

ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO

INFORME 2012

ALEDO



ÍNDICE	02
1. MUNICIPIO	03
1.1- Características básicas	03
1.2- Comunicaciones	03
1.3- Población y tendencia	04
1.4- Economía, actividad dominante y empleo	06
1.5- Equipamientos	10
1.6- Zonas, barrios, urbanizaciones, pedanías	10
1.6.1- Barrios	10
1.6.2- Urbanizaciones	13
1.6.3- Pedanías	15
2. ANÁLISIS DEL MERCADO INMOBILIARIO	18
2.1- Uso residencial. Análisis general	18
2.1.1- Análisis por zonas de valor actuales	19
2.1.2- Propuestas de modificaciones/nuevas zonas de valor	25
2.1.3- Información de mercado	26
2.2- Uso industrial. Análisis general	26
2.3- Uso oficinas	26
2.3.1- Análisis por zonas de valor actuales	26
2.4- Uso comercial	26
2.4.1- Análisis por zonas de valor actuales	26
3. INFORMACION DE PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA	27
3.1- Planeamiento	27
3.2- Gestión	27
4. FUENTES DE INFORMACIÓN	27
5. CALLEJERO/ESTADÍSTICA	28
6. CALLEJERO I.A.E. (Clasificación calles/zonas en categorías)	28
7. VALORES DE USO RESIDENCIAL, INDUSTRIAL, OFICINAS Y COMERCIAL	28

1. MUNICIPIO

1.1. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

El municipio de Aledo está enclavado entre las sierras de Tercia y de Espuña. Se encuentra a una altura de 625 m. sobre el nivel del mar, perteneciendo a la Cuenca Hidrográfica del Guadalentín. Limita al norte, sur y este con el municipio de Totana, y al oeste con el de Lorca.

Las mayores elevaciones se localizan al norte y sur del municipio, en las cuevas de Sierra Espuña y las lomas de la Sierra de Tercia. Los barrancos que la circundan son La Fontanilla por el este y Borrazán por el oeste, que tienen una cota media de 500 metros. En su entorno también destacan los paisajes naturales de Sierra Espuña y el cañón excavado sobre roca del "Estrecho de la Alboleja" de gran belleza natural, así como la Cueva de la Mauta, en la cabecera de la Rambla de los Molinos.

La distancia total a la capital de Murcia es de aproximadamente 60Km . Su extensión es de 49,7Km².



1.2. COMUNICACIONES

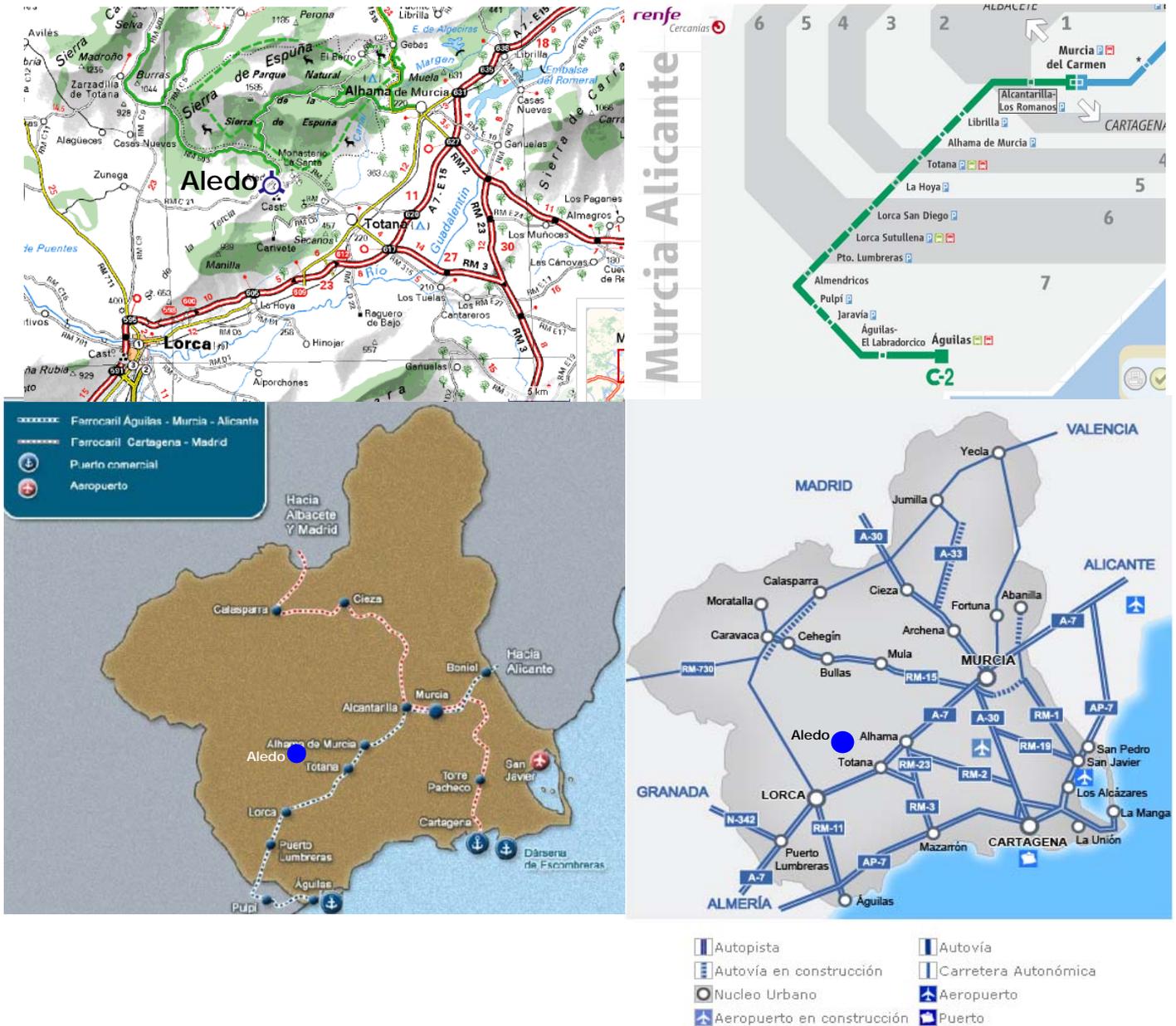
Por carretera: Aledo se encuentra a 10 Km. de la Nacional 340, con acceso también por la Autovía A-7, la Autovía del Mediterráneo. La A-7 une Andalucía con el Levante español y el centro de Europa, pasando por Totana, desde donde se accede a esta villa a través de la carretera MU-701.

Por tren: La población más cercana es Totana , que goza de Estación de FFCC., dispone de una línea de Cercanías. La C-2 une Totana con Murcia y con Águilas atravesando a su paso una parte de la provincia de Almería. También tiene conexión con el Talgo Lorca-Barcelona.

Por autobús: La población más cercana es Totana, de la cual se sirve para el resto de los servicios y con la que está comunicada por línea de autobús, tres veces al día.

Por avión: Si se pretende viajar por avión, los aeropuertos más cercanos a Totana son: el de Murcia-San Javier, el de Alicante, Almería y el de Valencia.

ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO ALEDO 2012



1.3. POBLACIÓN Y TENDENCIA

Aledo cuenta actualmente con una población de 1.044 habitantes: (INE:1/1/2011) experimentando en la actualidad un proceso de decrecimiento muy leve de un 0,47% en general, siendo el crecimiento en la población extranjera de un 30% en los últimos 6 años. El porcentaje de población se distribuye entre un 50,62% de población masculina y un 49,38% de población femenina, siendo un 10,73% extranjeros y un 89,27% nacionales. El término municipal ocupa una superficie de 49,7 Km², con lo que la densidad de población se sitúa en 21 hab/km².

ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO
ALEDO 2012

La evolución en los últimos años ha sido la siguiente:

	POBLACIÓN					
	2006	2007	2008	2009	2010	2011
ALEDO	1.045	1.046	1.055	1.066	1.053	1.044

La evolución de la población extranjera en los seis últimos años ha sido la siguiente:

	POBLACIÓN EXTRANJERA					
	2006	2007	2008	2009	2010	2011
ALEDO	84	94	113	120	113	91

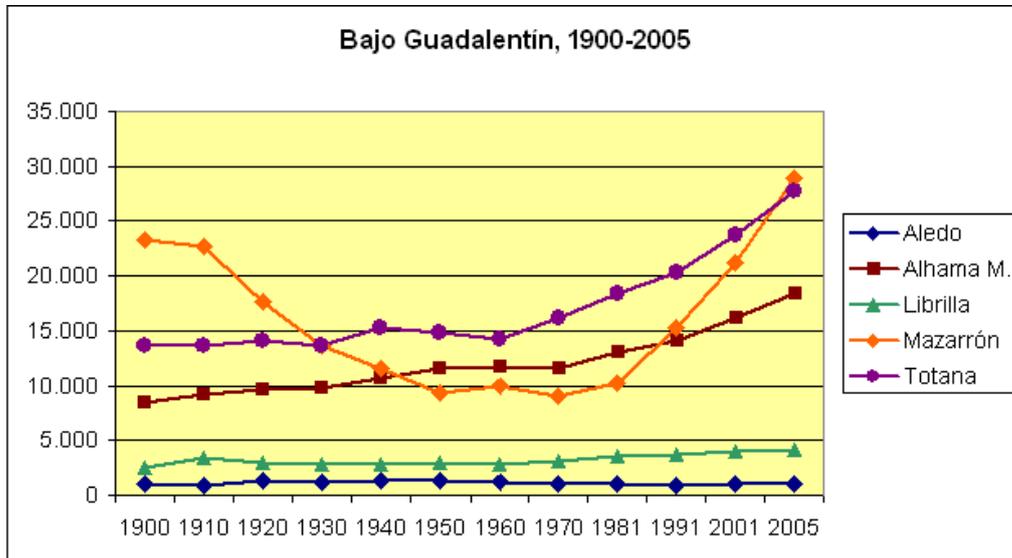
**Datos del Centro Regional de Estadística de Murcia.*

El desglose:

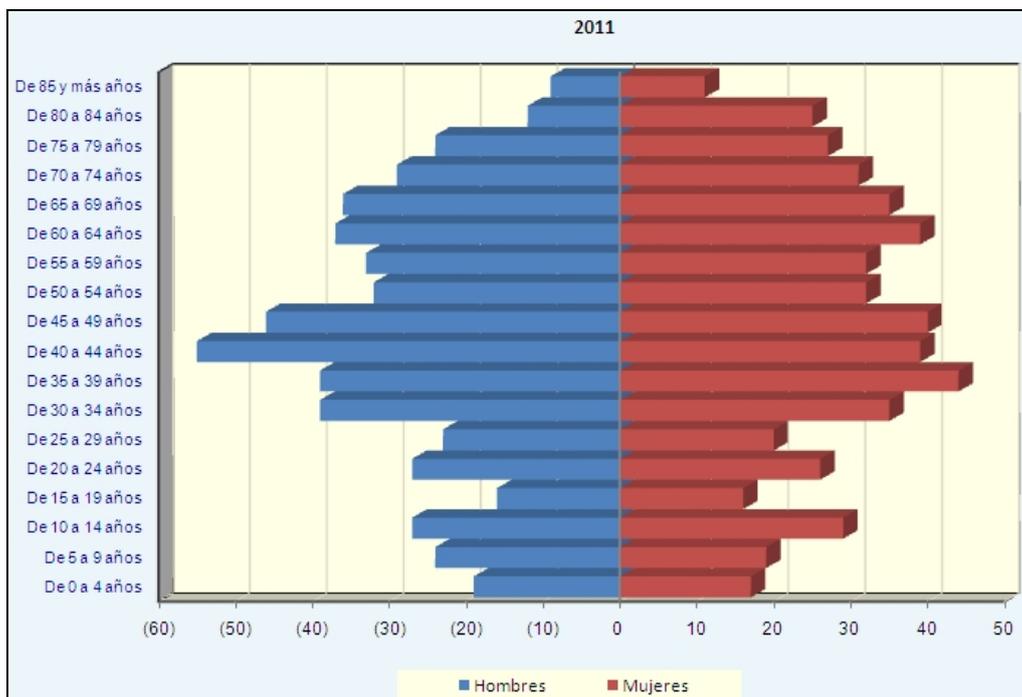
ASENTAMIENTOS DE POBLACIÓN DE DERECHO			
Unidad Poblacional	Habitantes	Hombres	Mujeres
ALEDO	896	449	447
ALLOZOS (LOS)	4	2	2
CANALES (LAS)	70	39	31
NONIHAY	14	9	5
MONTYSOL DE ESPUÑA	53	25	28
PATALACHE	7	3	4
TOTAL	1.044	527	517

Evolución de la población

Evolución demográfica									
2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
1.029	1.044	1.062	1.058	1.045	1.046	1.055	1.066	1.053	1.044



Pirámide de población



1.4. ECONOMÍA, ACTIVIDAD DOMINANTE Y EMPLEO

AGRICULTURA: La Economía del municipio se basa principalmente en el sector agrario, con 200 has. de terreno de regadío en su mayor parte de parral de uva de mesa, con la variedad denominada "Dominga", próxima denominación de origen "Sierra Espuña", de singular tamaño, color y sabor, también se cultivan variedades como "Red Globe" y otras de nueva plantación, además de almendras y claveles de invernadero.

ARTESANÍA: También es tradicional el oficio de la alfarería, producto de su heredad alfarera son las "Ollerías", talleres morunos de artesanos de la arcilla que fabrican vasijas como hace siglos.

TURISMO: Por otra parte tenemos los recursos turísticos de la población, como Sierra Espuña y El Castillo. Otro edificio significativo es la iglesia de Santa María la Real, del siglo XVI, unión de las antiguas ermitas de San Agustín y San Sebastián, el cual alberga la imagen gótica, entre medieval y renacentista, de madera policromada, de Santa María, según la tradición regalo del Rey Alfonso X El Sabio.

