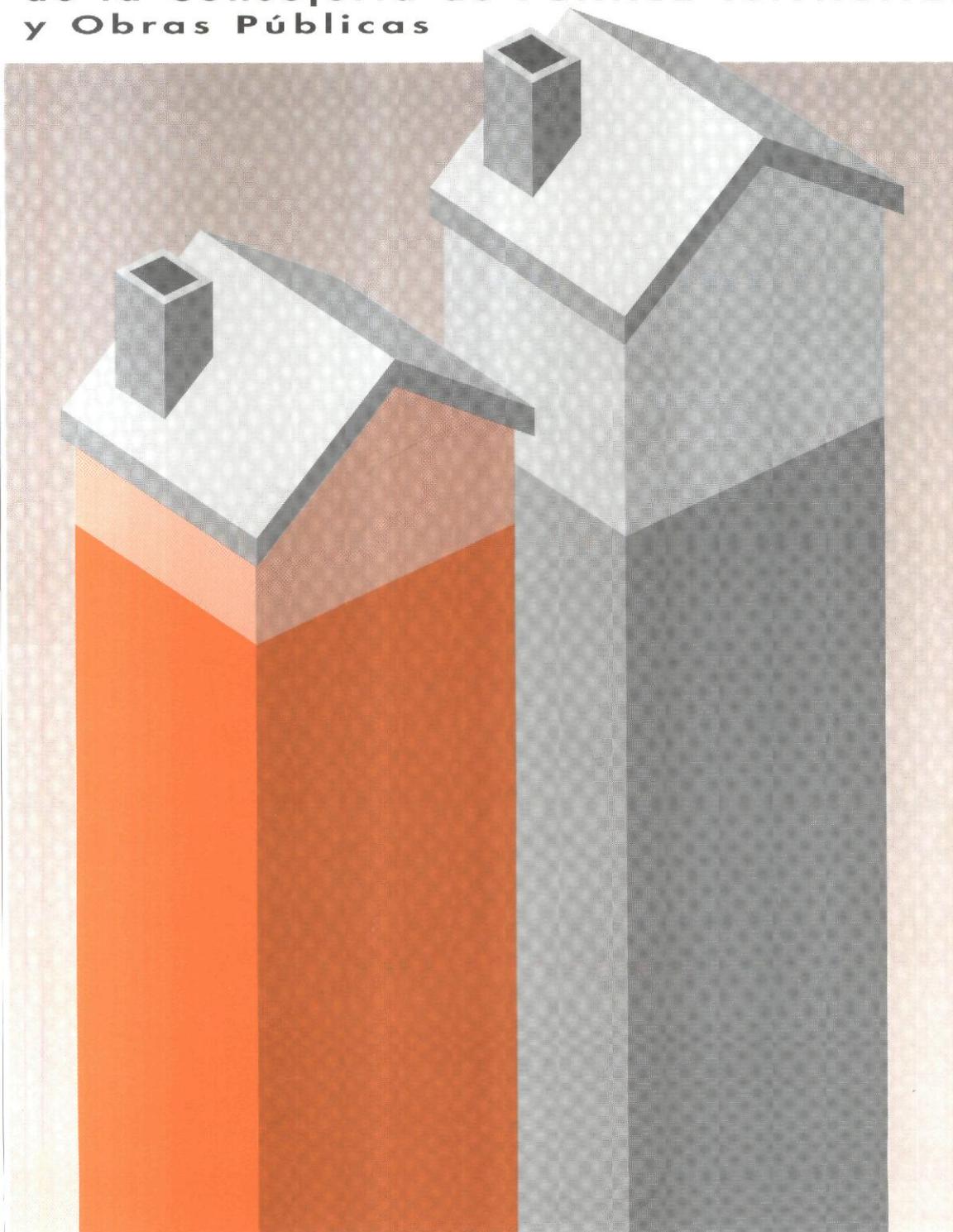


# BOLETIN ESTADISTICO

de la Consejería de Política Territorial  
y Obras Públicas



**Región de Murcia**  
Consejería de Política Territorial  
y Obras Públicas

**EDITA:** DOCUMENTACION TECNICA.  
Secretaría General.  
Avda. Teniente Flomesta, s/n. Telfs.: 968 / 21 58 21 - 21 56 79. Fax: 29 89 02. 30001 MURCIA.

**DISEÑA:** CONTRAPLANO S.A.

**FOTOCOMPONE:** COMPORAPID.  
**IMPRIME:** SELEGRAFICA S.A.

**DEPOSITO LEGAL:** MU 1018 - 1989.

©CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL Y OBRAS PUBLICAS. Diciembre 1989.  
Autorizada reproducción citando fuente.

## INDICE

PAG.

3

5

### PRESENTACION

7

### SECTOR CONSTRUCCION

7

#### ANALISIS SECTORIAL

1

##### Licitación Oficial

1.1

Licitación Oficial Región de Murcia. Obras

1.2

Licitación Oficial Región de Murcia. Organismos

1.3

Licitación Oficial España. Obras

1.4

Licitación Oficial España. Organismos

2

##### Vivienda

2.1

Viviendas libres

2.2

V.P.O. Privada

2.3

Viviendas Promoción Pública

2.4

Vivienda: Cuadro resumen

3

##### Consumo, producción y ventas de cemento

4

##### Consumo energía eléctrica. Murcia

5

##### IPC

5.1

IPC-Murcia

5.2

IPC-Nacional

6

##### Empleo

7

##### Encuesta de opiniones empresariales de la Construcción

8

##### Indices de coste de Construcción

21

#### ANALISIS CUALITATIVO DE LA EDIFICACION EN LA REGION DE MURCIA

1

##### Obras iniciadas según clase obra

2

##### Obras iniciadas según uso edificación no residencial

3

##### Obras terminadas por tipo de promotor

4

##### Distribución de las obras terminadas según clasificación suelo

5

##### Características de las viviendas

6

##### Características de las viviendas según régimen legal

7

##### Distribución edificación residencial según el n.º de plantas

8

##### Edificación por tipos de instalaciones

9

##### Destino de las viviendas

27

### SECTOR TRANSPORTES

27

#### ANALISIS SECTORIAL

1

##### Transporte aéreo. Aeropuerto de San Javier

2

##### Tráfico portuario

2.1

Movimiento de mercancías. Puerto Cartagena

2.2

Movimiento de mercancías (Total)

2.3

Pesca capturada

2.4

Movimiento de buques

## INDICE

4

- 3 Matriculación de vehículos. Murcia
- 4 Parque de vehículos con tarjeta de transporte. Murcia
- 5 Accidentes de circulación. Murcia

32

### RECURSOS HIDRAULICOS

- 1 Situación de las cuencas españolas
- 2 Existencias en los embalses de la cuenca del Segura
- 3 Precipitaciones
- 4 Aport. acum. de recursos propios en la cuenca del Segura y Trásvase Tajo-Segura

**C**on esta publicación, que ahora se inicia, pretendemos divulgar, en la medida de lo posible, toda la información disponible acerca de la situación y evolución de aquellos sectores económicos sobre los que, de alguna forma, tienen incidencia las actuaciones de la Consejería de Política Territorial y Obras Públicas en el ejercicio de las competencias que tiene encomendadas.

Con esta finalidad, y en cumplimiento de las atribuciones de formación de las estadísticas en aquellas materias que afecten a la Consejería así como de elaboración de publicaciones técnicas, que la Ley 1/88 de 7 de enero, asigna a los Secretarios Generales, ve la luz esta publicación que recoge tanto la información elaborada por otros Organismos, públicos y privados, como la que se deriva de las operaciones estadísticas realizadas por la propia Consejería.

La periodicidad de este "Boletín Estadístico" será bimestral y su contenido se estructura en tres grandes apartados: "**Sector Construcción**", "**Sector Transportes**" y "**Recursos Hidráulicos**". En el primer apartado se analiza la incidencia de las actuaciones de las Administraciones Públicas en el Sector de la Construcción a través de las "licitaciones oficiales" tanto en nuestra Región como en el resto del Estado. De la misma forma se analiza a continuación el Subsector Edificación, haciendo especial hincapié en la vivienda por la importancia de este bien básico, tanto desde el punto de vista económico como social. Finaliza este apartado con el análisis de otros indicadores de coyuntura habitualmente utilizados en el estudio de este Sector.

En relación al "Sector Transportes" se presentan estadísticas de evolución del parque de vehículos con tarjetas de transporte, de accidentabilidad de nuestras carreteras, finalizando el apartado con análisis del tráfico aéreo del Aeropuerto de San Javier y el tráfico marítimo de los puertos de la Región, tanto los transferidos a la Administración Regional, como del Puerto de Cartagena.

En el último apartado se muestra la situación de los embalses de la Cuenca del Segura y su evolución, así como la situación de las restantes Cuencas españolas, finalizando con información relativa al abastecimiento de agua potable, consumos y recursos.

Agradecer, por último, la colaboración recibida por todos los Organismos y entidades que han hecho posible la edición de esta nueva publicación. Esperamos con su difusión proporcionar un mejor conocimiento de la situación de estos sectores, contribuyendo de esta forma al desarrollo de los mismos y de nuestra Región.

**Francisco Calvo García-Tornel**  
Consejero de Política Territorial  
y Obras Públicas



## SECTOR CONSTRUCCION

### Análisis sectorial

La tendencia de crecimiento experimentada por el sector a lo largo del año anterior parece continuar, según lo demuestra la evolución de los distintos indicadores disponibles.

Comenzando por la **licitación oficial**, durante el período comprendido entre enero y mayo de 1989, ascendió a 425.611 millones de pesetas, para el total nacional, cifra que supone un crecimiento con respecto al mismo período del año anterior, del 36,4% en pesetas corrientes y del 29,2% en pesetas constantes. Se ha producido una recuperación respecto a lo licitado en meses anteriores, ya que durante el primer trimestre la evolución fue ligeramente negativa.

Por tipo de obra, destaca la favorable evolución de la edificación, con tasas de crecimiento de casi el 56%, representando el 31% del total de obra licitada, proporción superior a la alcanzada en el ejercicio anterior. Esta recuperación se ha debido tanto al equipamiento social como al resto de edificación con aumentos del 58 y 78 por ciento respectivamente.

La obra civil ha obtenido durante el período citado, tasas de crecimiento más moderadas, del orden del 20%, destacando los aumentos producidos en obras hidráulicas y urbanización, mientras que en transpotes ha disminuido el volumen de obra licitada con respecto al ejercicio anterior.

Por organismos, citar el importante crecimiento obtenido por la Administración Local, 152,2%, en tanto que las comunidades autónomas y sobre todo la Administración Central alcanzan tasas más moderadas, 38,1% y 10,3%, respectivamente. El grado de descentralización de las obras contratadas ha aumentado en relación al mismo período del año anterior, abarcando conjuntamente, comunidades autónomas y Administración Local, más del 44% del total de obra licitada.

Por lo que respecta a la **licitación oficial en la Región**, se ha contratado en este período por un valor de 15.633 millones de pesetas, lo que supone un crecimiento de casi un 85% con respecto al mismo período del año anterior. A diferencia de lo ocurrido a nivel estatal, en la Región ha evolucionado en mayor proporción la obra civil que la edificación, que obtiene tasas de crecimiento negativas. Del total licitado, el 86,2% corresponde a obra civil mientras que tan sólo el 13,8% restante corresponde a edificación. Dentro de la obra civil, destacan

carreteras y obras hidráulicas, aunque el crecimiento de esta última es negativo.

Por organismos, del total de obra contratada en la Región más del 75% corresponde a la Administración Central. La Comunidad Autónoma y la Administración Local, han aumentado sus porcentajes de participación con respecto al año anterior, sobre todo la primera de ellas, que pasa del 4,1% al 14% del total licitado.

Una vez vista la favorable evolución de la licitación oficial, pasamos a ver el número de **viviendas iniciadas y terminadas** en la Región, durante el primer semestre del año, que nos dará idea de la situación del subsector edificación residencial.

Continúa la tendencia de crecimiento en la construcción de viviendas libres mientras que las V.P.O., agudizan su ritmo de caída. En el período analizado se han visado proyectos que comprenden 16.866 nuevas viviendas, 10.000 más que en el mismo período del año anterior, lo que supone una tasa de crecimiento de un 147,1%. La proporción de viviendas libres iniciadas aumenta a un ritmo importante, llegando a representar el 88,8% del total. Por municipios se observa cómo el 81,5% del total de viviendas libres en la Región se localiza en los costeros: Aguilas, Mazarrón, Cartagena, San Javier, San Pedro del Pinatar y Los Alcázares. Esto da una idea de la importancia que la segunda residencia está adquiriendo en los últimos años.

Por lo que respecta a viviendas terminadas la proporción de viviendas libres no es tan elevada como en el inicio de obra, casi el 57% son libres y el 39,5% de protección oficial. El signo de sus tasas de crecimiento es contrario, mientras que las libres crecen a una tasa del 20,1% las V.P.O. disminuyen un 12,8% con respecto al mismo período del año anterior.

A la vista de estos resultados se puede confirmar la buena coyuntura de la edificación residencial en Murcia, motivada exclusivamente por la evolución de la vivienda libre ya que la construcción de V.P.O. continúa en una situación de retroceso.

