

BOLETÍN
ESTADÍSTICO
DE LA CONSEJERÍA DE POLÍTICA
TERRITORIAL Y OBRAS PÚBLICAS

34

IV TRIMESTRE 1996



Región de Murcia
Consejería de Política Territorial y Obras Públicas

IV TRIMESTRE 1996

Datos disponibles al 15 de noviembre de 1996

EDITA: DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

Secretaría General
Plaza Santoña, s/n. 30006 MURCIA
Telf. 968 / 36 25 24. Fax 36 23 92

IMPRIME: A.G. NOVOGRAF, S.A.

D.L.: MU-1.018-1989

© **CONSEJERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL Y OBRAS PÚBLICAS**
Autorizada reproducción citando fuente.

BOLETÍN
ESTADÍSTICO
DE LA CONSEJERÍA DE POLÍTICA
TERRITORIAL Y OBRAS PÚBLICAS

34

IV TRIMESTRE 1996

1	CONSTRUCCIÓN	5
1.1	Licitación Oficial	7
1.1.1	Licitación Oficial Murcia-Agentes contratantes	
1.1.2	Licitación Oficial Murcia-Formas de contratación	
1.1.3	Licitación Oficial Murcia-Tipología de obras	
1.1.4	Licitación Oficial Murcia-Tipología por Agentes	
1.1.5	Licitación Oficial España-Agentes contratantes	
1.1.6	Licitación Oficial España-Formas de contratación	
1.1.7	Licitación Oficial España-Tipología de obra	
1.2	Vivienda	15
1.2.1	Viviendas Libres Murcia. Visadas.Terminadas por Municipios	
1.2.2	Viviendas Protección Oficial - C. Prov. C. Def. por Municipios	
1.2.3	Viviendas Total Región de Murcia	
1.2.4	Viviendas Total España	
1.2.5	Estadística de Edificación y Vivienda	
1.2.5.1	Licencias municipales concedidas	
1.2.5.2	Datos generales	
1.2.5.3	Destino edificios no residenciales	
1.2.5.4	Características de las viviendas a construir	
1.2.6	Rehabilitación de viviendas	
1.2.7	Viviendas de Promoción Pública	
1.2.8.1	Visados de dirección de obra: Obra Nueva	
1.2.8.2	Visados de dirección de obra: Ampliación y/o Restauración de edificios	
1.2.8.3	Características de las obras terminadas	
1.3	Cemento	32
1.3.1	Cemento. Consumo, producción y venta	
1.4	Energía Eléctrica	33
1.4.1	Consumo energía eléctrica sector Construcción. Región de Murcia	
1.5	Precios	34
1.5.1	Índice de Precios de Consumo Región de Murcia	
1.5.2	Índice de Precios de Consumo España	
1.5.3	Índice de Precios de Consumo. Vivienda, España	
1.6	Empleo	37
1.6.1	Encuesta de Población Activa. Región de Murcia	
1.6.2	Encuesta de Población Activa. España	
1.6.3	Paro Registrado	
1.7	Costes	40
1.7.1	Índice de Costes del Sector de la Construcción	
1.8	Encuesta Coyuntural de la Industria de la Construcción	41
1.8.1	Valores Absolutos - Región de Murcia	
1.8.2	Ratios Generales - Región de Murcia	
2	TRANSPORTES	43
2.1	Transporte Aéreo	43
2.1.1	Tráfico comercial en el Aeropuerto de San Javier (Murcia)	
2.2	Transporte Marítimo	44
2.2.1	Tráfico total de mercancías - Puerto de Cartagena	
2.2.2	Tráfico total de mercancías - Resto de Puertos de la Región	
2.2.3	Movimiento de buques	
2.2.4	Pesca desembarcada	
2.3	Transporte Terrestre	50
2.3.1	Matriculación de vehículos	
2.3.2	Accidentes de circulación	
2.3.3	Parque de vehículos con tarjeta de transporte	
Anexo	Estudio oferta de vivienda nueva en zonas urbanas. I semestre 1996	53

SECTOR CONSTRUCCIÓN

La Licitación Oficial en Murcia creció, hasta el mes de septiembre, un 3,4% por encima del nivel alcanzado en el mismo mes del año anterior. El incremento se produce en el subsector de edificación, que se sitúa en un 31,7% más que en el mismo mes de 1995. Este incremento se debe al apartado de edificación no residencial, mientras que el de viviendas familiares disminuye un 79,2%.

Por tipología de obra, el 70,5% de lo licitado se destina a ingeniería civil, siendo su importe un 5,1% menor que el alcanzado en igual período del año anterior. La mayor parte se dedica a obras de abastecimiento de agua potable y a obras en carreteras, urbanizaciones y saneamiento.

Los datos de la Encuesta Coyuntural de la Industria de la Construcción muestran una disminución en el Valor de los Trabajos Realizados por las Empresas Constructoras en el apartado de Ingeniería Civil, durante el primer trimestre de 1996, mientras que aumentó en Edificación, sobre todo en viviendas familiares. El valor de la Nueva Contratación dobló ampliamente el importe alcanzado en el mismo trimestre del año anterior.

El número de visados de dirección de obra nueva realizados por el Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Murcia disminuyó un 8% durante los cuatro primeros meses del año, descendiendo la superficie total a construir un 20%. Los visados de obras de ampliación y/o restauración cayeron alrededor del 15%.

Las *viviendas libres* visadas por el Colegio de Arquitectos de Murcia mantienen la tendencia descendente de meses anteriores; hasta septiembre han disminuido un 10,5% respecto al mismo período del año anterior. Las *viviendas de protección oficial* experimentan también un descenso del 28% en el número

de calificaciones provisionales, alcanzando un total de 3.361 viviendas calificadas provisionalmente como de protección oficial.

Las licencias de obra concedidas por los Ayuntamientos de la Región se han incrementado un 2,5% hasta el mes de agosto del presente año. Dicho incremento se debe a demoliciones y a obras de rehabilitación en locales.

El total de edificios a construir disminuye un 2,7% debido a la bajada que experimentan los edificios residenciales, mientras que los no residenciales aumentan un 17,2%. El destino de este último tipo de edificación es principalmente el de almacenes, seguido de las explotaciones agrícolas e industrias.

La superficie total a construir de nueva planta disminuye en este período un 1,6%.

Otros indicadores de la actividad constructora presentan en nuestra Región variaciones positivas. Así, el *consumo aparente de cemento* creció un 7,2% en el primer semestre del año, mientras que descendió un 6,7% en el conjunto nacional. El *consumo de energía eléctrica* en el sector creció, hasta el mes de octubre, un 65,1%, correspondiendo el mayor crecimiento al apartado de construcción y obras públicas.

El paro registrado en construcción alcanzó en el mes de septiembre la cifra de 8.244 personas, cifra similar a la alcanzada en septiembre de 1995 y superior en 250 personas a la de agosto último. En el conjunto de la economía murciana el paro disminuyó un 1,7% respecto a un año antes, aunque aumentó en 2.119 personas respecto al mes de agosto. A nivel nacional disminuyó el paro registrado tanto en construcción como en el total de sectores, siendo las variaciones interanuales del (-9,9%) y (-7,9%), respectivamente.

La Encuesta de Población Activa correspondiente al II trimestre del año muestra en la Región una disminución del 4,5% de la población ocupada en construcción y un aumento

en el número de parados del 24,7%, respecto al mismo trimestre de 1995. La tasa de paro se sitúa en el 24,3% de la población activa, siendo similar a la del total de sectores (24,2%), estando ambas ligeramente por encima de las obtenidas a nivel nacional.

SECTOR TRANSPORTES

Durante los nueve primeros meses de 1996, el número de pasajeros que utilizaron el Aeropuerto de San Javier alcanzó la cifra de 89.864, superior en un 10,6% al total acumulado en el mismo período del año anterior. El tipo de vuelo más utilizado fue el regular, tanto nacional como internacional.

El total de mercancías cargadas y descargadas en el Puerto de Cartagena continúa la tendencia descendente de meses anteriores.

El volumen de mercancías transportadas hasta el mes de octubre fue de 8.081.028 Tm, lo que supone una disminución del 5,7% respecto al acumulado a octubre del pasado año.

En el resto de puertos de la Región la actividad se ha visto reducida en un 5,3% respecto a septiembre del año anterior, alcanzando las mercancías cargadas y descargadas un total de 146.604 Tm.

La pesca capturada hasta el mes de septiembre bajó un 1,5% respecto al mismo período del pasado año, con 7.704.664 kg.; casi la totalidad de la pesca corresponde al puerto de Cartagena, con el 98,5% de las capturas.

La matriculación de vehículos creció en Murcia un 3,5% hasta el mes de junio. Los incrementos corresponden a la matriculación de tractores y de turismos, mientras que los restantes tipos de vehículos disminuyen respecto al primer semestre de 1995.

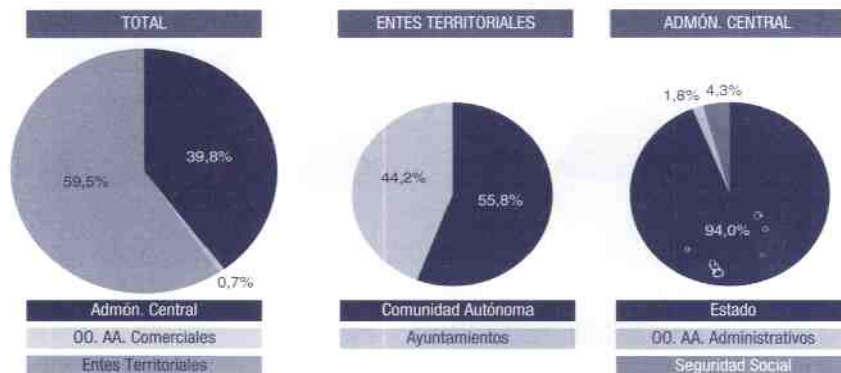
1.1 L I C I T A C I Ó N O F I C I A L

1.1.1 LICITACIÓN OFICIAL MURCIA POR AGENTES CONTRATANTES (Pto. en millones pts.)

	ADMINISTRACIÓN CENTRAL					ENTES TERRITORIALES			OO.AA. COMER.
	TOTAL	TOTAL	ESTADO	ORG. AJT. ADMINST.	SEGURID. SOCIAL	TOTAL	COMUNIDAD AUTÓNOMA	AYUNTA-MIENTOS	ADMÓN. CENTRAL
1989	69.983	43.546	43.066	480	0	25.753	21.128	4.625	684
1990	55.372	42.794	40.312	2.049	433	11.490	6.566	4.924	1.089
1991	31.628	10.432	7.819	2.613	0	16.149	9.731	6.418	5.047
1992	54.936	39.540	37.749	1.791	0	10.424	5.698	4.726	4.972
1993	63.492	45.131	42.322	2.809	0	17.708	14.052	3.656	653
1994	48.627	34.551	32.746	1.805	0	12.656	4.044	8.612	1.420
1995	47.127	28.254	26.626	1.378	250	16.935	9.143	7.792	1.938
1994									
Octubre	3.885	2.220	1.864	356		1.665	862	803	0
Noviembre	7.185	6.097	6.006	91	0	966	119	847	122
Diciembre	4.362	2.248	1.874	374	0	2.114	1.570	544	0
1995									
Enero	2.050	1.431	1.419	0	12	605	194	411	14
Febrero	3.176	534	534	0	0	1.976	197	1.779	666
Marzo	4.618	785	611	174	0	3.736	2.645	1.091	97
Abril	4.672	3.005	2.783	222	0	1.152	969	183	515
Mayo	7.343	3.729	3.543	10	176	3.369	2.392	977	245
Junio	2.527	219	0	219	0	2.308	1.514	794	0
Julio	731	321	321	0	0	360	230	130	50
Agosto	2.131	894	894	0	0	1.057	94	963	180
Septiembre	1.162	828	455	373	0	261	16	245	73
Octubre	1.449	568	188	380	0	801	292	509	80
Noviembre	1.318	490	428	0	62	810	426	384	18
Diciembre	15.950	15.450	15.450	0	0	500	174	326	0
1996									
Enero	563	210	210	0	0	353	0	353	0
Febrero	1.942	1.060	1.060	0	0	791	75	716	91
Marzo	8.724	8.188	8.163	25	0	536	311	225	0
Abril	1.523	741	158	85	498	782	163	619	0
Mayo	2.397	149	149	0	0	2.214	300	1.914	34
Junio	1.965	229	229	0	0	1.736	414	1.322	0
Julio	3.920	157	157	0	0	3.763	2.703	1.060	0
Agosto	6.913	527	432	95	0	6.386	5.741	645	0
Septiembre	1.435	435	435	0	0	914	42	872	86
Ac. últ. mes 95	28.410	11.746	10.560	998	188	14.824	8.251	6.573	1.840
Ac. últ. mes 96	29.382	11.696	10.993	205	498	17.475	9.749	7.726	211
% variación	3,4	-0,4	4,1	-79,5	164,9	17,9	18,2	17,5	-88,5

Fig.: Ministerio de Fomento

LICITACIÓN OFICIAL MURCIA - Año 1996
Agentes Contratantes



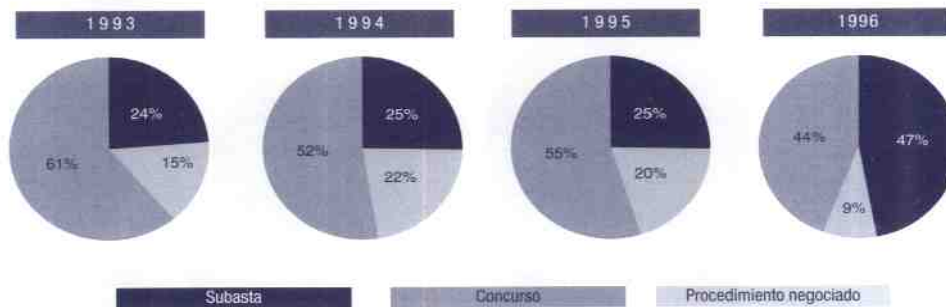
1.1.2

LICITACIÓN OFICIAL MURCIA POR FORMAS DE CONTRATACIÓN (Pto. en millones ptas.)

	TOTAL	SUBASTA	CONCURSO	CONT. DIRECTA
1989	72.983	12.782	49.307	10.894
1990	55.598	12.769	37.278	5.551
1991	31.628	6.373	16.345	8.910
1992	54.936	8.907	41.661	4.368
1993	63.492	15.114	38.830	9.548
1994	48.627	12.301	25.511	10.815
1995	47.127	11.924	25.863	9.340
1994				
Octubre	3.885	2.438	939	508
Noviembre	7.185	431	5.624	1.130
Diciembre	4.362	2.325	1.940	97
1995				
Enero	2.050	96	0	1.954
Febrero	3.176	1.633	543	1.000
Marzo	4.618	3.238	867	513
Abril	4.672	910	1.318	2.444
Mayo	7.343	1.527	5.635	181
Junio	2.527	1.693	17	817
Julio	731	179	295	257
Agosto	2.131	729	383	1.019
Septiembre	1.162	425	416	321
Octubre	1.449	525	554	370
Noviembre	1.318	670	227	421
Diciembre	15.950	299	15.608	43
1996				
Enero	563	75	236	252
Febrero	1.942	807	479	656
Marzo	8.724	553	6.892	1.279
Abril	1.523	304	1.207	12
Mayo	2.397	1.996	364	37
Junio	1.965	1.327	638	0
Julio	3.920	3.738	177	5
Agosto	6.913	4.184	2.724	5
Septiembre	1.435	853	254	328
Ac. último mes 95	28.410	10.430	9.474	8.506
Ac. último mes 96	29.382	13.837	12.971	2.574
% variación	3,4	32,7	36,9	-69,7

Fte.: Ministerio de Fomento

LICITACIÓN OFICIAL MURCIA
Formas de Contratación



1.1.3

LICITACIÓN OFICIAL MURCIA POR TIPOLOGÍA DE OBRAS (Pto. en millones ptas.)

	EDIFICACIÓN					TOTAL	INFRAEST. FERROVIARIA	CARRETERAS Y AEROPUERT.	PUERTOS Y CANALES NAV.	ENCAUZAM. Y DEFENSAS
	TOTAL	TOTAL	VIVIENDAS FAMILIARES	ESTABL. COLECTIVOS	EDIF. NO RESIDENC.					
1990	55.372	9.813	1.072	1.515	7.226	45.559	142	24.692	366	4.095
1991	31.628	12.750	822	307	11.621	18.878	0	3.057	4.538	850
1992	54.936	9.122	679	1.632	8.811	45.814	505	24.664	1.672	3.028
1993	63.492	9.298	1.555	263	7.480	54.194	0	23.490	196	2.441
1994	48.627	13.306	1.031	5.982	8.293	35.321	295	10.703	15	3.452
1995	47.127	8.674	1.088	210	7.376	38.453	410	20.424	207	3.662
1994										
Octubre	3.885	469	119	0	350	3.416	0	926	0	167
Noviembre	7.185	446	0	0	446	6.739	0	83	0	387
Diciembre	4.362	2.351	369	0	1.982	2.011	0	1.394	0	22
1995										
Enero	2.050	115	36	12	67	1.935	0	140	7	924
Febrero	3.176	361	0	0	361	2.815	379	293	0	39
Marzo	4.618	1.556	114	85	1.357	3.062	0	2.325	0	39
Abril	4.672	1.888	691	0	1.197	2.784	31	221	0	45
Mayo	7.343	326	0	44	282	7.017	0	574	5	2.266
Junio	2.527	422	106	0	316	2.105	0	1.400	0	24
Julio	731	302	0	29	273	429	0	64	99	16
Agosto	2.131	973	14	0	959	1.158	0	570	0	0
Septiembre	1.162	646	0	0	646	516	0	60	18	258
Octubre	1.449	607	31	15	561	842	0	180	32	0
Noviembre	1.318	323	96	0	227	995	0	96	37	38
Diciembre	15.950	1.155	0	25	1.130	14.795	0	14.501	9	13
1996										
Enero	563	84	34	50	0	479	0	38	0	0
Febrero	1.942	567	0	0	567	1.375	0	510	0	0
Marzo	8.724	739	0	7	732	7.985	0	91	0	0
Abril	1.523	1.134	0	14	1.120	389	0	0	0	0
Mayo	2.397	601	0	0	601	1.796	0	278	0	0
Junio	1.965	404	0	0	404	1.561	0	295	60	15
Julio	3.920	1.695	83	0	1.612	2.225	0	716	0	0
Agosto	6.913	3.100	83	0	3.017	3.813	0	2.935	33	0
Septiembre	1.435	354	0	0	354	1.081	0	0	0	10
Ac. últ. mes 95	28.410	6.589	961	170	5.458	21.821	410	5.647	129	3.611
Ac. últ. mes 96	29.382	8.678	200	71	8.407	20.704	0	4.863	83	25
% variación	3,4	31,7	-79,2	-58,2	54,0	-5,1	-100,0	-13,9	-27,9	-99,3

Fte.: Ministerio de Fomento

(Continuación)

1.1.3 LICITACIÓN OFICIAL MURCIA POR TIPOLOGÍA DE OBRAS (Pto. en millones ptas.)

	INGENIERÍA CIVIL								
	OBRAS DE REGADÍO	C. PROD. TRANSF. E.E.	ABAST. AGUA POTABLE	SAANEAMIENTO	OL. GASEOS. Y RED. ABAST. GAS.	INSTALAC. DE TELECOMUNIC.	INSTALAC. DEPORTIVAS	URBANIZACIONES	OTRAS OBRAS I. NG. CIVIL
1990	5.499	0	5.121	235	0	145	1.647	3.376	241
1991	825	65	1.624	2.737	0	0	1.017	3.431	291
1992	7.231	11	3.697	224	0	25	1.730	2.756	271
1993	6.484	21	1.330	17.927	0	52	652	1.556	45
1994	9.538	50	3.803	1.440	0	0	1.161	4.294	570
1995	3.170	45	1.395	3.422	0	333	858	4.469	58
1994									
Octubre	47	0	1.688	0	0	0	430	123	35
Noviembre	5.565	0	24	69	0	0	74	522	15
Diciembre	134	0	260	47	0	0	0	153	1
1995									
Enero	488	0	28	47	0	0	46	255	0
Febrero	60	0	679	57	0	0	158	1.150	0
Marzo	145	0	148	6	0	0	95	304	0
Abril	1.785	21	77	29	0	333	0	242	0
Mayo	0	0	233	3.066	0	0	0	873	0
Junio	51	9	30	30	0	0	94	467	0
Julio	11	0	34	12	0	0	94	99	0
Agosto	14	0	130	26	0	0	70	339	9
Septiembre	0	6	11	0	0	0	38	125	0
Octubre	50	9	0	12	0	0	179	331	49
Noviembre	566	0	25	3	0	0	84	146	0
Diciembre	0	0	0	134	0	0	0	138	0
1996									
Enero	182	0	0	0	0	0	152	101	6
Febrero	159	0	70	495	0	0	89	52	0
Marzo	10	0	7.779	0	0	0	19	86	0
Abril	0	0	48	104	0	0	135	102	0
Mayo	26	0	79	218	0	0	145	1.050	0
Junio	74	0	110	439	0	0	34	508	26
Julio	185	0	38	786	0	0	54	446	0
Agosto	229	0	18	120	0	0	104	367	7
Septiembre	328	0	61	581	0	0	45	56	0
Ac. últ. mes 95	2.554	36	1.370	3.273	0	333	595	3.654	9
Ac. últ. mes 96	1.193	0	8.203	2.743	0	0	777	2.768	39
% variación	-53,3	-100,0	498,8	-16,2	0,0	-100,0	30,6	-28,2	333,3

Fte.: Ministerio de Fomento

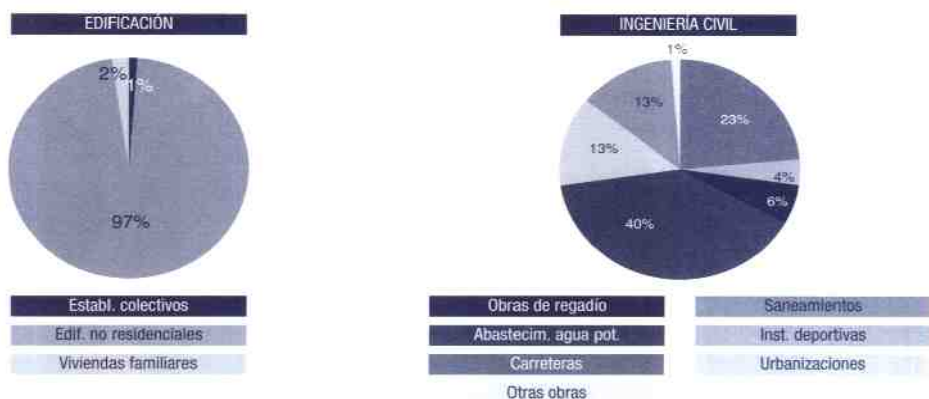
1.1.4

LICITACIÓN OFICIAL MURCIA. TIPOLOGÍA POR AGENTES CONTRATANTES (Pto. en millones ptas.) 1996

AGENTES TIPOLOGÍA	ADMINISTRACIÓN CENTRAL					ENTES TERRITORIALES			00.AA COMER.
	TOTAL	TOTAL	ESTADO	ORG. AUT. ADMINIST.	SEGURID. SOCIAL	TOTAL	COMUNIDAD AUTÓNOMA	AYUNTAMIENTOS	ADMÓN. CENTRAL
EDIFICIOS	8.678	2.660	2.042	120	498	5.993	4.353	1.640	25
Residenciales	271	49	49	0	0	222	166	56	0
1. Viv. familiares	200	28	28	0	0	172	166	6	0
2. Est. colectiv.	71	21	21	0	0	50	0	50	0
No Residenciales	8.407	2.611	1.993	120	498	5.771	4.187	1.584	25
3. Edif. no residenc	8.407	2.611	1.993	120	498	5.771	4.187	1.584	25
OBRAS PUBLICAS	20.704	9.036	8.951	85	0	11.482	5.396	6.086	186
4. Infr. ferroviaria	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Carreteras aer.	4.863	473	473	0	0	4.390	3.774	616	0
6. Ptos. y canales	93	51	51	0	0	42	33	9	0
7. Encauz. defen.	25	0	0	0	0	25	25	0	0
8. Obras Regad.	1.193	628	628	0	0	544	292	252	21
9. C. Prod. Transf.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Abast. agua pot.	8.203	7.779	7.779	0	0	259	44	215	165
11. Saneamientos	2.743	0	0	0	0	2.743	1.055	1.688	0
12. Oleoductos, Gas.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Inst. telecomun.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Inst. deportivas	777	65	0	85	0	692	55	637	0
15. Urbanizaciones	2.768	20	20	0	0	2.748	118	2.630	0
16. Otras obras	39	0	0	0	0	39	0	39	0
TOTAL	29.382	11.696	10.993	205	498	17.475	9.749	7.726	211

File.: Ministerio de Fomento

LICITACIÓN OFICIAL MURCIA 1996
Por Tipología de las Obras



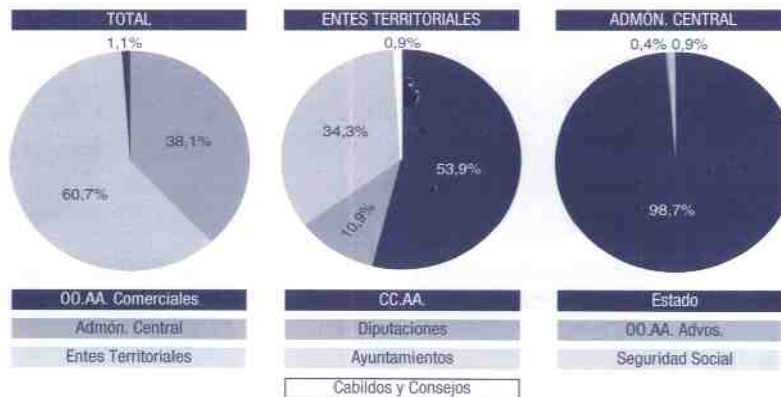
1.1.5

LICITACIÓN OFICIAL ESPAÑA POR AGENTES CONTRATANTES (Pto. en millones ptas.)