El Empleo según actividad principal del establecimiento para 2008 se desglosa de la siguiente forma:

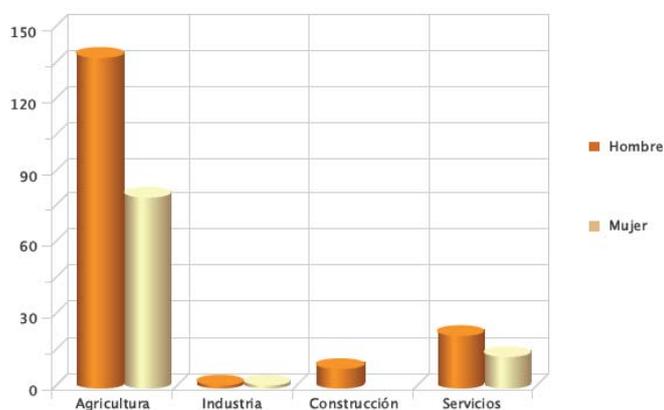
ACTIVIDADES PRINCIPALES	EMPLEOS	%
A. Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	2	2,02
B. Pesca	0	0,00
C. Industrias extractivas	0	0,00
D. Industria manufacturera	8	8,08
E. Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	4	4,04
F. Construcción	10	10,10
G. Comercio; reparación de veh. motor, motocicletas y ciclomotores y art. Personales	25	25,25
H. Hostelería	16	16,16
I. Transporte, almacenamiento y comunicaciones	12	12,12
J. Intermediación financiera	7	7,07
K. Actividades inmobiliarias y de alquiler, servicios empresariales	11	11,11
M. Educación	0	0,00
N. Actividades sanitarias y veterinarias, servicios sociales	2	2,02
O. Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2	2,02
Total	99	100,00

Los datos del paro y la distribución de contratos según el sector económico durante el primer semestre de 2012 en el municipio de Aledo quedan reflejados en el siguiente gráfico:

Distribución de contratos por sector económico

Sector	Contratos	% s/total	Hombre		Mujer	
			Contratos	% s/total	Contratos	% s/total
Agricultura	218	82,89	138	81,66	80	85,11
Industria	2	0,76	1	0,59	1	1,06
Construcción	8	3,04	8	4,73		
Servicios	35	13,31	22	13,02	13	13,83
Total	263	100,00	169	100,00	94	100,00

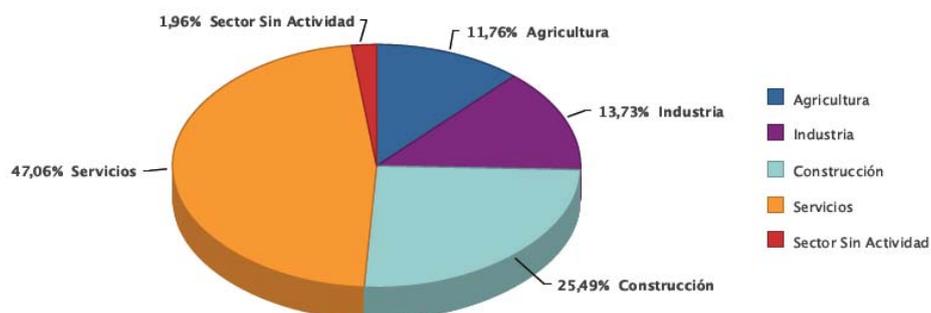
Contratos por sector económico de destino



Paro por sector económico de origen y sexo

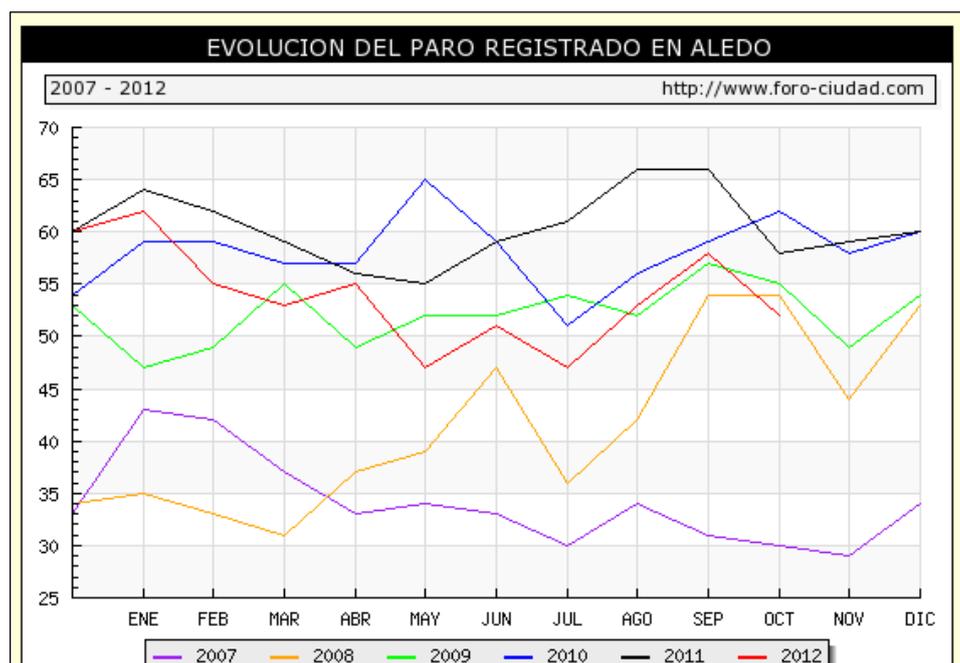
Sector	Parados	% s/total	Hombre		Mujer	
			Parados	% s/total	Parados	% s/total
Agricultura	6	11,76	2	6,67	4	19,05
Industria	7	13,73	3	10,00	4	19,05
Construcción	13	25,49	13	43,33		
Servicios	24	47,06	11	36,67	13	61,90
Sector Sin Actividad	1	1,96	1	3,33		
Total	51	100,00	30	100,00	21	100,00

Paro por sector económico de origen



Datos de OCTUBRE del 2012 para el Municipio de ALEDO.

Octubre 2012	Total Parados	Variacion			
		Mensual		Anual	
		Absoluta	Relativa %	Absoluta	Relativa %
Total	52	-6	-10.34 %	-6	-10.34 %
HOMBRES	28	0	0 %	-3	-9.68 %
MUJERES	24	-6	-20.00 %	-3	-11.11 %
MENORES DE 25 AÑOS:	6	-2	-25.00 %	-5	-45.45 %
HOMBRES	2	-2	-50.00 %	-4	-66.67 %
MUJERES	4	0	0 %	-1	-20.00 %
ENTRE 25 Y 44 AÑOS	29	-3	-9.38 %	+2	7.41 %
HOMBRES	17	+4	30.77 %	+5	41.67 %
MUJERES	12	-7	-36.84 %	-3	-20.00 %
MAYORES DE 45 AÑOS	17	-1	-5.56 %	-3	-15.00 %
HOMBRES	9	-2	-18.18 %	-4	-30.77 %
MUJERES	8	+1	14.29 %	+1	14.29 %
SECTOR:					
AGRICULTURA	8	0	0 %	+1	14.29 %
INDUSTRIA	5	0	0 %	-3	-37.50 %
CONSTRUCCIÓN	11	0	0 %	+3	37.50 %
SERVICIOS	28	-5	-15.15 %	-3	-9.68 %
SIN EMPLEO ANTERIOR	0	-1	-100.00 %	-4	-100.00 %



1.5. EQUIPAMIENTOS

En cuanto a **equipamientos**, dispone de un Colegio, un Consultorio médico, un Centro municipal multidisciplinar y biblioteca, como instalaciones deportivas encontramos un Pabellón de Deportes y en cuanto a equipamientos turísticos dispone de; Castillo, 3 casas rurales, 1 hotel y 2 restaurantes.

EQUIPAMIENTOS		Nº
<i>DOCENTES</i>		
COLEGIOS DE EDUCACIÓN INFANTIL/PRIMARIA		1
<i>SANITARIOS</i>		
CONSULTORIO MÉDICO		1
FARMACIAS		1
<i>CULTURALES</i>		
CENTRO MUNICIPAL MULTIDISCIPLINAR		1
BIBLIOTECA		1
IGLESIAS		1
<i>DEPORTIVOS</i>		
PABELLÓN MUNICIPAL DE DEPORTES		1
<i>TURISTICO</i>		
OFICINA DE TURISMO		1
HOTELES		1
CASAS RURALES		3
RESTAURANTES		2
CASTILLO		1
<i>OTROS</i>		
POLICIA LOCAL		1
JUZGADO DE PAZ		1
CENTRO LOCAL DE EMPLEO		1

*Datos del Centro Regional de Estadística de Murcia 2010 y callejero municipal.