El **consumo de cemento** también es un indicador orientativo de la situación del sector. Durante el primer semestre del año se han consumido en la Región 395.642 Tm., según datos facilitados por OFICEMEN, lo que supo-

ne un aumento con respecto al año anterior del 9,9%. Si la evolución de este indicador en Murcia ha sido favorable, a nivel estatal la situación mejora aún más, obteniéndose un incremento del 19,2%.

El **consumo regional de energía eléctrica** en el sector muestra la tendencia con tasas de crecimiento positivas del 24,3% durante el primer semestre del año.

Por lo que a la **situación laboral** se refiere, durante el primer trimestre del año, continúa la creación de empleo en el sector. Si comparamos los datos del primer trimestre del año con los del último trimestre del año anterior, se observa a nivel estatal un aumento de la población empleada de 5.100 personas, lo que supone un crecimiento del 0,5%. En Murcia, la creación de empleo ha sido proporcionalmente mayor, 2.500 nuevos puestos, que representan una variación del 8,7%. Hay que tener en cuenta, sin embargo, que durante el primer trimestre de cada año es normal una caída de

empleo en construcción en relación al trimestre anterior, a causa de factores estacionales, así si comparamos la evolución del empleo con igual período del año anterior, se aprecia cómo este crecimiento es bastante superior, en la Región se crean 5.500 nuevos puestos que supone un incremento del 21,3%.

A nivel estatal, la población ocupada aumenta en más de 136.000 personas, con una variación del 14,3%.

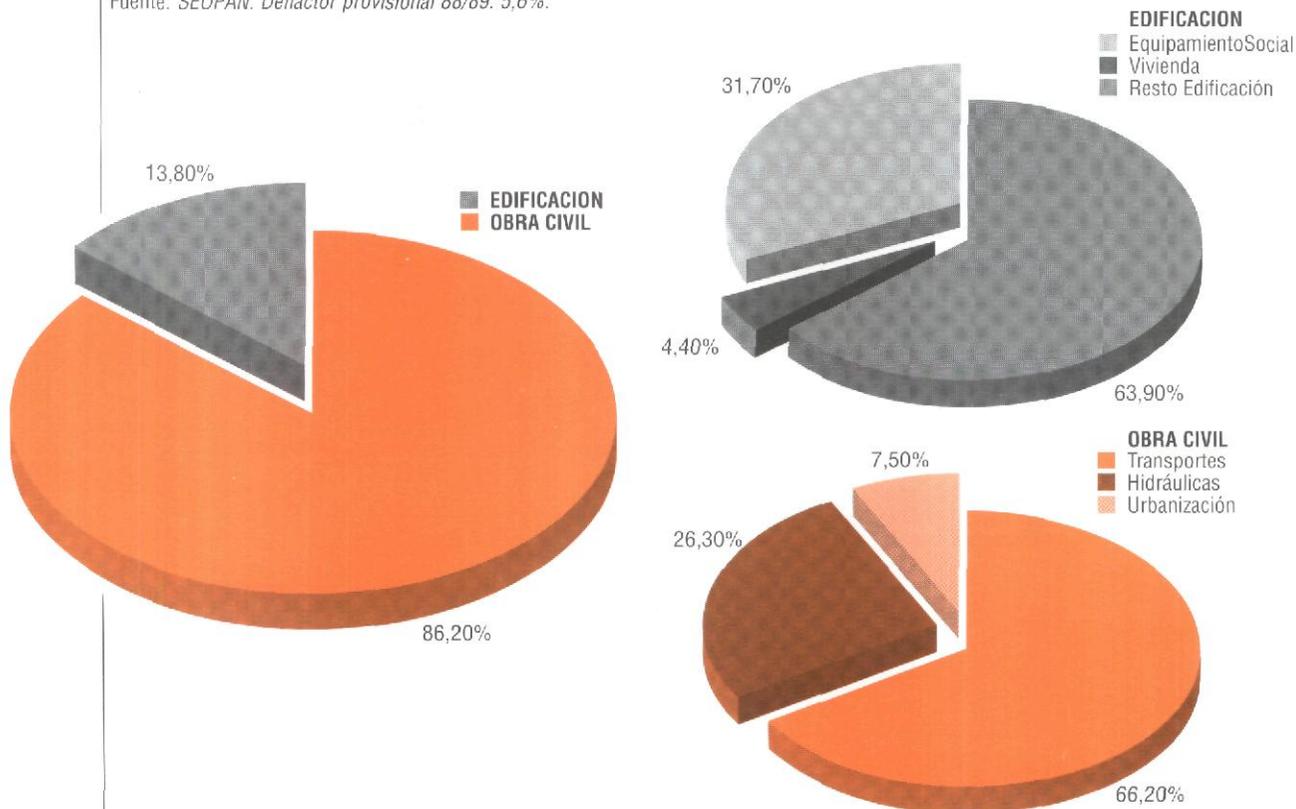
La Encuesta de Opiniones Empresariales de la Construcción que elabora el Ministerio de Industria y Energía, refleja por una parte el ritmo de actividad y de contratación por subsectores y por otra la tendencia general del sector. Para el período enero-mayo, dicha encuesta presenta una favorable evolución acorde con el resto de indicadores que hemos analizado con anterioridad. Las variables de tendencia continúan apuntando hacia una evolución positiva.

1 Licitación Oficial

1.1 Licitación Oficial Región de Murcia. Obras. Enero-mayo. Millones de pesetas

TIPO DE OBRA	1988 (a)	1989			% Variac.	
		(b) Ptas. C	%	(b') Ptas. K	b/a	b'/a
<b>EDIFICACION</b>						
Vivienda	0,0	94,5	0,6	89,5	—	—
Equipamiento social	2.138,8	681,8	4,4	645,6	-68,1	-69,8
Docentes	1.978,7	0,0	—	0,0	—	—
Sanitarias	82,1	251,8	1,6	238,4	+206,7	+190,4
Deportivas	48,0	394,0	2,5	373,1	+720,8	+677,3
Varias	30,0	36,0	0,3	34,1	+20,0	+13,7
Resto Edificación	493,2	1.375,9	8,8	1.302,9	+179,0	+164,2
Administrativas	36,5	706,7	4,5	669,2	+1.836,2	+1.733,4
Industriales	0,0	121,5	0,8	115,1	—	—
Terminales	0,0	0,0	—	0,0	—	—
Reparación	456,7	547,7	3,5	518,6	+19,9	+13,5
<b>TOTAL EDIFICACION</b>	<b>2.632,0</b>	<b>2.152,2</b>	<b>13,8</b>	<b>2.038,0</b>	<b>-18,2</b>	<b>-22,6</b>
<b>OBRA CIVIL</b>						
Transportes	414,7	8.921,2	57,1	8.448,1	+2.051,2	+1.937,1
Carreteras	275,7	8.803,6	56,3	8.336,7	+3.093,2	+2.923,8
Ferrocarriles	139,0	0,0	—	0,0	—	—
Pistas	0,0	0,0	—	0,0	—	—
Puertos	0,0	117,6	0,8	111,4	—	—
Urbanización	1.341,2	1.010,4	6,4	956,8	-24,7	-28,7
Hidráulicas	3.616,9	3.549,3	22,7	3.361,1	-1,9	-7,1
<b>TOTAL OBRA CIVIL</b>	<b>5.372,8</b>	<b>13.480,9</b>	<b>86,2</b>	<b>12.766,0</b>	<b>+150,9</b>	<b>+137,6</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>8.004,8</b>	<b>15.633,1</b>	<b>100,0</b>	<b>14.804,0</b>	<b>+95,3</b>	<b>+84,9</b>

Fuente: SEOPAN. Deflactor provisional 88/89: 5,6%.

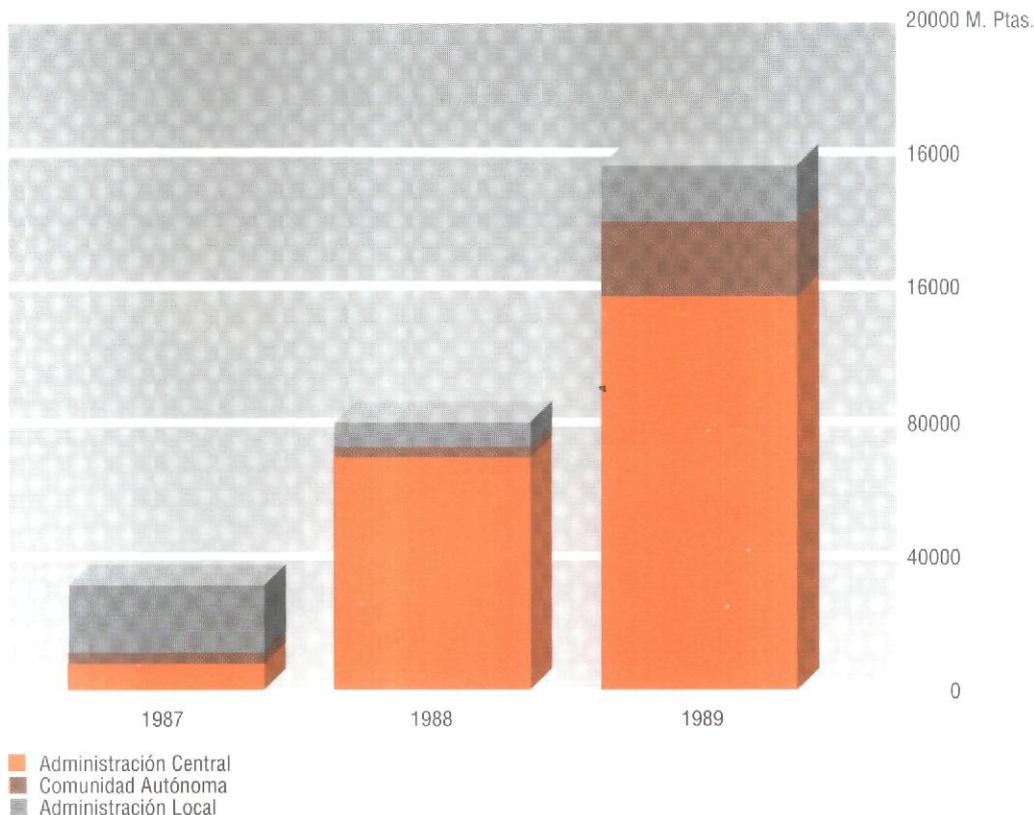


Licitación Oficial Región de Murcia. Organismos. Enero-mayo. Millones de pesetas

ORGANISMOS	1988 (a)	1989			% Variac.	
		(b) Ptas. C	%	(b') Ptas. K	b/a	b'/a
MOPU	4.193,7	11.002,9	70,4	10.419,4	+162,4	+148,4
D. G. Carreteras	9,2	8.029,4	51,4	7.603,6	+87.176,1	+82.547,8
D. G. Hidráulicas	3.564,4	2.973,5	19,0	2.815,8	-16,6	-21,0
D. G. Puertos	0,0	0,0	—	0,0	—	—
SEPES	620,1	0,0	—	0,0	—	—
Resto MOPU	0,0	0,0	—	0,0	—	—
M. Transportes y Comun.	175,5	30,2	0,2	28,6	-82,8	-83,7
M. Educación	2.484,6	268,2	1,7	254,0	-89,2	-89,8
M. Agricultura	0,0	121,5	0,8	115,1	—	—
M. Sanidad	82,1	240,9	1,5	228,1	+193,4	+177,8
Otros Ministerios	0,0	71,5	0,5	67,7	—	—
Total Administración Central	6.935,9	11.735,2	75,1	11.112,9	+69,2	+60,2
Comunidad Autónoma	328,2	2.190,6	14,0	2.074,4	+567,4	+532,1
Administración Local	740,7	1.707,3	10,9	1.616,7	+130,5	+118,3
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>8.004,8</b>	<b>15.633,1</b>	<b>100,0</b>	<b>14.804,0</b>	<b>+95,3</b>	<b>+84,9</b>

Fuente: SEOPAN. Deflactor provisional 88/89: 5,6%.