	ADMINISTRACIÓN CENTRAL					ENTES TERRITORIALES				OO.AA. COMER.	
	TOTAL	TOTAL	ESTADO	ORIG. AUT. ADMINIST.	SEGURO. SOCIAL	TOTAL	COMUNIDAD AUTÓNOMA	DIPUTA- CIONES	CABILDOS Y CONSEJOS	AYUNTA- MIENTOS	ADMÓN. CENTRAL
1989	2.008.308	877.174	845.427	30.996	751	1.100.128	762.437	72.601	8.842	256.248	31.006
1990	1.851.641	516.676	470.175	40.443	6.058	1.283.972	768.356	124.287	5.769	385.560	50.993
1991	1.518.206	475.004	421.285	53.593	126	1.008.832	635.586	78.694	4.470	290.082	34.370
1992	1.673.790	678.312	646.227	31.845	240	973.772	628.397	109.099	11.185	225.091	21.706
1993	2.013.735	894.787	850.944	42.458	1.385	1.105.217	704.964	86.184	2.535	311.534	13.731
1994	2.059.328	888.659	858.677	29.982	0	1.163.663	717.466	86.739	4.578	354.880	7.006
1995	1.432.969	498.992	465.632	27.106	6.254	914.421	568.736	83.083	14.301	248.301	19.556
1994											
Agosto	182.985	50.510	49.402	1.108	0	131.989	87.783	5.018	579	38.609	486
Septiembre	250.881	149.809	147.294	2.515	0	99.947	65.033	4.816	328	29.770	1.125
Octubre	201.655	94.454	92.561	1.893	0	107.142	70.224	10.275	152	26.491	59
Noviembre	176.013	47.540	43.191	4.349	0	128.095	81.715	10.304	107	35.969	378
Diciembre	273.445	182.470	178.033	4.437	0	90.927	48.818	12.715	1.686	27.708	48
1995											
Enero	74.639	14.785	14.430	310	45	59.464	28.961	5.299	0	25.204	390
Febrero	110.324	20.515	19.802	590	123	88.338	55.152	4.363	149	28.674	1.471
Marzo	131.083	44.768	36.879	6.261	1.628	85.231	49.217	7.387	244	28.383	1.084
Abril	152.788	66.461	64.444	1.931	86	83.470	58.856	6.534	363	17.717	2.857
Mayo	218.100	93.432	91.518	381	1.533	121.408	79.594	10.163	4.669	26.982	3.260
Junio	95.354	24.873	20.850	3.883	140	68.558	41.800	7.029	1.025	18.704	1.923
Julio	49.426	5.355	4.664	160	531	42.164	24.232	5.356	232	12.344	1.907
Agosto	86.593	17.036	13.019	3.954	63	66.975	29.613	14.139	2.578	20.645	2.582
Septiembre	65.528	18.647	13.955	4.481	211	46.232	28.735	4.821	1.108	11.568	649
Octubre	112.628	17.861	14.656	2.545	660	92.199	62.627	7.283	911	21.378	2.568
Noviembre	137.060	31.431	30.031	579	621	105.117	74.713	7.603	1.650	21.151	512
Diciembre	199.446	143.828	141.384	2.031	413	55.265	35.236	3.106	1.372	15.551	353
1996											
Enero	64.028	22.637	22.606	8	23	40.686	24.259	3.113	316	12.998	705
Febrero	59.552	19.420	19.051	76	293	37.182	17.949	4.973	193	14.067	2.950
Marzo	165.897	83.708	82.570	801	337	80.312	43.508	10.991	1.080	24.733	1.877
Abril	224.254	132.324	130.743	343	1.238	88.196	57.953	5.836	1.075	23.332	3.734
Mayo	105.007	4.995	4.657	67	271	99.519	50.470	8.260	258	40.531	493
Junio	124.299	15.565	14.972	66	527	108.227	59.140	8.596	678	39.813	507
Julio	180.841	73.543	72.475	218	850	107.007	48.744	19.354	1.476	37.433	291
Ac. últ. mes 95	831.714	270.189	252.587	13.516	4.086	548.633	337.812	46.131	6.682	158.008	12.892
Ac. últ. mes 96	923.878	352.192	347.074	1.579	3.539	561.129	302.023	61.123	5.076	192.907	10.557
% Variación	11,1	30,4	37,4	-88,3	-13,4	2,3	-10,6	32,5	-24,0	22,1	-18,1

Fte.: Ministerio de Fomento

LICITACIÓN OFICIAL ESPAÑA 1996
Agentes Contratantes



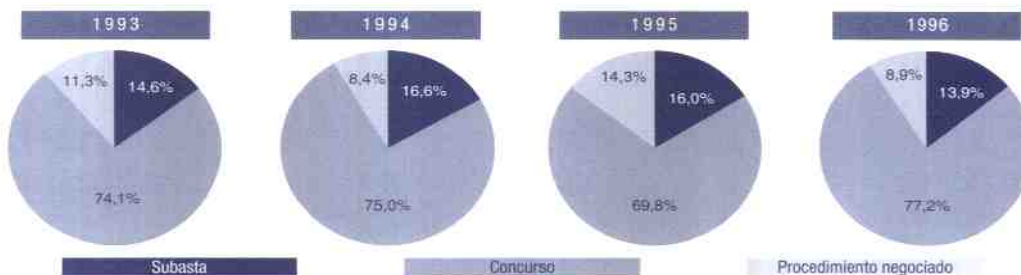
1.1.6

LICITACIÓN OFICIAL ESPAÑA POR FORMAS DE CONTRATACIÓN (Pto. en millones ptas.)

	TOTAL	SUBASTA	CONCURSO	CONT. DIRECTA
1989	2.008.308	458.973	1.423.199	126.136
1990	1.851.641	487.093	1.207.560	156.988
1991	1.518.206	325.916	1.003.314	188.976
1992	1.673.790	233.709	1.282.377	157.704
1993	2.013.735	294.988	1.491.193	227.554
1994	2.059.328	342.587	1.544.254	172.487
1995	1.432.969	228.779	999.804	204.386
1994				
Agosto	182.985	37.250	136.640	9.095
Septiembre	250.881	27.214	208.123	15.544
Octubre	201.655	36.900	151.438	13.317
Noviembre	176.013	22.362	131.578	22.073
Diciembre	273.445	49.397	215.632	8.416
1995				
Enero	74.639	11.058	33.617	29.964
Febrero	110.324	19.685	73.374	17.265
Marzo	131.083	21.926	86.695	22.462
Abril	152.788	23.798	93.012	35.978
Mayo	218.100	23.251	187.246	7.603
Junio	95.354	15.782	65.636	13.936
Julio	49.426	11.597	27.616	10.213
Agosto	86.593	16.043	56.503	14.047
Septiembre	65.528	12.813	33.444	19.271
Octubre	112.628	24.273	77.163	11.192
Noviembre	137.060	24.014	97.972	15.074
Diciembre	199.446	24.539	167.526	7.381
1996				
Enero	64.028	16.099	32.019	15.910
Febrero	59.552	11.334	35.202	13.016
Marzo	165.897	12.198	107.920	45.779
Abril	224.254	17.365	202.771	4.118
Mayo	105.006	17.891	85.335	1.780
Junio	124.299	25.988	97.725	586
Julio	180.841	27.886	152.331	624
Ac. último mes 95	831.714	127.097	567.196	137.421
Ac. último mes 96	923.877	128.761	713.303	81.813
% Variación	11,1	1,3	25,8	-40,5

Fte.: Ministerio de Fomento

LICITACIÓN OFICIAL ESPAÑA
Formas de Contratación



1.1.7

LICITACIÓN OFICIAL ESPAÑA POR TIPOLOGÍA DE OBRAS (Pto. en millones ptas.)

	TOTAL		EDIFICACIÓN						INGENIERÍA CIVIL		
		TOTAL	TOTAL	RESIDENCIAL V. FAMILI.	EST. COLEC.	NO RESID.	PLAZ. MEDIO EN MESES	PPE. MED. EN MILL.	PPTO.	PLAZ. MEDIO EN MESES	PPE. MED. EN MILL.
1989	2.008.308	450.913	152.832	72.763	80.069	298.081	16	86	1.557.395	21	152
1990	1.851.641	510.543	181.770	95.745	86.025	328.773	14	85	1.341.098	19	110
1991	1.518.206	432.305	123.550	77.193	46.357	308.755	15	81	1.085.901	20	115
1992	1.673.790	463.301	160.130	83.231	76.899	303.171	20	103	1.210.489	21	136
1993	2.013.735	537.144	177.955	112.650	65.305	359.189	17	98	1.476.591	21	150
1994	2.059.328	531.041	196.335	117.068	79.267	334.706	17	97	1.528.287	20	130
1995	1.432.969	430.079	102.779	47.710	55.069	327.300	15	66	1.002.890	18	84
1994											
Agosto	182.985	41.577	16.388	9.263	7.125	25.189	14	82	141.408	17	120
Septiembre	250.881	51.018	19.440	13.295	6.145	31.578	18	95	199.863	25	172
Octubre	201.655	66.280	16.250	14.031	2.219	50.030	18	138	135.375	17	120
Noviembre	176.013	60.917	22.283	10.433	11.850	38.634	16	84	115.096	18	89
Diciembre	273.445	53.247	18.296	15.312	2.984	34.951	16	128	220.198	25	272
1995											
Enero	74.639	22.238	4.556	2.491	2.065	17.682	11	41	52.401	10	54
Febrero	110.324	29.069	8.591	4.649	3.942	20.478	12	51	81.255	16	103
Marzo	131.083	35.881	1.563	985	578	34.318	16	90	95.202	16	86
Abril	152.788	42.221	13.443	7.783	5.660	28.778	17	93	110.567	17	119
Mayo	218.100	60.855	17.268	8.305	8.963	43.587	17	139	157.245	22	171
Junio	95.354	32.450	6.924	3.772	3.152	25.526	13	76	62.904	15	68
Julio	49.426	20.020	2.950	580	2.370	17.070	10	34	29.406	13	40
Agosto	86.593	37.554	4.719	2.426	2.293	32.835	12	50	49.039	14	39
Septiembre	65.528	28.818	4.581	3.601	980	24.237	12	50	36.710	7	33
Octubre	112.628	37.755	10.094	1.418	8.676	27.661	15	56	74.873	19	63
Noviembre	137.060	51.868	22.417	8.599	13.818	29.451	19	69	85.192	17	63
Diciembre	199.446	31.350	5.673	3.101	2.572	25.677	14	85	168.096	26	248
1996											
Enero	64.028	19.116	5.366	4.338	1.028	13.750	14	64	44.912	18	77
Febrero	59.552	16.283	4.231	3.170	1.061	12.052	16	68	43.269	11	69
Marzo	165.897	34.176	6.218	1.478	4.740	27.958	16	88	131.721	19	166
Abril	224.254	28.129	7.201	5.177	2.024	20.928	13	62	196.125	26	189
Mayo	105.007	23.698	5.881	4.639	1.242	17.817	13	48	81.309	15	59
Junio	124.299	38.282	5.226	4.684	542	33.056	16	53	86.017	16	56
Julio	180.841	32.188	6.993	4.549	2.444	25.195	14	50	148.653	22	85
Ac. últ. mes 95	831.714	242.734	55.295	28.565	26.730	187.439			588.980		
Ac. últ. mes 96	923.878	191.872	41.116	28.035	13.081	150.756			732.006		
% Variación	11,1	-21,0	-25,6	-1,9	-51,1	-19,6			24,3		

Fte.: Ministerio de Fomento

1.2.1 V I V I E N D A S L I B R E S M U R C I A . P O R M U N I C I P I O S

	VISADAS			TERMINADAS		
	1994	1995	1996 (E-Sept.)	1994	1995	1996 (E-Sept.)
Abanilla	34	16	9	19	10	3
Abarán	21	20	14	4	10	11
Aguilas	95	62	60	111	126	123
Albudeite	1	6	2	3	2	0
Alcantarilla	33	89	71	45	58	33
Alcázares Los	766	805	552	610	790	797
Aledo	2	5	4	2	8	2
Alguazas	20	9	5	13	4	5
Alhama de Murcia	49	61	73	29	40	49
Archena	45	50	41	29	34	17
Beniel	10	20	5	22	3	7
Blanca	6	16	6	2	5	9
Bullas	36	23	13	56	21	19
Calasparra	37	26	10	15	9	17
Campos del Río	6	10	1	1	6	0
Caravaca	71	53	39	76	19	61
Cartagena	357	348	238	890	560	473
Cehegín	49	53	25	64	42	20
Ceuti	33	37	20	5	11	9
Cieza	54	48	26	141	57	27
Fortuna	32	19	9	13	16	9
Fuente Álamo	34	44	67	60	21	38
Jumilla	43	66	31	33	48	32
Librilla	49	16	19	11	19	11
Lorca	150	193	84	149	140	66
Lorquí	11	19	1	6	7	11
Mazarrón	387	150	211	126	176	137
Molina de Segura	213	138	199	172	171	98
Moratalla	25	33	25	14	14	12
Mula	87	16	11	13	10	9
Murcia	1.489	2176	1053	1.774	1.618	1.073
Ojós	0	2	1	0	1	0
Pliego	11	10	21	14	6	4
Puerto Lumbreras	39	46	41	51	31	31
Ricote	10	6	4	4	2	5
San Javier	395	235	280	263	375	256
S. Pedro del Pinatar	499	338	170	337	508	256
Santomera	28	77	42	81	13	52
Torre Pacheco	62	102	44	49	62	44
Torres de Cotillas L.	55	51	53	36	33	16
Totana	54	67	50	90	43	28
Ulea	0	2	0	0	1	0
Unión, La	14	52	13	24	33	17
Villanueva	7	5	5	3	5	1
Yecla	72	77	67	70	75	46
Total	5.491	5.697	3.715	5.530	5.243	3.934

Fig.: Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia

1.2.2

VIVIENDAS PROTECCIÓN OFICIAL MURCIA. POR MUNICIPIOS

	CAL. PROVISIONALES				CAL. DEFINITIVAS			
	1993	1994	1995	1996 (E.-Oct.)	1993	1994	1995	1996 (E.-Oct.)
Abanilla	2	0	0	16	10	1	1	8
Abarán	65	19	41	6	34	15	33	43
Aguilas	319	67	400	83	127	87	171	111
Albudeite	2	0	0	0	0	0	2	1
Alcantarilla	188	118	181	192	137	247	99	159
Alcázares Los	15	1	8	5	1	0	0	9
Aledo	5	0	0	2	0	1	5	1
Alguazas	4	4	0	2	15	11	4	0
Alhama de Murcia	84	28	62	117	65	40	57	58
Archena	59	10	23	4	19	14	42	33
Beniel	27	9	47	46	12	19	25	22
Blanca	10	7	20	5	9	16	5	4
Bullas	55	105	2	39	31	26	70	66
Calasparra	65	19	19	44	35	13	27	14
Campos del Río	12	4	2	8	6	9	5	2
Caravaca	164	70	232	112	121	102	115	99
Cartagena	1.284	475	827	690	213	783	664	472
Cehegín	46	30	65	43	76	43	42	17
Ceutí	33	35	31	18	27	18	19	30
Cieza	131	179	125	80	81	103	162	91
Fortuna	19	4	45	8	3	32	22	20
Fuente Álamo	20	21	3	7	14	28	14	2
Jumilla	99	85	118	114	92	64	69	41
Librilla	16	0	2	6	0	0	15	1
Lorca	444	273	484	255	498	290	261	380
Lorquí	7	14	0	0	7	4	10	0
Mazarrón	98	78	96	84	66	42	121	79
Molina de Segura	54	116	163	259	65	53	55	30
Moratalá	4	0	6	20	14	8	3	1
Muía	151	33	126	59	121	31	97	144
Murcia	1.429	1.412	1.734	933	986	942	1.244	1.150
Ojós	0	0	0	0	0	0	0	0
Pilego	7	12	4	0	16	0	8	10
Puerto Lumbreras	43	9	54	43	19	29	32	32
Ricote	0	0	2	0	3	0	0	0
San Javier	126	15	51	25	22	59	29	59
S. Pedro del Pinatar	63	0	22	13	52	29	31	17
Santomera	22	27	129	28	41	7	51	35
Torre Pacheco	145	160	348	160	136	126	149	150
Torres de Cotillas L.	47	12	19	26	31	8	19	20
Tótana	139	90	151	118	146	60	113	90
Ulea	0	0	0	0	0	0	0	0
Unión, La	19	16	18	14	11	36	6	5
Villanueva	1	0	4	4	12	0	0	0
Yecia	182	144	263	182	148	119	131	148
Total	5.705	3.701	5.927	3.870	3.522	3.515	4.028	3.654

Fte.: Elaboración propia

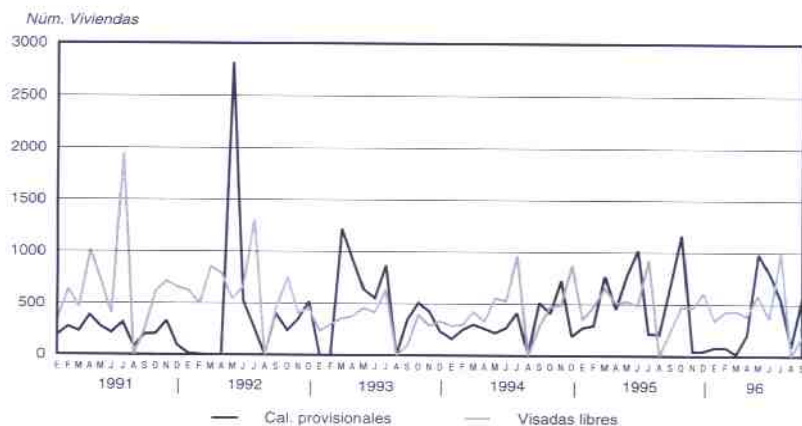
1.2.3

C O N S T R U C C I O N D E V I V I E N D A S M U R C I A

AÑO	INICIADAS			CALIFICACIONES VPO		VIVIENDAS TERMINADAS			VIV. EN PROYECTOS VISADOS		
	MES	TOTAL	VPO	LIBRES (VISADAS)	PROVI-SIONALES	DEFINITIVAS	TOTAL	VPO	LIBRES	VPO	LIBRES
1989		24.775	3.095	21.680	3.467	4.000	9.888	3.682	6.206	4.088	21.680
1990		11.475	2.095	9.380	3.098	3.932	11.385	2.879	8.506	3.769	9.380
1991		10.311	2.568	7.743	2.763	3.403	10.559	3.221	7.338	2.881	7.743
1992		9.604	2.272	7.332	5.138	2.775	10.491	3.051	7.440	5.062	7.332
1993		6.489	2.633	3.856	5.705	3.522	8.897	3.419	5.478	3.664	3.856
1994		8.188	2.697	5.491	3.701	3.515	9.161	3.631	5.530	4.081	5.491
1995		8.712	3.015	5.697	5.927	4.028	9.462	4.219	5.243	4.343	5.697
1995											
Enero		672	326	346	269	241	621	249	372	312	346
Febrero		820	342	478	290	275	876	276	600	354	478
Marzo		1.003	357	646	786	348	641	306	335	284	646
Abril		741	230	511	451	152	725	326	399	585	511
Mayo		805	280	525	778	313	1.119	666	453	562	525
Junio		644	155	489	1.020	465	899	413	486	448	489
Julio		1.199	271	928	211	601	1.485	367	1.118	521	928
Agosto		32	32	0	207	289	7	7	0	0	0
Septiembre		503	275	228	678	174	894	526	368	125	228
Octubre		637	167	470	1.167	354	775	441	334	251	470
Noviembre		896	431	465	43	441	632	262	370	460	465
Diciembre		760	149	611	47	375	788	380	408	441	611
1996											
Enero		466	128	338	80	288	879	537	342	345	338
Febrero		603	175	428	82	303	799	269	530	133	428
Marzo		519	87	432	18	453	943	462	481	350	432
Abril		423	39	384	202	306	487	169	318	362	384
Mayo		846	259	587	985	508	786	274	512	571	587
Junio		602	241	361	792	447	953	334	619	539	361
Julio		1.288	288	1.000	549	361	1.313	491	822	721	1.000
Agosto		37	37	0	89	258	1	1	0	0	0
Septiembre		389	204	185	564	311	845	535	310	358	185
Ac. últ. mes 95		6.419	2.268	4.151	4.670	2.858	7.267	3.136	4.131	3.191	4.151
Ac. últ. mes 96		5.173	1.458	3.715	3.361	3.235	7.006	3.072	3.934	3.379	3.715
% Variación		-19,4	-35,7	-10,5	-28,0	13,2	-3,6	-2,0	-4,8	5,9	-10,5

Fte.: Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia y elaboración propia
V.P.O. datos provisionales

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN MURCIA
Calificaciones Provisionales VPO



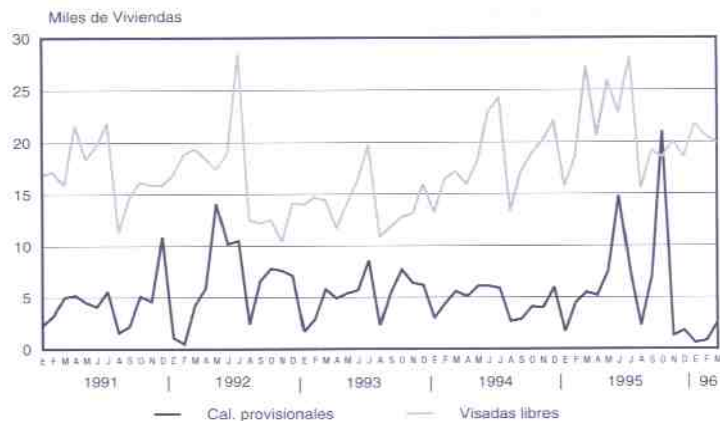
1.2.4

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS ESPAÑA (En miles)

AÑO	INICIADAS			CALIF. PROV.		TERMINADAS			VIV. EN PROYECTOS VISADOS	
	TOTAL	VPO	LIBRES	VPO	TOTAL	VPO	LIBRES	VPO	LIBRES	
1989	274,0	45,3	228,8	56,7	224,1	71,3	152,8	55,7	332,1	
1990	226,4	35,6	190,8	51,1	271,5	51,2	220,3	46,2	229,1	
1991	196,2	35,4	160,8	54,3	269,3	42,1	227,2	43,0	205,6	
1992	206,3	45,5	160,8	78,0	219,6	42,0	177,6	64,5	200,2	
1993	189,3	46,2	143,1	65,1	215,8	47,2	168,4	63,6	170,4	
1994	223,4	43,8	179,6	55,3	223,9	49,1	174,8	75,1	219,9	
1995	284,5	49,9	234,6	80,5	208,2	62,2	155,9	86,1	251,3	
1995										
Enero	20,0	2,7	17,3	1,7	16,6	4,2	12,4	6,6	15,8	
Febrero	20,9	3,0	17,9	4,5	16,6	3,6	13,0	6,4	18,6	
Marzo	24,7	4,8	19,9	5,5	17,6	4,5	13,1	9,3	27,3	
Abril	17,4	2,5	14,9	5,2	15,6	4,3	11,3	7,4	20,6	
Mayo	22,9	5,3	17,6	7,5	17,9	4,5	13,4	9,2	25,9	
Junio	29,2	3,8	25,4	14,8	20,7	6,0	14,7	8,9	22,8	
Julio	22,5	3,5	19,0	7,7	22,7	5,0	17,7	8,6	28,2	
Agosto	26,2	2,4	23,8	2,3	12,4	2,0	10,4	4,8	15,5	
Septiembre	27,1	6,3	20,8	7,0	14,7	4,3	10,4	5,7	19,2	
Octubre	31,9	5,4	26,5	21,1	15,8	4,4	11,4	7,6	18,6	
Noviembre	17,1	3,0	14,1	1,3	15,8	4,0	11,8	6,0	20,1	
Diciembre	24,6	7,2	17,4	1,8	21,6	5,4	16,2	5,7	18,6	
1996										
Enero	20,1	3,3	16,8	0,6	15,1	3,2	11,9	4,9	21,8	
Febrero	19,5	2,9	16,6	0,8	19,0	4,0	15,0	5,6	20,6	
Marzo	20,8	3,9	16,9	2,6	18,8	3,3	15,5	9,0	19,9	
Ac. últ. mes 95	65,6	10,5	55,1	11,7	50,8	12,3	38,5	22,3	61,7	
Ac. últ. mes 96	60,4	10,1	50,3	4,0	52,9	10,5	42,4	19,5	62,3	
% variación	-7,9	-3,8	-8,7	-65,6	4,1	-14,6	10,1	-12,6	1,0	

Fuente: MOPTMA

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN ESPAÑA



1.2.5

E S T A D Í S T I C A D E E D I F I C A C I Ó N Y V I V I E N D A

1.2.5.1

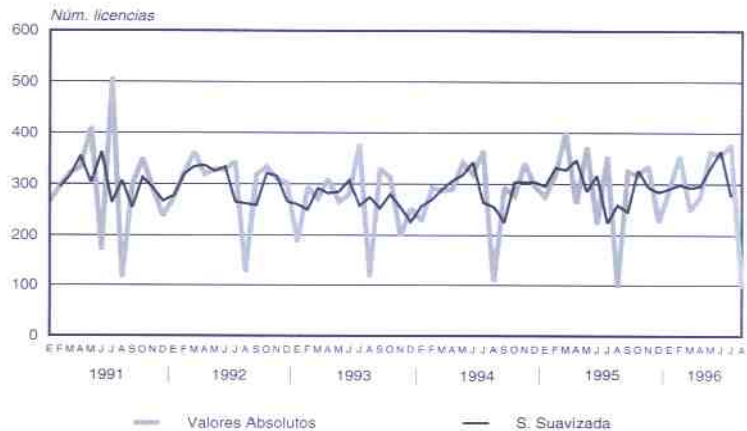
L i c e n c i a s M u n i c i p a l e s d e O b r a M a y o r C o n c e d i d a s

MES/AÑO	TOTAL		NUEVA PLANTA		REHABILITACIÓN				
		TOTAL	CON DE- MOLICIÓN	SIN DE- MOLICIÓN	TOTAL	CON DE- MOLICIÓN	SIN DE- MOLICIÓN	LÓCALES	DEMOLI- CIÓN TOTAL
1990	3.757	3.111	57	3.054	552	32	520		94
1991	3.593	2.824	99	2.725	668	58	610		101
1992	3.666	2.865	91	2.774	595	61	534	98	108
1993	3.192	2.465	58	2.407	523	40	483	97	107
1994	3.439	2.633	58	2.575	593	50	543	102	111
1995	3.508	2.713	39	2.674	598	71	527	90	107
1995									
Enero	275	212	5	207	50	6	44	7	6
Febrero	318	241	1	240	62	6	56	4	11
Marzo	402	310	2	308	75	10	65	7	10
Abril	262	205	5	200	46	5	41	4	7
Mayo	373	285	1	284	68	6	62	7	13
Junio	222	185	2	183	26	1	25	4	7
Julio	355	279	9	270	51	5	46	15	10
Agosto	97	71	1	70	22	2	20	0	4
Septiembre	325	241	0	241	65	10	55	9	10
Octubre	317	249	7	242	48	8	40	9	11
Noviembre	336	260	5	255	50	9	41	12	14
Diciembre	226	175	1	174	35	3	32	12	4
1996									
Enero	291	222	5	217	39	6	33	22	8
Febrero	356	268	1	267	57	3	54	12	19
Marzo	248	187	3	184	45	0	45	6	10
Abril	275	216	2	214	43	3	40	7	9
Mayo	363	261	2	259	58	7	51	13	31
Junio	355	274	2	272	55	6	49	13	13
Julio	378	272	3	269	62	5	57	28	16
Agosto	95	73	1	72	18	1	17	2	2
Ac. último mes 95	2.304	1.788	26	1.762	400	41	359	48	68
Ac. último mes 96	2.361	1.773	19	1.754	377	31	346	103	108
% variación	2,5	-0,8	-26,9	-0,5	-5,8	-24,4	-3,6	114,6	58,8

Fte.: Elaboración propia

* Datos provisionales

L I C E N C I A S M U N I C I P A L E S D E O B R A M A Y O R C O N C E D I D A S
T o t a l R e g i o n a l



Serie suavizada mediante medias móviles trimestrales.