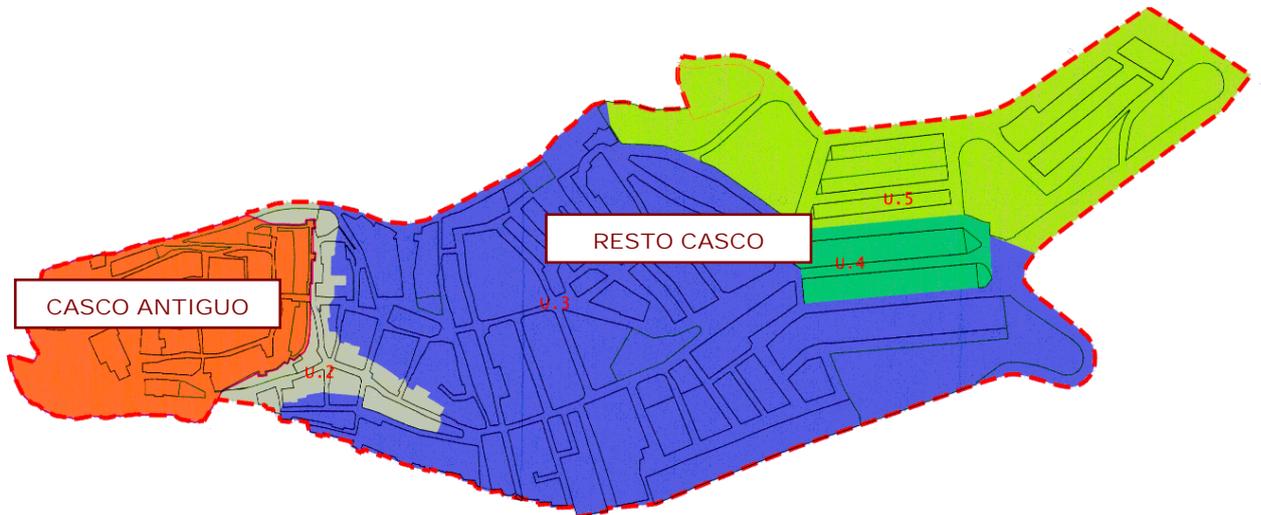
1.6. ZONAS: BARRIOS, URBANIZACIONES, PEDANÍAS

1.6.1- Barrios:

El municipio de Aledo se podría dividir en los siguientes **barrios**:

ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO
ALEDO 2012

BARRIOS
CASCO ANTIGUO
RESTO DE CASCO



CASCO ANTIGUO



Se trata de la zona protegida situada en la parte alta del casco caracterizándose por calles estrechas y empinadas de 3ª categoría. Es el entorno del castillo y el ayuntamiento. Dificil acceso y aparcamiento.

- Antigüedad > 40años.
- Tipología constructiva dominante: edificaciones unifamiliares tradicionales de 1 y 2 alturas.
- Trazado de calles irregular y estrechas de 2º categoría y 3ª categoría.
- Densidad de población media. Zona de 1ª residencia. Atractivo comercial bajo.
- Grado de consolidación: alto. Grado de renovación: bajo. Desarrollo: completado.

RESTO DE CASCO



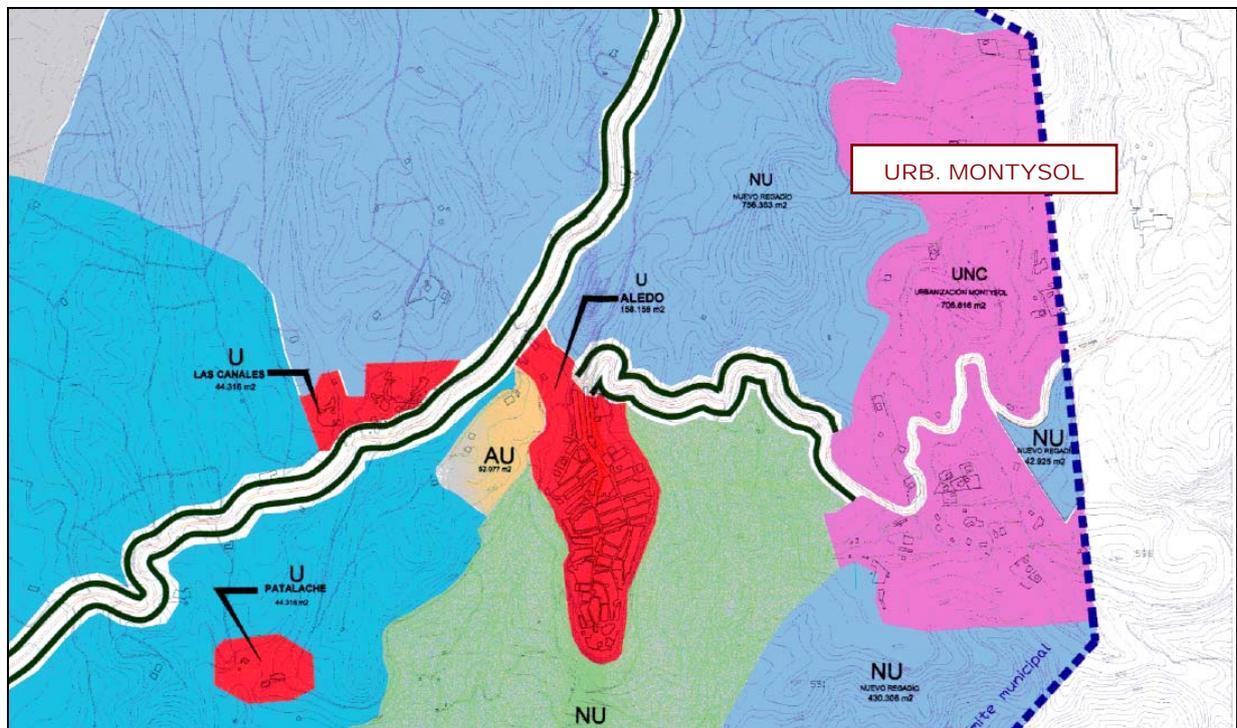
Ensanche tradicional caracterizándose por calles adoquinadas y en pendiente con difícil acceso y aparcamiento.

- Antigüedad 30- 40años.
- Tipología constructiva dominante: edificaciones unifamiliares tradicionales de 1 y 2 alturas y plurifamiliares de 2 alturas.
- Trazado de calles irregular y estrechas de 2º categoría.
- Densidad de población media. Zona de 1ª residencia. Atractivo comercial bajo.
- Grado de consolidación: alto. Grado de renovación: bajo. Desarrollo: completado.

1.6.2- Urbanizaciones

En la periferia encontramos 1 **urbanización**:

URBANIZACIONES
Montysol España

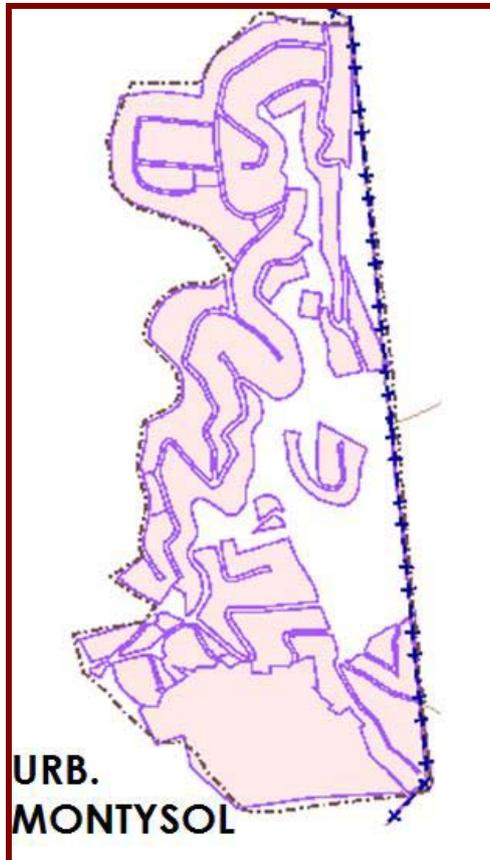


URB. MONTYSOL ESPUÑA



Se trata de una urbanización privada, debido a diferentes cambios en el planeamiento, a medio ejecutar, de aproximadamente 30 años de antigüedad situada en la Ctra. de Totana-Aledo, antes de llegar al núcleo urbano de Aledo a 1Km a la derecha. Pendiente de aprobación de un plan especial de actuación para normalizar la urbanización.