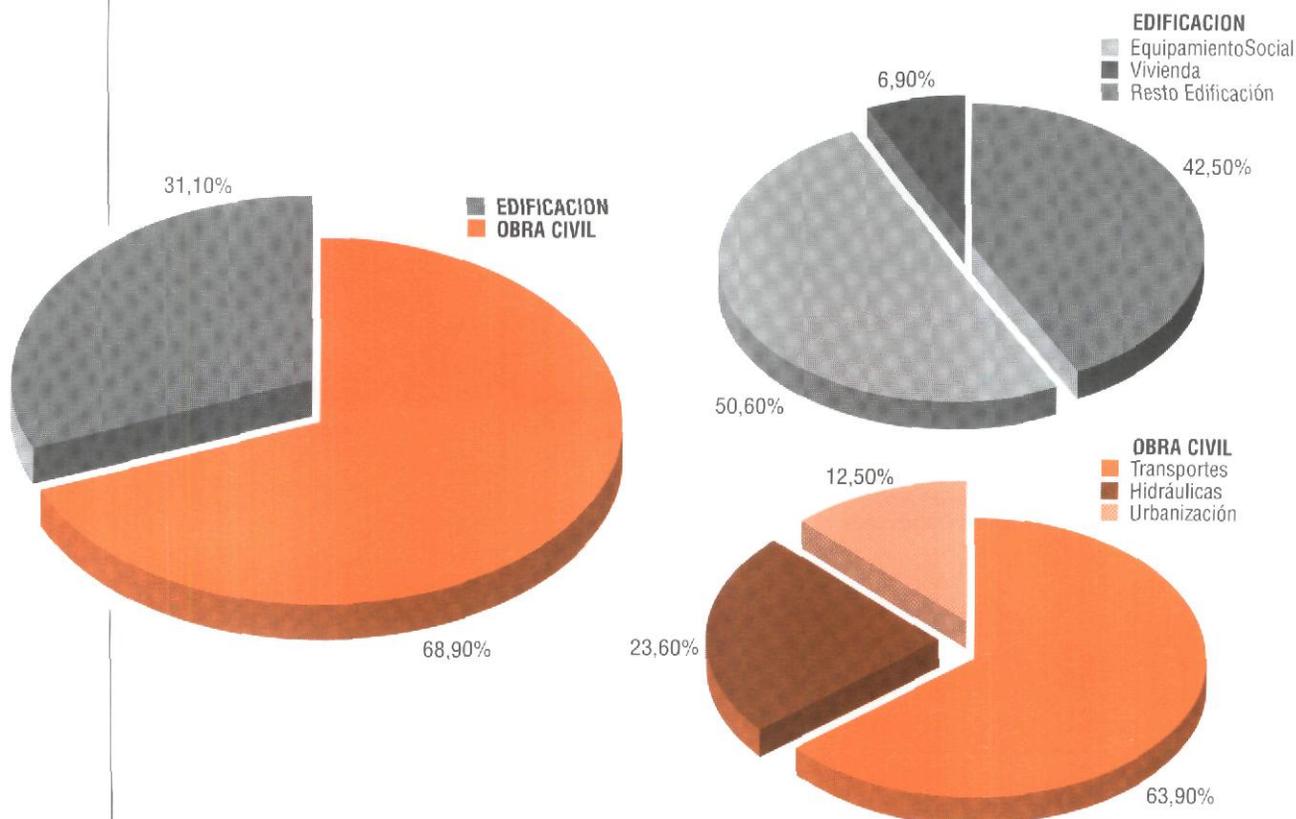
LICITACION OFICIAL REGION DE MURCIA. ORGANISMOS. PERIODO: ENERO-MAYO



1.3 Licitación Oficial España. Obras. Enero-mayo. Millones de pesetas

TIPO DE OBRA	1988 (a)	1989			% Variac.	
		(b) Plas. C	%	(b') Plas. K	b/a	b'/a
<b>EDIFICACION</b>						
Vivienda	10.452,3	9.157,0	2,2	8.671,7	-12,4	-17,0
Equipamiento social	40.048,7	66.914,1	15,7	63.367,7	67,1	58,2
Docentes	23.319,9	25.895,5	6,1	24.523,0	11,0	5,2
Sanitarias	6.856,3	18.657,4	4,4	17.668,6	172,1	157,7
Deportivas	3.988,5	9.470,3	2,2	8.968,4	137,4	124,9
Varias	5.884,0	12.890,9	3,0	12.207,7	119,1	107,5
Resto Edificación	29.866,7	56.147,1	13,2	53.171,3	88,0	78,0
Administrativas	4.477,2	12.815,0	3,0	12.135,8	186,2	171,1
Industriales	423,0	3.874,1	0,9	3.668,8	815,9	767,3
Terminales	7.053,4	17.826,3	4,2	16.881,5	152,7	139,3
Reparación	17.913,1	21.631,7	5,1	20.485,2	20,8	14,4
<b>TOTAL EDIFICACION</b>	<b>80.367,7</b>	<b>132.218,2</b>	<b>31,1</b>	<b>125.210,7</b>	<b>64,5</b>	<b>55,8</b>
<b>OBRA CIVIL</b>						
Transportes	189.387,4	187.583,9	44,1	177.642,0	-1,0	-6,2
Carreteras	150.447,8	147.360,4	34,6	139.550,3	-2,1	-7,2
Ferrocarriles	33.668,7	31.710,5	7,5	30.029,8	-5,8	-10,8
Pistas	2.096,6	342,1	0,1	324,0	-83,7	-84,5
Puertos	3.174,3	8.170,9	1,9	7.737,8	157,4	143,8
Urbanización	15.115,9	36.702,7	8,6	34.757,5	142,8	129,9
Hidráulicas	27.064,6	69.106,8	16,2	65.444,1	155,3	141,8
<b>TOTAL OBRA CIVIL</b>	<b>231.567,9</b>	<b>293.393,4</b>	<b>68,9</b>	<b>277.843,5</b>	<b>26,7</b>	<b>20,0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>311.935,6</b>	<b>425.611,6</b>	<b>100,0</b>	<b>403.054,2</b>	<b>36,4</b>	<b>29,2</b>

Fuente: SEOPAN. Deflactor provisional 88/89: 5,6%.



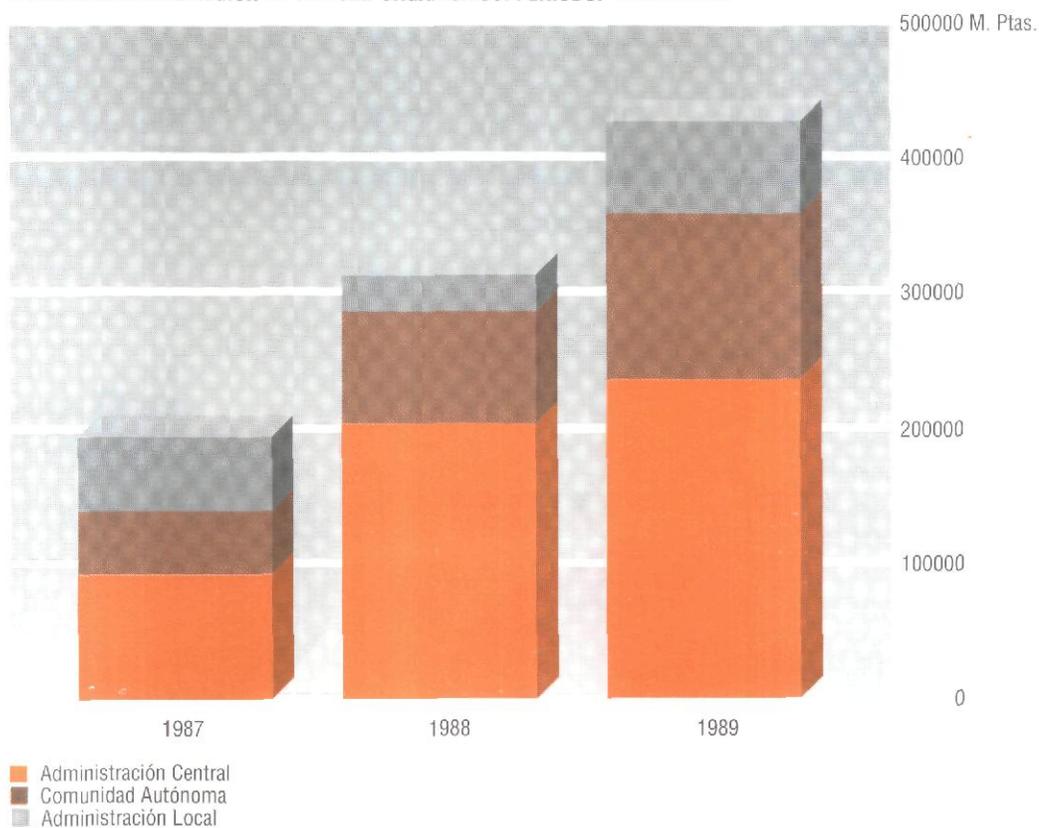
1.4

Licitación Oficial España. Organismos. Enero-mayo. Millones de pesetas

ORGANISMOS	1988 (a)	1989			% Variac.	
		(b) Ptas. C	%	(b') Ptas. K	b/a	b'/a
MOPU	130.466,2	129.128,2	30,3	122.284,3	-1,0	-6,3
D. G. Carreteras	115.834,4	74.095,9	17,4	70.168,8	-36,0	-39,4
D. G. Hidráulicas	10.155,8	50.265,1	11,8	47.601,0	394,9	368,7
D. G. Puertos	3.159,5	3.816,5	0,9	3.614,2	20,8	14,4
SEPES	1.316,5	928,4	0,2	879,2	-29,5	-33,2
Resto MOPU	0,0	22,3	0,0	21,1	—	—
M. Transportes y Comun.	43.991,2	51.366,8	12,1	48.644,4	16,8	10,6
M. Educación	14.865,6	15.919,3	3,7	15.075,6	7,1	1,4
M. Agricultura	567,9	441,8	0,1	418,4	-22,2	-26,3
M. Sanidad	2.495,1	11.077,4	2,6	10.490,3	344,0	320,4
Otros Ministerios	10.303,7	28.053,4	6,6	26.566,6	172,3	157,8
Total Administración Central	202.689,7	235.986,9	55,4	223.479,6	16,4	10,3
Comunidad Autónoma	84.071,7	122.585,7	28,8	116.088,7	45,8	38,1
Administración Local	25.174,2	67.039,0	15,8	63.485,9	166,3	152,2
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>311.935,6</b>	<b>425.611,6</b>	<b>100,0</b>	<b>403.054,2</b>	<b>36,4</b>	<b>29,2</b>

Fuente: SEOPAN. Deflactor provisional 88/89: 5,6%.

LICITACION OFICIAL REGION DE MURCIA. ORGANISMOS. PERIODO: ENERO-MAYO



	VIVIENDAS VISADAS			CERTIFS. FINAL OBRA		
	1.º Trim.	2.º Trim.	Acumul. año	1.º Trim.	2.º Trim.	Acumul. año
<b>ALTIPLANO</b>	27	36	63	14	18	32
Jumilla	11	13	24	6	—	6
Yecla	16	23	39	8	18	26
<b>NOROESTE</b>	45	39	84	11	15	26
Bullas	6	6	12	—	—	—
Calasparra	5	3	8	5	—	5
Caravaca	14	9	23	4	4	8
Cehegín	8	12	20	—	11	11
Moratalla	12	9	21	2	—	2
<b>RIO MULA</b>	9	13	22	8	—	8
Albudeite	1	2	3	—	—	—
Campos del Río	—	5	5	—	—	—
Mula	6	4	10	7	—	7
Pliego	2	2	4	1	—	1
<b>ALTO GUADALENTIN</b>	221	472	693	25	95	120
Aguilas	108	330	438	7	50	57
Lorca	63	130	193	11	38	49
Puerto Lumbreras	50	12	62	7	7	14
<b>BAJO GUADALENTIN</b>	412	861	1.273	160	447	607
Aledo	1	2	3	—	1	1
Alhama	12	21	33	3	12	15
Librilla	11	17	28	—	—	—
Mazarrón	371	790	1.161	156	430	586
Totana	17	31	48	1	4	5
<b>VEGA ALTA</b>	4	9	13	—	2	2
Abarán	2	2	4	—	—	—
Blanca	1	2	3	—	—	—
Cieza	1	5	6	—	2	2
<b>ORIENTAL</b>	27	13	40	2	5	7
Abanilla	9	7	16	2	4	6
Fortuna	18	6	24	—	1	1
<b>VALLE RICOTE</b>	10	10	20	3	4	7
Archena	4	7	11	3	4	7
Ojós	2	1	3	—	—	—
Ricote	4	1	5	—	—	—
Ulea	—	1	1	—	—	—
Villanueva	—	—	—	—	—	—
<b>VEGA MEDIA</b>	105	135	240	32	45	77
Alguazas	3	6	9	—	1	1
Ceutí	8	10	18	—	1	1
Lorquí	3	6	9	—	—	—
Molina	79	100	179	27	42	69
Torres de Cotillas	12	13	25	5	1	6
<b>HUERTA DE MURCIA</b>	612	983	1.595	175	90	265
Alcantarilla	15	57	72	2	4	6
Beniel	12	6	18	1	—	1
Murcia	560	871	1.431	172	80	252
Santomera	25	49	74	—	6	6
<b>CAMPO CARTAGENA</b>	661	978	1.639	171	118	289
Cartagena	584	919	1.503	168	110	278
Fuente Alamo	10	21	31	2	5	7
La Unión	67	38	105	1	3	4
<b>MAR MENOR</b>	5.554	3.736	9.290	602	1.248	1.850
San Javier	728	2.811	3.539	332	753	1.085
San Pedro Pinatar	168	479	647	127	334	461
Torre Pacheco	93	90	183	10	1	11
Los Alcázares	4.565	356	4.921	133	160	293
<b>TOTAL</b>	<b>7.687</b>	<b>7.285</b>	<b>14.972</b>	<b>1.203</b>	<b>2.087</b>	<b>3.290</b>

Fuente: Colegio Oficial Arquitectos de Murcia.