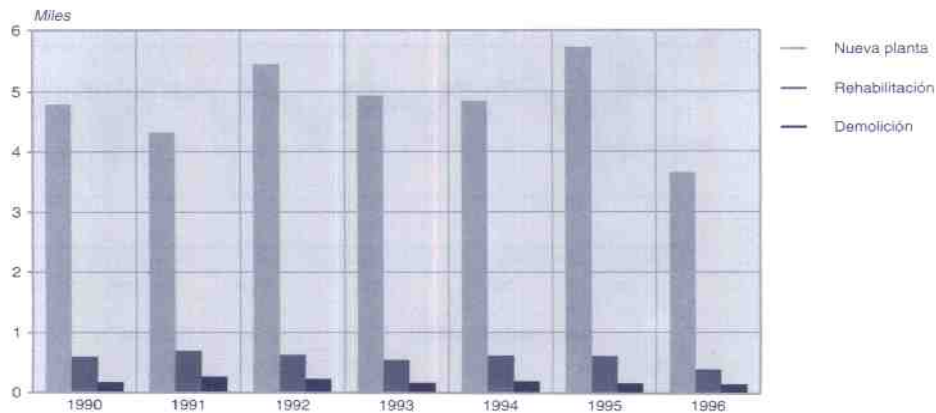
1.2.5.2

D a t o s G e n e r a l e s

MES/AÑO	EDIFICACIÓN DE NUEVA PLANTA						OBRAS DE REHABILITACIÓN		OBRAS DE DEMOLICIÓN		
	EDIFICIOS A CONSTRUIR			SUPERFICIE A CONSTRUIR (m ²)			VIVIEN. A CONSTRUIR	EDIF. A REHABILIT.	VIVI. A REHABILIT.	EDIF. A DEMOLER	VIVI. A DEMOLER
	TOTAL	RESIDENCIAL	NO RESIDENCIALES	TOTAL	EN EDIF. RESIDEN.	EN EDIF. NO RESID.					
1990	4.784	4.080	704	2.531	2.015	516	12.234	604	224	172	244
1991	4.316	3.734	582	1.786	1.429	357	8.138	701	136	268	296
1992	5.449	4.908	541	2.392	1.861	531	10.440	631	185	231	311
1993	4.937	4.406	531	1.651	1.395	256	8.167	549	173	170	217
1994	4.836	4.257	579	1.596	1.364	232	8.190	619	207	197	267
1995	5.731	5.111	620	1.986	1.660	326	9.789	609	223	165	258
1996											
Enero	516	483	33	145	130	15	838	51	21	13	31
Febrero	416	356	60	151	123	28	859	62	22	13	29
Marzo	684	598	86	224	187	37	1.139	79	34	12	19
Abril	408	353	55	185	157	28	867	49	31	17	40
Mayo	685	614	51	226	184	42	1.074	68	31	14	30
Junio	294	239	55	122	84	38	522	26	8	12	7
Julio	648	586	62	263	235	28	1.253	51	14	20	22
Agosto	124	113	11	37	30	7	174	22	11	7	9
Septiembre	515	481	34	166	145	21	905	64	17	10	17
Octubre	466	405	61	180	144	36	869	48	13	19	15
Noviembre	595	550	45	180	159	21	939	53	16	23	36
Diciembre	400	333	67	107	82	25	550	36	5	5	3
1996											
Enero	441	390	51	172	139	33	739	39	11	15	26
Febrero	487	388	99	186	152	34	841	59	11	23	28
Marzo	428	389	39	144	131	13	804	45	14	19	16
Abril	424	371	53	155	139	16	870	50	15	12	23
Mayo	455	381	74	174	136	38	686	62	17	38	72
Junio	668	601	67	195	165	30	1.024	58	13	21	18
Julio	638	547	91	250	209	41	1.218	62	25	22	38
Agosto	114	104	10	56	47	9	251	18	6	3	4
Ac. últ. mes 95	3.755	3.342	413	1.353	1.130	223	6.526	408	172	108	187
Ac. últ. mes 96	3.655	3.171	484	1.332	1.118	214	6.433	393	112	153	225
% Variación	-2,7	-5,1	17,2	-1,6	-1,1	-4,0	-1,4	-3,7	-34,9	41,7	20,3

Fte.: Elaboración propia
* Datos provisionales

L I C E N C I A S M U N I C I P A L E S
Edificios a Construir, Rehabilitar y Demoler



1.2.5.3

Destino Edificios No Residenciales

	TOTAL	EXPL. AGR. GANAD. O PESCA	INDUSTRIA	TRANSPOR. Y COMUNI.	ALMACENES	SERVICIOS BUROCRÁT. (OFICINAS)	SERVICIOS COMERCIA.	SERVICIOS SANITARIOS	SERVICIOS CULTURAL RECREATIV.	SERVICIOS EDUCATIV.	IGLESIAS Y OTROS ED. RELIG.	OTROS
1990	704	193	123	22	267	17	26	1	11	2	3	39
1991	582	132	120	12	243	11	38	2	7	4	2	11
1992	541	125	74	15	253	12	33	0	3	2	6	18
1993	531	114	95	22	231	16	23	2	5	4	0	19
1994	579	177	65	7	254	6	33	0	3	4	6	24
1995	620	186	111	4	230	9	23	3	3	13	3	35
1994												
Enero	36	9	2	0	21	0	2	0	0	0	0	2
Febrero	44	22	1	0	19	1	1	0	0	0	0	0
Marzo	45	10	8	1	20	1	3	0	0	0	0	2
Abril	38	7	7	3	17	0	2	0	0	0	0	2
Mayo	70	23	3	1	31	1	3	0	1	0	1	6
Junio	55	24	6	0	21	1	0	0	0	0	2	1
Julio	54	11	7	1	23	2	2	0	1	2	0	5
Agosto	23	5	1	0	14	0	1	0	0	0	1	1
Septiembre	38	11	4	0	16	0	3	0	0	1	1	2
Octubre	49	13	4	0	27	0	2	0	1	1	0	1
Noviembre	67	26	6	0	30	0	4	0	0	0	0	1
Diciembre	60	16	16	1	15	0	10	0	0	0	1	1
1995												
Enero	33	13	4	0	15	0	1	0	0	0	0	0
Febrero	60	30	8	0	18	0	1	1	0	1	0	1
Marzo	86	21	21	0	30	1	4	0	2	1	1	5
Abril	55	19	3	1	23	0	4	2	0	1	0	2
Mayo	51	14	11	0	18	0	3	0	1	1	0	3
Junio	55	21	7	1	20	5	0	0	0	0	0	1
Julio	62	14	17	0	21	0	2	0	0	5	0	3
Agosto	11	1	3	0	5	0	0	0	0	0	0	2
Septiembre	34	9	2	0	18	0	1	0	0	1	0	3
Octubre	61	16	11	2	16	1	4	0	0	3	1	7
Noviembre	45	12	4	0	21	0	3	0	0	0	0	5
Diciembre	67	16	20	0	25	2	0	0	0	0	1	3
1996												
Enero	51	17	10	0	19	0	2	0	0	0	0	3
Febrero	99	15	26	0	52	1	1	0	0	1	0	3
Marzo	39	12	7	0	16	0	0	0	3	0	0	1
Abril	53	10	5	1	35	0	0	0	1	1	0	0
Mayo	74	12	5	0	45	0	3	1	0	0	0	8
Junio	67	20	19	0	17	2	3	0	1	1	1	3
Julio	91	23	6	0	54	3	2	0	0	0	0	3
Agosto	10	1	2	0	4	0	0	1	0	1	0	1
Ac. últ. mes 95	413	133	74	2	150	6	15	3	3	9	1	17
Ac. últ. mes 96	484	110	80	1	242	6	11	2	5	4	1	22
% variación	17,2	-17,3	8,1	-50,0	61,3	0,0	-26,7	-33,3	66,7	-55,6	0,0	29,4

Fta.: Elaboración propia

* Datos provisionales

1.2.5.4

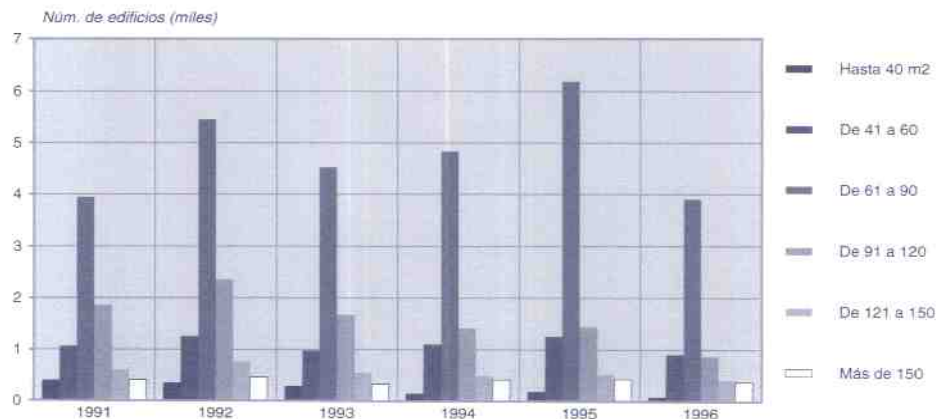
Características de las Viviendas a Construir

	POR SUPERFICIE ÚTIL (m ²)						
	TOTAL	Hasta 40	De 41 a 60	De 61 a 90	De 91 a 120	De 121 a 150	Más de 150
1990	12.458	587	1.736	5.893	2.738	950	554
1991	8.274	399	1.063	3.941	1.857	604	410
1992	10.625	349	1.251	5.446	2.357	761	461
1993	8.340	290	977	4.519	1.674	548	332
1994	8.397	146	1.100	4.835	1.410	488	418
1995	10.012	183	1.253	6.189	1.436	521	430
1995							
Enero	859	10	161	569	72	31	16
Febrero	681	1	113	357	115	40	55
Marzo	1.173	34	208	677	170	47	37
Abril	898	18	51	632	113	50	34
Mayo	1.105	64	162	615	135	85	44
Junio	530	11	57	327	73	19	43
Julio	1.267	26	82	868	190	56	45
Agosto	185	5	5	126	20	15	14
Septiembre	922	1	105	573	163	44	36
Octubre	882	8	106	528	161	32	47
Noviembre	955	3	78	636	125	76	37
Diciembre	555	2	125	281	99	26	22
1996							
Enero	750	7	93	367	132	99	52
Febrero	852	4	52	540	106	53	97
Marzo	818	4	141	460	149	35	29
Abril	885	16	152	544	102	45	26
Mayo	703	2	59	443	101	51	47
Junio	1.037	28	220	584	104	46	55
Julio	1.243	18	160	826	113	71	55
Agosto	257	5	28	136	58	16	14
Ac. últ. mes 95	6.698	169	839	4.171	888	343	288
Ac. últ. mes 96	6.545	84	905	3.900	865	416	375
% variación	-2,3	-50,3	7,9	-6,5	-2,6	21,3	30,2

Fte.: Elaboración propia

* Datos provisionales

CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS A CONSTRUIR
Superficie Útil



(Continuación)

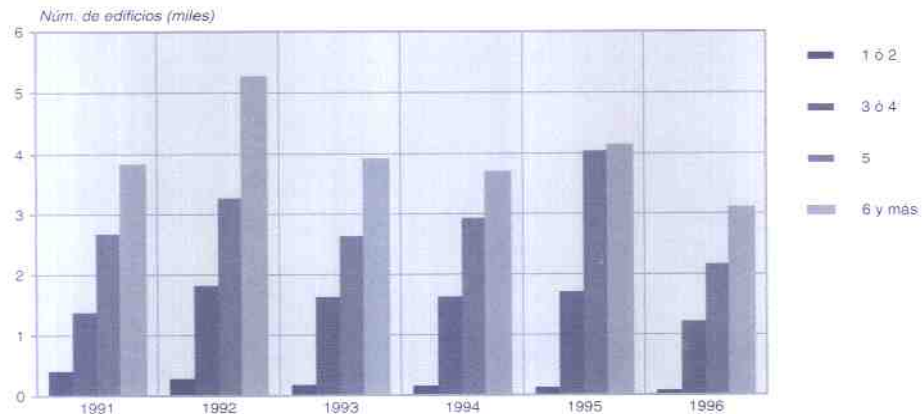
1.2.5.4 Características de las Viviendas a Construir

	SUPERF. MEDIA ÚTIL/VIVIEN.	POR NÚMERO DE HABITACIONES				POR NÚM. CUARTOS DE BAÑO		
		1 ó 2	3 ó 4	5	6 y más	1	2	3 y más
1990	85,71	569	2.863	4.008	5.018	3.634	7.934	890
1991	90,31	407	1.374	2.678	3.815	2.304	5.348	622
1992	91,17	283	1.819	3.268	5.255	2.357	7.469	799
1993	89,53	176	1.623	2.636	3.905	1.951	5.772	617
1994	90,20	158	1.629	2.929	3.681	1.950	5.814	633
1995	89,30	129	1.709	4.038	4.136	2.141	7.193	678
1995								
Enero	82,7	7	150	326	376	225	587	47
Febrero	94,2	5	158	267	251	201	415	65
Marzo	84,3	18	251	420	484	296	799	78
Abril	90,5	12	127	412	347	124	701	73
Mayo	87,5	31	230	372	472	293	764	48
Junio	92,8	15	59	273	183	140	344	46
Julio	89,9	24	174	574	495	219	939	109
Agosto	99,9	3	25	65	92	22	152	11
Septiembre	91,1	4	120	451	347	158	710	54
Octubre	90,6	5	124	273	480	184	656	42
Noviembre	92,5	3	120	438	394	130	752	73
Diciembre	86,7	2	171	167	215	149	374	32
1996								
Enero	98,2	1	127	150	472	114	541	95
Febrero	98,8	5	86	265	496	111	640	101
Marzo	87,9	3	183	284	348	160	609	49
Abril	84,8	16	213	325	331	244	602	39
Mayo	96,2	6	77	311	309	129	510	64
Junio	85,3	31	255	376	375	236	708	93
Julio	90,6	9	233	366	635	167	985	91
Agosto	96,0	2	39	90	126	63	175	19
Ac. últ. mes 95	88,6	115	1.174	2.709	2.700	1.520	4.701	477
Ac. últ. mes 96	91,4	73	1.213	2.167	3.092	1.224	4.770	551
% variación	3,2	-36,5	3,3	-20,0	14,5	-19,5	1,5	15,5

File.: Elaboración propia
* Datos provisionales

CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS A CONSTRUIR

Número de Habitaciones



1.2.6

R E H A B I L I T A C I Ó N D E V I V I E N D A S

	CAL. PROVISIONALES					CAL. DEFINITIVAS				
	1992	1993	1994	1995	1996 (E.-Oct.)	1992	1993	1994	1995	1996 (E.-Oct.)
Abanilla	3	5			1		1	3		
Abaran	6	8	2	2	3	1	2	7	1	1
Agullas	1	2	1		2			1		
Albudeite	2		1	1						1
Alcantarilla	2	2		3			2			2
Alcazares (Los)	4	2	3	1			3	4		
Aledo		2							1	
Alquazas	2	1			1		1		1	
Alhama de Murcia	7	4	3	2	6		2	4	2	1
Archena	9	10	2		5		2	4	1	1
Beniel	3						2			
Bianca	2	2	1						1	1
Bullas	8	12	3	3	2		3	6	2	6
Calasparra	16	9	6	2	2	1	4	9	3	6
Campos del Río	6	2			1		2	1		
Caravaca	44	45	22	2	6		5	37	10	22
Cartagena	25	25	12	8	5	19	11	15	8	5
Cehegín	5	10	14	8	13	1	2	4	7	7
Ceuti		1	*					1		
Cieza	7	7	9	3	22		4	4	4	5
Fortuna		3	1		1			1		1
Fuente Álamo	2	4	2	3			2	2	1	
Jumilla	2	2			1			3		1
Librilla	3		1		2			1	1	
Lorca	2	96	6	5	6		2	85	10	4
Lorquí	2	6	1		2		2	4	1	
Mazarrón	3	3	5	7	1			1	5	4
Molina de Segura	9	17	5	1	5		7	10	3	4
Moratalla	5	4	1	2	2		1	2	1	
Mula	19	11	10	3	8	3	6	6	5	7
Murcia	51	162	104	145	93		41	35	41	80
Ojos		1							1	
Pliego	1	3			1		1			
Puerto Lumbreras		1	1					1	1	
Ricote	1	1		3	1				2	
San Javier		3	1	1				1		1
San Pedro del Pinatar	1	2	16					1		
Santomera	3	2	1	1	1		3		1	
Torre Pacheco	2	3	1	2	2		2	2	2	1
Torres de Cotillas (Las)	2	3	1		2			3	1	1
Totana	11	16	14	11	11		4	10	6	13
Ulea			1						1	
Unión (La)	7	1			1			5		1
Villanueva del Segura		1			1					
Yecla	1	1	2		1	1		1	1	1
TOTAL	279	495	253	219	211	26	117	274	125	177

Fre.: Elaboración propia

1.2.7

V I V I E N D A S D E P R O M O C I Ó N P Ú B L I C A

	INICIADAS					TERMINADAS				
	1992	1993	1994	1995	1996 (E-Jun.)	1992	1993	1994	1995	1996 (E-Jun.)
Alhama de Murcia		17					33			9
Bullas		23								23
Calasparra							12			
Caravaca	1	16				14	19	6		
Cartagena							58			
Cehegín	8	6				5		24	2	
Ceuti							24			
Cieza						15				
Jumilla	6							6		
Lorca	19	35		19						
Mazarrón								17	23	
Molina de Segura				24						
Moratalla		10						10		
Murcia		36		26						36
Puerto Lumbreras	22									20
Santomera		16								16
Torre Pacheco				18						
Unión (La)		36				27				36
Yecla		23								23
TOTAL	56	218	0	87		61	146	63	156	32

Fte.: Elaboración propia

1.2.8.1

VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA: OBRA NUEVA - MURCIA

AÑO / MES	NÚM. VISADOS	TOTAL	TOTAL	NÚMERO DE EDIFICIOS			SERVICIOS COMERCIALES	OTROS DESTINOS
				DESTINADOS A VIVIENDAS		EN BLOQUE		
				UNIF. ADOSADAS	UNIF. AISLADAS			
1992	2.214	4.514	4.325	3.164	695	466	68	121
1993	2.014	4.968	4.732	3.645	803	284	78	158
1994	2.392	5.431	5.144	4.070	696	378	84	203
1995	2.401	4.834	4.553	2.661	1.368	524	94	187
1994								
Enero	171	378	356	294	44	18	8	14
Febrero	157	370	358	296	49	13	5	7
Marzo	272	526	490	352	92	46	10	26
Abril	184	393	366	263	69	34	9	18
Mayo	232	590	560	473	51	36	3	27
Junio	247	492	457	350	68	39	6	29
Julio	348	782	743	596	101	46	15	24
Agosto	0	0	0	0	0	0	0	0
Septiembre	173	328	313	227	53	33	7	8
Octubre	165	416	392	324	40	28	8	16
Noviembre	217	561	539	424	70	45	8	14
Diciembre	226	595	570	471	59	40	5	20
1995								
Enero	228	491	462	365	54	43	5	24
Febrero	208	636	613	504	77	32	4	19
Marzo	268	638	600	456	93	51	7	31
Abril	203	250	225	72	87	66	7	18
Mayo	256	400	372	167	137	68	10	18
Junio	217	435	410	162	187	61	11	14
Julio	313	523	491	214	213	64	20	12
Agosto	0	0	0	0	0	0	0	0
Septiembre	153	315	292	171	93	28	6	17
Octubre	215	518	498	289	162	47	9	11
Noviembre	206	308	285	149	96	40	8	15
Diciembre	132	320	305	112	169	24	7	8
1996								
Enero	208	421	400	260	95	45	10	11
Febrero	212	314	291	186	46	59	10	13
Marzo	214	409	384	284	61	39	10	15
Abril	199	320	292	155	83	54	13	15
Ac. últ. mes 95	907	2.015	1.900	1.397	311	192	23	92
Ac. últ. mes 96	833	1.464	1.367	885	285	197	43	54
% variación	-8,2	-27,3	-28,1	-36,6	-8,4	2,6	87,0	-41,3

Fte.: Ministerio de Fomento
(Información procedente de los Colegios de Aparejadores y Arquitectos Técnicos)

(Continuación)

1.2.8.1

VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA: OBRA NUEVA - MURCIA

AÑO / MES	SUPERFICIE A CONSTRUIR (en m ²)				PPTO. EJECUCIÓN MATERIAL (Mill. ptas.)			
	TOTAL	EDIFICIOS DE VIVIENDAS	SERVICIOS COMERCIALES	OTROS DESTINOS	TOTAL	EDIFICIOS DE VIVIENDAS	SERVICIOS COMERCIALES	OTROS DESTINOS
1992	1.831.640	1.616.602	55.677	159.361	52.735,4	47.132,9	1.339,2	4.263,3
1993	1.374.767	1.228.345	42.261	104.161	43.609,7	39.142,4	1.728,9	2.738,4
1994	1.733.859	1.561.908	31.816	140.135	56.829,6	52.452,1	829,1	3.548,4
1995	1.870.087	1.707.971	64.535	97.581	62.072,9	57.057,6	1.741,0	3.274,3
1994								
Enero	93.455	86.438	1.892	5.125	3.187,5	2.966,3	44,4	176,8
Febrero	95.769	92.899	614	2.256	3.165,3	3.035,1	13,9	116,3
Marzo	182.671	171.022	3.215	8.434	5.973,3	5.747,5	48,8	177,0
Abril	153.376	146.914	1.595	4.867	5.120,6	4.931,0	32,7	156,9
Mayo	167.715	155.290	2.164	10.261	5.558,3	5.225,4	77,3	255,6
Junio	175.214	160.868	1.295	13.051	5.565,9	5.192,3	32,9	340,7
Julio	228.227	213.074	6.901	8.252	7.716,6	7.412,6	150,1	153,9
Agosto	0	0	0	0	0,0	0	0	0
Septiembre	115.843	108.844	4.384	2.615	3.842,0	3.582,8	155,9	103,3
Octubre	138.006	120.718	1.443	15.845	4.288,7	3.946,0	35,8	306,9
Noviembre	181.932	155.673	6.312	19.947	5.971,5	5.203,7	168,1	599,7
Diciembre	201.651	150.168	2.001	49.482	6.439,9	5.209,4	69,2	1.161,3
1995								
Enero	172.899	157.113	3.408	12.378	5.710,5	5.171,5	102,4	436,6
Febrero	210.870	189.329	1.249	20.292	6.738,8	6.198,3	23,1	517,4
Marzo	217.904	200.243	2.151	15.510	7.230,8	6.879,9	47,4	303,5
Abril	171.102	147.335	9.290	14.477	5.627,5	4.937,6	295,4	394,5
Mayo	251.105	230.355	4.922	15.828	8.686,0	7.689,5	129,2	867,3
Junio	125.294	118.244	3.717	3.333	4.007,6	3.797,2	85,4	125,0
Julio	199.913	181.712	15.765	2.436	6.788,9	6.201,9	495,7	91,3
Agosto	0	0	0	0	0,0	0	0	0
Septiembre	106.031	96.729	3.385	5.917	3.606,4	3.248,5	100,6	257,3
Octubre	187.842	172.608	13.884	1.350	6.190,7	5.868,0	285,4	37,3
Noviembre	114.088	109.837	2.509	1.742	3.724,6	3.635,5	64,4	24,7
Diciembre	113.039	104.466	4.255	4.318	3.761,1	3.429,7	112,0	219,4
1996								
Enero	163.041	157.528	3.796	1.717	5.213,9	5.111,8	56,2	45,9
Febrero	166.294	158.427	3.768	4.099	5.488,1	5.300,9	76,4	110,8
Marzo	139.700	131.927	2.689	5.084	4.555,0	4.343,0	56,9	155,1
Abril	149.145	137.182	7.152	4.811	4.865,1	4.487,2	154,6	223,3
Ac. últ. mes 95	772.775	694.020	16.098	62.657	25.308	23.187	468	1.652
Ac. últ. mes 96	618.180	585.064	17.405	15.711	20.122	19.243	344	535
% variación	-20,0	-15,7	8,1	-74,9	-20,5	-17,0	-26,5	-67,6