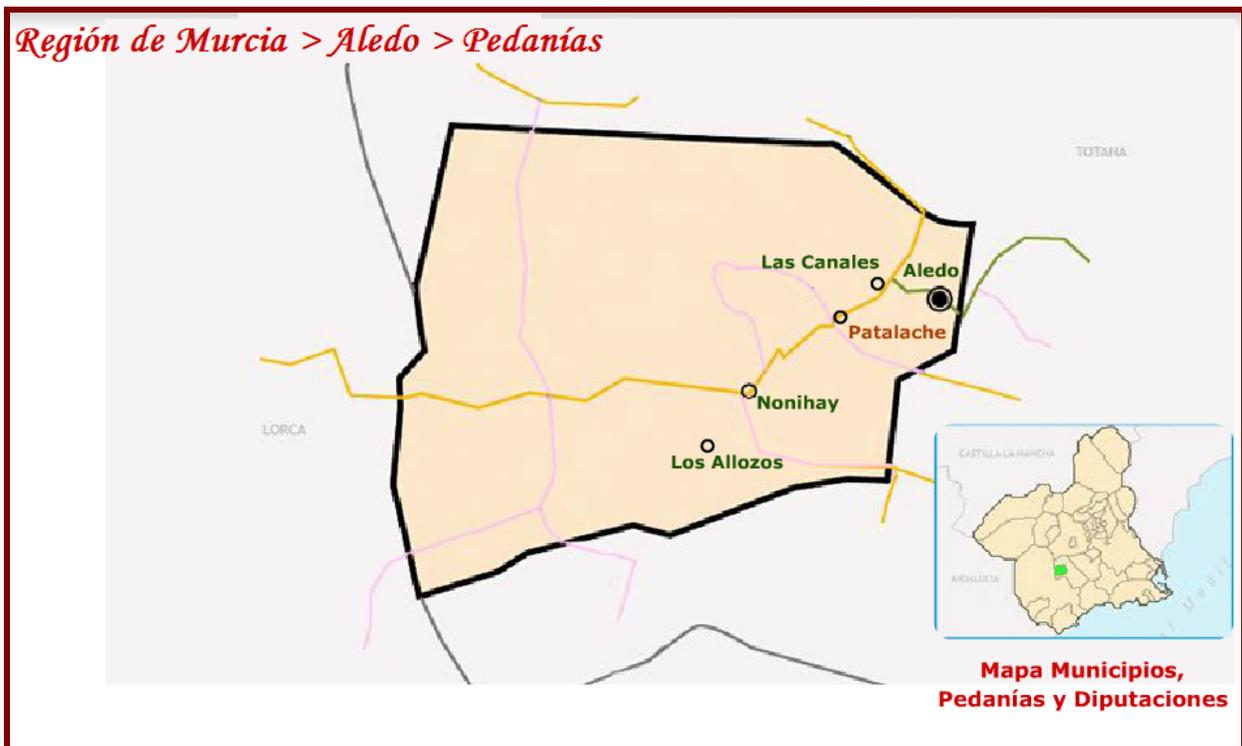
- Edificaciones entre 20-30 años de antigüedad.
- Tipología constructiva dominante: edificaciones unifamiliares aisladas.
- Trazado de calles irregular de 2º y 3ª categoría y fácil aparcamiento en parcela o caminos.
- Densidad de población baja. Zona de 1ª y 2ª residencia. Atractivo comercial bajo.
- Grado de consolidación: medio. Grado de renovación: bajo. Desarrollo: inacabado, caracterizándose por calles en estado deficiente sin aceras y escaso alumbrado público.



1.6.3 – Pedanías

Como **pedanías** o núcleos rurales se distinguen tres:

PEDANÍAS
LAS CANALES
NONIHAY
LOS ALLOZOS



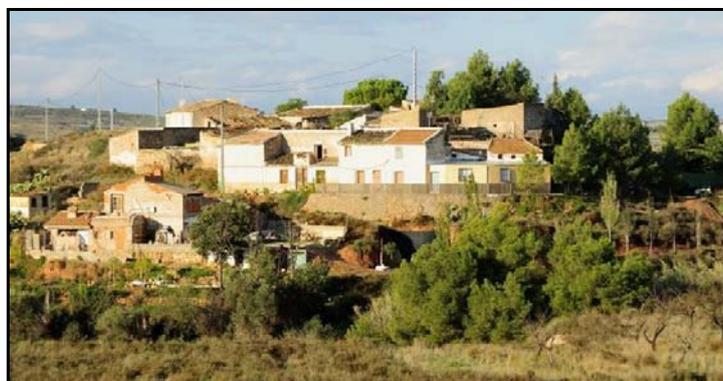
LAS CANALES



Pedanía con núcleo urbano-suburbano. Está situada al borde de la carretera comarcal C-21 y apenas separada del pueblo de Aledo del que tan solo dista medio kilómetro. Al sur se encuentra el paraje de Patalache y al norte La Asomada y el Lomo de los Ángeles. A 600m de altitud. En Las Canales está la cuna de la tradición alfarera del municipio de Aledo.

- Edificaciones de aproximadamente 30-40 años de antigüedad.
- Tipología constructiva dominante: edificaciones unifamiliares tradicionales de una y dos alturas.
- Trazado de calles irregular de 3º categoría y aparcamiento en parcela.
- Densidad de población baja. Zona de 1º residencia y turístico. Atractivo comercial bajo.
- Grado de consolidación: bajo. Grado de renovación: bajo. Desarrollo: bajo, calles sin asfaltar y sin aceras, en general.

NONIHAY



El núcleo de población de esta pedanía se encuentra ubicado a 3,5 kilómetros al suroeste de Aledo y se llega desde el pueblo siguiendo la carretera comarcal C-21, junto a la Rambla de Lébor y al pie de la cara oeste del Cabezo de Los Molinos, las tierras que lo rodean están dedicadas a cultivos de regadío, fundamentalmente uva, algo de almendro y olivo y algunas tierras de labor de secano o pastos. A 555m de altitud .

- Edificaciones de aproximadamente 30-40 años de antigüedad.
- Tipología constructiva dominante: edificaciones unifamiliares tradicionales de una y dos alturas.
- Trazado de calles irregular de 3º categoría y aparcamiento en parcela.
- Densidad de población baja. Zona de 1º residencia y turístico. Atractivo comercial bajo.
- Grado de consolidación: bajo. Grado de renovación: bajo. Desarrollo: bajo, calles sin asfaltar y sin aceras, en general.

LOS ALLOZOS



Los Allozos se encuentra a unos 6 kilómetros al suroeste de Aledo, siguiendo la carretera comarcal C-21, a los pies de la cara norte de la Sierra de la Tercia. A 555m de altitud. Se trata de un caserío, hoy abandonado. En el entorno del caserío se han catalogado varios yacimientos arqueológicos. Los Allozos está rodeada de tierras dedicadas al cultivo de la uva de mesa.

