. Edad

**Gráfico 2.2**

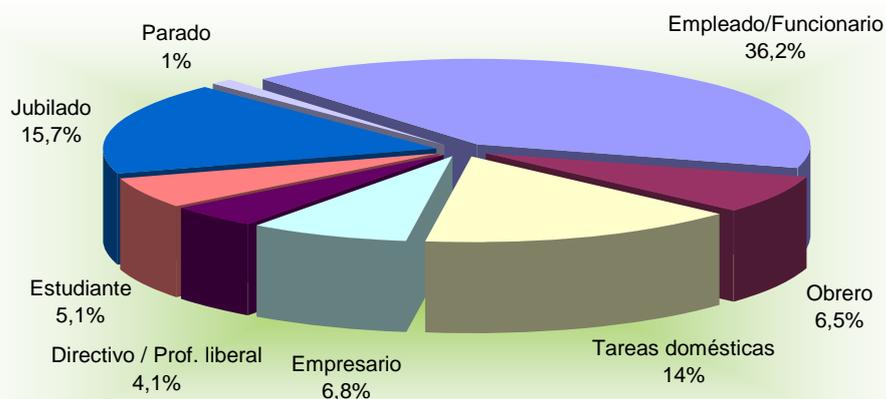




	- 25 años	26 – 35 años	36 – 45 años	46 – 55 años	56 – 65 años	+ 65 años
<b>Tipo de alojamiento</b>						
Vivienda propia	3,4%	16,3%	23%	23%	14%	19,7%
Vivienda prestada	11,4%	25,7%	28,6%	18,6%	10%	5,7%
Vivienda alquilada	4,4%	24,4%	35,6%	13,3%	13,3%	8,9%
<b>Lugar de residencia</b>						
Región de Murcia	9,7%	16,7%	31,9%	23,6%	8,3%	9,7%
España (excepto Murcia)	4,2%	21,6%	25,1%	19,8%	13,2%	16,2%
Extranjero	3,7%	18,5%	22,2%	18,5%	18,5%	16,7%
<b>Área de la encuesta</b>						
Águilas	3,2%	19%	25,4%	28,6%	9,5%	14,3%
Mazarrón	6,7%	18,7%	30,7%	21,3%	12%	10,7%
Mar Menor	4,3%	24,6%	29%	10,1%	11,6%	18,8%
La Manga	7%	17,4%	20,9%	22,1%	17,4%	15,1%