Fuente: Ministerio de Fomento
(Información procedente de los Colegios de Aparejadores y Arquitectos Técnicos)

1.2.8.2

VISADOS DE DIRECCIÓN Y/O RESTAURACIÓN DE EDIFICIOS - MURCIA

AÑO / MES	NÚM. VISADOS	AMPLIACIÓN					
		NÚMERO DE EDIFICIOS			SUPERFICIE (en m ²)		
		TOTAL	DEST. A VIVIENDAS	OTROS USOS	TOTAL	DEST. A VIVIENDAS	OTROS USOS
1992	250	325	273	52	46.412	30.568	15.844
1993	205	212	179	33	52.226	19.435	32.791
1994	277	318	234	84	51.138	25.749	25.389
1995	233	246	177	69	41.647	16.593	25.054
1994							
Enero	12	12	9	3	1.700	1.115	585
Febrero	17	20	12	8	5.369	1.308	4.061
Marzo	27	36	28	8	8.805	4.685	4.120
Abril	15	15	13	2	1.487	1.060	427
Mayo	29	30	23	7	3.745	2.479	1.266
Junio	25	26	19	7	2.597	1.791	806
Julio	51	55	48	7	8.788	5.595	3.193
Agosto	0	0	0	0	0	0	0
Septiembre	23	35	28	7	5.193	2.147	3.046
Octubre	37	47	22	25	5.134	2.029	3.105
Noviembre	18	19	16	3	2.463	2.007	456
Diciembre	23	23	16	7	5.857	1.533	4.324
1995							
Enero	20	28	22	6	2.077	1.346	731
Febrero	18	18	13	5	4.128	1.263	2.863
Marzo	29	32	25	7	4.962	2.272	2.690
Abril	24	23	16	7	3.165	1.953	1.212
Mayo	23	23	17	6	3.884	1.405	2.479
Junio	11	12	7	5	2.004	702	1.302
Julio	34	34	22	12	6.799	1.846	4.953
Agosto	0	0	0	0	0	0	0
Septiembre	20	20	15	5	2.560	2.191	369
Octubre	16	18	14	4	2.425	1.034	1.391
Noviembre	17	17	11	6	5.825	1.325	4.500
Diciembre	21	21	15	6	3.820	1.256	2.564
1996							
Enero	20	20	15	5	3.025	1.902	1.123
Febrero	22	23	12	11	3.035	1.276	1.759
Marzo	22	39	32	7	3.602	1.578	2.024
Abril	13	13	9	4	2.356	847	1.509
Ac. último mes 95	91	101	76	25	14.330	6.834	7.496
Ac. último mes 96	77	95	68	27	12.018	5.603	6.415
% variación	-15,4	-6,9	-10,5	8,0	-16,1	-18,0	-14,4

Fte.: Ministerio de Fomento
(Información procedente de los Colegios de Aparejadores y Arquitectos Técnicos)

(Continuación)

1.2.8.2

VISADOS DE DIRECCIÓN Y/O RESTAURACIÓN DE EDIFICIOS - MURCIA

AÑO / MES	AMPLIACION			Nº VISADOS	REFORMA Y/O RESTAURACIÓN		REFORMA Y/O RESTAURACIÓN	
	PPTO. EJECUCION MATERIAL (Mill. ptas.)				NÚMERO DE EDIFICIOS		PPTO. EJECUCION MATERIAL	
	TOTAL	DEST. A VVDAS.	OTROS USOS		TOTAL	DEST. A VVDAS.	TOTAL	DEST. A VVDAS.
1992	1.331,6	971,6	360,0	208	275	244	1.001,8	718,7
1993	1.529,4	719,9	809,5	349	358	327	1.370,7	886,6
1994	1.585,0	1.012,2	572,8	300	320	274	1.288,1	964,4
1995	1.280,7	572,9	707,8	278	334	285	2.623,3	916,8
1994								
Enero	48,6	35,4	13,2	22	22	19	62,9	50,1
Febrero	163,3	46,1	117,2	17	17	14	72,2	46,7
Marzo	305,1	262,7	42,4	33	33	27	132,2	112,5
Abril	49,0	44,4	4,6	17	19	17	152,8	100,2
Mayo	120,5	85,4	35,1	22	35	34	144,9	143,8
Junio	84,9	66,0	18,9	27	27	21	72,1	48,8
Julio	247,5	201,4	46,1	56	58	49	156,3	103,0
Agosto	0,0	0	0	0	0	0	0	0
Septiembre	164,4	73,6	90,8	52	55	51	202,8	183,0
Octubre	127,9	72,5	55,4	18	18	15	64,0	49,7
Noviembre	82,9	69,0	13,9	17	17	15	49,8	43,9
Diciembre	190,9	55,7	135,2	19	19	12	178,1	82,7
1995								
Enero	60,2	45,4	14,8	27	29	27	96,9	96,2
Febrero	116,8	38,3	78,5	26	27	26	86,6	82,6
Marzo	170,5	83,5	87,0	25	31	28	102,5	93,6
Abril	99,9	65,7	34,2	18	19	15	38,4	34,6
Mayo	77,8	51,2	26,6	32	38	33	166,6	143,9
Junio	66,2	26,4	39,8	30	30	24	487,3	97,0
Julio	199,0	68,8	130,2	40	40	33	952,8	96,2
Agosto	0	0	0	0	0	0	0	0
Septiembre	79,0	69,5	9,5	19	19	11	83,2	36,3
Octubre	83,0	36,7	46,3	21	61	56	181,5	76,5
Noviembre	150,8	39,5	111,3	26	26	21	265,6	101,6
Diciembre	177,5	47,9	129,6	14	14	11	161,9	58,3
1996								
Enero	89,0	62,1	26,9	23	23	19	430,6	47,3
Febrero	79,9	41,6	38,3	21	21	19	67,0	61,2
Marzo	116,0	61,5	54,5	20	20	18	165,8	89,7
Abril	82,2	32,6	49,6	17	17	12	98,7	45,3
Ac. últ. mes 95	447	233	215	96	106	96	324	307
Ac. últ. mes 96	367	198	169	81	81	68	762	244
% variación	-17,9	-15,1	-21,1	-15,6	-23,6	-29,2	134,9	-20,7

Fte : Ministerio de Fomento

(Información procedente de los Colegios de Aparejadores y Arquitectos Técnicos)

1.2.8.3

CARACTERÍSTICAS DE LAS OBRAS TERMINADAS - MURCIA

AÑO/MES (MEDIA ANUAL)	NÚMERO CERTIFICADOS	TOTAL	NÚMERO DE EDIFICIOS SEGÚN PROMOTOR				
			PERSONAS FÍSICAS Y COM. PROPIETARIOS	SOCIEDADES MERCANTILES	COOPERATIVAS	ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	OTROS PROMOTORES
1992	1.788	2.323	1.394	905	2	3	19
1993	1.701	2.095	1.220	845	12	3	15
1994	1.978	2.341	1.571	718	22	7	23
1995	2.083	2.614	1.620	910	61	2	21
1994							
Enero	160	182	132	48	1	0	1
Febrero	177	183	137	41	2	0	3
Marzo	99	112	81	29	0	0	2
Abril	230	259	183	75	0	0	1
Mayo	161	182	134	44	4	0	0
Junio	184	188	143	38	1	0	6
Julio	236	258	182	71	2	0	3
Agosto	0	0	0	0	0	0	0
Septiembre	201	231	163	66	1	0	1
Octubre	175	251	147	99	4	0	1
Noviembre	161	179	112	51	4	7	5
Diciembre	194	316	157	156	3	0	0
1995							
Enero	176	209	133	50	25	0	1
Febrero	177	217	123	86	6	1	1
Marzo	178	189	146	42	0	0	1
Abril	145	216	130	80	4	0	2
Mayo	193	214	149	58	5	0	2
Junio	209	257	150	100	2	1	4
Julio	283	357	225	125	5	0	2
Agosto	0	0	0	0	0	0	0
Septiembre	177	193	152	35	5	0	1
Octubre	175	347	130	215	0	0	2
Noviembre	212	227	164	56	6	0	1
Diciembre	158	188	118	63	3	0	4
1996							
Enero	170	182	133	43	4	0	2
Febrero	200	230	145	75	5	4	1
Marzo	171	198	127	65	4	0	2
Abril	165	220	131	87	0	0	2
Ac. último mes 95	676	831	532	258	35	1	5
Ac. último mes 96	706	830	536	270	13	4	7
% variación	4,4	-0,1	0,8	4,7	-62,9	300,0	40,0

Fte.: Ministerio de Fomento (Información procedente de los Colegios de Aparejadores y Arquitectos Técnicos)

(Continuación)

1.2.8.3

C A R A C T E R Í S T I C A S D E L A S O B R A S T E R M I N A D A S - M U R C I A

AÑO/MES (MEDIA ANUAL)	NÚMERO DE VIVIENDAS						VALOR LIQUIDACIÓN DE LA E.JEC. MAT. DE LAS OBRAS (mill.)
	TOTAL	PERSONAS FÍSICAS Y COM. PROPIETARIOS	SOCIEDADES MERCANTILES	COOPERATIVAS	ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	OTROS PROMOTORES	
1992	8.636	3.116	5.381	46	35	58	39.545,6
1993	6.692	1.884	4.574	195	0	39	35.840,1
1994	8.044	3.054	4.455	431	0	104	43.635,2
1995	8.932	2.855	5.099	867	8	103	49.955,0
1994							
Enero	640	251	385	4	0	0	3.431,0
Febrero	513	202	263	42	0	6	3.012,3
Marzo	361	104	248	0	0	9	1.953,4
Abril	857	335	508	0	0	14	3.961,0
Mayo	1.102	451	555	96	0	0	5.613,0
Junio	682	305	328	12	0	37	3.702,3
Julio	939	377	467	70	0	25	5.607,0
Agosto	0	0	0	0	0	0	0
Septiembre	680	219	460	0	0	1	4.535,9
Octubre	611	241	288	81	0	1	3.315,7
Noviembre	800	230	486	73	0	11	4.218,9
Diciembre	859	339	467	53	0	0	4.284,7
1995							
Enero	764	333	332	97	0	2	3.995,7
Febrero	776	217	503	47	8	1	5.289,3
Marzo	596	242	354	0	0	0	3.102,2
Abril	689	199	401	89	0	0	3.749,3
Mayo	922	229	464	175	0	54	4.604,9
Junio	1.017	303	608	81	0	25	5.431,2
Julio	1.362	478	788	94	0	2	7.025,8
Agosto	0	0	0	0	0	0	0
Septiembre	721	218	358	144	0	1	4.055,1
Octubre	758	212	546	0	0	0	4.671,3
Noviembre	696	238	366	89	0	3	3.971,2
Diciembre	631	186	379	51	0	15	4.059,0
1996							
Enero	793	328	398	67	0	0	4.431,5
Febrero	1.061	220	642	198	0	1	5.942,5
Marzo	900	249	609	35	0	7	4.447,7
Abril	527	189	336	0	0	2	3.066,8
Ac. último mes 95	2.825	991	1.590	233	8	3	16.137
Ac. último mes 96	3.281	986	1.985	300	0	10	17.889
% variación	16,1	-0,5	24,8	28,8	-100,0	233,3	10,9

Fte.: Ministerio de Fomento (Información procedente de los Colegios de Aparejadores y Arquitectos Técnicos)

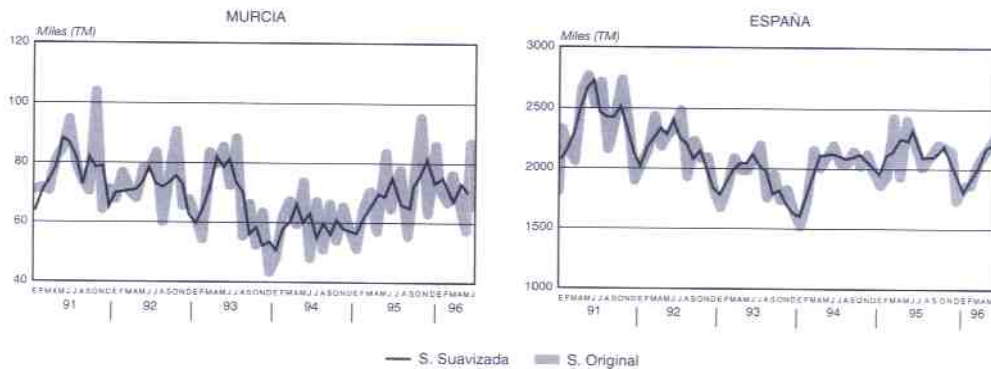
1.3 C E M E N T O

1.3.1 CONSUMO, PRODUCCIÓN Y VENTAS DE CEMENTO (T.M.)

	CONSUMO		PRODUCCIÓN		VENTAS	
	MURCIA	ESPAÑA	MURCIA	ESPAÑA	MURCIA	ESPAÑA
1988	720.765	22.670.322	390.003	24.371.881	626.610	24.282.574
1989	822.730	26.025.596	474.266	27.374.794	656.318	27.402.227
1990	865.729	28.571.611	377.278	28.091.679	569.081	28.095.483
1991	937.668	28.797.252	384.970	27.581.556	648.083	27.666.260
1992	882.839	26.051.254	370.436	24.628.793	629.627	24.549.112
1993	795.343	22.651.389	394.878	22.802.437	604.520	22.831.522
1994	719.675	24.037.777	406.519	25.130.751	555.447	21.787.955
1995	825.400	25.458.317	438.907	26.421.841	594.200	22.661.946
1994						
Julio	67.029	2.043.161	41.382	2.335.348	47.759	1.855.209
Agosto	50.927	2.039.592	36.476	2.096.063	44.200	1.875.504
Septiembre	66.232	2.146.917	34.423	2.146.851	44.709	1.940.131
Octubre	54.036	2.022.577	35.653	2.243.581	45.341	1.875.028
Noviembre	65.300	2.123.496	35.097	2.080.779	48.171	1.951.588
Diciembre	57.434	1.963.316	31.602	2.123.192	45.327	1.746.116
1995						
Enero	51.324	1.842.160	33.954	1.930.511	42.976	1.637.594
Febrero	64.442	1.956.525	31.894	2.023.027	47.090	1.780.696
Marzo	70.478	2.444.822	36.180	2.238.659	52.700	2.183.855
Abril	61.526	2.028.580	39.338	2.374.023	43.508	1.804.783
Mayo	78.242	2.432.148	40.038	2.398.023	56.096	2.167.337
Junio	65.211	2.359.736	39.685	2.421.377	54.178	2.157.563
Julio	74.772	2.192.322	37.331	2.420.712	49.864	1.956.733
Agosto	55.107	2.034.306	32.696	2.046.818	47.557	1.830.939
Septiembre	63.182	2.081.341	35.559	2.172.986	51.157	1.873.302
Octubre	92.252	2.209.425	41.493	2.309.835	52.386	1.960.925
Noviembre	63.538	2.168.656	37.476	2.123.140	53.300	1.922.527
Diciembre	85.326	1.718.589	33.263	1.962.730	43.408	1.395.985
1996						
Enero	69.868	1.814.286	28.716	1.646.679	48.777	1.548.104
Febrero	66.373	1.818.018	34.032	1.801.635	50.863	1.618.068
Marzo	74.949	2.039.438	35.180	2.222.911	49.648	1.826.993
Abril	58.316	2.114.114	32.060	2.109.467	47.423	1.837.032
Mayo	85.328	2.266.561	33.424	2.197.837	50.288	1.971.614
Junio	64.565	2.130.352	31.611	2.380.531	43.433	1.842.901
Ac. último mes 95	391.223	13.063.971	221.089	13.385.620	296.548	11.731.828
Ac. último mes 96	419.399	12.182.769	195.023	12.359.060	290.432	10.644.712
% Variación	7,20	-6,75	-11,79	-7,67	-2,06	-9,27

Fte.: OFICEMEN

CONSUMO DE CEMENTO MURCIA-ESPAÑA



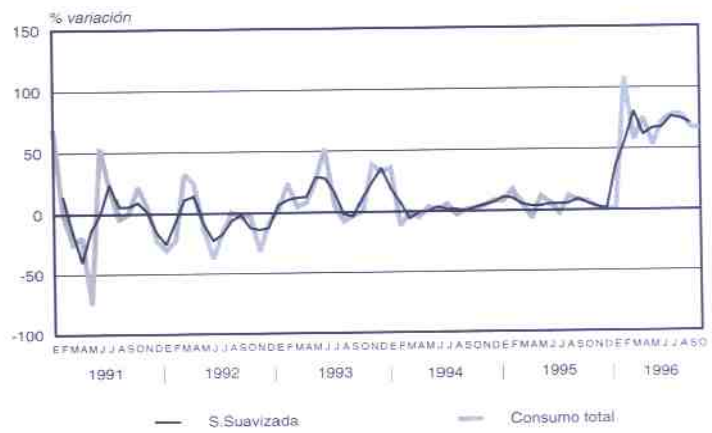
Serie suavizada mediante medias móviles trimestrales.

1.4.1 CONSUMO DE ENERGÍA ELÉCTRICA. MURCIA. SECTOR CONSTRUCCIÓN (miles Kw/h)

AÑO/MES (MEDIA ANUAL)	CEMENTOS CALES Y YESOS	INDUSTRIAS DEL VIDRIO	OTROS MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS	TOTAL SECTOR
1988	41.765	1.253	30.158	8.266	81.442
1989	49.812	1.390	34.821	11.410	97.433
1990	42.122	1.356	40.234	14.098	97.810
1991	42.744	1.376	43.129	13.872	101.121
1992	36.332	1.123	39.608	12.834	89.897
1993	50.654	1.627	36.107	13.394	101.782
1994	53.031	1.417	38.425	11.900	104.773
1995	55.581	1.358	41.016	12.653	110.608
1994					
Noviembre	4.832	105	3.276	970	9.183
Diciembre	4.517	116	3.601	1.086	9.320
1995					
Enero	4.963	123	3.281	1.028	9.395
Febrero	4.395	125	3.255	925	8.700
Marzo	4.637	132	3.644	959	9.372
Abril	3.649	126	3.747	1.144	8.666
Mayo	5.085	102	3.573	1.109	9.869
Junio	5.221	111	3.352	1.038	9.722
Julio	4.212	105	3.533	953	8.803
Agosto	4.888	111	3.107	1.128	9.234
Septiembre	4.715	88	3.002	1.024	8.829
Octubre	4.957	99	3.271	1.009	9.330
Noviembre	4.532	116	3.598	1.082	9.328
Diciembre	4.327	120	3.653	1.260	9.360
1996					
Enero	5.220	97	3.199	1.022	9.538
Febrero	4.926	133	5.726	7.377	18.162
Marzo	3.945	128	3.840	6.783	14.696
Abril	4.346	124	3.761	6.965	15.196
Mayo	5.008	107	3.297	6.653	15.065
Junio	5.118	126	3.881	7.564	16.689
Julio	4.890	99	3.342	7.310	15.641
Agosto	4.203	123	3.711	8.429	16.466
Septiembre	4.631	93	2.895	7.180	14.799
Octubre	4.888	86	3.593	6.941	15.506
Ac. último mes 95	46.722	1.122	33.765	10.311	91.920
Ac. último mes 96	47.175	1.116	37.245	66.224	151.760
% variación	1,0	-0,5	10,3	542,3	65,1

Fig.: IBERDROLA II

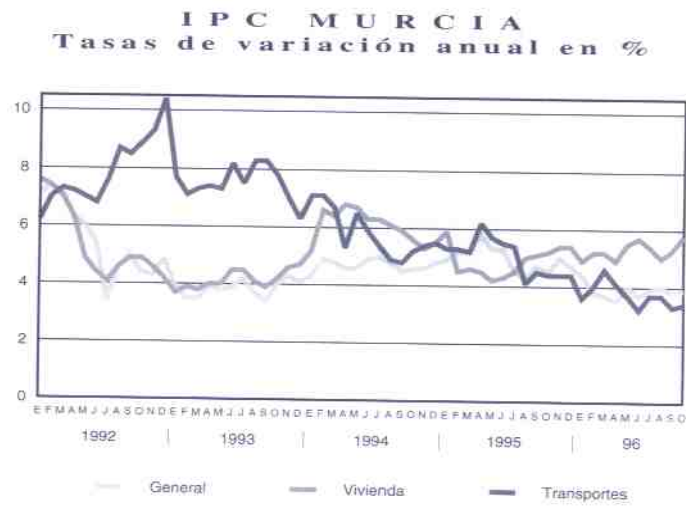
CONSUMO DE ENERGÍA ELÉCTRICA. MURCIA
Sector Construcción



% Variación sobre mismo mes del año anterior
Serie suavizada mediante medias móviles trimestrales

AÑO (MEDIA ANUAL) MES	GENERAL TASAS VAR. %				VIVIENDA TASAS VAR. %				TRANSPORTES TASAS VAR. %			
	INDICE	S/MES ANTERIOR	ACUM. EN EL AÑO	S/MIS. MES AÑO ANT.	INDICE	S/MES ANTERIOR	ACUM. EN EL AÑO	S/MIS. MES AÑO ANT.	INDICE	S/MES ANTERIOR	ACUM. EN EL AÑO	S/MIS. MES AÑO ANT.
1988	77,5		3,9		72,6		5,6		73,1		3,3	
1989	83,6		7,9		82,1		13,1		78,3		7,1	
1990	89,6		7,2		89,4		8,9		84,3		7,7	
1991	95,4		6,4		96,4		7,9		92,5		9,7	
1992	100,6		5,5		101,6		5,4		99,8		7,9	
1993	104,5		3,8		105,9		4,1		107,3		7,5	
1994	109,4		4,8		112,3		5,5		113,6		5,5	
1995	114,8		4,7		117,8		5,4		119,4		4,4	
1994												
Noviembre	110,6	0,1	4,2	4,6	113,0	0,3	5,2	5,3	115,7	0,2	5,5	5,4
Diciembre	111,3	0,6	4,8	4,8	113,3	0,3	5,5	5,5	115,6	-0,0	5,5	5,5
1995												
Enero	112,5	1,1	1,1	4,9	116,1	2,4	2,4	5,9	116,9	1,1	1,1	5,3
Febrero	113,5	0,9	2,0	5,2	116,7	0,5	2,9	4,5	117,5	0,5	1,6	5,3
Marzo	113,8	0,3	2,3	5,2	116,8	0,0	3,1	4,6	117,7	0,2	1,7	5,2
Abril	114,7	0,7	3,0	5,8	117,4	0,5	3,6	4,5	119,0	1,2	2,9	6,2
Mayo	114,5	-0,2	2,8	5,3	117,2	-0,1	3,5	4,2	119,4	0,3	3,3	5,7
Junio	114,8	0,4	3,3	5,3	117,2	0,0	3,5	4,3	119,9	0,4	3,7	5,5
Julio	114,8	-0,1	3,1	4,5	117,7	0,5	3,9	4,5	119,6	-0,3	3,5	5,4
Agosto	115,1	0,3	3,4	4,3	118,3	0,4	4,3	5,0	119,8	0,1	3,6	4,1
Septiembre	115,6	0,4	3,8	4,7	118,4	0,0	4,4	5,1	120,3	0,4	4,0	4,5
Octubre	115,6	0,0	3,8	4,5	118,6	0,2	4,6	5,2	120,6	0,3	4,3	4,4
Noviembre	116,2	0,6	4,4	5,0	119,1	0,5	5,1	5,4	120,8	0,2	4,5	4,4
Diciembre	116,5	0,3	4,7	4,7	119,5	0,3	5,4	5,4	120,7	-0,0	4,4	4,4
1996												
Enero	117,4	0,8	0,8	4,4	121,8	2,0	2,0	4,9	121,1	0,3	0,3	3,6
Febrero	117,8	0,3	1,1	3,8	122,7	0,8	2,7	5,2	122,2	0,9	1,2	4,0
Marzo	118,1	0,3	1,3	3,7	122,9	0,1	2,8	5,2	123,0	0,7	1,9	4,6
Abril	118,7	0,5	1,8	3,5	123,2	0,3	3,1	4,9	123,9	0,7	2,6	4,1
Mayo	119,1	0,3	2,1	4,0	123,7	0,4	3,5	5,5	123,8	-0,1	2,5	3,7
Junio	119,1	0,0	2,1	3,7	123,9	0,2	3,7	5,7	123,7	-0,1	2,5	3,2
Julio*	119,3	0,2	2,3	3,9	124,1	0,2	3,8	5,4	124,0	0,2	2,7	3,7
Agosto*	119,7	0,4	2,7	4,0	124,2	0,1	4,0	5,0	124,2	0,2	2,9	3,7
Septiembre*	120,0	0,2	3,0	3,8	124,6	0,3	4,3	5,3	124,3	0,0	3,0	3,3
Octubre*	120,1	0,0	3,0	3,9	125,4	0,7	5,0	5,8	124,7	0,4	3,3	3,4