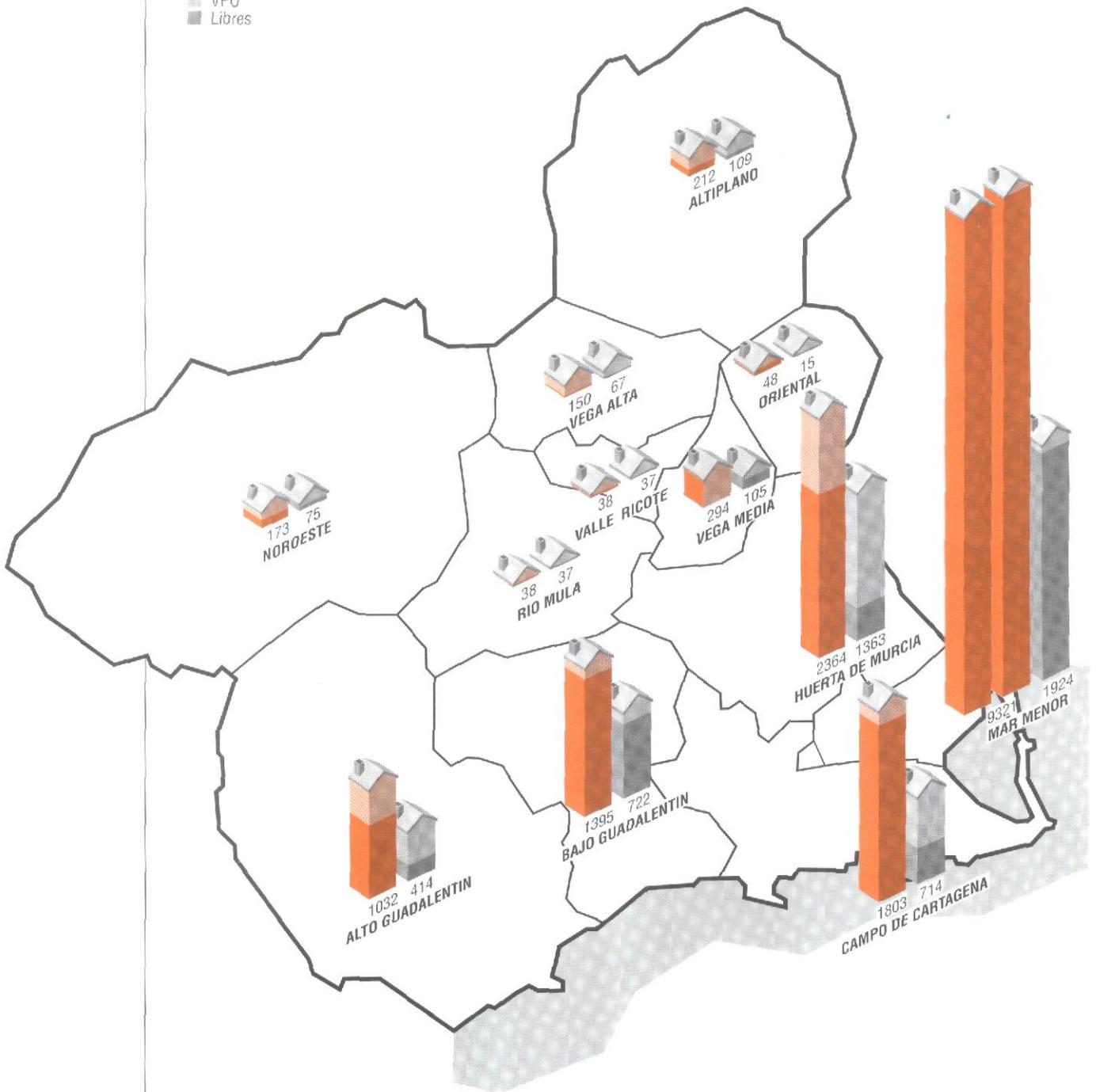
V.P.O. Privada. 1989

	CALIF. PROVIS. (INICIADAS)			CALIF. DEFIN. (TERMINADAS)		
	1.º Trim.	2.º Trim.	Acumul. año	1.º Trim.	2.º Trim.	Acumul. año
<b>ALTIPLANO</b>	82	67	149	61	16	77
Jumilla	10	—	10	16	—	16
Yecla	72	67	139	45	16	61
<b>NOROESTE</b>	43	46	89	3	46	49
Bullas	13	2	15	—	8	8
Calasparra	4	11	15	—	8	8
Caravaca	24	33	57	3	21	24
Cehegín	2	—	2	—	9	9
Moratalla	—	—	—	—	—	—
<b>RIO MULA</b>	9	7	16	3	26	29
Albudeite	—	—	—	—	—	—
Campos del Río	—	—	—	—	—	—
Mula	9	7	16	3	22	25
Pliego	—	—	—	—	4	4
<b>ALTO GUADALENTIN</b>	183	156	339	97	197	294
Aguilas	48	44	92	36	30	66
Lorca	131	112	243	40	159	199
Puerto Lumbreras	4	—	4	21	8	29
<b>BAJO GUADALENTIN</b>	74	48	122	56	59	115
Aledo	—	—	—	5	—	5
Alhama	30	23	53	7	35	42
Librilla	—	—	—	14	—	14
Mazarrón	13	9	22	12	5	17
Tolana	31	16	47	18	19	37
<b>VEGA ALTA</b>	86	51	137	37	28	65
Abarán	61	35	96	8	—	8
Blanca	15	3	18	13	2	15
Cieza	10	13	23	16	26	42
<b>ORIENTAL</b>	2	6	8	4	4	8
Abanilla	1	6	7	—	4	4
Fortuna	1	—	1	4	—	4
<b>VALLE RICOTE</b>	—	6	6	12	11	23
Archena	—	6	6	12	4	16
Ojós	—	—	—	—	—	—
Ricote	—	—	—	—	—	—
Ulea	—	—	—	—	7	7
Villanueva	—	—	—	—	—	—
<b>VEGA MEDIA</b>	8	46	54	13	15	28
Alguazas	7	6	13	5	—	5
Ceutí	—	—	—	3	2	5
Lorquí	—	—	—	1	—	1
Molina	—	40	40	—	8	8
Torres de Cotillas	1	—	1	4	5	9
<b>HUERTA DE MURCIA</b>	344	425	769	521	577	1.098
Alcantarilla	59	14	73	40	46	86
Beniel	16	—	16	17	3	20
Murcia	255	371	626	440	509	949
Santomera	14	40	54	24	19	43
<b>CAMPO CARTAGENA</b>	122	42	164	240	185	425
Cartagena	119	23	142	213	169	382
Fuente Alamo	3	19	22	8	12	20
La Unión	—	—	—	19	4	23
<b>MAR MENOR</b>	6	25	31	31	43	74
San Javier	—	—	—	—	28	28
San Pedro Pinatar	—	—	—	1	—	1
Torre Pacheco	6	25	31	30	15	45
Los Alcázares	—	—	—	—	—	—
<b>TOTAL</b>	<b>959</b>	<b>925</b>	<b>1.884</b>	<b>1.078</b>	<b>1.207</b>	<b>2.285</b>

Fuente: Dirección General de Arquitectura y Vivienda.

VIVIENDAS INICIADAS Y TERMINADAS. PRIMER SEMESTRE 1989.

- INICIADAS**  
 VPO  
 Libres
- TERMINADAS**  
 VPO  
 Libres



**2.3 Viviendas Promoción Pública. 1.º Semestre 1989**

MUNICIPIOS	Iniciadas	Terminadas
Caravaca	10	—
Cartagena	—	134
Cieza	—	64
Moratalla	—	6
<b>TOTAL</b>	<b>10</b>	<b>204</b>

Fuente: Dirección General de Arquitectura y Vivienda.

**2.4 Vivienda: Cuadro resumen**

	1.er Semestre 88	1.er Semestre 89	% Var.
<b>LIBRES</b>			
Iniciadas *	4.564	14.972	+228,0
Terminadas	2.739	3.290	+20,1
<b>VPO</b>			
<b>Privadas</b>			
Iniciadas **	2.256	1.884	-16,5
Terminadas ***	2.620	2.285	-12,8
<b>Públicas</b>			
Iniciadas	6	10	+66,7
Terminadas	179	204	+14,0
<b>TOTAL VIVIENDAS</b>			
<b>Iniciadas</b>	<b>6.826</b>	<b>16.866</b>	<b>+147,1</b>
<b>Terminadas</b>	<b>5.538</b>	<b>5.779</b>	<b>+4,3</b>

\* Visadas

\*\* Calificadas provisionales

\*\*\* Calificadas definitivas

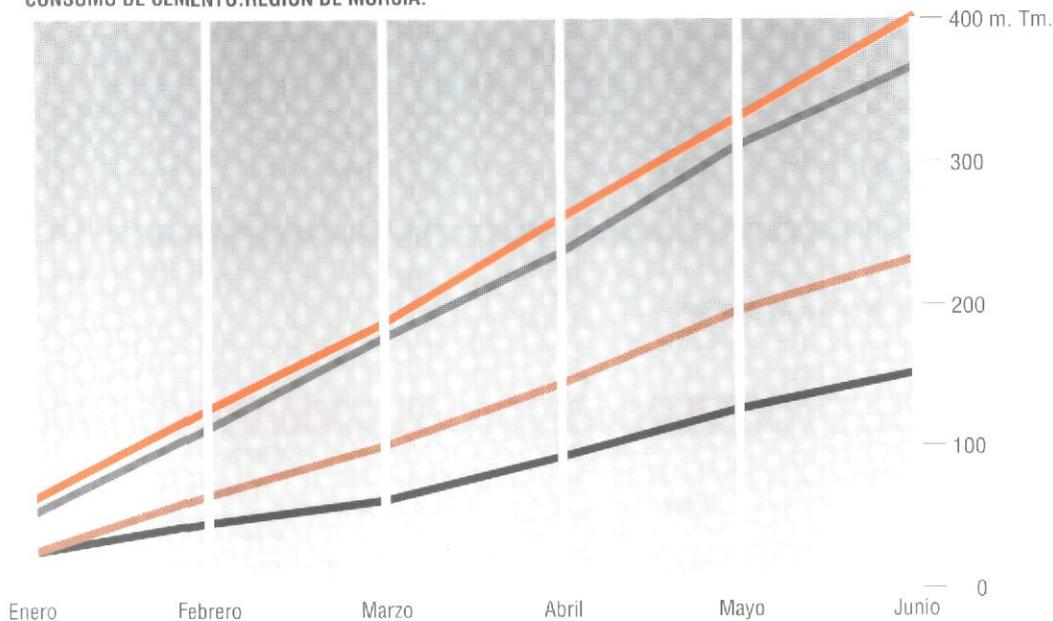
Fuente: Dirección General de Arquitectura y Vivienda, Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia.

Consumo, producción y ventas de cemento (Tm.). 1989

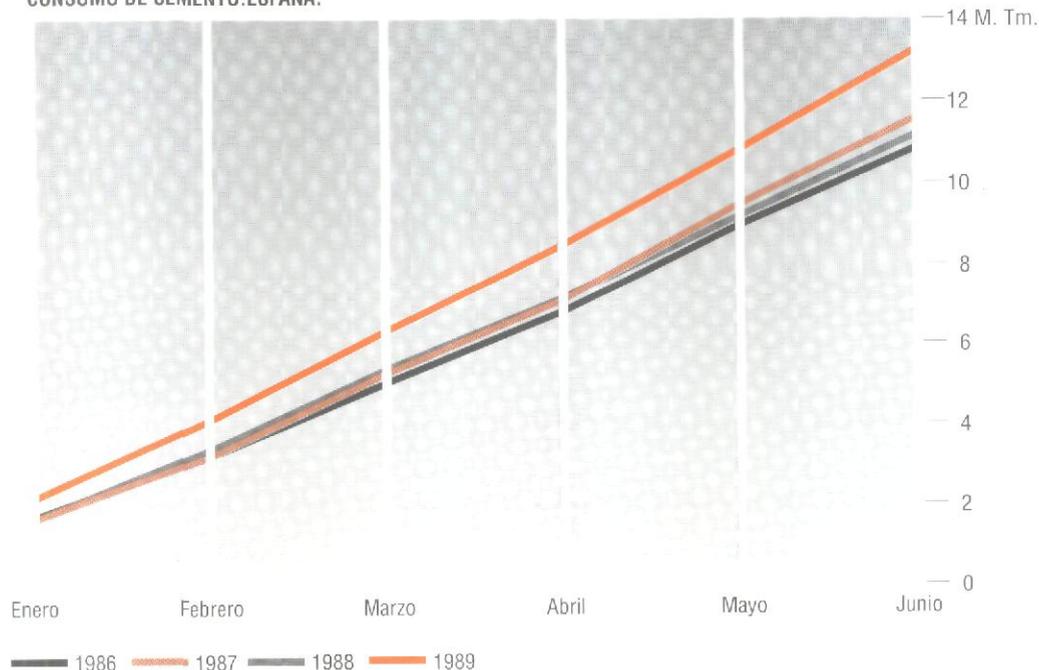
	COSUMO		PRODUCCION		VENTAS	
	Murcia	España	Murcia	España	Murcia	España
Enero	56.335	1.885.568	37.181	1.982.904	46.828	2.054.183
Febrero	63.241	1.967.156	38.344	2.138.141	51.143	2.111.354
Marzo	60.304	2.227.007	43.639	2.361.061	54.313	2.411.555
Abril	73.094	2.129.923	41.977	2.400.996	55.306	2.279.409
Mayo	70.208	2.335.721	41.509	2.392.018	57.653	2.426.178
Junio	72.460	2.460.262	40.512	2.463.578	57.154	2.636.333
<b>Enero - Junio</b>	<b>395.642</b>	<b>13.005.637</b>	<b>243.162</b>	<b>13.738.698</b>	<b>322.397</b>	<b>13.919.012</b>
% Variac. S/ mismo período año anterior	+9,9	+19,2	+17,4	+17,1	-4,1	+18,5

Fuente: OFICEMEN

CONSUMO DE CEMENTO. REGION DE MURCIA.



