

# Índice

## CAPÍTULO 1. INTRODUCCIÓN

1.1. Objeto del manual	3
1.2. Generalidades sobre cerramientos de fachada y sus tipos	5
1.2.1. Definición de fachada	
1.2.2. Tipología de fachadas.	
1.2.3. Fachada convencional	
1.3. Requisitos básicos/esenciales de un cerramiento	7
1.4. Partes de un cerramiento	8
1.5. Aspectos reglamentarios y normativa	14
1.5.1. Marco legislativo para la edificación	
1.5.2. Especificación técnica obligatoria. Los reglamentos	
1.5.3. Especificación técnica voluntaria. Las normas	

## CAPÍTULO 2. PREVENCIÓN DE FALLOS DESDE EL PROYECTO

2.1. Condiciones de diseño de fachadas según el CTE	23
---	----

## CAPÍTULO 3. PREVENCIÓN DE FALLOS DURANTE LA EJECUCIÓN

3.1 Ejecución de fachadas en cumplimiento del CTE. Control de ejecución.	29
3.1.1. Condiciones de construcción según CTE	
3.1.2. Condiciones de construcción según CTE	
3.2 Tratamiento de los puntos singulares de la fachada según el CTE	32
3.3. Control de obra terminada	48

## CAPÍTULO 4. MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN

49

## CAPÍTULO 5. PATOLOGÍA, CAUSAS Y PREVENCIÓN

5.1. Patología de cerramientos	51
5.1.1. La Patología y los estudios patológicos	
5.1.2. Daños	
5.1.3. Causa de la lesión	

5.2. Daños y causas más comunes de fallos en la estanqueidad	56
5.2.1. Humedades	
5.2.2. Suciedad	
5.2.3. Eflorescencia	
5.3. Patología preventiva	69

## CAPÍTULO 6. INTERVENCIÓN Y REPARACIÓN DE CERRAMIENTOS CONVENCIONALES NO ESTANCOS

6.1. Tipología de intervenciones	71
6.2. Eliminación de la causa	72
6.3. Reparación de los daños	82
6.4. Conclusiones	91

BIBLIOGRAFÍA	93
--------------	----