Fu.: INE
* Datos provisionales

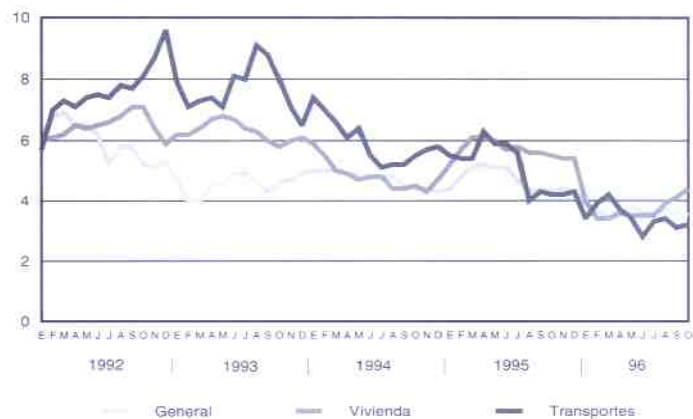


1.5.2 I P C E S P A Ñ A . B A S E 1 9 9 2

AÑO (MEDIA ANUAL)	INDICE	GENERAL TASAS VAR. %			VIVIENDA TASAS VAR. %			TRANSPORTES TASAS VAR. %				
		S.MES ANTERIOR	ACUM. EN EL AÑO	S.MES. MES AÑO ANT.	INDICE	S.MES ANTERIOR	ACUM. EN EL AÑO	S.MES. MES AÑO ANT.	INDICE	S.MES ANTERIOR	ACUM. EN EL AÑO	S.MES. MES AÑO ANT.
1988	78,5		4,8		75,8		5,7		75,1		4,0	
1989	83,9		6,8		81,8		7,9		80,0		6,5	
1990	89,5		6,7		88,2		7,8		85,7		7,2	
1991	94,8		5,9		94,5		7,2		93,0		8,5	
1992	100,4		5,9		100,6		6,5		100,0		7,6	
1993	105,0		4,6		107,0		6,3		107,7		7,7	
1994	110,0		4,3		112,1		4,7		114,1		5,8	
1995	115,1		4,3		118,5		5,4		119,9		4,3	
1994												
Noviembre	111,4	0,2	3,9	4,4	113,5	0,4	4,1	4,3	116,3	0,2	5,9	5,7
Diciembre	111,9	0,4	4,3	4,3	114,1	0,6	4,7	4,7	116,2	-0,0	5,8	5,8
1995												
Enero	113,1	1,0	1,0	4,4	116,1	1,8	1,8	5,2	117,7	1,3	1,3	5,5
Febrero	113,6	0,5	1,5	4,8	117,1	0,8	2,6	5,7	118,0	0,3	1,5	5,4
Marzo	114,3	0,6	2,1	5,1	117,7	0,5	3,1	6,1	118,4	0,3	1,8	5,4
Abril	114,9	0,5	2,7	5,2	118,2	0,4	3,5	6,1	119,6	1,1	2,9	6,3
Mayo	114,9	0,0	2,7	5,1	118,4	0,2	3,8	6,0	120,0	0,3	3,2	5,9
Junio	115,1	0,1	2,8	5,1	118,6	0,2	3,8	5,7	120,5	0,5	3,7	5,9
Julio	115,1	0,0	2,8	4,7	118,8	0,2	4,1	5,8	120,2	-0,2	3,5	5,6
Agosto	115,4	0,3	3,1	4,3	118,6	-0,2	4,0	5,6	120,4	0,2	3,6	4,0
Septiembre	115,8	0,4	3,5	4,3	118,8	0,2	4,2	5,6	120,8	0,3	4,0	4,3
Octubre	116,1	0,3	3,7	4,3	119,3	0,3	4,5	5,5	121,0	0,2	4,1	4,2
Noviembre	116,4	0,3	4,0	4,4	119,7	0,3	4,9	5,4	121,2	0,2	4,3	4,2
Diciembre	116,7	0,3	4,3	4,3	120,2	0,5	5,4	5,4	121,2	0,0	4,3	4,3
1996												
Enero	117,5	0,6	0,6	3,9	120,8	0,4	0,4	4,0	121,7	0,4	0,4	3,4
Febrero	117,8	0,3	0,9	3,7	121,1	0,2	0,7	3,4	122,6	0,7	1,2	3,9
Marzo	118,2	0,4	1,3	3,4	121,7	0,6	1,3	3,4	123,3	0,6	1,7	4,2
Abril	118,9	0,6	1,8	3,5	122,4	0,5	1,8	3,6	124,1	0,6	2,4	3,7
Mayo	119,3	0,3	2,2	3,8	122,6	0,2	2,0	3,5	124,1	0,0	2,4	3,4
Junio	119,2	-0,1	2,1	3,6	122,7	0,1	2,0	3,5	123,9	-0,1	2,3	2,8
Julio*	119,3	0,1	2,2	3,6	123,0	0,2	2,3	3,5	124,2	0,2	2,5	3,3
Agosto*	119,7	0,3	2,5	3,7	123,2	0,2	2,5	3,9	124,5	0,2	2,7	3,4
Septiembre*	120,0	0,2	2,8	3,6	123,7	0,4	2,9	4,1	124,8	0,2	2,8	3,1
Octubre*	120,1	0,0	2,9	3,5	124,5	0,7	3,6	4,4	124,9	0,3	3,1	3,2

Fte.: INE
* Datos provisionales

IPC ESPAÑA
Tasas de variación anual en %

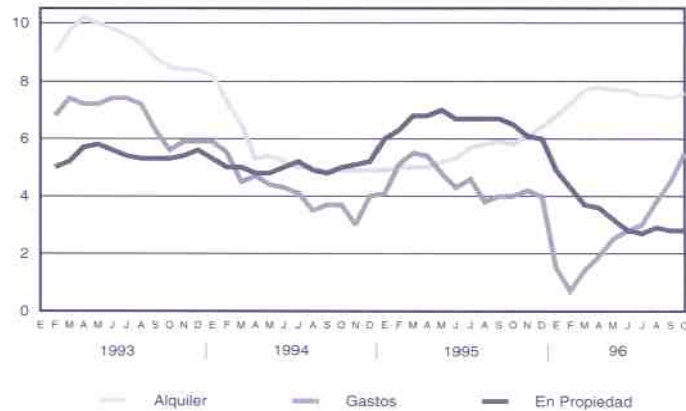


1.5.3 I P C V I V I E N D A . B A S E 1 9 9 2

AÑO (MEDIA ANUAL)/MES	ALQUILER TASAS VAR. %			GASTOS TASAS VAR. %			EN PROPIEDAD TASAS VAR. %		
	INDICE	S/MES ANTERIOR	S/MISMO MES AÑO ANTERIOR	INDICE	S/MES ANTERIOR	S/MISMO MES AÑO ANTERIOR	INDICE	S/MES ANTERIOR	S/MISMO MES AÑO ANTERIOR
1988	71,2			77,8			76,4		
1989	77,7		9,1	80,4		3,3	83,0		8,6
1990	84,3		8,5	86,5		7,6	89,4		7,7
1991	91,8		8,9	93,8		8,4	95,4		6,7
1992	99,5		8,4	99,8		6,4	101,3		6,2
1993	108,6		9,1	106,6		6,8	106,7		5,3
1994	114,6		5,5	111,2		4,3	112,1		5,1
1995	121,1		6,4	116,2		4,0	119,4		6,0
1994									
Noviembre	116,5	0,3	4,9	111,3	0,0	3,0	114,2	0,7	5,1
Diciembre	116,9	0,3	4,9	112,3	0,9	4,0	114,6	0,4	5,2
1995									
Enero	117,4	0,4	4,9	115,9	3,2	4,1	116,0	1,2	6,0
Febrero	118,1	0,6	5,0	116,8	0,8	5,1	116,9	0,8	6,3
Marzo	118,8	0,6	5,0	116,8	-0,1	5,5	118,0	0,9	6,8
Abril	119,5	0,6	5,0	117,0	0,2	5,4	118,6	0,5	6,8
Mayo	120,3	0,7	5,2	116,4	-0,5	4,8	119,2	0,6	7,0
Junio	120,9	0,5	5,3	116,0	-0,4	4,3	119,7	0,4	6,7
Julio	121,5	0,5	5,7	116,0	0,0	4,6	120,0	0,2	6,7
Agosto	121,9	0,3	5,8	115,3	-0,6	3,8	120,1	0,0	6,7
Septiembre	122,4	0,4	5,9	115,3	0,0	4,0	120,4	0,3	6,7
Octubre	122,8	0,3	5,8	115,6	0,3	4,0	120,8	0,3	6,5
Noviembre	123,6	0,7	6,1	116,0	0,3	4,2	121,1	0,3	6,1
Diciembre	124,4	0,6	6,4	116,7	0,7	4,0	121,5	0,3	6,0
1996									
Enero	125,4	0,8	6,8	117,6	0,8	1,5	121,7	0,2	4,9
Febrero	126,6	1,0	7,2	117,6	0,0	0,7	121,9	0,2	4,3
Marzo	127,9	1,0	7,7	118,4	0,7	1,4	122,4	0,4	3,7
Abril	128,8	0,7	7,8	119,2	0,7	1,9	122,8	0,4	3,6
Mayo	129,6	0,6	7,7	119,3	0,1	2,5	123,0	0,2	3,2
Junio	130,2	0,5	7,7	119,3	0,0	2,8	123,1	0,1	2,8
Julio*	130,6	0,3	7,5	119,5	0,2	3,0	123,3	0,2	2,7
Agosto*	131,0	0,3	7,5	119,7	0,2	3,8	123,6	0,2	2,9
Septiembre*	131,5	0,4	7,4	120,5	0,7	4,5	123,8	0,2	2,8
Octubre*	132,1	0,5	7,6	122,0	1,2	5,5	124,2	0,3	2,8

Fte.: INE
* Datos provisionales

IPC VIVIENDA
Tasas de variación anual en %



SECTOR CONSTRUCCIÓN							
	POB. ACTIVA	*TASA VAR.	P. OCUPADA	*TASA VAR.	PARADOS	*TASA VAR.	TASA PARO
1988	31,5		27,4		4,2		13,3
1989	35,6		31,5		4,0		11,2
1990	40,2		34,2		6,0		14,9
1991	42,9		32,7		10,2		23,8
1992	45,6		33,5		12,1		26,5
1993	44,4		29,1		15,3		34,5
1994	43,6		31,6		12,1		27,6
1995	39,8		30,7		9,2		22,9
1995							
I Trimestre	42,1	-1,4	30,9	6,6	11,2	-18,2	26,6
II Trimestre	39,0	-16,1	31,3	-7,7	7,7	-38,9	19,7
III Trimestre	40,3	-5,8	30,2	-5,3	10,2	-6,4	25,3
IV Trimestre	37,9	-10,8	30,4	-3,5	7,5	-31,8	19,8
1996							
I Trimestre	37,5	-10,9	27,3	-11,7	10,2	-8,9	27,2
II Trimestre	39,5	1,3	29,9	-4,5	9,6	24,7	24,3

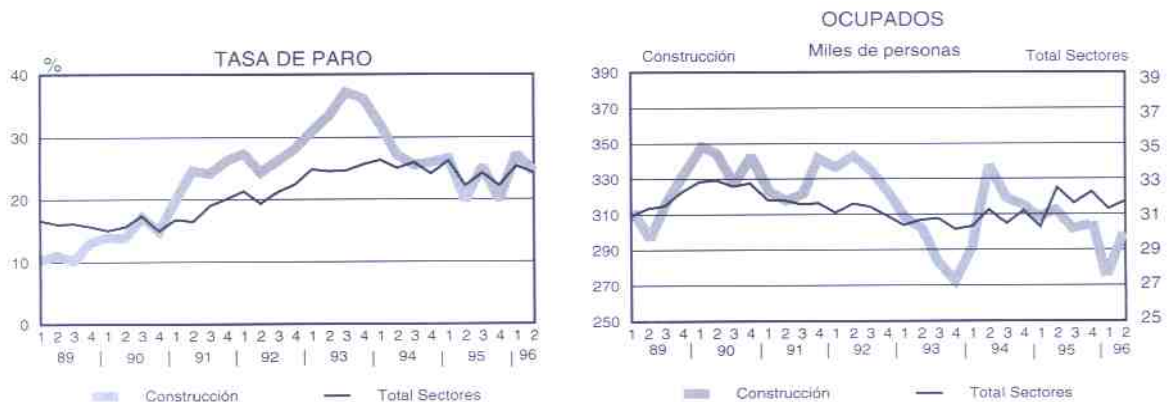
(Continuación)

TOTAL SECTORES							
	POB. ACTIVA	*TASA VAR.	P. OCUPADA	*TASA VAR.	PARADOS	*TASA VAR.	TASA PARO
1988	368,7		305,0		63,7		17,3
1989	376,0		315,2		60,8		16,2
1990	389,5		327,8		61,7		15,8
1991	387,2		317,0		70,2		18,1
1992	395,9		312,6		83,3		21,0
1993	406,0		305,0		101,0		24,9
1994	412,7		308,2		104,6		25,3
1995	415,0		316,7		98,3		23,7
1995							
I Trimestre	410,3	-0,3	302,9	-0,1	107,4	-0,8	26,2
II Trimestre	418,0	0,3	325,0	4,0	92,9	-10,8	22,2
III Trimestre	416,9	1,3	316,2	3,7	100,7	-5,6	24,2
IV Trimestre	414,8	0,9	322,7	3,4	92,1	-7,1	22,2
1996							
I Trimestre	419,2	2,2	313,0	3,3	106,2	-1,1	25,3
II Trimestre	419,0	0,2	317,4	-2,3	101,6	9,4	24,2

Fte.: INE. EPA

* % variación sobre mismo periodo año

TASA DE PARO Y POBLACIÓN OCUPADA EN MURCIA



1.6.2

E P A E S P A Ñ A (M i l e s d e p e r s o n a s)

SECTOR CONSTRUCCIÓN							
	POB. ACTIVA	*TASA VAR.	P. OCUPADA	*TASA VAR.	PARADOS	*TASA VAR.	TASA PARO
1988	1.229,5		1.020,3		209,2		17,0
1989	1.332,3		1.133,9		198,4		14,9
1990	1.433,5		1.220,4		213,0		14,9
1991	1.519,4		1.273,5		245,9		16,2
1992	1.537,9		1.196,3		341,6		22,2
1993	1.530,0		1.088,5		441,6		28,9
1994	1.474,2		1.058,7		415,6		28,2
1995	1.474,1		1.134,6		339,6		23,0
1995							
I Trimestre	1.472,5	0,5	1.119,3	11,6	353,2	-23,5	24,0
II Trimestre	1.473,5	-1,8	1.139,1	7,2	334,4	-23,5	22,7
III Trimestre	1.475,1	0,0	1.139,4	5,7	335,7	-15,3	22,8
IV Trimestre	1.475,4	1,2	1.140,4	4,6	335,0	-8,7	22,7
1996							
I Trimestre	1.476,3	0,3	1.116,4	-0,3	359,9	1,9	24,4
II Trimestre	1.504,2	2,1	1.154,2	1,3	350,0	4,7	23,3

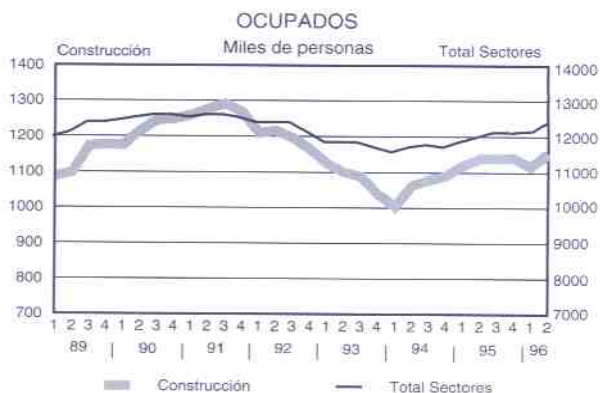
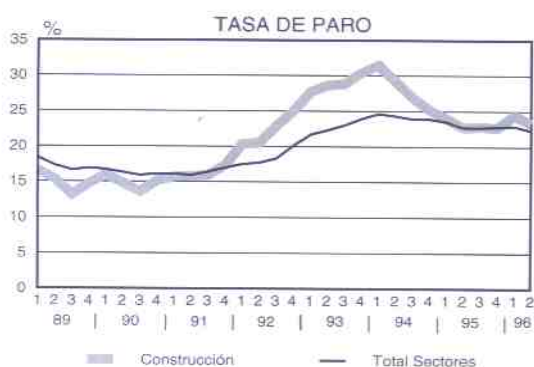
(Continuación)

TOTAL SECTORES							
	POB. ACTIVA	*TASA VAR.	P. OCUPADA	*TASA VAR.	PARADOS	*TASA VAR.	TASA PARO
1988	14.620,6		11.772,7		2.847,9		19,5
1989	14.819,1		11.258,3		2.560,8		17,3
1990	15.019,9		12.578,8		2.441,2		16,3
1991	15.073,1		12.609,4		2.463,7		16,3
1992	15.154,8		12.366,3		2.788,5		18,4
1993	15.318,9		11.837,6		3.481,3		22,7
1994	15.468,3		11.730,1		3.738,1		24,2
1995	15.625,4		12.041,9		3.583,5		22,9
1995							
I Trimestre	15.507,7	0,5	11.860,1	1,9	3.647,6	-3,8	23,5
II Trimestre	15.564,9	0,5	12.027,4	2,6	3.537,5	-6,0	22,7
III Trimestre	15.707,0	1,4	12.137,3	3,0	3.569,7	-3,5	22,7
IV Trimestre	15.722,0	1,6	12.142,7	3,2	3.579,3	-3,2	22,8
1996							
I Trimestre	15.791,5	1,8	12.173,9	2,6	3.617,6	-0,8	22,9
II Trimestre	15.877,8	2,0	12.342,0	2,6	3.535,8	0,0	22,3

File.: INE. EPA

* % variación sobre mismo periodo año anterior

TASA DE PARO Y POBLACIÓN OCUPADA EN ESPAÑA



1.6.3

P A R O R E G I S T R A D O

	MURCIA				ESPAÑA			
	S. CONSTRUCCIÓN		TOTAL SECTORES		S. CONSTRUCCIÓN		TOTAL SECTORES	
	Dato	% Variación	Dato	% Variación	Dato	% Variación	Dato	% Variación
1987	7.832		60.263		375.481		2.924.151	
1988	6.650		58.972		392.212		2.858.322	
1989	5.405		50.932		266.083		2.550.304	
1990	5.264		43.342		243.046		2.350.018	
1991	6.365		43.712		247.515		2.288.969	
1992	7.844		48.150		279.638		2.259.863	
1993	10.241		58.678		344.608		2.537.960	
1994	10.349		61.537		347.964		2.647.141	
1995	8.305		56.488		295.624		2.448.961	
1994								
Enero	11.521	23	64.958	20	386.429	19	2.769.457	14
Febrero	11.276	19	64.875	17	378.700	14	2.774.600	12
Marzo	11.024	13	64.402	13	371.380	9	2.761.241	9
Abril	10.838	9	63.799	12	364.944	6	2.736.431	9
Mayo	10.555	6	62.024	9	357.001	5	2.679.410	8
Junio	10.291	0	61.566	5	346.127	1	2.644.841	5
Julio	10.125	-2	59.488	2	336.696	-1	2.560.048	3
Agosto	10.377	-2	59.281	2	337.024	-2	2.530.857	2
Septiembre	10.033	-6	59.917	-1	328.566	-4	2.561.682	1
Octubre	9.659	-10	60.750	-3	322.634	-8	2.590.421	-1
Noviembre	9.235	-14	59.363	-5	318.913	-11	2.599.880	-3
Diciembre	9.249	-17	58.017	-8	327.156	-13	2.556.829	-6
1995								
Enero	9.213	-20	59.404	-9	327.283	-15	2.586.429	-7
Febrero	8.968	-20	59.456	-8	318.801	-16	2.575.873	-7
Marzo	8.556	-22	57.638	-11	305.685	-18	2.547.095	-8
Abril	8.389	-23	56.294	-12	300.972	-18	2.499.091	-9
Mayo	8.160	-23	55.923	-10	293.172	-18	2.459.670	-8
Junio	7.593	-26	56.170	-9	287.641	-17	2.429.674	-8
Julio	8.002	-21	54.510	-8	284.212	-16	2.364.329	-8
Agosto	8.426	-19	54.772	-8	289.444	-14	2.346.453	-7
Septiembre	8.247	-18	56.325	-6	284.793	-13	2.384.273	-7
Octubre	8.135	-16	57.071	-6	280.239	-13	2.398.763	-7
Noviembre	7.917	-14	55.806	-6	281.502	-12	2.418.934	-7
Diciembre	8.058	-13	54.492	-6	293.747	-10	2.376.951	-7
1996								
Enero	8.057	-12,5	55.841	-6,0	302.310	-7,6	2.421.863	-6,4
Febrero	8.100	-9,7	57.121	-3,9	299.592	-6,0	2.427.015	-5,8
Marzo	8.237	-3,7	57.165	-0,8	290.907	-4,8	2.406.095	-5,5
Abril	8.156	-2,8	55.111	-2,1	279.482	-7,1	2.335.425	-6,5
Mayo	7.977	-2,2	54.767	-2,1	270.176	-7,8	2.267.851	-7,8
Junio	7.931	4,5	54.128	-3,6	261.883	-9,0	2.234.702	-8,0
Julio	8.259	3,2	53.340	-2,1	255.840	-10,0	2.170.789	-8,2
Agosto	7.994	-5,1	53.269	-2,7	259.707	-10,3	2.143.783	-8,6
Septiembre	8.244	0,0	55.388	-1,7	256.659	-9,9	2.194.889	-7,9

Re.: INEM

1.7.1 ÍNDICES DE COSTES DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN. BASE 1990 = 100

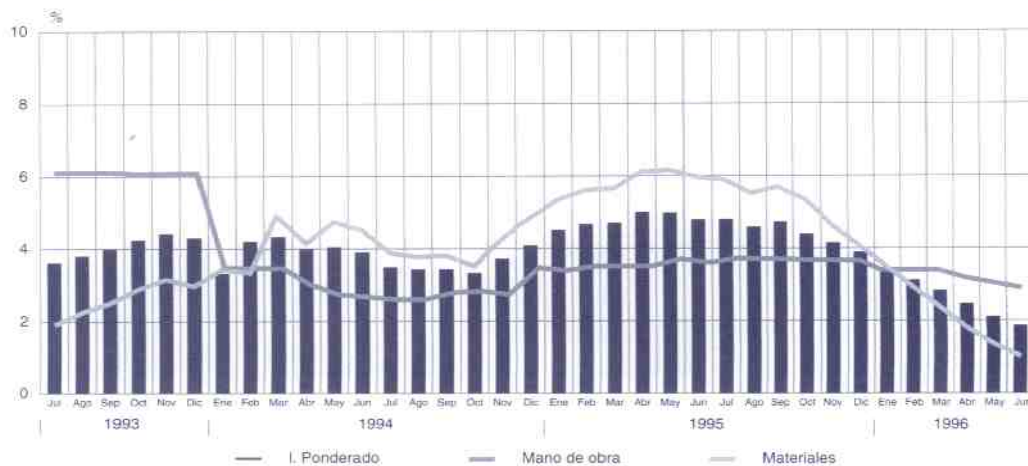
	PONDERADOS, CONSUMOS Y MANO DE OBRA			PRECIOS	MATERIALES Y CONSUMOS DIVERSOS		
	TOTAL SECTOR	EDIFICACIÓN	INGENIERÍA CIVIL	MANO DE OBRA	TOTAL SECTOR	EDIFICACIÓN	INGENIERÍA CIVIL
1991	104,31	104,27	104,43	108,96	101,57	101,57	101,57
1992	108,71	108,61	109,02	120,15	101,95	101,93	102,01
1993	112,67	112,45	113,48	128,12	103,55	103,38	104,26
1994	116,47	116,16	117,61	131,51	107,58	107,29	108,84
1995	122,00	121,81	122,69	136,37	113,52	113,39	114,07
1994							
Marzo	116,01	115,70	117,17	131,37	106,93	106,63	108,21
Abril	116,02	115,73	117,09	131,37	106,96	106,69	108,09
Mayo	116,29	115,98	117,47	131,45	107,33	107,03	108,66
Junio	116,48	116,14	117,72	131,56	107,56	107,23	109,00
Julio	116,49	116,16	117,73	131,62	107,55	107,22	108,96
Agosto	116,67	116,32	117,98	131,62	107,83	107,47	109,38
Septiembre	116,75	116,47	117,83	131,62	107,97	107,70	109,14
Octubre	116,92	116,66	117,85	131,69	108,25	108,03	109,18
Noviembre	117,42	117,14	118,49	131,69	109,05	108,77	110,22
Diciembre	117,73	117,45	118,80	131,69	109,54	109,26	110,74
1995							
Enero	120,43	120,08	121,75	136,05	111,20	110,85	112,74
Febrero	121,14	120,83	122,31	136,05	112,33	112,03	113,65
Marzo	121,52	121,24	122,59	136,05	112,94	112,67	114,11
Abril	121,95	121,70	122,89	136,22	113,53	113,30	114,49
Mayo	122,28	122,04	123,13	136,37	113,95	113,75	114,79
Junio	122,36	122,16	123,07	136,53	113,99	113,85	114,58
Julio	122,39	122,27	122,79	136,58	114,03	114,01	114,12
Agosto	122,37	122,29	122,58	136,54	113,98	114,03	113,76
Septiembre	122,55	122,44	122,90	136,57	114,27	114,26	114,28
Octubre	122,39	122,28	122,74	136,49	114,07	114,07	114,06
Noviembre	122,38	122,25	122,78	136,49	114,04	114,01	114,14
Diciembre	122,28	122,12	122,79	136,49	113,88	113,81	114,15
1996							
Enero	124,52	124,28	125,37	140,59	115,02	114,85	115,77
Febrero	124,84	124,58	125,83	140,59	115,54	115,31	116,51
Marzo	124,83	124,59	125,72	140,59	115,52	115,32	116,34
Abril	124,83	124,52	125,98	140,59	115,52	115,23	116,77
Mayo	124,82	124,54	125,86	140,59	115,50	115,25	116,57
Junio	124,61	124,38	125,42	140,59	115,17	115,01	115,85
var./mes año anterior	1,81	1,82	1,91	2,97	1,03	1,01	1,11
var. interanual	3,57	3,66	3,21	3,47	3,64	3,79	3,01