### 2.3. Profesión y situación laboral

Gráfico 2.3



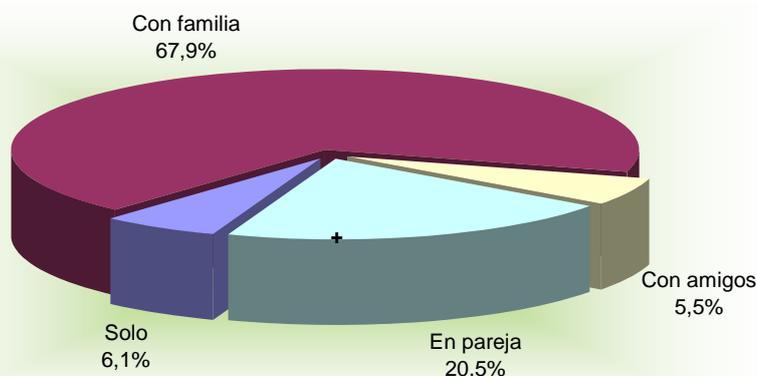


	Empleado / Funcionario	Obrero	Directivo / Prof. liberal	Empresario	Tareas domésticas	Estudiante	Jubilado	Agricultor	Parado
<b>Tipo de alojamiento</b>									
Vivienda propia	31,5%	5,6%	5,1%	6,2%	18,5%	2,8%	20,2%	-	1,1%
Vivienda prestada	40%	11,4%	2,9%	4,3%	4,3%	11,4%	7,1%	1,4%	-
Vivienda alquilada	45,7%	2,2%	2,2%	13,3%	11,1%	4,4%	11,1%	-	2,2%
<b>Lugar de residencia</b>									
Región de Murcia	33,3%	9,7%	4,2%	1,4%	20,8%	6,9%	9,7%	-	-
España (excepto Murcia)	35,9%	6,6%	4,8%	6,6%	14,4%	3,6%	15,6%	0,6%	1,8%
Extranjero	40,7%	1,9%	1,9%	14,8%	3,7%	7,4%	24,1%	-	-
<b>Área de la encuesta</b>									
Águilas	27%	6,3%	4,8%	7,9%	25,4%	4,8%	11,1%	-	1,6%
Mazarrón	42,7%	8%	-	5,3%	13,3%	5,3%	18,7%	-	-
Mar Menor	30,4%	11,6%	7,2%	4,3%	11,6%	7,2%	17,4%	-	2,9%
La Manga	41,9%	1,2%	4,7%	9,3%	8,1%	3,5%	15,1%	1,2%	-

### 3. Características del viaje

#### 3.1. Con quién realizó el viaje

Gráfico 2.4





	Solo	Con familia	Con amigos	En pareja
<b>Tipo de alojamiento</b>				
Vivienda propia	3,9%	79,2%	1,1%	15,7%
Vivienda prestada	4,4%	73,3%	2,2%	20%
Vivienda alquilada	12,9%	35,7%	18,6%	32,9%
<b>Lugar de residencia</b>				
Región de Murcia	8,3%	72,2%	2,8%	16,7%
España (excepto Murcia)	4,2%	73,1%	3%	19,8%
Extranjero	9,3%	46,3%	16,7%	27,8%
<b>Área de la encuesta</b>				
Águilas	4,8%	76,2%	12,7%	6,3%
Mazarrón	1,3%	82,7%	4%	12%
Mar Menor	10,1%	63,8%	4,3%	21,7%
La Manga	8,1%	52,3%	2,3%	37,2%

### Número de componentes del grupo

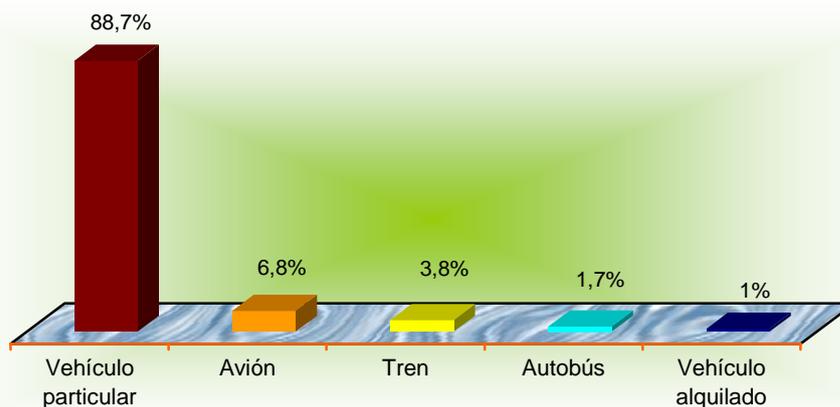
Nº de componentes del grupo			
Dos	Tres / cuatro	Cinco / seis	Siete y más
33,1%	43,6%	18,2%	5,1%



	Dos	Tres / cuatro	Cinco / seis	Siete y más
<b>Tipo de alojamiento</b>				
Vivienda propia	29,2%	44,4%	18,1%	8,2%
Vivienda prestada	45,9%	41%	13,1%	-
Vivienda alquilada	30,2%	44,2%	25,6%	-
<b>Lugar de residencia</b>				
Región de Murcia	27,3%	51,5%	18,2%	3%
España (excepto Murcia)	31,9%	40,6%	20%	7,5%
Extranjero	44,9%	42,9%	12,2%	-
<b>Área de la encuesta</b>				
Águilas	20%	55%	18,3%	6,7%
Mazarrón	24,3%	47,3%	21,6%	6,8%
Mar Menor	41,9%	35,5%	21%	1,6%
La Manga	44,3%	38%	12,7%	5,1%