CONSUMO DE CEMENTO. ESPAÑA.



4

**Consumo energía eléctrica. Murcia 1.º semestre 1989**

(Miles Kwh)	1.er Semestre 88	1.er Semestre 89	% Var.
Cementos, cales y yesos	18.910	23.734	+25,5
Ladrillos, tejas y alfarería	2.500	2.089	-16,4
Arts. de loza, porcelana, refractarios, gres, etc.	8.783	9.276	+5,6
Inds. del vidrio	640	748	+16,9
Otros materiales de construcción	3.806	6.041	+58,7
Construcción y obras públicas	3.985	6.117	+53,5
<b>TOTAL SECTOR</b>	<b>38.624</b>	<b>48.005</b>	<b>+24,3</b>

Fuente: Hidroeléctrica Española.

5

**IPC**

5.1

**IPC - Murcia 1989**

	GENERAL			VIVIENDA			TRANSPORTES		
	Indice	Tasas Var. %		Indice	Tasas Var. %		Indice	Tasas Var. %	
		S/. mes anterior	S/. mismo mes año anterior		S/. mes anterior	S/. mismo mes año anterior		S/. mes anterior	S/. mismo mes año anterior
Enero	149,6	1,0	6,3	137,5	0,2	6,5	138,2	2,7	6,0
Febrero	149,9	0,2	6,2	140,0	1,8	7,3	138,7	0,4	5,4
Marzo	150,8	0,6	6,1	140,9	0,6	7,3	139,2	0,4	5,2

Fuente: INE. Datos provisionales

5.2

**IPC - Nacional 1989**

	GENERAL			VIVIENDA			TRANSPORTES		
	Indice	Tasas Var. %		Indice	Tasas Var. %		Indice	Tasas Var. %	
		S/. mes anterior	S/. mismo mes año anterior		S/. mes anterior	S/. mismo mes año anterior		S/. mes anterior	S/. mismo mes año anterior
Enero	148,0	0,7	6,4	144,0	0,3	10,2	132,1	3,3	5,8
Febrero	148,8	0,5	7,0	147,6	2,5	11,6	133,4	1,0	5,6
Marzo	149,8	0,7	6,2	148,9	0,9	12,5	133,6	0,1	5,3

Fuente: INE. Datos provisionales

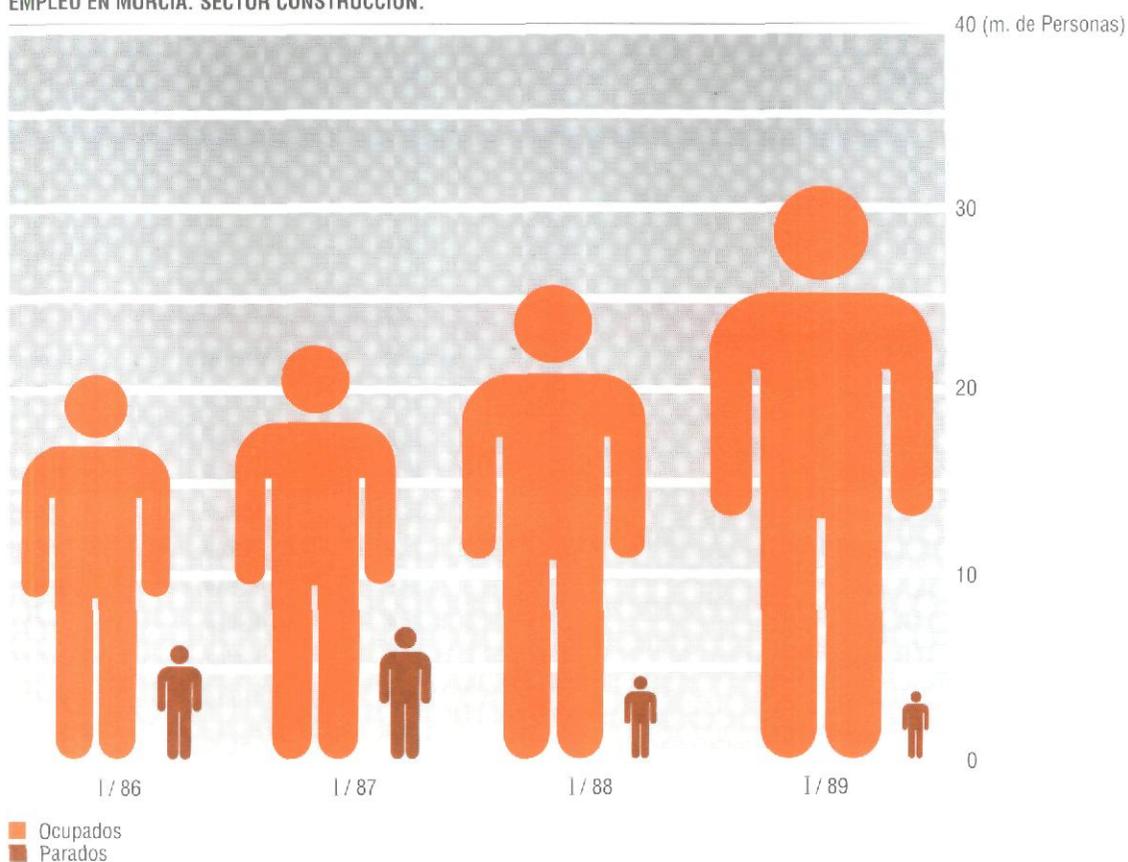
Empleo 1.º trimestre 1989

	S. CONSTRUCCION				TOTAL SECTORES			
	Murcia		Total Nacional		Murcia		Total Nacional	
	1/89	% Var. *	1/89	% Var. *	1/89	% Var. *	1/89	% Var. *
Pob. activa (miles)	34,9	+15,6	1.302,9	+10,1	371,5	+0,5	14.701,7	+1,0
Pob. ocupada (miles)	31,3	+21,3	1.087,2	+14,3	309,3	+1,7	12.003,7	+3,4
Parados (miles)	3,6	-18,2	215,7	-7,0	62,2	-5,2	2.698,0	-8,3
Tasa de paro	10,3	—	16,6	—	16,7	—	18,4	—

\* S/ mismo período año anterior.

Fuente: INE. EPA 1/89

EMPLEO EN MURCIA. SECTOR CONSTRUCCION.



**Encuesta de opiniones empresariales de la construcción**

SUBSECTORES	PRODUCCION		CARTERA PEDIDOS		ENERO - MAYO	
	Abril	Mayo	Abril	Mayo	Prod.	Cartera
Obras civiles	+14	+76	+69	-10	+19	+19
Construcción industrial	+2	+39	+1	-3	-1	-11
Viviendas	-1	+54	+39	+17	+37	+36
Servicios varios	+9	+75	+44	+45	+31	+35
<b>TOTAL</b>	<b>+6</b>	<b>+64</b>	<b>+44</b>	<b>+17</b>	<b>+25</b>	<b>+26</b>

TENDENCIAS	Empleo	Precio	Prod.	Cartera
Enero	+10	+65	+62	+55
Febrero	+16	+68	+67	+55
Marzo	+10	+68	+75	+62
Abril	+7	+56	+66	+65
Mayo	+18	+54	+68	+51
<b>Enero - Mayo</b>	<b>+12</b>	<b>+62</b>	<b>+68</b>	<b>+58</b>

Fuente: *Ministerio de Industria y Energía.*

**Indices de coste de construcción**

	(a) Dic. 88	Marzo 89	(b) Abril 89	100 (b)/(a)
Laboral	133,68	137,03	137,49	2,9%
Energía	95,62	96,87	95,32	0,3%
Cemento	116,09	116,55	117,53	1,2%
Siderurgia	137,21	138,91	139,49	1,7%
Ligantes	72,19	63,09	63,09	-12,6%
Cobre	140,86	131,14	125,71	-10,8%
Madera	116,19	124,24	125,27	7,8%
Cerámica	126,59	128,84	130,35	3,0%
Aluminio	115,68	110,16	104,71	-9,5%
Material (Edif.)	119,08	121,57	121,57	2,1%
Material (O. Civil)	109,74	110,70	110,07	0,3%
Material (Const.)	116,59	118,18	104,71	1,6%
C. total (Edif.)	126,60	129,20	129,70	2,4%
C. total (O. Civil)	121,50	123,40	123,50	1,6%
<b>C. total (Const.)</b>	<b>125,30</b>	<b>127,70</b>	<b>128,10</b>	<b>2,2%</b>

Fuente: *C. N. C.*

## ANALISIS CUALITATIVO DE LA EDIFICACION EN LA REGION DE MURCIA

### Introducción

Una vez visto, en el apartado anterior, el análisis de la evolución de la vivienda en la Región en valores absolutos, podemos pasar a realizar un estudio cualitativo de la edificación en Murcia. Esto se llevará a cabo en base a los resultados provisionales obtenidos por la Estadística de Edificación y Vivienda implantada en la Región de Murcia, como experiencia piloto, por esta Consejería mediante Orden de 16 de diciembre de 1987, y que en fechas próximas se adaptará a la que viene realizando el MOPU a nivel estatal.

El período objeto de estudio es el primer semestre del año, y el análisis se divide en tres grandes apartados con los siguientes contenidos: en el primer apartado el tipo de obra, el promotor que la realiza y el tipo de suelo en que está ubicada (tablas 1 a 4), en el segundo apartado veremos las características de la edificación residencial (tablas 5 a 7) y en el último las instalaciones y el destino final de las viviendas (tablas 8 y 9), todo ello territorializado por comarcas.

### Clasificación de las obras

Del total de obra iniciada (tabla 1), el 86,4% corresponde a la obra de nueva planta, siendo el 69,9% edificación residencial y el 16,5% no residencial. Las obras de rehabilitación, que incluyen ampliación y reforma, representan un 11,3% mientras que las de demolición un 2,3%. Por comarcas destacan, en porcentajes de construcción residencial de nueva planta, el Mar Menor, el Valle de Ricote, Río Mula y Alto Guadalentín.

En rehabilitación, sobresalen Río Mula, Oriental y Vega Alta con porcentajes bastante superiores a la media regional.

Por lo que a construcciones no residenciales se refiere, resaltar el tanto por ciento alcanzado en el Campo de Cartagena. A nivel regional, el destino final de estas construcciones (tabla 2), abarca diversas actividades, tres sectores representan conjuntamente más del 70% del total, son "agricultura, ganadería y pesca", "industria" y "transportes", mientras que el 30% restante, está dedicado a servicios burocráticos, comerciales y sanitarios, actividades culturales y educativas y otros.

Las comarcas que destinan el mayor porcentaje de sus edificaciones a explotaciones agrícolas ganaderas o pesqueras son Noro-

te, Vega Alta y Oriental, mientras que las dedicadas a actividades industriales se dan en mayor proporción en el Altiplano. En el Mar Menor se obtienen cifras importantes en tanto por ciento de la edificación destinada a actividades de transporte, almacenaje y comunicación.

En cuanto al tipo de promotor (tabla 3), del total de promotores privados, el 21,6% son particulares para uso propio, mientras que el 78,4% restante lo forman sociedades mercantiles, cooperativas, etc.

La comarca en que mayor se construye para uso propio del promotor es la Vega Media, seguida del Alto Guadalentín y del Valle de Ricote. En contraposición comarcas como Río Mula y el Mar Menor, son las que mayores porcentajes alcanzan en otros tipos de promotores privados tales como sociedades mercantiles, cooperativas, etc.

La distribución de la obra terminada en base a la calificación del suelo en que está construida (tabla 4), es la siguiente: el 95% del total regional, se edifica en suelo urbano, mientras que el 5% restante se distribuye entre no urbanizable, en mayor proporción, y urbanizable. Existen tres comarcas, en donde la edificación en suelo no urbanizable supera la media regional, dichas comarcas son Altiplano, Alto Guadalentín y Huerta de Murcia. En cuanto al suelo urbanizable a destacar el Alto Guadalentín, en donde el 10% de la edificación residencial se construye en este tipo de suelo.

### Características de la edificación residencial

Las características de la vivienda (tabla 5), varían según se trate de una residencia unifamiliar o no unifamiliar. Se entiende por vivienda unifamiliar la que tiene acceso directo exclusivo a la calle y por no unifamiliar, la de acceso común a varias viviendas. La superficie media de la vivienda es superior en la unifamiliar, 89,3 m.<sup>2</sup>, frente a los 79,6 m.<sup>2</sup> de la no unifamiliar. Los municipios con más de 50.000 habitantes son los que tienen las viviendas unifamiliares con mayor superficie, 94,7 m.<sup>2</sup>, mientras que las no unifamiliares tienen superficies muy similares en todos los municipios, alrededor de los 80 m.<sup>2</sup> El número medio de habitaciones en unas y otras no difiere mucho, siendo un poco mayor en las unifamiliares con 5,4 habitaciones (incluyendo cocina) y 1,8 baños.