Fte.: Ministerio de Fomento. D. Gral. Programación Económica y Presupuestaria

(* En los años completos se consigna la media de los doce meses

Los datos mensuales de los años 94 y 95 han variado en los precios de la mano de obra

ÍNDICE DE COSTES DE LA CONSTRUCCIÓN
Variación sobre igual período del año anterior



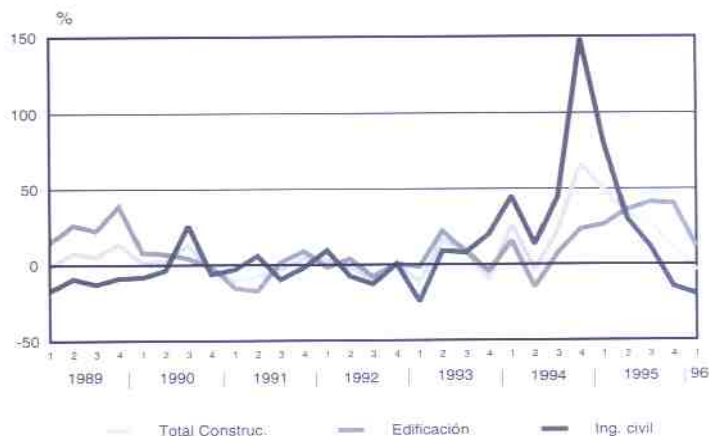
1.8 ENCUESTA COYUNTURAL INDUSTRIA CONSTRUCCIÓN

1.8.1 VALORES ABSOLUTOS. REGIÓN DE MURCIA

Año / Trimestres	VALOR NUEVA CONTRATACIÓN	VALOR DE LOS TRABAJOS REALIZADOS POR LAS EMPRESAS				VALOR DE LOS SUELDOS Y SALARIOS BRUTOS	PERSONAL OCUPADO AL FINAL DEL TRIMESTRE		HORAS TRABAJADAS POR LOS OBREROS ASALARIADOS
		TOTAL	EDIFICACIÓN		ING. CIVIL		TOTAL	OB. BRER. ASAL.	
1988	55.771	72.817	35.918	22.549	36.899	13.481	11.809	8.344	16.179
1989	68.571	77.551	45.059	29.421	32.492	14.981	12.172	8.544	16.528
1990	99.951	79.928	46.981	24.182	32.947	17.662	12.358	8.389	16.534
1991	75.553	76.593	44.462	23.178	32.131	16.389	11.253	7.457	14.899
1992	63.470	74.835	43.772	26.783	31.063	17.643	11.536	7.601	14.750
1993	62.411	75.109	46.196	27.150	28.913	18.458	11.009	7.198	13.975
1994	66.382	95.744	49.663	30.418	46.081	20.105	12.307	8.424	16.382
1995	92.437	122.258	67.903	32.097	54.355	25.929	14.679	10.421	20.429
1992									
I	13.190	16.613	9.368	5.582	7.245	3.766	11.353	7.399	3.702
II	13.820	18.131	10.098	6.223	8.033	4.101	11.409	7.731	3.655
III	17.543	18.226	10.831	6.784	7.395	4.097	11.126	7.095	3.259
IV	18.917	21.865	13.475	8.194	8.390	5.679	12.256	8.177	4.134
1993									
I	10.573	14.686	9.223	6.174	5.463	4.198	10.656	6.997	3.403
II	17.292	21.098	12.347	6.771	8.751	4.971	11.395	7.622	3.781
III	11.618	19.735	11.757	5.822	7.978	4.200	10.428	6.487	3.092
IV	22.928	19.590	12.869	8.383	6.721	5.089	11.555	7.686	3.699
1994									
I	12.791	18.565	10.646	5.939	7.919	4.209	11.338	7.497	3.494
II	14.551	20.385	10.474	6.769	9.911	4.935	11.959	8.029	4.005
III	19.275	24.218	12.663	8.118	11.555	5.215	12.725	8.656	4.243
IV	19.765	32.576	15.880	9.592	16.696	5.746	13.205	9.515	4.640
1995									
I	12.725	27.783	13.440	6.483	14.343	5.547	13.867	9.876	4.862
II	26.764	27.150	14.265	7.197	12.885	6.339	14.972	10.685	5.413
III	24.224	30.760	17.873	8.842	12.887	6.778	14.964	10.458	4.944
IV	28.724	36.565	22.325	9.575	14.240	7.265	14.914	10.664	5.209
1996									
I	26.423	26.476	14.960	8.374	11.516	6.175	14.757	10.663	4.881
% var. s/n. t/m. año ant.	107,65	-4,70	11,31	29,17	-19,71	11,32	6,42	7,97	0,39

Fte.: Ministerio de Fomento. Dirección General de Programación Económica y Presupuestaria
 (*) Hasta 1995 sólo contratista principal. Desde 1996 incluye subcontratistas

VALOR DE LOS TRABAJOS REALIZADOS POR LAS EMPRESAS
 Región de Murcia
 Tasas de variación sobre igual período del año anterior



1.8.2

ENCUESTA COYUNTURAL INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN - RATIOS GENERALES. REGIÓN DE MURCIA

Año / Trimestres Media anual	INGRESOS DE EXPLOTACIÓN				PRODUC. POR CTA. DE LAS EMPRESAS EN PTAS.			SUELDO Y SAL BRUT. POR PERS. OCUPADA REMUNERADA EN PTAS.	SUELDO Y SALAR. BRUT. POR PROD. DE EMPRESAS %
	HORAS TRABAJO POR OBRERO DE PRODUCCIÓN	POR PERSONA OCUPADA	POR OBRERO DE PRODUCCIÓN	POR HORA TRABAJADA	POR PERSONA OCUPADA	POR OBRERO DE PRODUCCIÓN	POR HORA TRABAJADA		
1988	1.939	7.252.342	10.265.076	5.547	6.168.202	8.733.224	4.508	1.305.539	19
1989	1.833	8.111.371	11.558.636	5.989	6.365.719	9.072.696	4.699	1.447.458	19
1990	1.971	8.461.149	12.465.280	6.324	6.467.582	9.528.283	4.834	1.694.419	22
1991	1.971	8.843.546	13.344.329	6.770	6.806.754	10.270.944	5.211	1.779.322	22
1992	1.941	8.259.102	12.535.623	6.460	6.487.084	9.846.063	5.074	1.851.551	24
1993	1.942	8.347.095	12.765.907	6.575	6.822.819	10.434.704	5.374	2.051.056	25
1994	1.945	9.135.718	13.346.114	6.863	7.779.796	11.365.285	5.844	1.964.276	24
1995	1.960	10.036.753	14.138.330	7.212	8.328.627	11.732.169	5.985	2.009.208	21
1992									
I	500	1.864.539	2.860.941	5.718	1.463.443	2.245.501	4.488	405.248	23
II	473	2.086.482	3.079.120	6.513	1.589.364	2.345.499	4.962	438.049	23
III	459	2.005.129	3.144.337	6.845	1.638.347	2.569.169	5.593	458.587	22
IV	506	2.284.836	3.424.600	6.774	1.784.169	2.674.181	5.290	549.667	26
1993									
I	486	1.804.834	2.748.651	5.652	1.378.364	2.099.163	4.316	493.360	29
II	496	2.271.816	3.396.397	6.846	1.851.636	2.768.223	5.580	527.666	24
III	477	2.294.915	3.689.128	7.739	1.892.676	3.042.520	6.383	501.129	21
IV	481	1.977.056	2.972.272	6.176	1.695.591	2.549.122	5.297	528.901	26
1994									
I	466	1.950.310	2.949.528	6.328	1.637.657	2.476.692	5.314	463.458	23
II	499	2.076.277	3.092.563	6.200	1.704.727	2.539.150	5.091	494.953	24
III	490	2.261.095	3.323.988	6.781	1.903.339	2.798.057	5.708	488.119	22
IV	488	2.781.155	3.859.712	7.915	2.467.110	3.423.877	7.021	517.736	18
1995									
I	492	2.416.047	3.392.398	6.890	2.003.701	2.813.419	5.714	459.311	20
II	507	2.225.179	3.117.957	6.155	1.813.502	2.541.109	5.016	491.248	23
III	473	2.467.128	3.530.130	7.467	2.055.709	2.941.445	6.222	511.251	22
IV	488	2.923.627	4.088.801	8.370	2.451.909	3.429.086	7.020	547.398	20
1996									
I	458	2.196.074	3.039.244	6.639	1.794.253	2.483.147	5.424	456.877	23
% var. sim. trim. año ant.	-6,91	-9,10	-10,41	-3,64	-10,45	-11,74	-5,08	-0,53	15,00

Fto.: Ministerio de Fomento. Dirección General de Programación Económica y Presupuestaria

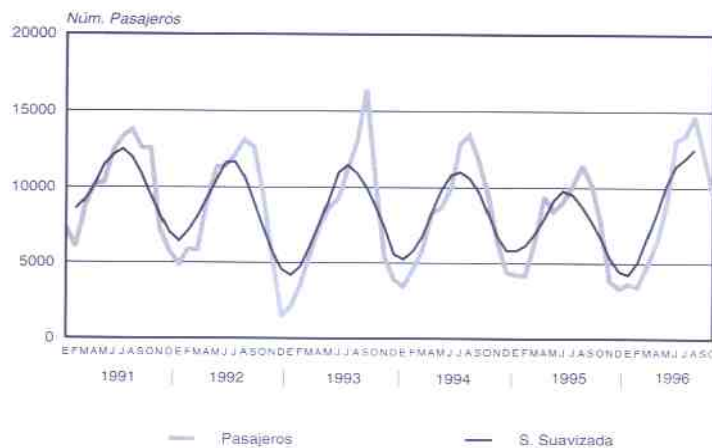
2.1 T R A N S P O R T E A É R E O

2.1.1 TRÁFICO COMERCIAL EN EL AEROPUERTO DE SAN JAVIER

	PASAJEROS				Total	MERCANCIAS (Kg.)	CORREO (Kg.)
	Regulares	Charters	Regul. Int.	Otros			
1988	64.579	48.225	-	1.978	114.782	406.508	29.068
1989	71.213	66.093	-	2.249	139.555	332.573	27.595
1990	72.023	62.301	0	1.825	136.149	343.123	16.146
1991	62.449	54.278	1.807	1.800	120.334	331.152	5.298
1992	58.488	42.345	0	1.706	102.539	321.242	3.593
1993	49.642	45.340	0	1.470	96.452	296.714	2.045
1994	50.513	47.093	0	1.397	99.003	209.914	8.752
1995	39.623	32.718	14.274	1.788	88.403	182.308	13.117
1995							
Enero	3.243	838	0	127	4.208	16.311	37
Febrero	3.024	1.123	0	68	4.215	11.087	36
Marzo	3.538	2.745	0	106	6.389	22.631	31
Abril	3.681	5.487	0	240	9.408	14.518	2.987
Mayo	3.174	4.369	710	158	8.411	13.022	915
Junio	3.560	3.585	1.641	230	9.016	12.658	8.768
Julio	4.368	3.378	2.268	176	10.190	13.802	36
Agosto	4.751	4.187	2.252	276	11.466	14.375	42
Septiembre	3.859	4.146	2.080	127	10.212	12.234	43
Octubre	3.187	2.227	2.190	120	7.724	17.984	77
Noviembre	1.669	396	1.676	85	3.826	15.694	62
Diciembre	1.569	237	1.457	75	3.338	17.992	83
1996							
Enero	1.795	313	1.454	66	3.628	17.495	87
Febrero	1.455	166	1.669	151	3.441	13.191	106
Marzo	1.892	841	1.971	129	4.833	18.074	83
Abril	2.045	1.893	2.245	200	6.383	13.490	48
Mayo	3.852	2.299	2.514	156	8.821	17.008	1.588
Junio	4.403	3.325	5.172	206	13.106	22.502	121
Julio	5.254	4.622	3.320	207	13.403	23.346	73
Agosto	5.872	4.897	3.700	242	14.711	24.410	71
Septiembre	4.137	4.703	3.195	146	12.181	23.884	20
Octubre	3.383	2.578	3.216	180	9.357	19.321	38
Ac. último mes 95	36.385	32.085	11.141	1.628	81.239	148.622	12.972
Ac. último mes 96	34.088	25.637	28.456	1.683	89.864	192.721	2.235
% variación	-6,3	-20,1	155,4	3,4	10,6	29,7	-82,8

Fte.: Aeropuerto de San Javier

TRÁFICO DE PASAJEROS AEROPUERTO SAN JAVIER



Serie suavizada mediante medias móviles semestrales.

MOVIMIENTO DE MERCANCIAS PTO. CARTAGENA. TOTAL (Tm.)

	PRODUCTOS PETROLIFEROS			GRANELES LIQUIDOS		
	Carga	Descarga	Total	Carga	Descarga	Total
1987	4.512.140	6.228.800	10.740.940	379.982	639.733	1.019.715
1988	3.015.065	4.084.166	7.099.231	381.512	580.703	962.215
1989	2.812.884	4.977.438	7.790.322	204.247	489.929	704.176
1990	4.277.400	6.745.511	11.022.911	38.935	183.279	222.214
1991	4.490.999	6.441.776	10.932.775	155.058	411.836	566.894
1992	3.452.201	5.340.998	8.793.199	227.899	886.028	1.113.927
1993	2.883.154	5.450.734	8.333.888	41.763	93.724	135.487
1994	2.169.499	4.631.948	6.801.447	0	123.481	123.481
1995	2.254.734	5.481.902	7.736.636	3.122	207.243	210.365
1994						
Enero	180.106	213.330	393.436	0	9.954	9.954
Febrero	128.150	303.386	431.536	0	10.845	10.845
Marzo	189.083	400.703	589.786	0	10.435	10.435
Abril	121.874	371.486	493.360	0	10.693	10.693
Mayo	235.571	456.456	692.027	0	17.178	17.178
Junio	150.763	303.089	453.852	0	8.256	8.256
Julio	235.646	304.277	539.923	0	14.251	14.251
Agosto	175.232	455.408	630.640	0	6.135	6.135
Septiembre	163.582	362.709	526.291	0	9.105	9.105
Octubre	122.023	499.982	622.005	0	6.504	6.504
Noviembre	200.126	477.205	677.331	0	6.058	6.058
Diciembre	267.343	483.917	751.260	0	14.067	14.067
1995						
Enero	229.528	494.279	723.807	0	15.729	15.729
Febrero	228.319	469.927	698.246	0	19.909	19.909
Marzo	290.996	567.774	858.770	0	28.252	28.252
Abril	165.849	327.871	493.720	0	11.957	11.957
Mayo	120.658	444.486	565.144	0	5.994	5.994
Junio	205.695	308.605	514.300	0	22.602	22.602
Julio	139.828	573.188	713.016	0	10.639	10.639
Agosto	173.847	340.384	514.231	0	15.928	15.928
Septiembre	137.679	487.303	624.982	0	2.092	2.092
Octubre	129.655	487.580	617.235	3.122	20.482	23.604
Noviembre	160.902	477.766	638.668	0	37.084	37.084
Diciembre	271.778	502.739	774.517	0	16.575	16.575
1996						
Enero	150.819	389.236	540.055	0	8.007	8.007
Febrero	89.396	346.097	435.493	11.950	7.145	19.095
Marzo	289.659	456.691	746.350	7.001	32.642	39.643
Abril	142.948	372.643	515.591	1.500	22.393	23.893
Mayo	180.937	466.184	647.121	11.027	15.097	26.124
Junio	143.390	438.872	582.262	1.696	25.501	27.197
Julio	167.408	366.127	533.535	2.004	0	2.004
Agosto	162.927	578.994	741.921	0	18.726	18.726
Septiembre	136.052	373.244	509.296	919	6.439	7.358
Octubre	220.579	407.176	627.755	1.485	10.189	11.674
Ac. último mes 95	1.822.054	4.501.397	6.323.451	3.122	153.584	156.706
Ac. último mes 96	1.684.115	4.195.264	5.879.379	37.582	146.139	183.721
% Var. 96/95	-7,6	-6,8	-7,0	1.103,8	-4,8	17,2

Fte.: Puertos del Estado. Autoridad Portuaria de Cartagena

(Continuación)

2.2.1 MOVIMIENTO DE MERCANCIAS PTO. CARTAGENA. TOTAL (T.m.)

	GRANEALES SÓLIDOS			FRUTAS, HORT. Y LEGUMBRES			CONSERVAS		
	Carga	Descarga	Total	Carga	Descarga	Total	Carga	Descarga	Total
1987	283.361	1.044.639	1.328.000	33.986	61.868	95.854	135.515	4.390	139.905
1988	304.458	1.101.814	1.406.272	49.273	963	50.236	131.694	1.237	132.931
1989	453.709	1.189.504	1.643.213	39.481	4.365	43.846	138.391	880	139.271
1990	387.237	902.084	1.289.321	27.528	2.567	30.095	144.641	833	145.474
1991	323.017	1.382.450	1.705.467	6.256	20	6.276	153.736	237	153.973
1992	293.286	1.439.714	1.733.000	4.338	0	4.338	143.128	270	143.398
1993	146.479	1.382.064	1.528.543	9.310	5.661	14.971	127.889	255	128.144
1994	174.678	1.530.619	1.705.297	2.501	583	3.084	130.423	214	130.637
1995	269.145	1.971.827	2.240.972	3.072	7.628	10.700	168.119	146	168.265
1994									
Enero	10.550	122.711	133.261	602	168	770	12.010	0	12.010
Febrero	24.444	144.287	168.731	0	103	103	10.631	17	10.648
Marzo	10.785	161.720	172.505	16	63	79	12.795	0	12.795
Abril	9.234	90.219	99.453	0	82	82	7.766	0	7.766
Mayo	9.318	143.905	153.223	35	126	161	13.212	0	13.212
Junio	0	106.399	106.399	32	0	32	13.780	0	13.780
Julio	12.550	92.639	105.189	0	21	21	9.585	6	9.591
Agosto	8.900	141.868	150.768	15	0	15	7.623	0	7.623
Septiembre	4.963	116.954	121.917	1	0	1	12.552	0	12.552
Octubre	34.294	128.465	162.759	15	20	35	9.040	41	9.081
Noviembre	8.750	136.540	145.290	0	0	0	6.574	150	6.724
Diciembre	40.890	144.912	185.802	1.785	0	1.785	14.855	0	14.855
1995									
Enero	12.595	112.357	124.952	13	0	13	11.721	13	11.734
Febrero	30.246	93.781	124.027	0	64	64	9.479	0	9.479
Marzo	20.704	172.243	192.947	55	5.722	5.777	30.818	48	30.866
Abril	15.531	159.110	174.641	15	1.400	1.415	14.036	64	14.100
Mayo	24.829	152.041	176.870	16	0	16	23.851	0	23.851
Junio	1.200	138.734	139.934	0	0	0	12.170	0	12.170
Julio	32.316	235.484	267.800	0	0	0	11.228	0	11.228
Agosto	7.470	136.360	143.830	525	0	525	7.996	0	7.996
Septiembre	12.654	148.643	161.297	45	42	87	8.099	0	8.099
Octubre	14.578	270.646	285.224	15	0	15	7.622	0	7.622
Noviembre	60.415	196.781	257.196	99	231	330	14.410	21	14.431
Diciembre	36.607	155.647	192.254	2.289	169	2.458	16.689	0	16.689
1996									
Enero	22.077	187.273	209.350	0	24	24	11.605	20	11.625
Febrero	19.730	239.614	259.344	0	22	22	13.025	0	13.025
Marzo	26.678	216.171	242.849	0	3.085	3.085	12.254	0	12.254
Abril	4.882	98.320	103.202	15	7.720	7.735	10.545	0	10.545
Mayo	5.860	108.423	114.283	0	918	918	11.326	0	11.326
Junio	12.373	163.703	176.076	1.042	3.579	4.621	9.178	0	9.178
Julio	16.802	110.750	127.552	15	1.647	1.662	11.106	115	11.221
Agosto	20.010	124.914	144.924	2.675	2.545	5.220	9.132	22	9.154
Septiembre	8.950	146.567	155.517	0	6.531	6.531	12.242	48	12.290
Octubre	18.082	140.746	158.828	15	42	57	9.004	0	9.004
Ac. últ. mes 95	172.123	1.619.399	1.791.522	684	7.228	7.912	137.020	125	137.145
Ac. últ. mes 96	155.444	1.536.481	1.691.925	3.762	26.113	29.875	109.417	205	109.622
% Var. 96/95	-9,7	-5,1	-5,6	450,0	261,3	277,6	-20,1	64,0	-20,1

Fte.: Puertos del Estado. Autoridad Portuaria de Cartagena

(Continuación)

2.2.1 MOVIMIENTO DE MERCANCIAS PTO. CARTAGENA. TOTAL (Tm.)

	RESTO MERCANCIAS			Carga	VINOS		CARGA	TOTAL	
	Carga	Descarga	Total		Descarga	Total		DESCARGA	TOTAL
1987	275.893	146.402	422.295				5.620.877	8.125.832	13.746.709
1988	262.190	288.374	550.564				4.144.192	6.057.257	10.201.449
1989	227.523	345.932	573.455				3.876.235	7.018.048	10.894.283
1990	352.587	621.360	973.947				5.228.328	8.455.634	13.683.962
1991	138.330	225.584	363.914				5.267.396	8.461.903	13.729.299
1992	102.165	109.972	212.137				4.223.017	7.776.982	11.999.999
1993	93.635	69.382	163.017				3.302.230	7.001.820	10.304.050
1994	76.191	73.320	149.511				2.553.292	6.360.165	8.913.457
1.995	105.436	82.055	187.491	159	29.209	29.368	2.803.787	7.780.010	10.583.797
1994									
Enero	3.693	3.979	7.672				206.961	350.142	557.103
Febrero	6.085	5.411	11.496				169.310	464.049	633.359
Marzo	7.604	12.870	20.474				220.283	585.791	806.074
Abril	5.769	5.557	11.326				144.643	478.037	622.680
Mayo	10.042	6.498	16.540				268.178	624.163	892.341
Junio	5.819	8.135	13.954				170.394	425.879	596.273
Julio	4.361	4.996	9.357				262.142	416.190	678.332
Agosto	4.280	3.070	7.350				196.050	606.481	802.531
Septiembre	5.988	5.521	11.509				187.086	494.289	681.375
Octubre	6.845	5.009	11.854				172.217	640.021	812.238
Noviembre	3.396	5.030	8.426				218.846	624.983	843.829
Diciembre	12.309	7.244	19.553				337.182	650.140	987.322
1995									
Enero	5.349	6.829	12.178				259.206	629.207	888.413
Febrero	10.184	5.185	15.349				278.208	588.866	867.074
Marzo	16.885	7.794	24.679				359.458	781.833	1.141.291
Abril	6.535	3.738	10.273				201.966	504.140	706.106
Mayo	14.790	5.792	20.582				184.144	608.313	792.457
Junio	6.967	5.009	11.976				226.032	474.950	700.982
Julio	8.544	6.037	14.581				191.916	825.348	1.017.264
Agosto	4.855	14.492	19.347				194.693	507.164	701.857
Septiembre	5.842	6.265	12.107				164.319	644.345	808.664
Octubre	9.991	5.276	15.267				164.983	783.984	948.967
Noviembre	7.722	7.166	14.888	115	10.877	10.992	243.663	729.926	973.589
Diciembre	7.792	8.472	16.264	44	18.332	18.376	335.199	701.934	1.037.133
1996									
Enero	6.511	9.953	16.464	382	13.532	13.914	191.394	608.045	799.439
Febrero	4.057	6.701	10.758	48	6.131	6.179	138.206	605.710	743.916
Marzo	10.373	8.959	19.332	93	8.113	8.206	346.058	725.661	1.071.719
Abril	6.660	3.574	10.234	120	10.923	11.043	166.670	515.573	682.243
Mayo	5.639	13.037	18.676	59	0	59	214.848	603.659	818.507
Junio	8.297	5.681	13.978	339	1.306	1.645	176.315	638.642	814.957
Julio	8.128	11.891	20.019	184	13	197	205.647	490.543	696.190
Agosto	6.075	5.418	11.493	146	0	146	200.965	730.619	931.584
Septiembre	6.567	4.116	10.683	192	0	192	164.922	536.945	701.867
Octubre	6.937	5.785	12.722	566	0	566	256.668	563.938	820.606
Ac. últ. mes 95	89.922	66.417	156.339	0	0	0	2.224.925	6.348.150	8.573.075
Ac. últ. mes 96	69.244	75.115	144.359	2.129	40.018	42.147	2.061.693	6.019.335	8.081.028
% Var. 96/95	-23,0	13,1	-7,7	0,0	0,0	0,0	-7,3	-5,2	-5,7

Fte.: Puertos del Estado. Autoridad Portuaria de Cartagena

2.2.2

MOVIMIENTO DE MERCANCIAS RESTO DE PUERTOS DE LA REGIÓN (T.m.)