### 3.2. Medio de transporte utilizado

Gráfico 2.5

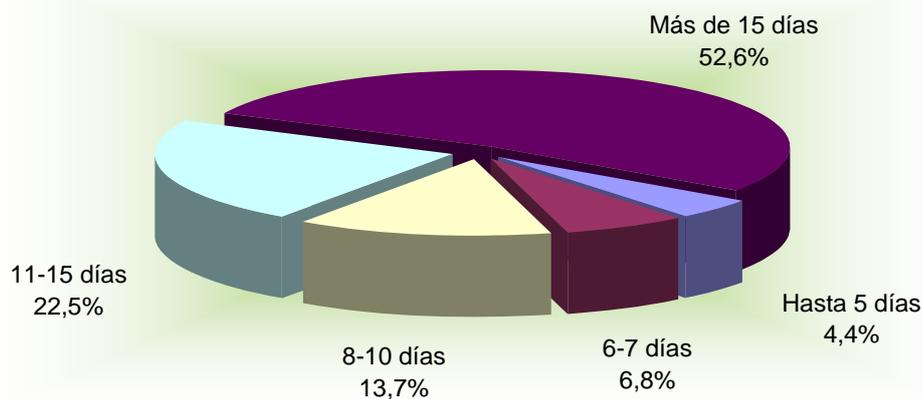




	Vehículo particular	Vehículo alquilado	Autobús	Avión	Tren	Otro
<b>Tipo de alojamiento</b>						
Vivienda propia	91,6%	0,6%	2,2%	3,4%	4,5%	0,6%
Vivienda prestada	82,9%	-	1,4%	12,9%	2,9%	-
Vivienda alquilada	86,7%	4,4%	-	11,1%	2,2%	-
<b>Lugar de residencia</b>						
Región de Murcia	95,8%	-	-	-	4,2%	-
España (excepto Murcia)	95,2%	-	2,4%	-	4,2%	-
Extranjero	59,3%	5,6%	1,9%	37%	1,9%	1,9%
<b>Área de la encuesta</b>						
Águilas	93,7%	-	-	3,2%	3,2%	-
Mazarrón	96%	1,3%	1,3%	2,7%	1,3%	1,3%
Mar Menor	81,2%	2,9%	5,8%	10,1%	4,3%	-
La Manga	84,9%	-	-	10,5%	5,8%	-

### 3.3. Duración de la estancia

Gráfico 2.6

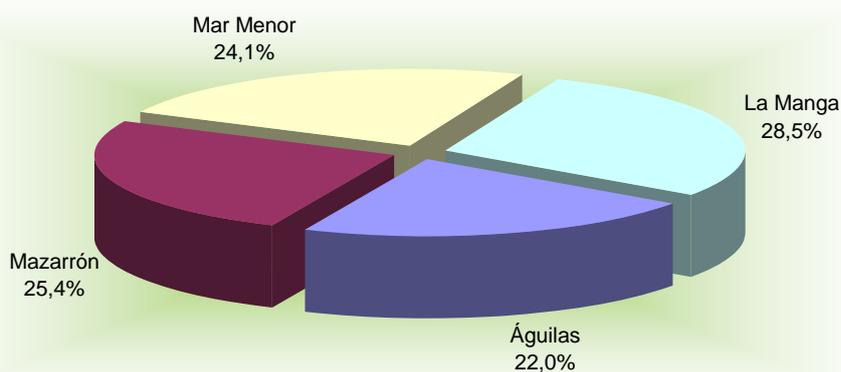




	Hasta 5 días	6 – 7 días	8 – 10 días	11 – 15 días	Más de 15 días
<b>Tipo de alojamiento</b>					
Vivienda propia	3,9%	5,6%	3,9%	12,4%	74,2%
Vivienda prestada	8,6%	14,3%	37,1%	25,7%	14,3%
Vivienda alquilada	-	-	15,6%	57,8%	26,7%
<b>Lugar de residencia</b>					
Región de Murcia	7%	8,3%	12,5%	18,1%	54,2%
España (excepto Murcia)	4,8%	7,2%	11,4%	24,6%	52,1%
Extranjero	-	3,7%	22,2%	22,2%	51,9%
<b>Área de la encuesta</b>					
Águilas	6,4%	7,9%	14,3%	12,7%	58,7%
Mazarrón	4%	9,3%	8%	26,7%	52%
Mar Menor	7,2%	7,2%	8,7%	29%	47,8%
La Manga	1,2%	3,5%	22,1%	20,9%	52,3%