- Edificaciones de entre 30- 50 años de antigüedad, algunas de ellas en estado ruinoso.
- Tipología constructiva dominante: edificaciones unifamiliares tradicionales y aisladas, algunas dedicadas a turismo rural.
- Trazado de calles irregular de 3º categoría y aparcamiento en parcela.
- Densidad de población baja. Zona de 1º residencia y turístico. Atractivo comercial bajo.
- Grado de consolidación: bajo. Grado de renovación: bajo. Desarrollo: bajo, calles sin asfaltar y sin aceras, en general.

2. ANÁLISIS DEL MERCADO INMOBILIARIO

2.1 - USO RESIDENCIAL. ANÁLISIS GENERAL

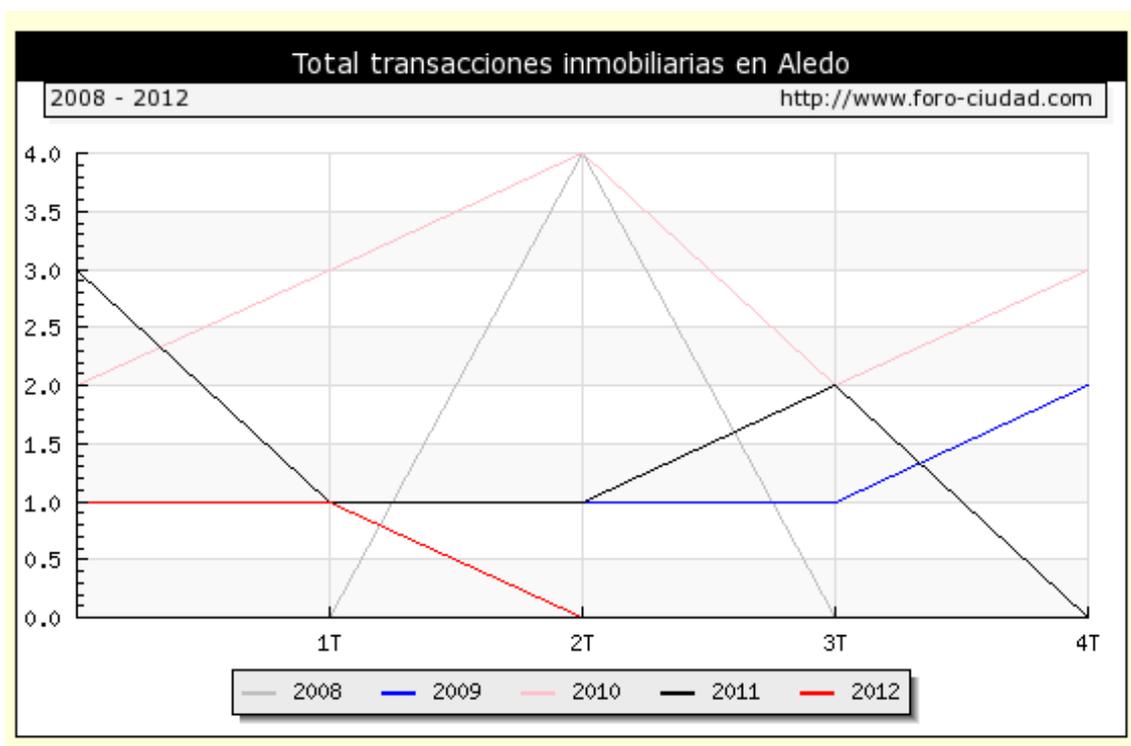
Transacciones Inmobiliarias en el Municipio de Aledo - 2-T 2012

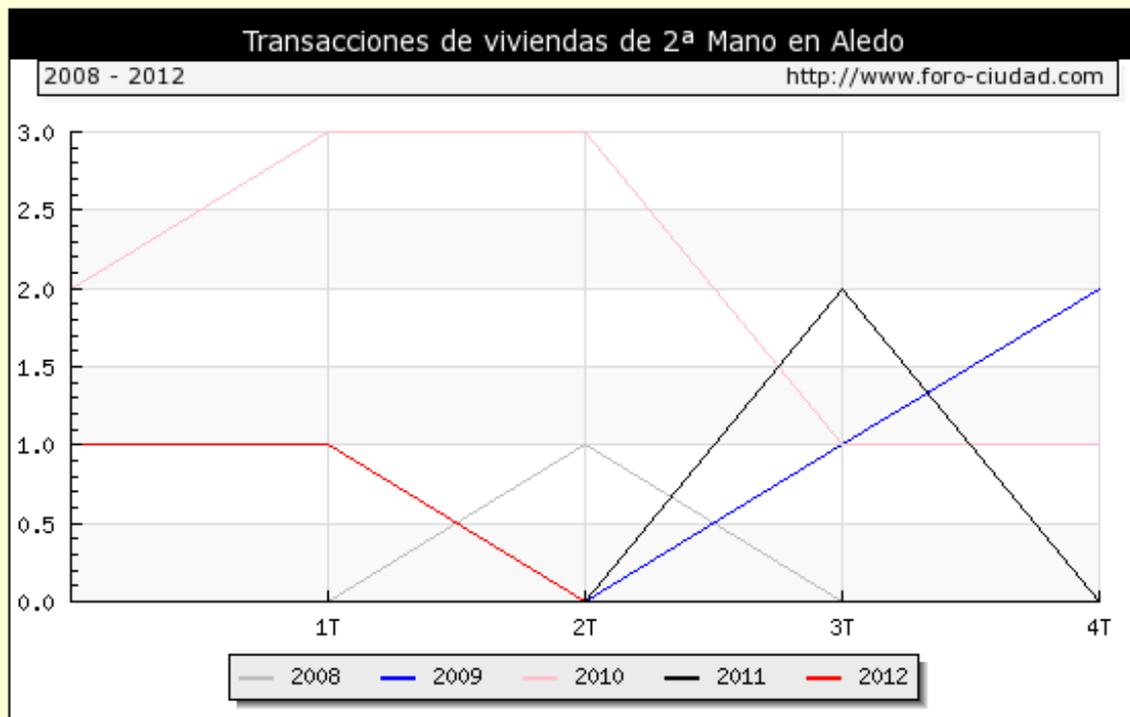
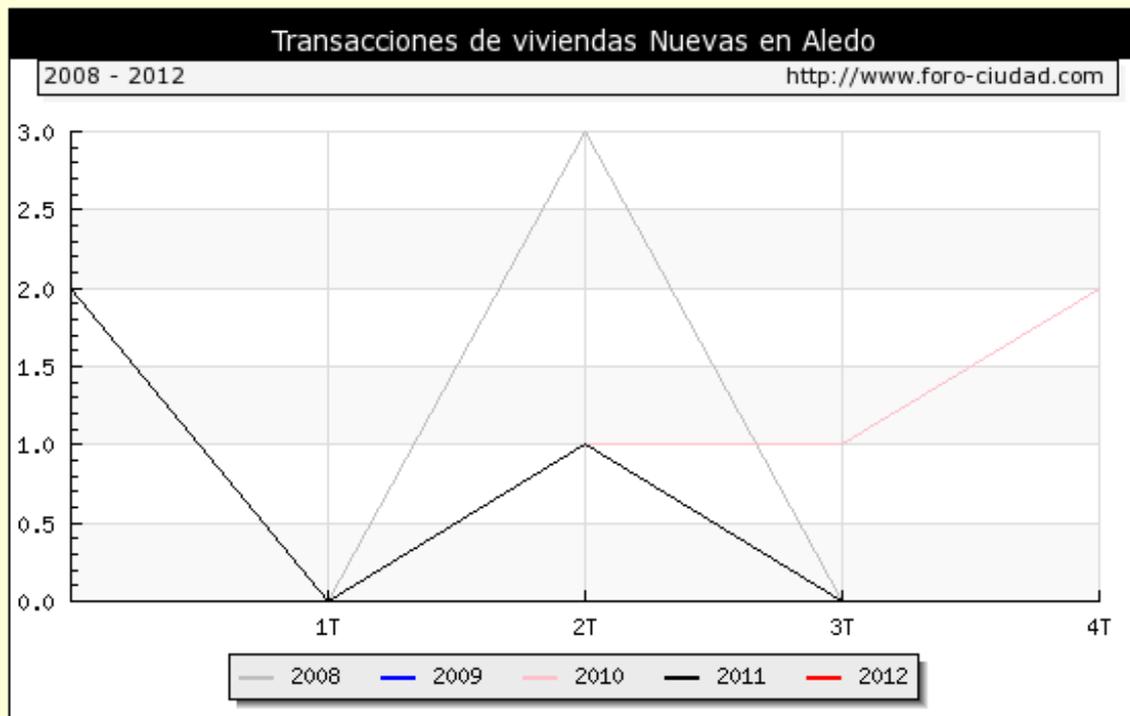
Según los datos del 2º Trimestre del 2012 publicados por el Ministerio de Vivienda, el número de transacciones inmobiliarias en el municipio de Aledo asciende a un total de 0 de las cuales 0 son transacciones de viviendas nuevas y 0 de segunda mano.

