



Región de Murcia

Consejería de Desarrollo Sostenible y Ordenación del Territorio  
Secretaría Autonómica para la Sostenibilidad  
Dirección General de Calidad Ambiental

C/ Catedrático Eugenio Ubeda  
Romero nº 3, 4ª planta  
30008-Murcia  
Teléfono: 968-22-88-88  
Fax: 968-22-89-20

## **RESOLUCIÓN DE 22 DE NOVIEMBRE DE 2007 DEL DIRECTOR GENERAL DE CALIDAD AMBIENTAL, POR LA QUE SE APRUEBA EL DOCUMENTO DE REFERENCIA PARA LA ELABORACION DEL INFORME DE SOSTENIBILIDAD DE LA MODIFICACIÓN ESTRUCTURAL Nº 10 DE LAS NNS DE FUENTE ÁLAMO “EL ESCOBAR”**

### **I. ANTECEDENTES**

La ordenación urbanística de los municipios queda establecida a través de Planes Generales Municipales de Ordenación o Normas Subsidiarias. La revisión o modificación de los Planes o Normas Subsidiarias, se sujetará a las mismas disposiciones y trámites establecidos para la elaboración de éstos.

Se considera modificación de planeamiento la alteración de las determinaciones gráficas o normativas que excedan de lo previsto en el artículo 98.h) de la Ley del Suelo de la Región de Murcia, distinguiéndose entre estructurales y no estructurales, según afecten o no a los elementos que conforman la estructura general y orgánica del territorio. A estos efectos se consideran modificaciones estructurales las que supongan alteración sustancial de los sistemas generales, cambio del uso global del suelo o su intensidad. (Decreto Legislativo 1/2005 de 10 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo de la Región de Murcia).

La Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente, introduce en la legislación española la evaluación ambiental de planes y programas, también conocida como evaluación ambiental estratégica, como un instrumento de prevención que permita integrar los aspectos ambientales en la toma de decisiones de planes y programas públicos, basándose en la larga experiencia en la evaluación de impacto ambiental de proyectos, tanto en el ámbito de la Administración General del Estado como en el ámbito autonómico, e incorpora a nuestro derecho interno la Directiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de junio de 2001, relativa a la evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente.

La Modificación Estructural nº 10 de las Normas Subsidiarias de Fuente Álamo, “El Escobar”, se encuentra incluida en el ámbito que determina el artículo 3.2 de la ley 9/2006 y por tanto por tanto, queda sujeto al procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica. Con objeto de iniciar dicho trámite, el Ayuntamiento de Fuente Álamo, como órgano promotor, dio traslado a la Dirección General de Calidad Ambiental del Documento de Iniciación de la presente Modificación, conforme al artículo 18 de la mencionada ley.

Basándose en dicho Documento, y tras consultar a la distintas Administraciones previsiblemente afectadas y público interesado, la Dirección General de Calidad Ambiental, como órgano ambiental, establece la amplitud y nivel de detalle del Informe de Sostenibilidad Ambiental, mediante la elaboración del Documento de Referencia, el cual incluye aquellas consideraciones que las diferentes Administraciones y público interesado hayan realizado.



Región de Murcia

Consejería de Desarrollo Sostenible y Ordenación del Territorio  
Secretaría Autonómica para la Sostenibilidad  
Dirección General de Calidad Ambiental

C/ Catedrático Eugenio Ubeda  
Romero nº 3, 4ª planta  
30008-Murcia  
Teléfono: 968-22-88-88  
Fax: 968-22-89-20

Con fecha 13 de noviembre de 2006, como prevé el artículo 9 de la Ley 9/2006, de 28 de abril, la documentación aportada por el órgano promotor se remitió a las Administraciones Públicas previsiblemente afectadas y al público interesado, notificando la iniciación del procedimiento y solicitando sus consideraciones para la elaboración del Informe de Sostenibilidad Ambiental.

Con fecha 20 de noviembre de 2007, por parte del Servicio de Calidad Ambiental se ha realizado informe-propuesta del Documento de Referencia para la elaboración del Informe de Sostenibilidad Ambiental de la Modificación Estructural nº 10 de las Normas Subsidiarias de Fuente Álamo, "El Escobar".

## II. FUNDAMENTOS DE DERECHO

Artículos 3 y 9 de la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente. La Dirección General de Calidad Ambiental es el órgano administrativo competente en relación al procedimiento de Evaluación Ambiental, de conformidad con lo establecido en la Ley 1/1995, de 8 de marzo, de Protección del Medio Ambiente de la Región de Murcia, y el Decreto nº 138/2005, de 9 de diciembre, por el que se establecen los Órganos Directivos de la Consejería de Industria y Medio Ambiente (BORM nº 289, de 17 de diciembre de 2005), que modifica el Decreto nº 21/2001, de 9 de marzo, por el que se establecía la Estructura Orgánica de la extinta Consejería de Agricultura, Agua y Medio Ambiente (BORM nº 75, de 31 de marzo de 2.001).