### 3.4. Áreas de alojamiento de los encuestados

Gráfico 2.7

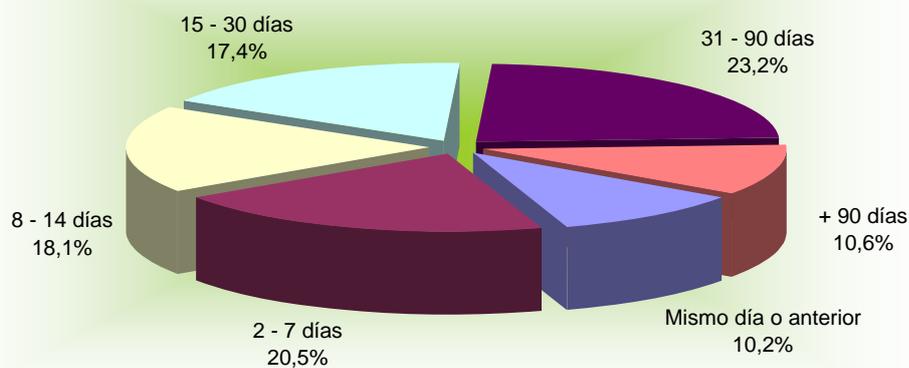




	Águilas	Mazarrón	Mar Menor	La Manga
<b>Tipo de alojamiento</b>				
Vivienda propia	24,2%	27,5%	21,4%	26,4%
Vivienda prestada	21,5%	17,8%	35,6%	33,4%
Vivienda alquilada	13,3%	24,3%	22,8%	30%
<b>Lugar de residencia</b>				
Región de Murcia	19,5%	23,7%	26,3%	30,6%
España (excepto Murcia)	22,2%	27%	21,6%	28,8%
Extranjero	24,1%	22,2%	27,8%	24,1%

### 3.5. Tiempo de antelación en la planificación del viaje

Gráfico 2.8





	Mismo día	2 – 7 días	8 – 14 días	15 – 30 días	31 – 90 días	Más 90 días
<b>Tipo de alojamiento</b>						
Vivienda propia	15,7%	27,5%	19,7%	17,4%	12,4%	7,3%
Vivienda prestada	2,9%	11,4%	24,3%	20%	32,9%	8,6%
Vivienda alquilada	-	6,7%	2,2%	13,3%	51,1%	26,7%
<b>Lugar de residencia</b>						
Región de Murcia	30,6%	27,8%	19,7%	9,7%	12,5%	9,7%
España (excepto Murcia)	4,8%	19,8%	22,8%	19,8%	25,1%	7,8%
Extranjero	-	13%	14,8%	20,4%	31,5%	20,4%
<b>Área de la encuesta</b>						
Águilas	23,8%	23,8%	20,6%	12,7%	14,3%	4,8%
Mazarrón	6,7%	24%	16%	13,3%	26,7%	13,3%
Mar Menor	1,4%	13%	17,4%	24,6%	31,9%	11,6%
La Manga	10,5%	20,9%	18,6%	18,6%	19,8%	11,6%