En todo el año 2012 el número de transacciones en el municipio de Aledo ha sido de 1 un -50,00 % menos que en el mismo periodo del año anterior hasta el 2º trimestre .

En toda la provincia el número de transacciones en todo el año ha sido de 4.737 un un -13,29% menos que en el mismo periodo del año anterior hasta el 2º trimestre (5.463 Transacciones).

A continuación se muestra la evolución de los últimos años de forma grafica:





2.1.1- Análisis por Zonas de Valor actuales

Actualmente el municipio se divide en cuatro zonas, existiendo en el Casco dos; Calles Principales y Resto de calles. Correspondiendo otra de las zonas a pedanías y diseminados y una última a Urbanizaciones.

En cuanto a urbanizaciones, la única que se encuentra desarrollada en la actualidad es "Montysol".

ZONIFICACIÓN

ZONAS PMM	DESCRIPCIÓN	SIGNIFICACIÓN
100	Calles Principales	Calles de mayor amplitud y transito del núcleo urbano.
200	Resto de calles	Las calles de casco no incluidas en zona 100.
300	Resto de Municipio	Todas las pedanías y diseminados.
400	Urbanizaciones	Urbanización Montysol Espuña.

ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO
ALEDO 2012



ZONA 100	
SIGNIFICACIÓN	Calles principales: Se trata de la zona de entrada al casco desde la Ctra. de Totana, son las calles más transitadas del casco.
NIVEL DE RENTA	Su nivel de renta es medio.
DESARROLLO CONSOLIDACIÓN ANTIGÜEDAD RENOVACIÓN	Es una zona colmatada. La tipología edificatoria son viviendas unifamiliares adosadas de una o dos alturas con una antigüedad media de 30-40 años, muchas de ellas reformadas. También existe algún edificio de equipamiento colectivo. La renovación es baja, en cuanto a obra nueva y media en cuanto a reforma.
ACCESIBILIDAD, TRAFICO Y APARCAMIENTO	La accesibilidad media. Aparcamiento escaso. Tráfico medio-escaso.
EQUIPAMIENTOS	Centro multidisciplinar, biblioteca, consultorio médico, alojamientos rurales, farmacia.



ZONA 200	
SIGNIFICACIÓN	Resto de calles: Se compone del resto de calles del casco, siendo estas calles estrechas sin apenas tráfico rodado, existe alguna edificación reciente, pero la mayor parte es casco antiguo con viviendas unifamiliares adosadas de aproximadamente 30 años de antigüedad media.
NIVEL DE RENTA	Su nivel de renta es medio.
DESARROLLO CONSOLIDACIÓN ANTIGÜEDAD RENOVACIÓN	Es una zona colmatada. La tipología edificatoria son viviendas unifamiliares adosadas de una o dos alturas con una antigüedad media de 30 años. La renovación es baja, en cuanto a obra nueva y media en cuanto a reforma.
ACCESIBILIDAD, TRAFICO Y APARCAMIENTO	La accesibilidad difícil. Aparcamiento escaso. Tráfico escaso.
EQUIPAMIENTOS	Ayuntamiento, Iglesia, castillo, colegio, pabellón de deportes.



ZONA 300	
SIGNIFICACIÓN	Resto de municipio: Se considera este valor para todas las pedanías o núcleos rurales existentes en el municipio. No existe mercado inmobiliario en estas áreas.
NIVEL DE RENTA	Su nivel de renta es medio-bajo.
DESARROLLO CONSOLIDACIÓN ANTIGÜEDAD RENOVACIÓN	Son zonas diseminadas, suburbanas-rurales. La tipología edificatoria son viviendas unifamiliares tradicionales de una o dos alturas con una antigüedad > 30 años, algunas unifamiliares aisladas de < 20 años. La renovación es baja.
ACCESIBILIDAD, TRAFICO Y APARCAMIENTO	La accesibilidad difícil. Aparcamiento en parcela. Tráfico escaso.
EQUIPAMIENTOS	Alojamientos rurales. Resto en casco urbano.

ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO
ALEDO 2012



ZONA 400	
SIGNIFICACIÓN	Urbanizaciones: En esta zona en la actualidad se encuentra englobada la Urbanización Montysol y el resto de urbanizaciones que no tengan una zona específica de valoración.
NIVEL DE RENTA	Su nivel de renta es medio.
DESARROLLO CONSOLIDACIÓN ANTIGÜEDAD RENOVACIÓN	Urbanización colmatada en un 30% aproximadamente. La tipología edificatoria son viviendas unifamiliares aisladas de 20-30 años de antigüedad. La renovación es baja.
ACCESIBILIDAD, TRAFICO Y APARCAMIENTO	La accesibilidad media. Aparcamiento en parcela. Tráfico escaso.
EQUIPAMIENTOS	En casco urbano de Aledo y Totana.