El tipo de promoción (tabla 6) influye en las

cualidades de la vivienda. Las viviendas de protección oficial (V.P.O.), tienen una superficie media útil de 87,1 m.<sup>2</sup>, superior a las de promoción libre con una media de 83,2 m.<sup>2</sup>. Esta disminución en la superficie media útil de las viviendas libres, es debido a la proliferación de la construcción de apartamentos, sobre todo en las zonas costeras incluidas en las comarcas del Alto Guadalentín, Bajo Guadalentín, Campo de Cartagena y Mar Menor.

Las viviendas con mayor superficie, son las de promoción libre, construidas en los municipios con más de 50.000 habitantes, alcanzando una superficie media útil de 89,7 m.<sup>2</sup>, mientras que las superficies inferiores, se localizan en las viviendas libres de los municipios con poblaciones menores de 20.000 habitantes.

El número medio de habitaciones es superior en las V.P.O. Estas viviendas tienen como media 6 habitaciones y 1,9 baños mientras que las libres, tienen 4,8 habitaciones y 1,6 baños.

Por otro lado, la altura de los edificios construidos en la Región (tabla 7), varía considerablemente de una comarca a otra, pero tomando el total regional, la mayor proporción la obtienen los edificios de 3 a 5 plantas, un 41,9%. De dos plantas se construyen el 33,9% del total y de 5 el 17,1%, concentradas tan sólo en 5 comarcas, destacando de entre ellas Alto Guadalentín y Huerta de Murcia. De una planta se edifica el 7,1%, principalmente en las comarcas Oriental, Valle de Ricote, Campo de Cartagena y Vega Media.

### Instalaciones y destino final de las viviendas

Las viviendas terminadas disponen en su mayoría de agua caliente, el 84,6% y de garaje el 67,8% mientras que el resto de instalaciones son ya bastantes minoritarias. Las viviendas con ascensores son el 33,8% del total terminadas, aumentando esta proporción hasta el 53,6% en aquellos municipios con más de 50.000 habitantes. Por lo que se refiere a la energía instalada, del total regional, el 6,4% de las viviendas posee instalación de gas ciudad, el 4,1% de combustible líquido y tan sólo un 0,1% de energía solar. Únicamente en el municipio de Murcia se dispone del servicio de gas ciudad, de ahí que tan sólo aparezca este tipo de instalación en el grupo de municipios con más de 50.000 habitantes. El 10% de las viviendas terminadas disponen de calefacción mientras que la instalación de refrigeración únicamente se lleva a cabo en el 1,5%.

Por último, queda hablar del destino final previsto de las viviendas terminadas (tabla 9). La mayoría, el 85% se pondrá a la venta, mientras que para uso del promotor es el 14,5% del total. El pequeño porcentaje que se destina al alquiler, menos del 1%, está concentrado en tres comarcas con municipios costeros, Bajo Guadalentín, Campo de Cartagena y Mar Menor. Existen dos comarcas que suponen una desviación bastante importante con respecto a la media regional: Alto Guadalentín y Vega Media. En estas, las viviendas para uso particular del promotor aumentan su porcentaje hasta alcanzar el 42,7% y el 45,5%, respectivamente, disminuyendo por su parte las destinadas a la venta.

1 Obras iniciadas según clase obra %

Comarcas	ENTRE EL 01-01-89 Y EL 30-06-89					
	Nueva planta		Ampliac.	Reforma	Demolic.	Total
	Residen.	N. Resid.				
Altiplano	64,4	19,2	16,4	0,0	0,0	100,0
Noroeste	62,0	21,5	11,4	5,1	0,0	100,0
Río Mula	78,9	0,0	21,1	0,0	0,0	100,0
Alto Guadalentín	78,2	12,7	3,6	2,7	2,8	100,0
Bajo Guadalentín	66,2	23,1	7,2	2,6	0,9	100,0
Vega Alta	48,6	16,2	8,1	18,9	8,2	100,0
Oriental	65,9	12,2	22,0	0,0	0,0	100,0
Valle de Ricote	83,3	8,3	8,3	0,0	0,1	100,0
Vega Media	71,3	20,5	6,6	1,6	0,0	100,0
Huerta de Murcia	68,3	13,8	7,4	5,3	5,2	100,0
Campo de Cartagena	59,4	28,9	7,8	3,9	0,0	100,0
Mar Menor	83,5	10,2	4,3	1,2	0,8	100,0
<b>TOTAL REGIONAL</b>	<b>69,9</b>	<b>16,5</b>	<b>7,8</b>	<b>3,5</b>	<b>2,3</b>	<b>100,0</b>

2 Obras iniciadas según uso edificación no residencial %

Comarcas	ENTRE EL 01-01-89 Y EL 30-06-89					
	Agricol. Ganader. Pesca	Industr.	Transp. Almacén Comunic.	Burocra. Comercio Sanitar.	Cultura. Educati. Recreat.	Otras
Altiplano	13,3	60,0	20,0	0,0	0,0	6,7
Noroeste	44,4	16,7	22,2	11,1	0,0	5,6
Río Mula	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Alto Guadalentín	28,6	21,4	0,0	21,4	0,0	28,6
Bajo Guadalentín	29,8	10,6	29,8	10,6	4,3	14,9
Vega Alta	50,0	0,0	16,7	16,7	0,0	16,6
Oriental	50,0	0,0	33,3	0,0	16,7	0,0
Valle de Ricote	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
Vega Media	3,7	33,3	25,9	11,1	3,7	22,3
Huerta de Murcia	24,3	31,1	16,2	6,8	4,1	17,5
Campo de Cartagena	27,9	16,3	16,3	2,3	0,0	37,2
Mar Menor	17,9	17,9	42,9	7,1	0,0	14,2
<b>TOTAL REGIONAL</b>	<b>25,1</b>	<b>22,9</b>	<b>22,2</b>	<b>7,9</b>	<b>2,5</b>	<b>19,4</b>

**3**

**% Obras terminadas por tipo de promotor**

ENTRE EL 01-01-89 Y EL 30-06-89

Comarcas	Tipos de promotores			Total
	Particular uso propio	Otros Prom. privados	Promotores públicos	
Altiplano	23,1	76,9	0,0	100,0
Noroeste	30,4	69,6	0,0	100,0
Río Mula	16,1	83,9	0,0	100,0
Alto Guadalentín	38,8	61,2	0,0	100,0
Bajo Guadalentín	24,1	75,9	0,0	100,0
Vega Alta	31,5	68,5	0,0	100,0
Oriental	27,3	72,7	0,0	100,0
Valle de Ricote	36,7	63,3	0,0	100,0
Vega Media	48,9	51,1	0,0	100,0
Huerta de Murcia	20,3	79,7	0,0	100,0
Campo de Cartagena	22,5	77,5	0,0	100,0
Mar Menor	11,4	88,6	0,0	100,0
<b>TOTAL REGIONAL</b>	<b>21,6</b>	<b>78,4</b>	<b>0,0</b>	<b>100,0</b>

**4**

**Distribución de las obras terminadas según clasificación suelo**

ENTRE EL 01-01-89 Y EL 30-06-89

Comarcas	Clase de suelo			Total
	Urbano	Urbanizable	No urbanizable	
Altiplano	85,0	0,0	15,0	100,0
Noroeste	100,0	0,0	0,0	100,0
Río Mula	100,0	0,0	0,0	100,0
Alto Guadalentín	81,6	10,0	8,3	100,0
Bajo Guadalentín	98,8	0,0	1,1	100,0
Vega Alta	100,0	0,0	0,0	100,0
Oriental	100,0	0,0	0,0	100,0
Valle de Ricote	100,0	0,0	0,0	100,0
Vega Media	100,0	0,0	0,0	100,0
Huerta de Murcia	91,5	0,5	7,8	100,0
Campo de Cartagena	98,0	0,9	0,9	100,0
Mar Menor	100,0	0,0	0,0	100,0
<b>TOTAL REGIONAL</b>	<b>95,1</b>	<b>1,1</b>	<b>3,7</b>	<b>100,0</b>

5 Características de las viviendas

Municipios según número de habitantes	ENTRE EL 01-01-89 Y EL 30-06-89					
	Tipo de vivienda					
	Unifamiliar			No unifamiliar		
	Superf. media	Nº Habit. media	Nº Baños y aseos	Superf. media	Nº Habit. media	Nº Baños y aseos
Menores de 20.000	84,6	5,6	1,8	80,0	5,2	1,6
> 20.000 y < 50.000	85,9	5,1	1,8	79,0	4,8	1,6
Mayores de 50.000	94,7	5,8	1,9	79,9	5,3	1,7
<b>TOTAL MEDIA REGIONAL</b>	<b>89,3</b>	<b>5,4</b>	<b>1,8</b>	<b>79,6</b>	<b>5,1</b>	<b>1,6</b>

6 Características de las viviendas según régimen legal

Municipios según número de habitantes	ENTRE EL 01-01-89 Y EL 30-06-89					
	Tipo de vivienda					
	Protección Oficial			Viviendas libres		
	Superf. media	Nº Habit. media	Nº Baños y aseos	Superf. media	Nº Habit. media	Nº Baños y aseos
Menores de 20.000	88,7	5,9	1,9	77,4	5,0	1,5
> 20.000 y < 50.000	87,4	6,3	2,0	82,6	4,5	1,7
Mayores de 50.000	85,4	5,8	1,9	89,7	5,0	1,7
<b>TOTAL MEDIA REGIONAL</b>	<b>87,1</b>	<b>6,0</b>	<b>1,9</b>	<b>83,2</b>	<b>4,8</b>	<b>1,6</b>

7 Distribución edificación residencial según el n.º de plantas

	ENTRE EL 01-01-89 Y EL 30-06-89				
	De 1 planta	De 2 plantas	De 3 a 5 plantas	> de 5 plantas	Total
Altiplano	2,6	4,3	76,1	17,1	100,0
Noroeste	1,8	42,9	55,4	0,0	100,0
Río Mula	0,0	67,7	32,3	0,0	100,0
Alto Guadalentín	4,5	26,2	42,8	26,5	100,0
Bajo Guadalentín	6,0	49,8	44,1	0,0	100,0
Vega Alta	0,0	31,5	68,5	0,0	100,0
Oriental	27,3	18,2	54,5	0,0	100,0
Valle de Ricote	16,7	76,7	6,7	0,0	100,0
Vega Media	12,8	61,7	25,5	0,0	100,0
Huerta de Murcia	1,8	17,6	55,3	25,2	100,0
Campo de Cartagena	15,7	33,7	34,1	16,5	100,0
Mar Menor	9,7	50,1	22,9	17,3	100,0
<b>TOTAL REGIONAL</b>	<b>7,1</b>	<b>33,9</b>	<b>41,9</b>	<b>17,1</b>	<b>100,0</b>

**Edificación por tipos de instalaciones %**

Tipo instalación	ENTRE EL 01-01-89 Y EL 30-06-89			Total
	Tamaño del municipio			
	< 20.000 Habitantes	> 20.000 < 50.000	> 50.000 Habitantes	
Agua Caliente	78,1	83,4	86,7	84,6
Calefacción	3,7	9,9	11,1	10,0
Refrigeración	0,0	0,3	2,8	1,5
Ascensor y Montacargas	13,8	13,8	53,6	33,8
Gas Ciudad	0,0	0,0	12,6	6,4
Energía Solar	0,0	0,0	0,2	0,1
Combustible Líquido	8,9	3,3	3,8	4,1
Garaje	62,5	51,8	81,5	67,8

**Destino de las viviendas**

Comarcas	ENTRE EL 01-01-89 Y EL 30-06-89					Total
	Alquiler	Venta	Para Potería	Otro Régimen	Uso Promot.	
Altiplano	0,0	85,2	0,0	0,0	14,8	100,0
Noroeste	0,0	78,6	0,0	0,0	21,4	100,0
Río Mula	0,0	83,9	0,0	0,0	16,1	100,0
Alto Guadalentín	0,0	57,3	0,0	0,0	42,7	100,0
Bajo Guadalentín	2,9	90,1	0,0	0,0	7,0	100,0
Vega Alta	0,0	91,8	0,0	0,0	8,2	100,0
Oriental	0,0	72,7	0,0	0,0	27,3	100,0
Valle de Ricote	0,0	73,3	0,0	0,0	26,7	100,0
Vega Media	0,0	54,5	0,0	0,0	45,5	100,0
Huerta de Murcia	0,0	85,1	0,0	0,3	14,7	100,0
Campo de Cartagena	0,2	85,8	0,0	0,0	14,0	100,0
Mar Menor	0,2	93,5	0,0	0,0	6,3	100,0
<b>TOTAL REGIONAL</b>	<b>0,5</b>	<b>85,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,1</b>	<b>14,5</b>	<b>100,0</b>

## SECTOR TRANSPORTES

### Análisis sectorial

Comenzaremos por el análisis de la actividad desarrollada en el **aeropuerto de San Javier** durante el primer semestre de este año. El número de pasajeros que utilizó el aeropuerto en dicho período fue de 61.242, cifra que supone un incremento respecto al año anterior del 21,6%. Del total de pasajeros, el 54,3% utilizó el servicio regular y un 44% el charter, siendo este último el que presenta variaciones estacionales más elevadas, alcanzando el mayor volumen de tráfico entre mayo y octubre y el menor durante la temporada de invierno.