	AGUILAS			SAN PEDRO DEL PINATAR			TOTAL		
	Carga	Descarga	Total	Carga	Descarga	Total	Carga	Descarga	Total
1987	96.258	65.038	163.296	36.299	1.311	37.610	134.557	66.349	200.906
1988	166.495	58.110	224.605	5.701	0	5.701	172.196	58.110	230.306
1989	88.057	113.291	201.348	1.336	16	1.352	89.393	113.307	202.700
1990	112.637	144.050	256.687	2.667	19.508	22.175	115.304	163.558	278.862
1991	73.933	117.725	191.658	1.030	11.200	12.230	74.963	126.925	203.888
1992	8.672	38.884	47.556	5.840	0	5.840	14.512	38.884	53.396
1993	214.936	53.979	268.915	3.790	303	2.493	218.726	54.282	273.008
1994	228.269	2.403	230.672	5.979	0	5.979	234.248	2.403	236.651
1995	148.354	44.605	192.959	3.524	0	3.524	151.878	44.605	196.483
1994									
Enero	16.850	669	17.519	1.124	0	1.124	17.974	669	18.643
Febrero	24.503	0	24.503	670	0	670	25.173	0	25.173
Marzo	24.525	0	24.525	0	0	0	24.525	0	24.525
Abril	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mayo	56.655	703	57.358	0	0	0	56.655	703	57.358
Junio	30.885	0	30.885	1.470	0	1.470	32.355	0	32.355
Julio	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Agosto	0	508	508	0	0	0	0	508	508
Septiembre	21.550	0	21.550	0	0	0	21.550	0	21.550
Octubre	1.320	0	1.320	2.715	0	2.715	4.035	0	4.035
Noviembre	27.281	523	27.804	0	0	0	27.281	523	27.804
Diciembre	24.700	0	24.700	0	0	0	24.700	0	24.700
1995									
Enero	28.360	0	28.360	0	0	0	28.360	0	28.360
Febrero	930	0	930	0	0	0	930	0	930
Marzo	0	15.276	15.276	0	0	0	0	15.276	15.276
Abril	26.014	0	26.014	0	0	0	26.014	0	26.014
Mayo	23.629	29.329	52.958	96	0	96	23.725	29.329	53.054
Junio	1.050	0	1.050	1.919	0	1.919	2.969	0	2.969
Julio	0	0	0	99	0	99	99	0	99
Agosto	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septiembre	28.114	0	28.114	0	0	0	28.114	0	28.114
Octubre	26.810	0	26.810	0	0	0	26.810	0	26.810
Noviembre	13.447	0	13.447	1.410	0	1.410	14.857	0	14.857
Diciembre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1996									
Enero	24.350	0	24.350	0	0	0	24.350	0	24.350
Febrero	26.970	0	26.970	0	0	0	26.970	0	26.970
Marzo	0	0	0	1.950	0	1.950	1.950	0	1.950
Abril	29.958	0	29.958	0	0	0	29.958	0	29.958
Mayo	30.760	0	30.760	0	0	0	30.760	0	30.760
Junio	27.525	0	27.525	731	0	731	28.256	0	28.256
Julio	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Agosto	0	0	0	2.200	0	2.200	2.200	0	2.200
Septiembre	0	0	0	2.160	0	2.160	2.160	0	2.160
Ac. últ. mes 95	108.097	44.605	152.702	2.114	0	2.114	110.211	44.605	154.816
Ac. últ. mes 96	139.563	0	139.563	7.041	0	7.041	146.604	0	146.604
% Var. 96/95	29,1	-100,00	-8,6	233,1	0,0	233,1	33,0	-100,0	-5,3

Fte.: Elaboración propia

2.2.3

B U Q U E S E N T R A D O S P U E R T O S R E G I Ó N

	CARTAGENA		AGUILAS		SAN PEDRO DEL PINATAR		TOTAL	
	TOTAL	T.R.B.	TOTAL	T.R.B.	TOTAL	T.R.B.	TOTAL	T.R.B.
1987	1.461	12.999.800	34	141.621	23	26.840	1.518	13.188.261
1988	1.294	10.552.178	74	211.826	7	4.850	1.375	10.768.854
1989	1.266	10.936.924	74	197.472	5	2.863	1.345	11.137.259
1990	1.265	11.997.112	91	262.782	26	31.025	1.382	12.290.919
1991	1.217	12.583.917	71	188.672	14	10.688	1.302	12.783.277
1992	1.175	10.731.439	31	80.801	7	5.929	1.213	10.818.169
1993	1.002	10.000.862	66	204.652	9	9.081	1.077	10.214.595
1994	987	8.853.596	48	175.017	17	14.781	1.052	9.043.394
1995	960	10.629.129	46	142.583	29	12.161	1.035	10.783.873
1994								
Enero	76	528.192	5	14.314	1	806	82	543.312
Febrero	75	705.079	6	18.857	1	806	82	724.742
Marzo	95	737.531	5	17.359	4	3.736	104	758.626
Abril	69	121.159	0	0	3	3.386	72	124.545
Mayo	103	929.637	7	39.079	1	350	111	969.066
Junio	71	555.494	6	21.903	1	1.034	78	578.431
Julio	88	734.262	0	0	1	280	89	734.542
Agosto	81	601.414	1	2.997	0	0	82	604.411
Septiembre	84	593.758	5	16.657	0	0	89	610.415
Octubre	82	2.049.727	1	945	2	2.713	85	2.053.385
Noviembre	70	555.494	7	24.123	3	1.670	80	581.287
Diciembre	93	741.849	5	18.783	0	0	98	760.632
1995								
Enero	83	786.804	6	21.203	1	1.588	90	809.595
Febrero	74	682.495	1	721	2	1.130	77	684.346
Marzo	113	1.039.102	5	12.057	2	437	120	1.051.596
Abril	70	564.675	5	18.980	3	2.025	78	585.680
Mayo	81	718.190	11	40.950	6	1.601	98	760.741
Junio	91	1.788.240	1	498	6	2.621	98	1.791.359
Julio	81	934.765	0	0	2	702	83	935.467
Agosto	66	601.868	0	0	2	487	68	602.355
Septiembre	55	583.783	6	18.796	3	586	64	603.165
Octubre	73	812.662	5	17.797	1	79	79	830.538
Noviembre	87	1.133.485	6	11.581	1	905	94	1.145.971
Diciembre	86	983.060	0	0	0	0	86	983.060
1996								
Enero	81	846.386	5	17.512	4	1.206	90	865.104
Febrero	62	750.840	6	19.072	2	708	70	770.620
Marzo	113	1.103.559	0	0	3	648	116	1.104.207
Abril	86	788.718	6	23.765	2	2.141	94	814.624
Mayo	94	854.213	5	23.728	2	2.141	101	880.082
Junio	77	880.638	6	20.803	2	949	85	902.390
Julio	121	712.487	0	0	1	284	122	712.771
Agosto	89	956.277	0	0	2	945	91	957.222
Septiembre	79	696.117	0	0	1	1.527	80	697.644
Ac. últ. mes 95	714	7.699.922	35	113.205	27	11.177	776	7.824.304
Ac. últ. mes 96	802	7.589.235	28	104.880	19	10.549	849	7.704.664
% Variación	12,3	-1,4	-20,0	-7,4	-29,6	-5,8	9,4	-1,5

Fte.: Puertos del Estado, Autoridad Portuaria de Cartagena y elaboración propia

2.2.4

P E S C A C A P T U R A D A P U E R T O S R E G I Ó N (K g .)

	CARTAGENA	ÁGUILAS	C. DE PALOS	MAZARRÓN	SAN PEDRO DEL PINATAR	TOTAL
1987	867.851	1.224.701	41.089	1.660.577	219.180	4.013.398
1988	881.758	1.349.675	21.275	1.704.851	233.251	4.190.810
1989	795.000	1.020.594	13.243	2.159.749	244.340	4.232.926
1990	684.909	956.574	15.851	2.343.871	226.019	4.227.224
1991	1.909.551	1.202.361	44.535	2.293.082	309.738	5.759.267
1992	3.115.315	1.562.277	11.764	1.963.477	435.060	7.087.893
1993	3.539.532	1.392.949	18.448	1.743.088	419.680	7.113.697
1994	3.308.208	1.160.075	47.523	3.050.295	658.544	8.224.645
1995	2.572.967	2.020.686	29.705	3.347.361	656.756	8.627.475
1994						
Enero	204.439	59.174	6.335	263.465	92.737	626.150
Febrero	238.909	63.561	5.524	290.755	74.624	673.373
Marzo	311.081	62.273	439	82.183	110.627	566.603
Abril	238.881	67.478	329	13.086	17.877	337.651
Mayo	222.011	64.268	663	15.696	85.207	387.845
Junio	295.551	90.564	17.945	419.824	21.195	845.079
Julio	273.462	93.309	4.062	67.312	19.688	457.833
Agosto	317.775	106.337	959	446.512	27.868	899.451
Septiembre	318.375	161.006	2.473	222.015	18.012	721.881
Octubre	260.744	188.367	6.073	419.549	18.015	892.748
Noviembre	298.309	127.871	1.223	511.002	76.562	1.014.967
Diciembre	328.671	75.867	1.498	298.896	96.132	801.064
1995						
Enero	277.412	220.485	408	716.060	36.761	1.251.126
Febrero	212.661	214.251	1.127	377.903	71.225	877.167
Marzo	234.152	278.195	309	384.817	138.519	1.035.992
Abril	212.271	147.888	488	248.736	22.136	631.519
Mayo	279.466	202.885	7.592	242.850	20.530	753.123
Junio	279.138	139.357	12.401	147.024	21.438	599.358
Julio	255.471	134.740	3.004	100.123	32.022	525.360
Agosto	279.781	157.457	411	211.108	24.596	673.353
Septiembre	262.587	175.330	468	105.220	23.723	567.328
Octubre	280.028	153.727	838	423.009	32.848	890.450
Noviembre	240.296	111.686	689	90.098	198.792	641.561
Diciembre	209.148	84.685	1.970	300.613	34.166	630.582
1996						
Enero	211.361	278.399	1.281	170.739	35.539	697.319
Febrero	200.607	145.017	899	70.500	55.196	472.219
Marzo	248.099	80.068	1.197	173.237	20.627	523.228
Abril	220.849	91.866	1.223	169.049	17.793	500.780
Mayo	245.292	116.245	519	106.109	21.268	489.433
Junio	309.300	120.253	17.617	50.953	19.564	517.687
Julio	296.999	124.490	2.652	16.725	20.894	461.760
Agosto	273.970	113.846	2.131	29.279	17.686	436.912
Septiembre	214.056	90.551	1.829	534.860	14.400	855.696
Ac. último mes 95	2.292.939	1.670.588	28.208	2.533.641	390.950	6.914.326
Ac. último mes 96	2.220.533	1.160.735	29.348	1.321.451	222.967	4.955.034
% Var 96/95	-3,2	-30,5	12,0	-47,8	-43,0	-28,3

Fig.: Puertos del Estado. Autoridad Portuaria de Cartagena y elaboración propia

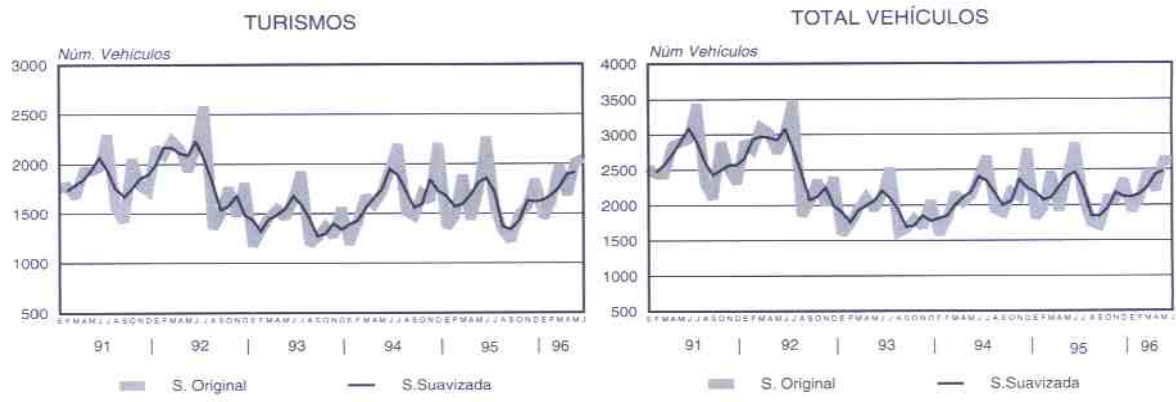
2.3 T R A N S P O R T E S T E R R E S T R E S

2.3.1 M A T R I C U L A C I Ó N D E V E H Í C U L O S

	CAMIONES Y FURGONETAS	AUTOBUSES	TURISMOS	MOTOCICLETAS	TRACTORES	TOTAL
1985	3.158	38	12.081	879	171	16.327
1986	3.934	35	16.057	1.081	98	21.205
1987	5.764	47	21.923	1.302	210	29.246
1988	7.400	43	25.758	1.951	145	35.297
1989	8.042	43	28.883	2.586	197	39.751
1990	7.221	60	24.670	3.192	349	35.492
1991	6.020	43	21.874	3.438	271	31.646
1992	5.641	56	23.251	2.542	202	31.692
1993	3.949	40	17.172	1.517	148	22.826
1994	4.118	24	20.233	1.016	315	25.706
1995	4.731	80	19.142	976	588	25.497
1994						
Julio	359	4	2.198	112	13	2.686
Agosto	310	1	1.518	98	8	1.935
Septiembre	281	1	1.469	89	46	1.886
Octubre	374	1	1.696	69	46	2.186
Noviembre	370	1	1.625	46	72	2.114
Diciembre	468	1	2.209	80	35	2.793
1995						
Enero	344	6	1.354	75	34	1.813
Febrero	384	8	1.466	64	30	1.952
Marzo	437	4	1.888	92	40	2.461
Abril	366	3	1.438	72	31	1.910
Mayo	492	10	1.739	124	46	2.411
Junio	461	2	2.267	103	40	2.873
Julio	389	1	1.559	113	41	2.103
Agosto	304	6	1.319	79	35	1.743
Septiembre	328	6	1.220	74	75	1.703
Octubre	420	7	1.481	69	107	2.084
Noviembre	369	7	1.571	69	72	2.088
Diciembre	437	0	1.840	42	37	2.356
1996						
Enero	353	0	1.450	57	49	1.909
Febrero	356	1	1.617	70	39	2.083
Marzo	395	5	1.991	47	38	2.476
Abril	367	2	1.681	102	43	2.195
Mayo*	500	1	2.013	70	33	2.617
Junio*	422	3	2.051	94	45	2.615
Ac. último mes 95	2.484	33	10.152	530	221	13.420
Ac. último mes 96	2.393	12	10.803	440	247	13.895
% variación	-3,7	-63,6	6,4	-17,0	11,8	3,5

Fte.: Jefatura Provincial de Tráfico de Murcia
 * Datos provisionales

MATRÍCULACIÓN DE VEHÍCULOS. MURCIA



Series suavizadas mediante medias móviles trimestrales.

2.3.2

ACCIDENTES DE CIRCULACIÓN REGIÓN DE MURCIA

	ACCID. CON VÍCTIMAS			MUERTOS			HERIDOS		
	Carretera	Zona Urb.	Total	Carretera	Zona Urb.	Total	Carretera	Zona Urb.	Total
1988	1.253	1.042	2.295	129	22	151	2.098	1.176	3.274
1989	1.377	1.108	2.485	153	29	182	2.396	1.475	3.871
1990	1.202	1.170	2.372	136	55	191	2.135	1.608	3.743
1991	1.066	1.139	2.205	113	32	145	1.768	1.561	3.329
1992	878	941	1.819	103	26	129	1.501	1.223	2.724
1993	822	742	1.564	121	16	137	1.388	957	2.345
1994	741	728	1.469	106	22	128	1.206	937	2.143
1995	864	883	1.747	110	17	127	1.438	1.157	2.595
1994									
Enero	64	66	130	15	2	17	97	78	175
Febrero	50	61	111	3	2	5	90	84	174
Marzo	50	50	100	8	1	9	74	64	138
Abril	61	49	110	10	2	12	100	65	165
Mayo	53	61	114	8	0	8	89	80	169
Junio	58	66	124	4	2	6	85	78	163
Julio	74	52	126	4	1	5	122	75	197
Agosto	81	67	148	15	3	18	146	88	234
Septiembre	74	64	138	4	3	7	120	86	206
Octubre	53	58	111	9	0	9	77	74	151
Noviembre	59	67	126	13	1	14	97	84	181
Diciembre	64	67	131	13	5	18	109	81	190
1995									
Enero	60	94	154	7	4	11	105	114	219
Febrero	75	80	155	8	2	10	117	97	214
Marzo	64	79	143	8	0	8	103	99	202
Abril	63	84	147	6	3	9	106	114	220
Mayo	72	68	140	11	1	12	112	83	195
Junio	60	73	133	8	0	8	95	93	188
Julio	107	63	170	17	3	20	196	90	286
Agosto	99	53	152	13	0	13	154	79	233
Septiembre	57	63	120	5	2	7	102	81	183
Octubre	76	71	147	6	1	7	127	96	223
Noviembre	62	100	162	6	1	7	98	131	229
Diciembre	69	55	124	15	0	15	123	80	203
1996									
Enero	60	67	127	5	2	7	111	91	202
Febrero	59	76	135	7	3	10	83	83	166
Marzo	53	73	126	4	4	8	96	90	186
Abril	71	76	147	6	1	7	109	91	200
Mayo	82	71	153	12	0	12	143	97	240
Junio	68	67	135	9	0	9	115	100	215
Ac. últ. mes 95	202	243	445	22	5	27	326	310	636
Ac. últ. mes 96	172	216	388	16	9	25	290	264	554

Fte.: Jefatura Provincial de Tráfico de Murcia

* Víctimas a 30 días

2.3.3

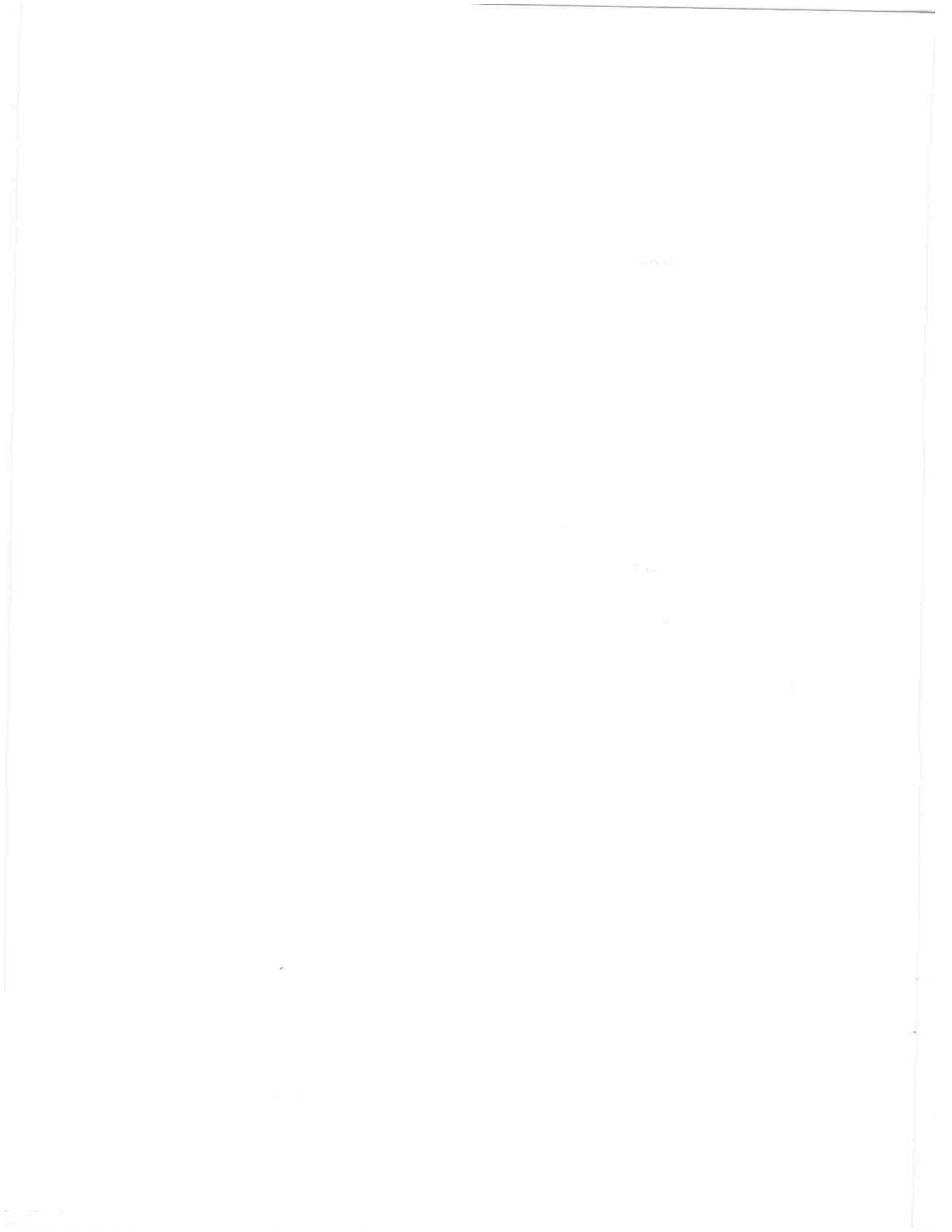
PARQUE DE VEHÍCULOS CON TARJETA DE TRANSPORTE

TARJETAS DE TRANSPORTE					
	1992	1993	1994	1995	% Var. 95/94
Turismos	2.984	3.294	3.325	987	-70,32
Taxis	961	971	979	987	0,82
Alquiler sin conductor	2.023	2.323	2.346	0	-100,00
Autobuses	889	887	883	894	1,25
Serv. público	823	811	801	824	2,87
Serv. privado	66	76	82	70	-14,63
Mercancías	32.697	35.639	36.344	31.862	-12,33
Serv. público	7.008	6.367	6.056	5.395	-10,91
Serv. privado	22.965	26.532	27.462	23.302	-15,15
Tractores	727	584	456	391	-14,25
Tract. con conversión	1.997	2.156	2.370	2.774	17,05
Mixtos	230	312	343	376	9,62
Serv. Especiales	244	260	273	285	4,40
TOTAL	37.044	40.392	41.168	34.404	-16,43

Fte.: Elaboración propia

a n e x o

**ESTUDIO OFERTA DE VIVIENDA NUEVA
EN ZONAS URBANAS.
PRIMER SEMESTRE 1996**



ESTUDIO OFERTA DE VIVIENDA NUEVA EN ZONAS URBANAS PRIMER SEMESTRE 1996

El Ministerio de Fomento viene realizando un informe sobre el mercado inmobiliario, cuyo propósito es ofrecer datos sobre la situación y la evolución del mercado de viviendas de nueva construcción en las grandes ciudades españolas. En definitiva, lo que se ofrece son los precios de las viviendas en oferta y su evolución. En un principio, los estudios realizados sólo comprendían a Madrid y Barcelona; progresivamente se han ido incorporando otras ciudades y la información disponible actualmente se refiere a Madrid y su área de influencia, Barcelona y su área de influencia, Sevilla, Málaga, Zaragoza, Bilbao, Valladolid y Cádiz y su área de influencia (El Puerto de Santa María y San Fernando). En el segundo semestre de 1995 se incorporaron al estudio las ciudades de Las Palmas, Murcia (ya se recogieron datos durante los años 1992 y 1993), Córdoba, Palma de Mallorca, Oviedo y Gijón. El conjunto de áreas analizadas abarca alrededor de 13,5 millones de personas, más del 34% de la población española y, probablemente, una proporción superior del mercado de vivienda nueva.

La toma de datos hasta el segundo semestre de 1994 se hacía para todas las ciudades de forma semestral. En el año 1995 únicamente se ha realizado con esta periodicidad las ciudades de Madrid, Barcelona, Valencia, Sevilla, Zaragoza, Málaga y Bilbao, teniendo para el resto de ciudades o áreas carácter anual. La información que se ha solicitado es la correspondiente a los precios de la vivienda y por metro cuadrado, así como otros aspectos importantes desde el punto de vista físico, económico y financiero de la demanda y oferta de la vivienda de nueva construcción.

La variable que refleja con más fidelidad la evolución de los precios de la vivienda es el precio por metro cuadrado.

PRECIOS DE LA VIVIENDA POR M² (Miles de Ptas./m²)

CIUDADES Y ÁREAS	1995 1 ^{er} sem. miles Ptas./m ²	1995 2 ^o sem. miles Ptas./m ²	1996 1 ^{er} sem. miles Ptas./m ²	Variación % último sem. ⁽²⁾	Variación % último año ⁽³⁾
PALMA DE MALLORCA ⁽¹⁾	—	130,5	130,5	—	—
BARCELONA	242,2	241,6	240,2	-0,9	-1,0
CÓRDOBA ⁽¹⁾	—	131,8	131,8	—	—
MADRID	294,4	249,9	252,1	1,1	1,1
MÁLAGA	110,9	111,4	112,0	0,4	1,0
MURCIA ⁽¹⁾	116,2	106,7	106,7	—	-3,4*
GIJÓN ⁽¹⁾	—	156,8	156,8	—	—
OVIEDO ⁽¹⁾	—	181,7	181,7	—	—
LAS PALMAS DE G.C. ⁽¹⁾	—	162,5	162,5	—	—
SEVILLA ⁽²⁾	143,0	141,5	139,5	-1,7	-2,4
VALENCIA	117,1	119,8	116,9	-1,8	-0,2
VALLADOLID ⁽¹⁾	150,8	160,5	160,5	0,0	7,7
BILBAO ⁽²⁾	214,1	208,6	198,6	-5,8	7,9
ZARAGOZA	150,2	150,1	149,9	-0,1	-0,2
ÁREA DE BARCELONA	144,0	144,0	144,0	0,0	0,0
CÁDIZ Y SU ÁREA ⁽¹⁾	122,1	119,8	119,8	0,0	-2,3
ÁREA DE MADRID ⁽¹⁾	157,8	145,2	145,2	0,0	-9,6
Promedio global⁽⁴⁾	170,8	167,9	168,2	0,2	-1,7
Promedio simple⁽⁴⁾	159,8	158,3	157,1	-0,7	-1,6

(1) Ciudades o áreas que a partir del año 1995 únicamente se recogen datos en el 2^o semestre.