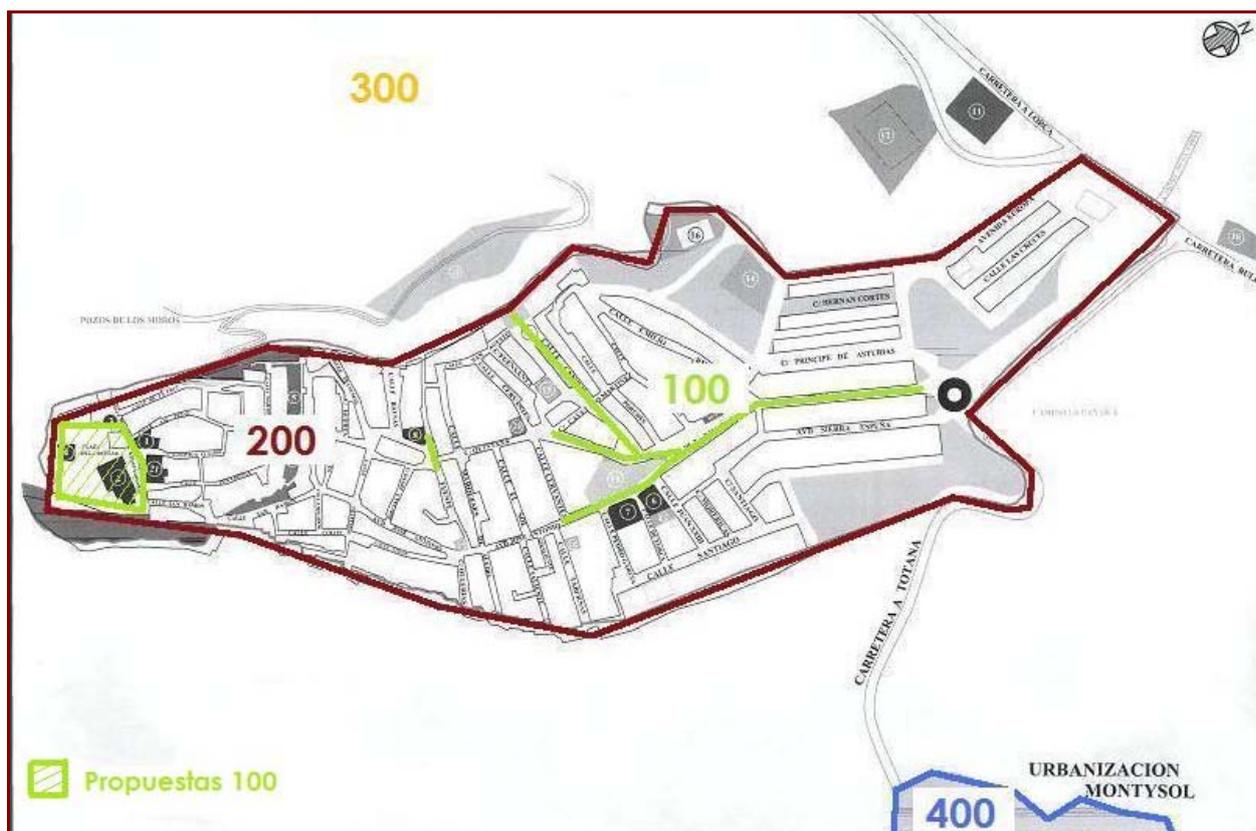
ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO
ALEDO 2012



2.1.2- Propuestas de modificaciones/nuevas zonas de valor

Zona 100-Se podría incluir también en esta zona la Plaza del Caudillo o Plaza del Ayuntamiento y la Pza. del Castillo, debido a su importancia por los monumentos que alberga.

Más debajo de adjunta plano de propuesta:



2.1.3- Información de mercado

TIPO	DIRECCIÓN	ZONA :ALEDO	ZONA	M2	Nº HAB.	Nº BAÑOS	GARAJE	PLANTA	AÑOS	PRECIO
Casa	C/Fraga Iribarne	Calles Principales	100	100	3	1	-	-	40	210.000€
Casa	C/Fuente	Calles Principales	100	120	Diáfana	-	-	-	20	85.000€
Casa	Zona Castillo	Resto de Calles	200	100	3	2	-	-	20	114.000€
Casa	El Juncarero	Resto de Municipio	300	120	3	2	Parcela 5.000m2	-	< 5	199.000€
Casa	El Purgatorio	Resto de Municipio	300	70	3	1	Parcela 4.000m2	-	10	156.300€
Casa	Nonihay	Resto de Municipio	300	115	3	1	-	-	15	189.600€
Chalet	Las Canales	Resto de Municipio	300	129	3	2	Parcela 8.000m2	-	<5	215.250€

2.2 - USO INDUSTRIAL. ANÁLISIS GENERAL

En la actualidad no existe ningún Polígono Industrial en el municipio. Según el planeamiento vigente existe proyectada una zona, en Suelo Urbanizable sin Sectorizar, destinada a Actividad Económica. Situada en la Carretera de Aledo a Lorca entre los Sectores Urbanizables Sectorizados Residenciales dos y Seis. Sin embargo aún no se ha aprobado el Plan Parcial que desarrollará este Sector.

2.3- USO OFICINAS

2.3.1 - Análisis por Zonas de Valor actuales

En cuanto al uso de oficinas, se podría destacar que la mayoría de los negocios en Totana se encuentran en planta baja, para lo cual nos remitimos a la zona comercial. En cualquier caso, a efectos de zonificación este uso sería comparable con el residencial.

2.4- USO COMERCIAL

2.4.1 - Análisis por Zonas de Valor actuales

En cuanto a las calles comerciales, no existe ningún atractivo comercial en el municipio, las pequeñas tiendas de barrio se pueden encontrar en cualquier calle del casco.

El comercio se encuentra vinculado con el municipio más próximo que es Totana, en cuanto a la demanda de productos que no son de primera necesidad, como si de una pedanía de esta se tratara.

3. INFORMACIÓN DE PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

3.1- PLANEAMIENTO

El municipio de Aledo tiene un planeamiento relativamente actual en vigor:

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

Título **PGMO: Orden 29/09/04.Aprobación Definitiva BORM 19/11/04**

Municipio **Aledo**

Situación **Aprobación definitiva**

Aprobación inicial futuro planeamiento: BORM 20/06/11

Según información obtenida por el Técnico municipal se desconoce el plazo en el que se procederá a la aprobación del proyecto de urbanización de la Urbanización Montysol, privada en la actualidad.

3.2- GESTIÓN

Según información extraída de la Consejería de Obras Públicas y Vivienda de la C.A.R.M., portal URBMURCIA, a continuación se expone el listado de expedientes de información pública del Planeamiento Urbanístico para los años 2011 y hasta la elaboración de este informe:

Expedientes de Planeamiento Urbanístico 2012					
Expte. CARM	Municipio	Instrumento	Título	Acuerdo	
45/2011	ALEDO	REVISIÓN ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL	PGMO PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN	15/05/2011	ACUERDO APROBACIÓN INICIAL

4. FUENTES DE INFORMACIÓN

Inspección visual del municipio.

Profesionales del sector inmobiliario.

Consultas realizadas a particulares.

Diferentes páginas web:

<http://www.sefcarm.es>

<http://www.carm.es/econet>

<http://www.ine.es>

<http://www.sueloindustrial-murcia.com>

<http://www.lomejordemurcia.com>

<http://www.cartomur.com/>

<http://www.regmurcia.com/>

<http://es.wikipedia.org>

<http://www.aledo.es>

<http://www.habitamos.com>

<http://www.pisos.com>

<http://www.habitat24.com>

<http://www.idealista.com>

<http://www.milanuncios.com>

<http://www.masprofesional.com>

<http://www.comprarcasa.com>

<http://www.fotocasa.com>

<http://www.idealista.com>

<http://www.habitacasa.es>
<http://www.necesitocasa.com>
<http://www.globaliza.com>
<http://www.nuevosvecinos.com>
<http://www.seremur.es/>

5. CALLEJEROS/ESTADISTICA

El Callejero de Estadística se encuentra en archivo independiente.

6. CALLEJERO I.A.E (Clasificación calles/zonas en categorías)

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE ACTIVIDADES ECONOMICAS –ÚLTIMA MODIFICACIÓN BORM N° 302- 31-12-1996

Se modifica el artículo 3° apartado b), que tendrá el siguiente tenor literal :

b) La aplicación del índice que, atendiendo a la situación física del establecimiento, se establece según la categoría de la calle: 1 para todas las calles.

7. VALORES DE USO RESIDENCIAL, INDUSTRIAL, OFICINAS Y COMERCIAL

Ver Orden 22 de Diciembre de 2011 de la Consejería de Economía y Hacienda en el B.O.R.M. nº 300 (30 de Diciembre de 2011).