En los meses de mayo y junio los pasajeros que utilizaron el servicio charter superaron a los del regular, lo que no ocurrió en los meses precedentes. Con respecto al año anterior hay que destacar el importante incremento producido en charter con una tasa del 46,4% mientras que el servicio regular crece en un 7,5%.

Si la actividad en cuanto al volumen de pasajeros ha sido positiva, no ocurre igual en la que al tráfico aéreo de mercancías se refiere. Durante el primer semestre del año, la mercancía cargada ascendió a 200.612 Kgs., que supone una variación negativa con respecto al mismo período del año anterior del 11,9%.

El transporte aéreo de correo aumentó respecto al año precedente, alcanzando una carga de 15.426 Kgs., que sitúa la tasa interanual de crecimiento en un 4,6%.

En cuanto al **tráfico portuario**, la actividad en los distintos puertos de la Región, durante el primer semestre del año, ha sido bastante dispar, aunque globalmente podemos destacar que únicamente se produce un crecimiento respecto al mismo período del año anterior, en el movimiento de mercancías, mientras que la pesca capturada y el movimiento de buques, han tenido una evolución negativa aunque no a tasas elevadas, 5,3% y 3,8% respectivamente.

El movimiento de mercancías alcanza una cifra total de 5.929.048 Tm., de las que el 97,5% corresponde al puerto de Cartagena, con un incremento respecto al año anterior del 14,7%. El puerto de Aguilas con 144.627 Tm., es el que obtiene una tasa de crecimiento más elevada, un 65,3%, mientras que San Pedro del Pinatar es el único con variación negativa que sin embargo no es de gran importancia dado que tan sólo representa el 0,02% del total

de mercancías cargadas y descargadas en la Región.

Analizando con más detalle el movimiento de mercancías en el puerto de Cartagena, se observa la importancia del tráfico de productos petrolíferos tanto de carga como descarga, llegando a representar el 74,2% del total. La evolución más positiva se dio en la descarga concretamente en "frutas, hortalizas y legumbres" y en "productos petrolíferos". En el lado opuesto se encuentra la carga de "resto de graneles líquidos" y "resto de mercancías" con variaciones negativas con respecto al mismo período del año anterior.

La pesca capturada, como ya se apuntaba en un principio, disminuye globalmente con respecto al año anterior, sin embargo, existen dos puertos que han aumentado su actividad: Mazarrón y San Pedro del Pinatar. El total de pesca capturada asciende a 1.876.794 Kgs., destacando el puerto de Mazarrón cuyo volumen capturado representa el 52,4% del total.

El movimiento de buques del total de puertos decrece, sin embargo, Aguilas con una variación del 64,5% no sigue la misma tendencia. La mayor actividad se desarrolla en Cartagena con 339 buques nacionales y 320 extranjeros, representando más del 92% del total.

Por lo que respecta al **transporte por carretera**, analizaremos los vehículos matriculados en la Región durante los cuatro primeros meses del año y el número de tarjetas de transporte concedidas en el primer semestre.

El total de vehículos matriculados asciende a 12.972 que supone una tasa de variación con respecto al año anterior del 19,1%. Los turismos suponen más del 72% del total de vehículos matriculados, alcanzando la cifra de 9.416, seguidos en importancia por camiones y furgonetas que representan el 22,5%.

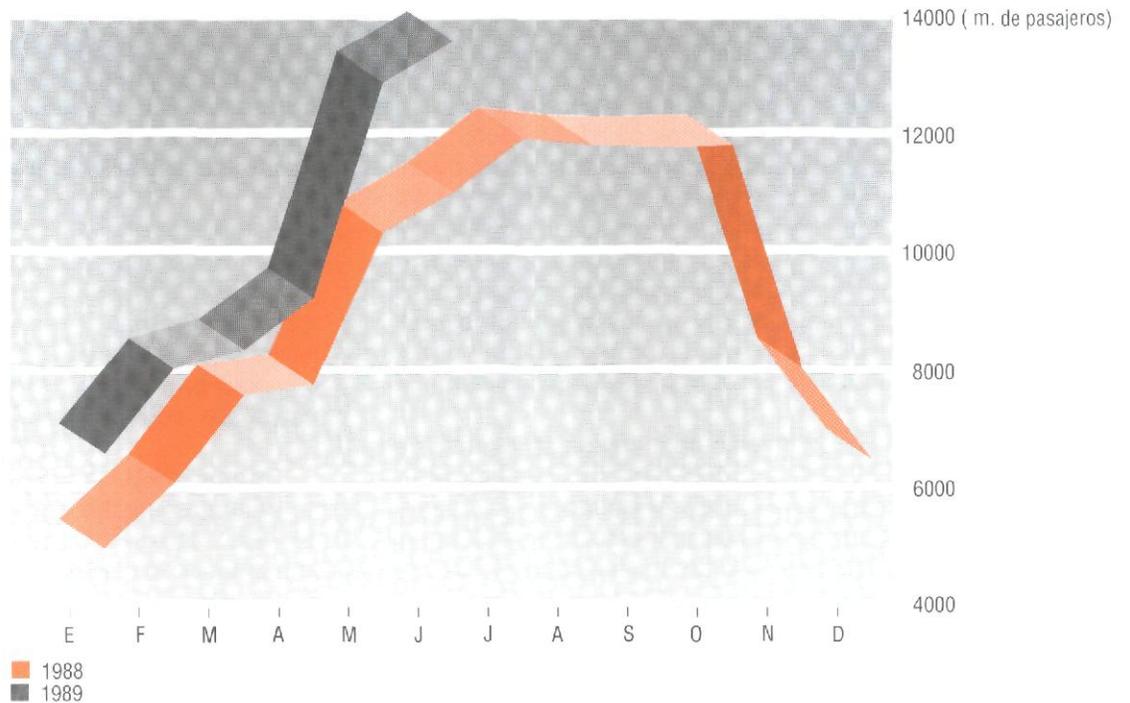
En cuanto a las tarjetas concedidas durante el primer semestre del año, ascienden a 14.795, 1.418 más que en el mismo período del año anterior, lo que supone un incremento del 10,6%. Desagregando por tipos de vehículos, el mayor crecimiento se obtiene en turismos, un 26,7%, mientras que el mayor volumen se alcanza en el capítulo de mercancías y dentro de éstas en el servicio público.

1 Transporte aéreo. Aeropuerto de San Javier

	Pasajeros				Mercancías (Kg.)	Correo (Kg.)
	Regulares	Charters	Otros	Total		
<b>1988</b>						
Enero	3.933	1.321	132	5.386	34.224	863
Febrero	4.828	1.551	118	6.497	49.389	1.383
Marzo	5.954	1.991	90	8.035	45.599	6.243
Abril	4.807	3.240	144	8.191	40.059	1.098
Mayo	5.554	5.089	135	10.778	36.251	1.708
Junio	5.861	5.197	412	11.470	22.175	3.448
Julio	6.425	5.737	199	12.361	29.053	1.567
Agosto	6.038	5.966	242	12.246	31.405	2.142
Septiembre	6.343	5.729	123	12.195	21.862	1.111
Octubre	5.453	6.639	155	12.247	28.262	1.878
Noviembre	4.927	3.416	108	8.451	30.975	1.423
Diciembre	4.456	2.349	120	6.925	37.254	6.204
<b>1989</b>						
Enero	4.025	2.952	56	7.033	36.621	922
Febrero	5.381	2.947	129	8.457	43.231	6.050
Marzo	5.507	2.987	283	8.777	42.425	1.562
Abril	5.515	4.007	126	9.648	39.674	1.780
Mayo	6.340	6.778	221	13.339	27.568	2.981
Junio	6.503	7.252	233	13.988	11.093	2.131
<b>Enero - Junio</b>	<b>33.271</b>	<b>26.923</b>	<b>1.048</b>	<b>61.242</b>	<b>200.612</b>	<b>15.426</b>
<b>% Variac. año anterior</b>	<b>+7,5</b>	<b>+46,4</b>	<b>+1,6</b>	<b>+21,6</b>	<b>-11,9</b>	<b>+4,6</b>

Fuente: Aeropuerto San Javier y Dirección General de Transportes.

TRANSPORTE DE PASAJEROS. AEROPUERTO DE SAN JAVIER.



## 2 Tráfico portuario

## 2.1 Movimiento de mercancías (Tm.) Puerto Cartagena. Enero - junio 1989

P. CARTAGENA	Cabotaje	Exterior	Total	% Var. año anterior
<b>Carga</b>	1.026.506	889.845	1.916.351	-10,4
Productos Petrolíferos	882.795	583.813	1.466.608	-5,3
Resto graneles líquidos	58.216	16.607	74.823	-36,8
Graneles sólidos	78.013	74.839	152.852	-11,1
Frutas, hortalizas y legumbres	—	36.113	36.113	-11,2
Conservas	—	60.437	60.437	-13,1
Resto mercancías	7.482	118.036	125.518	-33,6
<b>Descarga</b>	407.383	3.459.452	3.866.835	+33,3
Productos petrolíferos	93.769	2.733.147	2.826.916	+54,5
Resto graneles líquidos	14.192	290.979	305.171	+17,2
Graneles sólidos	262.052	233.187	495.239	-6,5
Frutas, hortalizas y legumbres	—	1.740	1.740	+698,2
Resto mercancías	37.370	200.399	237.769	-15,6
<b>TOTAL</b>	<b>1.433.889</b>	<b>4.349.297</b>	<b>5.783.186</b>	<b>+14,7</b>
<b>T.R.B.</b>	<b>2.041.426</b>	<b>3.723.373</b>	<b>5.764.799</b>	<b>+5,3</b>

Fuente: Junta del Puerto de Cartagena.

## 2.2 Movimiento de mercancías (Tm.) Enero - junio 1989

PUERTOS	Carga	Descarga	Total	% Var. año anterior
Aguilas	88.057	56.570	144.627	+65,3
San Pedro Pinatar	1.235	—	1.235	-77,7
Cartagena	1.916.351	3.866.835	5.783.186	+14,7
<b>TOTAL</b>	<b>2.005.643</b>	<b>3.923.405</b>	<b>5.929.048</b>	<b>+15,5</b>

Fuente: D. G. Carreteras y Puertos, Servicio de Puertos y Junta del Puerto de Cartagena.

## 2.3 Pesca capturada (Kg.). 1989

PUERTOS	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Acumulado año	% Var. año anterior
Cartagena	63.779	50.617	66.602	61.168	51.000	68.347	361.513	-16,9
Aguilas	88.906	60.460	70.950	51.408	75.910	74.246	421.880	-36,8
Cabo de Palos	798	475	528	845	1.556	1.770	5.972	-50,0
Mazarrón	224.143	148.490	177.194	91.183	121.188	221.451	983.649	+26,0
San Pedro Pinatar	36.603	13.914	21.254	10.520	10.707	10.782	103.780	+19,6
<b>TOTAL</b>	<b>414.229</b>	<b>273.956</b>	<b>336.528</b>	<b>215.124</b>	<b>260.361</b>	<b>376.596</b>	<b>1.876.794</b>	<b>-5,3</b>

Fuente: D. G. Carreteras y Puertos, Servicio de Puertos y Junta del Puerto de Cartagena.

## 2.4 Movimiento de buques. Enero - junio 1989

PUERTOS	Nacional	Extranjero	Total	% Var. año anterior
Aguilas	24	27	51	+64,5
San Pedro Pinatar	3	—	3	-50,0
Cartagena	339	293	632	-6,5
<b>TOTAL</b>	<b>366</b>	<b>320</b>	<b>686</b>	<b>-3,8</b>

Fuente: D. G. Carreteras y Puertos, Servicio de Puertos y Junta del Puerto de Cartagena.

