

07/03/2023. DERECHOLOCAL.ES publica la siguiente consulta con su respuesta: **Declaración de licitación pública desierta: responsabilidades por las actuaciones realizadas por el interesado**

**Planteamiento**

*Se inició un procedimiento de licitación para la adjudicación de una concesión del servicio público de las instalaciones de un parque marítimo, licitación que quedó desierta en 2019 al haberse excluido el único licitador concurrente por no cumplir con los requisitos de solvencia económica exigidos en los PCAP. En el curso del procedimiento, el licitador presentó garantía definitiva mediante aval por importe de más de 58.000€.*

*Pese a haberse declarado desierto el procedimiento de licitación, con la correspondiente notificación al interesado, éste comenzó a explotar las referidas instalaciones sin título alguno que lo amparara, iniciándose un expediente de recuperación de oficio. Finalmente esta entidad local recuperó el inmueble en 2000, pero con desperfectos. La administración acordó no devolver el aval hasta tanto se resolviera el expediente contradictorio y se determinara el montante del daño.*

*Con posterioridad al desalojo, se emitió informe técnico por esta administración en el que, tras una inspección, se valoraron los daños producidos por el uso inadecuado de las instalaciones excluyendo el desgaste natural originado por el uso normal de las mismas. Del referido informe se desprende que el interesado ha ocasionado unos daños que ascienden al importe de más de 11.900€.*

*¿Procede la devolución íntegra de la fianza abonada por el interesado y exigirle el resarcimiento de daños y perjuicios ocasionados a los bienes usurpados? ¿Qué procedimiento debe seguirse en este caso?*

*¿Procede la devolución la fianza en su totalidad? ¿O esta administración puede incautar la parte proporcional de la cuantía por los daños causados?*

*¿Procede la retención de la fianza por parte de esta entidad local hasta que el interesado abone la cuantía derivada de los daños ocasionados a las instalaciones?*

[Seguir leyendo.](#)