## 4. Alojamiento

### 4.1. Modalidad de vivienda utilizada

Gráfico 2.9

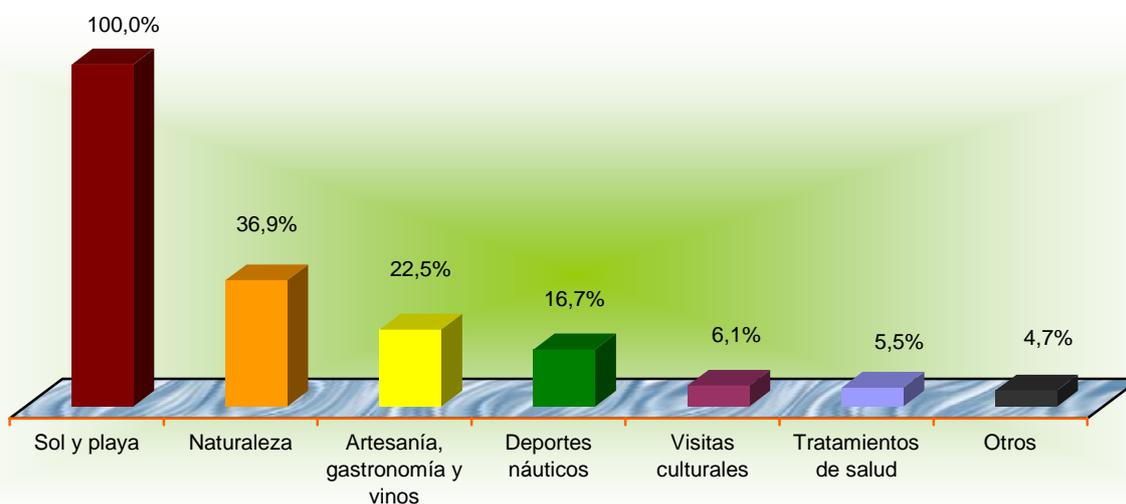




	Vivienda propia	Vivienda alquilada	Vivienda prestada
<b>Lugar de residencia</b>			
Región de Murcia	75%	9,7%	15,3%
España (excepto Murcia)	61,7%	16,8%	21,6%
Extranjero	38,9%	18,5%	42,6%
<b>Área de la encuesta</b>			
Águilas	66,7%	9,5%	23,8%
Mazarrón	65,3%	10,7%	24%
Mar Menor	55,1%	23,2%	21,7%
La Manga	57%	17,4%	25,6%

## 5. Principales motivos del viaje

Gráfico 2.10





	Sol y playa	Naturaleza rural	Deportes náuticos	Visitas culturales	Tratamientos de salud	Artesanía, gastronomía y vinos	Otros
<b>Tipo de alojamiento</b>							
Vivienda propia	100%	34,8%	14%	3,4%	4,5%	18%	7,3%
Vivienda prestada	100%	34,3%	21,4%	7,1%	1,4%	27,1%	-
Vivienda alquilada	100%	48,9%	20%	15,6%	15,6%	33,3%	2,2%
<b>Lugar de residencia</b>							
Región de Murcia	100%	30,6%	15,3%	1,4%	2,8%	13,9%	2,8%
España (excepto Murcia)	100%	38,9%	15,6%	4,8%	7,2%	25,1%	6%
Extranjero	100%	38,9%	22,2%	16,7%	3,7%	25,9%	3,8%
<b>Área de la encuesta</b>							
Águilas	100%	27%	12,7%	4,8%	6,3%	19%	4,8%
Mazarrón	100%	29,3%	13,3%	6,7%	-	24%	5,3%
Mar Menor	100%	31,9%	13%	7,2%	14,5%	24,6%	7,2%
La Manga	100%	54,7%	25,6%	5,8%	2,3%	22,1%	2,4%

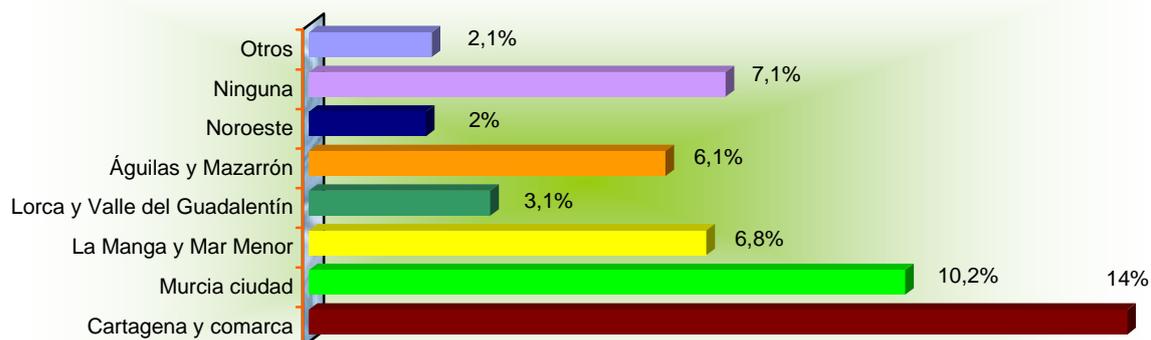
## 6. Valoración de instalaciones y servicios turísticos