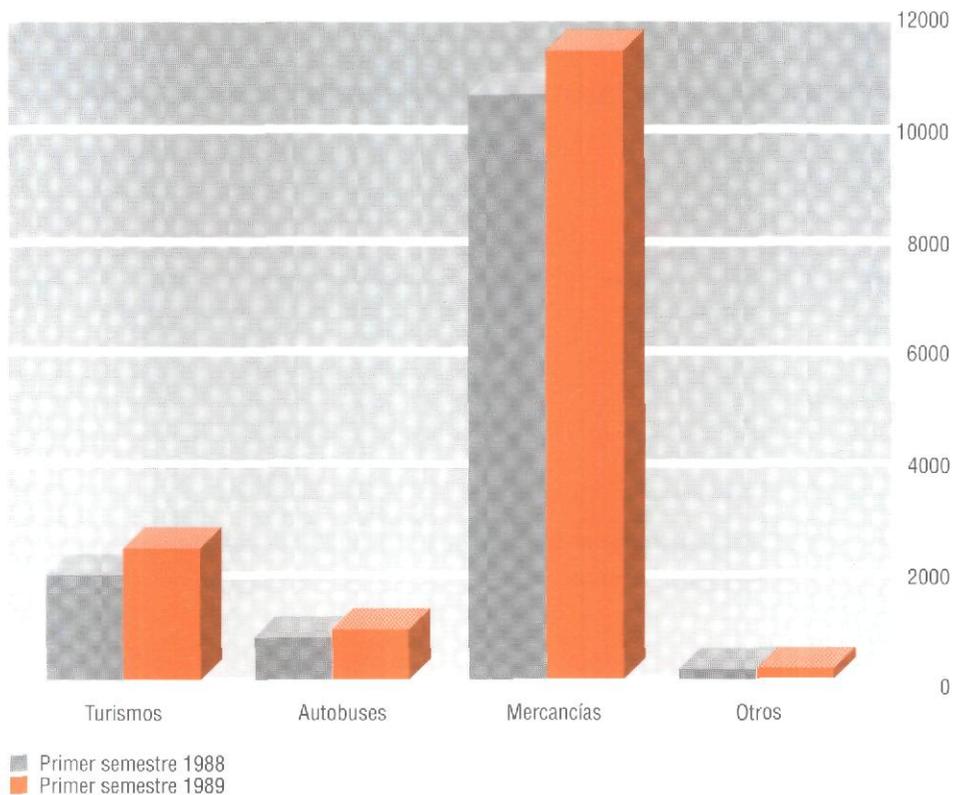
**Parque de vehículos con tarjeta de transporte. Murcia 1.º semestre 1989**

	Tarjetas de transporte al 30-6-88	Tarjetas de transporte al 30-6-89	% Var.
<b>TURISMOS</b>	1.893	2.398	+26,7
Taxis	918	969	+5,4
Alquiler sin conductor	974	1.429	+46,7
<b>AUTOBUSES</b>	775	910	+17,4
S. Público	724	852	+17,7
Regular	266	317	+19,2
Discrecional	458	535	+16,8
S. Privado (*)	51	58	+13,7
<b>MERCANCIAS</b>	10.530	11.289	+7,2
S. Público	8.564	8.828	+3,1
S. Privado (*)	760	725	-4,6
Tractores (*)	1.206	573	-52,5
Tractores con conversión (*)	—	1.163	—
<b>MIXTOS (*)</b>	16	20	+25,0
<b>SERVICIOS ESPECIALES</b>	163	178	+9,2
<b>TOTALES</b>	<b>13.377</b>	<b>14.795</b>	<b>+10,6</b>

Fuente: Dirección General de Transportes.

(\*) Sólo se incluyen datos de los vehículos cuyas tarjetas de transporte dependen de la Comunidad Autónoma. Por ello no se incluyen los vehículos con tarjeta de mercancía propias y complementarias, ni los vehículos de servicios regulares de viajeros cuyo ámbito excede de los límites de la Región de Murcia. Ambos tipos de tarjetas aún dependen del Ministerio de Transportes, Turismo y Comunicaciones.

**PARQUE DE VEHICULOS CON TARJETA DE TRANSPORTE. REGION DE MURCIA. 1.º SEMESTRE 1989.**



**4 Matriculación de vehículos. Murcia 1989**

	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Acumulados año	% Var. año anterior
Camiones y furgonetas	834	677	724	684	2.919	—
Autobuses	10	1	5	3	19	—
Turismos	2.162	2.439	2.626	2.189	9.416	18,2
Motocicletas	121	106	169	217	613	—
Tractores	2	—	—	—	2	—
<b>TOTAL</b>	<b>3.129</b>	<b>3.223</b>	<b>3.524</b>	<b>3.093</b>	<b>12.969</b>	<b>19,1</b>

Fuente: Dirección General Tráfico. Ministerio del Interior.

**5 Accidentes de circulación. Murcia. 1.º trimestre 1989**

	Accidentes con víctimas		Muertos		Heridos	
	88	1/89	1/88	1/89	1/88	1/89
Carretera	461	284	31	36	563	471
Zona urbana	374	260	3	8	339	330
<b>TOTAL</b>	<b>835</b>	<b>544</b>	<b>34</b>	<b>44</b>	<b>902</b>	<b>801</b>

Fuente: Jefatura Provincial de Tráfico de Murcia.

## RECURSOS HIDRAULICOS

El volumen embalsado en las distintas cuencas peninsulares a 27 de junio de 1989 es inferior al que se registraba en igual fecha del año anterior, con la excepción de la Cuenca del Segura que presenta mayores existencias debido a la favorable climatología y al mantenimiento de la política restrictiva.

Los embalses de la cuenca han experimentado una sensible mejoría en el volumen de existencias, imputable a las aportaciones propias, ya que los volúmenes trasvasados por el Acueducto Tajo-Segura han sido menores como consecuencia del ahorro de riego que ha supuesto la importante pluviometría registrada en la Cuenca del Segura a finales del año hidrológico 1988/1989.

A pesar del incremento de la reserva hidráulica en la cuenca, registrado en 1988/89, el

porcentaje de volúmenes embalsados, respecto a la capacidad total, sigue por debajo del entorno que, estadísticamente, se considera como reserva disponible normal en la Cuenca del Segura.

En cuanto a la pluviometría registrada en la cuenca, se observa claramente la irregularidad con que se presenta, tanto en el aspecto espacial como en el cuantitativo y temporal, ocasionando con frecuencia fuertes avenidas.

El total de aportaciones del año 1988/89, disminuye con respecto a los dos años anteriores, a causa de la menor cantidad proporcionada por el trasvase en septiembre de 1989. Esta menor demanda ha sido motivada por la favorable climatología agrícola. Hasta ese momento, los volúmenes trasvasados eran semejantes a los de años precedentes.

**1 Situación de las cuencas españolas**

	Capacidad (Hm. <sup>3</sup> )	Volumen (Hm. <sup>3</sup> ) a 28 junio 1988	%	Volumen (Hm. <sup>3</sup> ) a 27 junio 1989	%
<b>VERTIENTE ATLANTICA</b>	31.347	22.071	70,4	16.007	51,1
Norte	4.276	3.499	81,8	3.234	75,6
Duero	6.505	5.350	82,2	3.651	56,1
Tajo	10.826	7.787	71,9	5.870	54,2
Guadiana	4.172	2.392	57,3	1.620	38,8
Guadalquivir	5.568	3.043	54,6	1.632	29,3
<b>VERTIENTE MEDITERRANEA</b>	11.469	8.239	71,8	6.780	59,1
Sur	775	403	52,0	406	52,4
Segura	1.117	249	22,3	312	27,9
Júcar	2.651	1.410	53,2	1.216	45,9
Ebro	6.304	5.679	90,1	4.588	72,8
Pirineo	622	498	80,1	258	41,5
<b>TOTALES</b>	<b>42.816</b>	<b>30.310</b>	<b>70,8</b>	<b>22.787</b>	<b>53,2</b>

Fuente: MOPU. D. G. de Obras Hidráulicas.

**2 Existencias en los embalses de la cuenca del Segura**

EMBALSE	Capacidad (Hm. <sup>3</sup> )	Volumen (Hm. <sup>3</sup> ) a 30 septiembre 1988	%	Volumen (Hm. <sup>3</sup> ) a 30 septiembre 1989	%
Alfonso XIII	22	1	4,5	11,5	52,3
Anchuricas	8	4	50,0	4,6	57,5
Argos	11	4	36,4	7,5	68,2
Camarillas	37	17	45,9	16,0	43,2
Cenajo	472	28	5,9	56,1	11,9
Crevillente	13	2	15,4	6,9	53,1
Fuensanta	205	3	1,4	9,7	4,7
La Cierva	5	1	20,0	3,8	76,0
La Pedrera	246	37	15,0	50,3	20,4
Puentes	14	0	—	6,8	48,6
Santomera	26	6	23,1	13,4	51,5
Taibilla	10	1	10,0	3,6	36,0
Talave	34	6	17,6	16,7	49,1
Valdeinfierno	14	0	—	3,8	27,1
<b>TOTAL</b>	<b>1.117</b>	<b>110</b>	<b>9,8</b>	<b>210,7</b>	<b>18,8</b>

Fuente: MOPU. D. G. de Obras Hidráulicas.

**3 Precipitaciones (en mm.)**

	O	N	D	E	F	M	A	M	J
Cuenca del Segura	—	50	4	64	30	104	23	25	8
Media Peninsular	56	48	12	25	53	44	83	50	20

Fuente: MOPU. D. G. de Obras Hidráulicas.

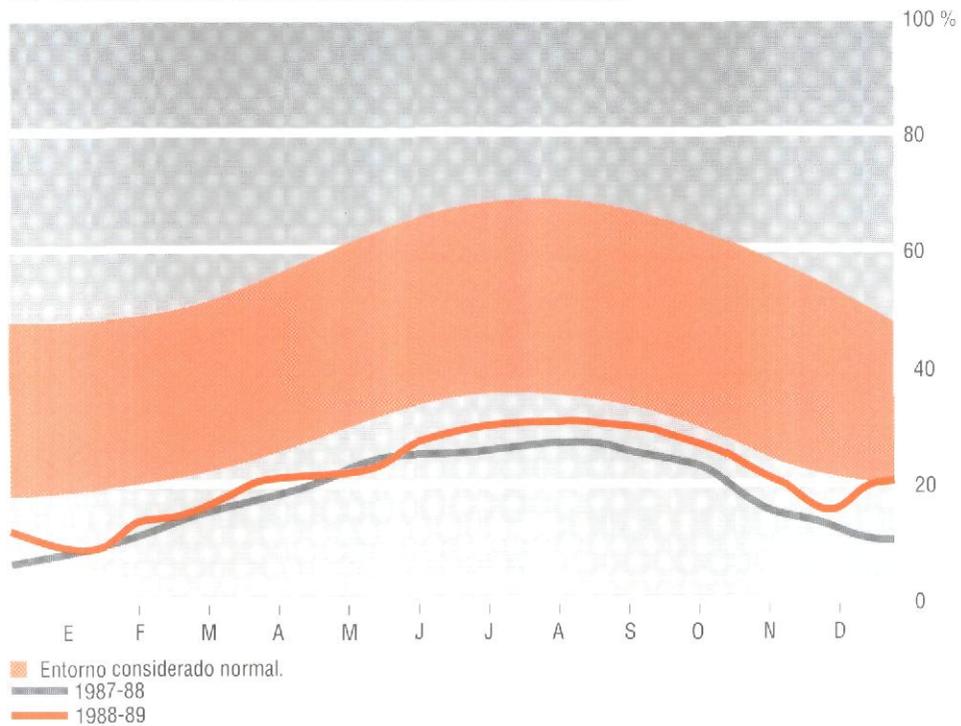
**Aport. acum. de recursos propios en la cuenca del Segura y Trasvase Tajo-Segura**

	Año hidrológico 1986-1987		Año hidrológico 1987-1988		Año hidrológico 1988-1989	
	C. Seg.	T. T. S.*	C. Seg.	T. T. S.*	C. Seg.	T. T. S.*
Octubre	70	9	23	6	23	1
Noviembre	88	37	80	31	56	6
Diciembre	106	59	116	32	79	56
Enero	135	60	153	33	99	102
Febrero	185	67	199	64	134	102
Marzo	214	108	225	110	169	152
Abril	243	162	251	171	205	164
Mayo	259	209	270	219	226	222
Junio	268	238	297	235	247	270
Julio	288	293	314	272	262	304
Agosto	301	336	326	319	277	329
Septiembre	316	387	340	366	337	346

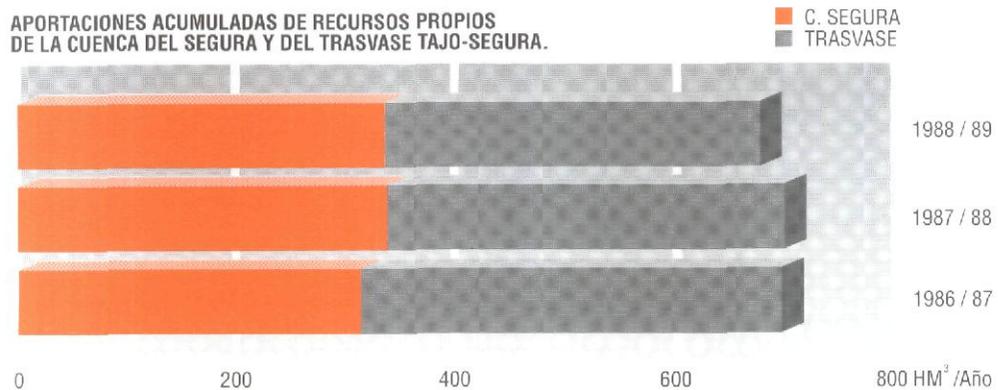
Fuente: Confederación Hidrográfica del Segura.

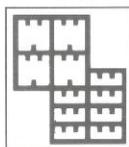
\* TTS. Trasvase Tajo-Segura.

**EVOLUCION DE LA RESERVA HIDRAULICA EN LA CUENCA DEL SEGURA.**



**APORTACIONES ACUMULADAS DE RECURSOS PROPIOS DE LA CUENCA DEL SEGURA Y DEL TRASVASE TAJO-SEGURA.**





**Región de Murcia**  
Consejería de Política Territorial  
y Obras Públicas