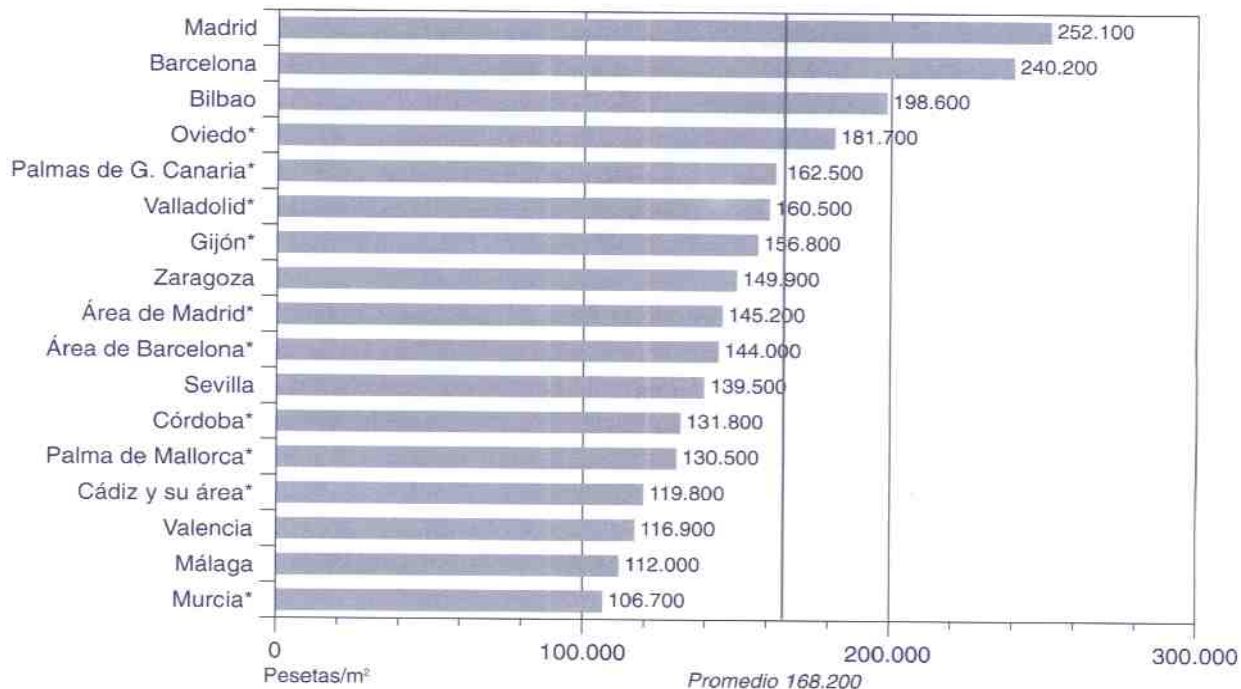
(2) Ciudades que a partir del año 1996 únicamente se recogen datos en el 1^{er} semestre.

(3) Variación en porcentaje semestralizado y anualizado.

(4) Para el cálculo del 1^{er} semestre de 1996 se han tenido en cuenta los datos del semestre anterior en Murcia, Valladolid, Área de Barcelona, Cádiz y Área de Madrid. No se han tenido en cuenta para el cálculo del promedio global las ciudades o áreas que no tenían representación en el mismo período del año anterior.

* Tasa de variación anual desde el mismo período del año 1993.

PRECIO DE LA VIVIENDA NUEVA
Primer semestre 1996



* Datos correspondientes al 2º semestre de 1995.

Nota: No se han tenido en cuenta para el cálculo del promedio los datos de las ciudades o áreas que no tenían representación en el mismo periodo del año anterior.

El precio medio del m² en el segundo semestre de 1996 es de 168.200 Ptas., lo que supone un incremento del 0,2% respecto al semestre anterior y un descenso del 1,7% respecto al mismo periodo del año anterior. La mayoría de las ciudades o áreas presentan una tasas de variación anuales negativas, excepto Valladolid, Madrid y Málaga, que presentan un aumento en sus precios respecto al año anterior. Murcia presenta una tasa anual acumulativa negativa del 3,4% desde el año 1993.

Los tres municipios con los precios más elevados siguen siendo Madrid, Barcelona y Bilbao, estando en el caso de Madrid un 49,9% por encima del promedio, mientras que Murcia aparece como la capital más barata con 106.700 Ptas./m², un 36,5% por debajo del promedio.

ESTUDIO OFERTA DE VIVIENDA NUEVA EN ZONAS URBANAS
PRIMER SEMESTRE 1996

PRECIO POR UNIDAD DE VIVIENDA
(Millones de Ptas.)

CIUDADES Y ÁREAS	1995 1 ^{er} sem.	1995 2 ^o sem.	1996 1 ^{er} sem.	Variación % último sem. ⁽³⁾	Variación % último año ⁽³⁾
PALMA DE MALLORCA ⁽¹⁾	—	16,1	16,1	—	—
BARCELONA	29,2	28,5	28,4	-0,5	-3,0
CÓRDOBA ⁽¹⁾	—	14,0	14,0	—	—
MADRID	27,1	27,2	27,1	-0,4	0,0
MÁLAGA	10,8	10,7	11,8	7,7	9,3
MURCIA ⁽¹⁾	13,1	12,3	12,3	0,0	-2,5*
GIJÓN ⁽¹⁾	—	14,5	14,5	—	—
OVIEDO ⁽¹⁾	—	17,8	17,8	—	—
LAS PALMAS DE G.C. ⁽¹⁾	—	16,1	16,1	—	—
SEVILLA ⁽²⁾	16,9	17,3	16,8	-3,5	-0,6
VALENCIA	15,0	14,9	14,0	-4,5	-6,7
VALLADOLID ⁽¹⁾	18,4	19,4	19,4	0,0	6,5
BILBAO ⁽²⁾	24,4	23,7	20,9	-14,2	-15,6
ZARAGOZA	16,8	17,6	16,8	-3,4	0,0
ÁREA DE BARCELONA	17,2	17,2	17,2	0,0	0,0
CÁDIZ Y SU ÁREA ⁽¹⁾	12,0	11,7	11,7	0,0	-3,0
ÁREA DE MADRID ⁽¹⁾	18,1	17,4	17,4	0,0	-4,6
Promedio⁽⁴⁾	19,7	19,4	19,2	-1,0	-2,8

(1) Ciudades o áreas que a partir del año 1995 únicamente se recogen datos en el 2^o semestre.

(2) Ciudades que a partir del año 1996 únicamente se recogen datos en el 1^{er} semestre.

(3) Variación en porcentaje semestralizado y anualizado.

(4) Para el cálculo del 1^{er} semestre de 1996 se han tenido en cuenta los datos del semestre anterior en Murcia, Valladolid, Área de Barcelona, Cádiz y Área de Madrid. No se han tenido en cuenta para el cálculo del promedio global las ciudades o áreas que no tenían representación en el mismo período del año anterior.

* Tasa de variación anual desde el mismo período del año 1993.

Los precios por unidad de vivienda se distribuyen de forma similar al precio por metro cuadrado, siendo Madrid, Barcelona y Bilbao las capitales con precios más elevados, incluso superiores al doble de los precios existentes en Valencia, Málaga y Murcia, que son las capitales con precios más bajos. Murcia presenta una caída media anual del -2,5% desde el primer semestre de 1993.

La superficie media del total construido para el segundo semestre del año 1995 es de 116,5 m², que es prácticamente igual que la registrada en el mismo período del año anterior.

SUPERFICIE MEDIA POR VIVIENDA M²

CIUDADES Y ÁREAS	1995 1 ^{er} sem.	1995 2 ^o sem.	1996 1 ^{er} sem.	Variación % último sem. ⁽³⁾	Variación % último año ⁽³⁾
PALMA DE MALLORCA ⁽¹⁾	—	120,2	120,2	—	—
BARCELONA	116,4	114,1	114,9	1,1	-1,4
CÓRDOBA ⁽¹⁾	—	104,6	104,6	—	—
MADRID	109,6	109,7	108,3	-1,5	-1,2
MÁLAGA	99,1	97,4	105,1	5,9	6,1
MURCIA ⁽¹⁾	113,0	115,2	115,2	0,0	0,8*
GIJÓN ⁽¹⁾	—	92,8	92,8	—	—
OVIEDO ⁽¹⁾	—	102,3	102,3	—	—
LAS PALMAS DE G.C. ⁽¹⁾	—	98,6	98,6	—	—
SEVILLA ⁽²⁾	117,7	119,8	117,0	-2,8	-0,6
VALENCIA	123,7	120,2	115,4	-3,0	-6,7
VALLADOLID ⁽¹⁾	121,7	126,9	126,9	0,0	5,1
BILBAO ⁽²⁾	108,2	111,7	105,5	-6,7	-2,7
ZARAGOZA	118,2	123,0	114,0	-5,5	-3,3
ÁREA DE BARCELONA	121,1	121,1	121,1	0,0	0,0
CÁDIZ Y SU ÁREA ⁽¹⁾	96,5	98,1	98,1	0,0	2,0
ÁREA DE MADRID ⁽¹⁾	115,9	122,4	122,4	0,0	6,7
Promedio⁽³⁾	115,7	116,5	115,2	-1,1	-0,5

(1) Ciudades o áreas que a partir del año 1995 únicamente se recogen datos en el 2^o semestre.

(2) Ciudades que a partir del año 1996 únicamente se recogen datos en el 1^{er} semestre.

(3) Variación en porcentaje semestralizado y anualizado.

(4) Para el cálculo del 1^{er} semestre de 1996 se han tenido en cuenta los datos del semestre anterior en Murcia, Valladolid, Área de Barcelona, Cádiz y Área de Madrid. No se han tenido en cuenta para el cálculo del promedio global las ciudades o áreas que no tenían representación en el mismo período del año anterior.

* Tasa de variación anual desde el mismo período del año 1993.

El cuadro anterior refleja una superficie media del total construido para el primer semestre del año 1996 de 115,2 m², que es menor en medio metro cuadrado que la del mismo período del año anterior. Esta variable no presenta tampoco una distribución uniforme, mientras sube de forma considerable en el Área de Influencia de Madrid (6,7%), Málaga (6,1%) y Valladolid (5,1%), bajando de forma importante en Valencia (6,7%).

Las variaciones de precios por metro cuadrado se modifican cuando se contrastan con las variaciones del IPC, de la forma que recoge el siguiente cuadro:

VARIACIONES NOMINAL Y REAL PRECIOS POR M²
1^{er} Semestre 1995 - 1^{er} Semestre 1996

CIUDADES Y ÁREAS	Var. nominal 96/95 ⁽¹⁾	Var. I.P.C. 96/95	Variación real
BARCELONA	-0,9	3,3	-4,1
MADRID	1,1	2,9	-1,7
MÁLAGA	1,0	4,2	-3,1
MURCIA ⁽¹⁾	-3,3*	3,1	-6,2
SEVILLA ⁽²⁾	-2,4	2,9	-5,2
VALENCIA	-0,2	3,7	-3,8
VALLADOLID ⁽¹⁾	6,4	2,5	3,8
BILBAO ⁽²⁾	-7,2	3,0	-9,9
ZARAGOZA	-0,2	3,8	-3,9
ÁREA DE BARCELONA	n.d.	n.d.	n.d.
CÁDIZ Y SU ÁREA ⁽¹⁾	-1,9	3,0	-4,8
ÁREA DE MADRID ⁽¹⁾	-8,0	2,3	-10,1
Promedio⁽³⁾	-1,7	3,5	-5,0

(1) Ciudades o áreas que a partir del año 1995 únicamente se recogen datos en el 2º semestre.

(2) Ciudades o áreas que a partir del año 1996 únicamente se recogen datos en el 1º semestre.

(3) Para el cálculo del promedio del 1º semestre 96 se han tenido en cuenta los datos del 1º semestre de 1995 en el Área de Influencia de Barcelona, Valladolid, Murcia, Cádiz y su Área y Área de Madrid y no se han tenido en cuenta para el cálculo del promedio global las ciudades o Áreas que no tenían representación en el mismo semestre del año anterior.

* Tasa de variación anual acumulativa desde el segundo semestre del año 1993.

** Variaciones sobre valores observados (no anualizados).

El cuadro anterior refleja en su primera columna las variaciones relativas de los precios nominales por metro cuadrado de vivienda, registrados entre la primera observación de 1995 y la primera de 1996, y en la segunda columna las variaciones del I.P.C. en los mismos períodos (cada ciudad o área en función del mes de recogida de datos). La tercera refleja, considerando ambas evoluciones, las variaciones reales experimentadas por los precios de la vivienda en cada una de las zonas investigadas.

La variación anual del -5,0% es 0,5 puntos porcentuales mayor que la que se producía en el semestre anterior, pudiéndose apreciar que los precios presentan una tendencia a la baja claramente en este año. Esta evolución es producto del descenso generalizado que se produce al contrastar las variaciones nominales del IPC en cada municipio o área, exceptuando Valladolid (3,8%), donde la variación real es positiva. En Madrid y Barcelona se registran descensos del 1,7% y 4,1%, respectivamente. En el Área de Influencia de Madrid, la variación anual del -10,1% obedece más que a una caída real de precios al tipo de renta de vivienda que se está ofertando. Cabe significar en este apartado el descenso producido en el último año en la ciudad de Bilbao (9,9%).

En cuanto a la forma de financiación, como promedio, en el 76,4% de las promociones analizadas se ofrece por el promotor la posibilidad de financiar parte de la compra con hipoteca, lo que supone un incremento del 11,5% respecto al mismo período del año anterior. En todas las ciudades o áreas, la mayor parte de las promociones incluye esta posibilidad: en Málaga y Cádiz y su Área de Influencia el 100% de las promociones, en cambio en Barcelona y su Área de Influencia y Bilbao el porcentaje de promociones con hipoteca es mucho menos frecuente y no llega a alcanzar ni a la mitad de las promociones. Madrid ocupa una posición intermedia, con un 65,2% de promociones financiadas a través de crédito hipotecario.

**ESTUDIO OFERTA DE VIVIENDA NUEVA EN ZONAS URBANAS
PRIMER SEMESTRE 1996**

La cobertura de la hipoteca muestra una gran regularidad en el conjunto de zonas observadas, pues se mueve en el tramo del 61-72% del precio de la vivienda, con un promedio del 70,1%, lo que supone un incremento de 2,0 puntos porcentuales respecto al año anterior.

La fórmula de financiación global, resultado de las dos variables anteriores, supone que un 53,5% del gasto total en vivienda nueva se financia a través de crédito hipotecario. Como en semestres anteriores, Bilbao, el Área de Barcelona y Barcelona presentan, por este orden, los menores porcentajes de cobertura de hipoteca, si tenemos en cuenta la totalidad de las promociones, estando como promedio por debajo de la mitad que en Málaga y Zaragoza que tienen una financiación global en torno al 70%. Estos porcentajes constituyen una cuota teórica, pues se basan en una posibilidad de financiación que quizás no se utilice por el adquirente y, en cambio, se da en la práctica el caso de que el comprador recurre a formalizar directamente con una entidad financiera un crédito hipotecario sin intervención de la empresa promotora.

A continuación se expresan los principales indicadores de oferta y demanda correspondientes al primer semestre de 1995 y 1996.

**INDICADORES DE OFERTA Y DEMANDA DE VIVIENDAS
(1^{er} semestre 96)**

	1995	1996	1996/1995**
1. Promociones en oferta: número de promociones visitadas por nuestros informantes y que tienen en el momento de la visita viviendas en venta.	2.150	2.089	-2,8
2. Viviendas construidas por promoción	42,6	44,0	3,3
3. Viviendas en oferta por promoción.....	13,0	12,9	-0,8
4. Tamaño medio de las viviendas (M ²)	115,7	115,2	-0,4
5. N ^o total de viviendas construidas o en construcción que incluyen las promociones visitadas	91.484	92.194	0,8
6. N ^o total de viviendas vendidas a origen en las promociones visitadas	63.572	65.195	2,6
7. N ^o total de viviendas vendidas desde el período anterior	25.003	12.205	-51,2
8. N ^o total de viviendas por vender en las promociones visitadas	27.950	26.948	-3,6
9. 8/5 (%).....	30,6	29,2	*1,4
10. Ritmo de ventas mensuales por promoción (últimos 6 meses) ⁽¹⁾	3,6	3,8	8,3
11. Ritmo de ventas semestral (viviendas) ⁽²⁾	46.440	48.883	5,3
12. % mensual de ventas sobre viviendas promovidas (últimos 6 meses)	8,5	8,8	*0,3
13. % mensual de ventas sobre viviendas en stock (últimos 6 meses)	27,7	30,2	*2,5
14. Plazo estimado en meses de liquidación del stock (al ritmo de ventas de los últimos 6 meses).....	3,6	3,3	-8,3

(*) Puntos porcentuales.

(**) Variación sobre valores observados.

(1) Se refiere al número medio de viviendas vendidas al mes en cada promoción visitada.

(2) Tomando como base el ritmo de ventas mensual por promoción, es el número de viviendas que se han vendido en el semestre.

Nota: Para la comparación de los datos no se han tenido en cuenta las ciudades de Palma de Mallorca, Córdoba, Oviedo, Gijón y Las Palmas.

Del cuadro anterior pueden extraerse las siguientes conclusiones:

- La investigación ha recogido en el primer semestre de 1996 un total de 2.089 promociones con viviendas en venta, lo que significa un decremento del 2,8% respecto al mismo período del año anterior. El número de viviendas que incluyen las promociones visitadas registra una variación anual del 0,8% y el número de viviendas construidas o que se van a construir por promoción sigue creciendo y vuelve a incrementarse, pasando de 42,6 viviendas por promoción en el primer semestre de 1995 a 44,0 en el primer semestre de 1996. Este fenómeno se podría interpretar como consecuencia de poder estar llegando al fin de una etapa de recesión en la que las empresas inmobiliarias grandes desplazan a las más pequeñas, que son las que tradicionalmente construyen promociones con menor número de viviendas.
- Si atendemos al número medio de viviendas en oferta por promoción, éste representa casi el 30% del número total de las viviendas promocionadas, es decir, en las promociones visitadas se ha encontrado que por término medio se construyen 44,0 viviendas de las que 12,9 estaban sin vender.
- El número de viviendas vendidas entre el segundo semestre de 1995 y el primer semestre de 1996 asciende a 12.205 unidades, representando éstas algo menos de la mitad que las que se vendieron en el mismo período del año anterior.

El stock de viviendas disminuye un 3,6% respecto del mismo período del año anterior, como consecuencia de no aumentar significativamente el número de viviendas promocionadas y sí hacerlo el ritmo de ventas. El plazo estimado de liquidación de los stocks disminuye pasando de 3,6 a 3,3 meses, en el supuesto de que el mercado no registrara nuevas ofertas.

El análisis cualitativo de la oferta de viviendas de nueva construcción pone de manifiesto que un 93,8% de estas viviendas se hallan en bloques de edificios, y sólo un 6,2% son unifamiliares, y dentro de estos últimos un 95,2% son chalets adosados.

En cuanto a las características de las viviendas en oferta, un 44% son de tres dormitorios y un 35,4% son de cuatro. Una vivienda de tres dormitorios costaría 17,1 millones de Ptas. si se atiende tanto a su superficie media como a su precio medio, lo que representa una estabilización respecto al semestre anterior. Las viviendas de 0-1 dormitorios y las de 5 o más suman menos del 5% del total de viviendas en oferta. El 70% de las viviendas tienen dos cuartos de baño.

En lo que se refiere a dotaciones comunes, el 56,1% de las promociones visitadas tiene jardines, un 34,7% piscina y sólo un 16,9% presenta instalaciones deportivas.

El precio medio de la plaza de garaje en el primer semestre de 1996 es de 2.002.000 Ptas., lo que supone una bajada de 57.000 Ptas. en media respecto al mismo período del año anterior, es decir, registra una tasa de variación anual del -2,8%. No obstante, existe una gran dispersión de precios de garaje, y esta variable se comporta de forma diferente en función de la ciudad o área que se estudie.

ESTUDIO OFERTA DE VIVIENDA NUEVA EN ZONAS URBANAS
PRIMER SEMESTRE 1996

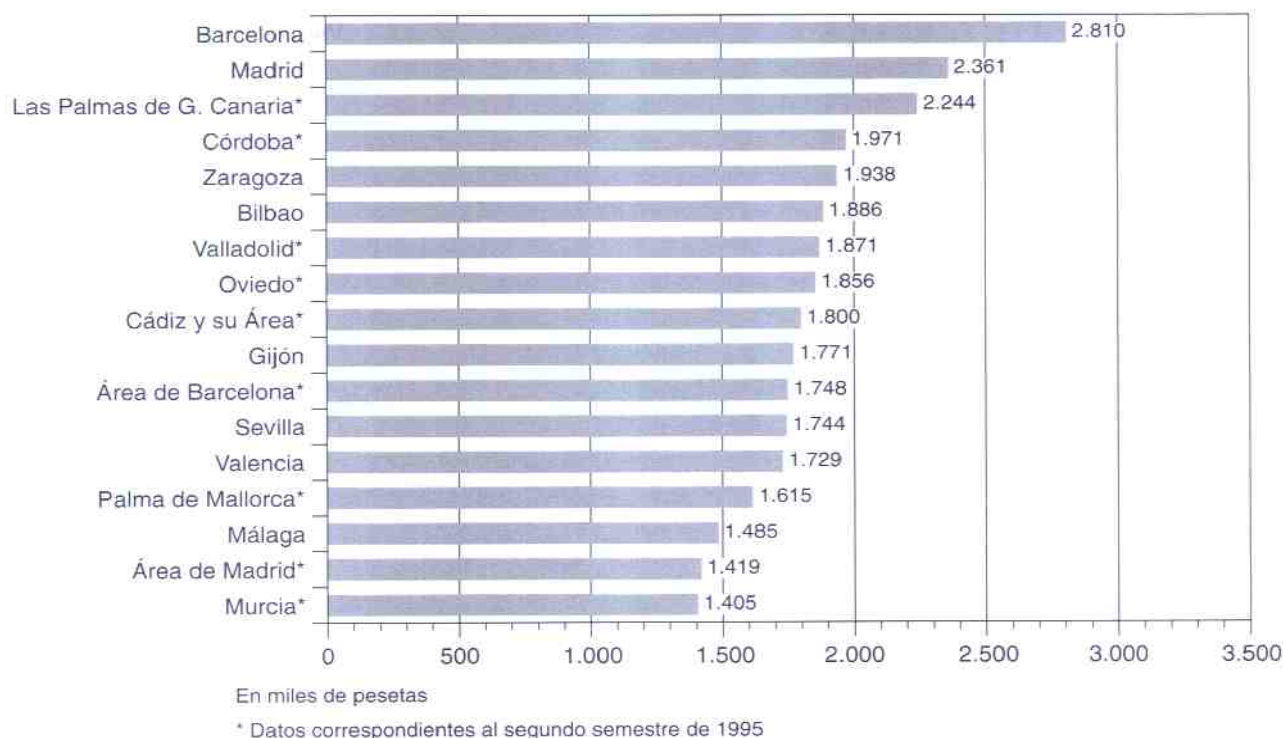
PRECIOS MEDIOS PLAZAS DE GARAJE
(Miles de Ptas.)

CIUDADES Y ÁREAS	1995 1 ^{er} sem.	1995 2 ^o sem.	1996 1 ^{er} sem.	Variación % último sem.	Variación % último año
PALMA DE MALLORCA ⁽¹⁾	—	1.615	1.615	0,0	—
BARCELONA	3.165	2.933	2.810	-6,3	-12,2
CÓRDOBA ⁽¹⁾	—	1.971	1.971	—	—
MADRID	2.507	2.421	2.361	-3,0	-5,8
MÁLAGA	1.396	1.385	1.485	5,4	6,4
MURCIA ⁽¹⁾	1.507	1.405	1.405	0,0	-3,2*
GIJÓN ⁽¹⁾	—	1.771	1.771	0,0	—
OVIEDO ⁽¹⁾	—	1.856	1.856	0,0	—
LAS PALMAS DE G.C. ⁽¹⁾	—	2.244	2.244	0,0	—
SEVILLA	1.849	1.782	1.744	-2,6	-5,7
VALENCIA	1.757	1.743	1.731	-0,5	-1,5
VALLADOLID ⁽¹⁾	1.769	1.871	1.871	0,0	6,9
BILBAO	2.112	1.938	1.886	-3,2	-11,7
ZARAGOZA	1.917	1.935	1.938	0,1	1,0
ÁREA DE BARCELONA ⁽¹⁾	1.752	1.748	1.748	0,0	-2,0
CÁDIZ Y SU ÁREA ⁽¹⁾	1.635	1.800	1.800	0,0	12,1
ÁREA DE MADRID ⁽¹⁾	1.518	1.419	1.419	0,0	-7,8
Promedio⁽²⁾	2.059	2.015	2.003	-0,6	-3,0

(1) Datos correspondientes al segundo semestre de 1995.

(2) Para el cálculo del 1^{er} semestre de 1996 se han tenido en cuenta los datos del semestre anterior en Murcia, Valladolid, Área de Barcelona, Cádiz y su Área y Área de Madrid. No se han tenido en cuenta para el cálculo de promedio global ciudades o áreas que no tenían representación en el mismo período del año anterior.

PRECIO MEDIO DE LA PLAZA DE GARAJE
Primer semestre de 1996



Los precios más altos se dan en ciudades como Barcelona, Madrid y Las Palmas. En estas ciudades el precio de una plaza de garaje en una promoción de viviendas nuevas es por término medio más cara en alrededor de un millón de pesetas que en Murcia o el Área de Influencia de Madrid, siendo estas últimas las zonas con precios más bajos. En cuanto a la forma de venta, en el Área de Barcelona y en Murcia la forma habitual es incluir la plaza de garaje con la vivienda; en el resto, la venta suele ser opcional.



Región de Murcia
Consejería de Política Territorial y Obras Públicas