Muy mal	Mal	Regular	Bien	Muy bien
1	3	5	7	10

PRODUCTOS TURÍSTICOS	Valoración
Tratamientos de salud	9,2
Naturaleza rural	9,1
Sol y playa	8,9
Deportes náuticos	8,7
Golf	8,7
Visitas culturales	7,9
Otros deportes	7,9

## 7. Visitas a otras zonas de la Región

Gráfico 2.11



	Murcia ciudad	La Manga y Mar Menor	Águilas y Mazarrón	Cartagena y comarca	Lorca y Valle del Guadalentín	Otros	Ninguna
<b>Tipo de alojamiento</b>							
Vivienda propia	10,7%	5,1%	5,6%	12,4%	3,9%	5,1%	74,2%
Vivienda prestada	7,1%	8,9%	4,4%	24,4%	2,2%	2,8%	66,7%
Vivienda alquilada	13,3%	10%	8,6%	11,4%	1,4%	2,2%	67,1%
<b>Lugar de residencia</b>							
Región de Murcia	-	4,2%	1,4%	2,8%	-	1,4%	91,7%
España (excepto Murcia)	12,6%	4,8%	7,8%	13,8%	4,8%	9,4%	68,9%
Extranjero	16,7%	16,7%	7,4%	29,6%	1,9%	3,6%	51,9%
<b>Área de la encuesta</b>							
Águilas	6,3%	7,9%	11,1%	7,9%	4,8%	8%	73%
Mazarrón	9,3%	5,3%	5,3%	9,3%	5,3%	5,3%	74,7%
Mar Menor	7,2%	4,3%	4,3%	17,4%	-	-	75,4%
La Manga	16,3%	9,3%	4,7%	19,8%	2,3%	3,6%	64%



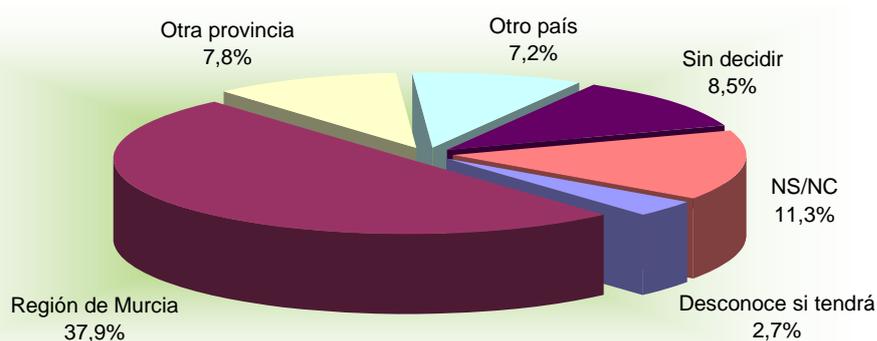
## 8. Gasto medio realizado

### 8.1. Gasto medio total por persona y día

Gasto medio en la Región de Murcia. Verano 2007		
	Gasto medio total por persona y día	Gasto medio en alojamiento por persona y día
<b>Tipo de alojamiento</b>		
Vivienda propia	25,43 €	-
Vivienda prestada	28,15 €	-
Vivienda alquilada	51,20 €	25,47 €

## 9. Próximas vacaciones de verano

Gráfico 2.12





	Región de Murcia	Otra provincia	Otro país	Desconoce si tendrá	Sin decidir	NS/NC
<b>Tipo de alojamiento</b>						
Vivienda propia	53,4%	3,4%	3,9%	-	3,4%	5,6%
Vivienda prestada	11,4%	21,4%	2,2%	8,9%	22,2%	28,9%
Vivienda alquilada	17,8%	4,4%	18,6%	5,7%	12,9%	14,3%
<b>Lugar de residencia</b>						
España (excepto Murcia)	55,1%	12,6%	4,8%	4,8%	11,4%	11,4%
Extranjero	35,2%	3,7%	24,1%	-	11,1%	25,9%
<b>Área de la encuesta</b>						
Águilas	46%	7,9%	9,5%	1,6%	1,6%	11,1%
Mazarrón	36%	8%	10,7%	2,7%	6,7%	13,3%
Mar Menor	42%	10,1%	5,8%	-	8,7%	8,7%
La Manga	30,2%	5,8%	3,5%	5,8%	15,1%	11,6%