A la vista de los antecedentes y fundamentos de derecho, esta Dirección General resuelve:

1. Aprobar el Documento de Referencia para la elaboración del Informe de Sostenibilidad Ambiental de la Modificación Estructural nº 10 de las Normas Subsidiarias de Fuente Álamo, "El Escobar", incluyendo las modalidades y el plazo de información y consulta, que se adjunta a la presente Resolución.
2. Notificar de dicha aprobación al Ayuntamiento de Fuente Álamo, en su calidad de órgano promotor, de dicha Modificación, para su consideración en el proceso de planificación.

Murcia, a 22 de noviembre de 2007

EL DIRECTOR GENERAL  
DE CALIDAD AMBIENTAL

Fdo: Francisco José Espejo García



## **DOCUMENTO DE REFERENCIA PARA LA ELABORACION DEL INFORME DE SOSTENIBILIDAD DE LA MODIFICACION ESTRUCTURAL Nº 10 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE FUENTE ALAMO, EN EL ESCOBAR**

1. ANTECEDENTES.....	3
2. PROCESO DE EVALUACION AMBIENTAL ESTRATEGICA DE LA MODIFICACION ESTRUCTURAL Nº 10 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE FUENTE ALAMO, EN EL ESCOBAR.....	3
3. CONSULTAS REALIZADAS POR LA CONSEJERÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO PARA LA ELABORACIÓN DEL DOCUMENTO DE REFERENCIA.....	4
4. PLANIFICACIÓN Y OBJETIVOS PRINCIPALES DE LA MODIFICACION DE LA MODIFICACIÓN ESTRUCTURAL Nº 10 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE FUENTE ÁLAMO “EL ESCOBAR”.....	6
4.1. Objetivos de la Planificación.....	6
5. CONTENIDO Y ALCANCE DEL INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL .	7
5.1. Esbozo del contenido, objetivos principales de la Modificación Estructural nº 10 de las Normas Subsidiarias de Fuente Álamo, en el Escobar y relaciones con otros planes y programas conexos. ....	7
5.2. Descripción de los aspectos relevantes de la situación actual del medio ambiente en el ámbito territorial de la Modificación Estructural nº 10 de las Normas Subsidiarias de Fuente Álamo, en el Escobar su probable evolución en caso de no aplicar la Modificación.....	9
5.3. Características ambientales de las zonas que pueden verse afectadas de manera significativa.....	12
5.4. Problemas ambientales existentes que sean relevantes para la Modificación Estructural nº 10 de las NNSS de Fuente Álamo en El Escobar, incluyendo en concreto los relacionados con cualquier zona de particular importancia ambiental designada de conformidad con la legislación aplicable sobre espacios naturales y especies protegidas.....	13
5.5. Objetivos de protección ambiental fijados en los ámbitos internacional, comunitario o nacional, así como regional o local, que guarden relación con la Modificación Estructural nº 10 de las NNSS de Fuente Álamo en El Escobar, y la manera en que tales objetivos y cualquier aspecto ambiental se han tenido en cuenta durante su elaboración.....	15
5.6. Probables efectos significativos de la Modificación Estructural nº 10 de las NNSS de Fuente Álamo en El Escobar en el medio ambiente, incluidos aspectos de la biodiversidad, la población, la salud humana, la fauna, la flora, la tierra, el agua, los factores climáticos, los bienes materiales, el patrimonio cultural, incluido el patrimonio histórico, el paisaje y la interrelación entre estos factores.....	16
5.7. Medidas previstas para prevenir, reducir y en la medida de lo posible, contrarrestar cualquier efecto negativo en el medio ambiente por la aplicación de la Modificación Estructural nº 10 de las NNSS de Fuente Álamo en El Escobar.....	19
5.8. Resumen de las razones de la selección de las alternativas previstas y descripción de la manera en que se realizó la evaluación, incluidas las dificultades encontradas a la hora de recabar la información requerida.....	21



5.9. Seguimiento .....	22
5.10. Resumen no técnico .....	23
5.11. Viabilidad Económica.....	23
6. CRITERIOS AMBIENTALES .....	23
6.1. Planificación urbanística .....	23
6.2. Uso y consumo del suelo .....	24
6.3. Espacios Naturales .....	24
6.4. Gestión del agua.....	25
6.5. Gestión de la energía.....	26
6.6. Gestión de residuos .....	26
6.7. Materiales de Construcción .....	26
6.8. Movilidad .....	27
6.9. Paisaje .....	27
6.10. Jardinería.....	27
7. INDICADORES DE LOS OBJETIVOS AMBIENTALES Y PRINCIPIOS DE SOSTENIBILIDAD.....	27
8. CARTOGRAFÍA DEL INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL.....	28
9. MODALIDADES, AMPLITUD Y PLAZO DE INFORMACIÓN Y CONSULTAS ....	29
9.1. Modalidad de la consulta .....	30
9.2. Amplitud de la consulta.....	31
9.2.1. Relación de Administraciones Públicas y público interesado afectados .....	32
ANEXO I .....	33
ANEXO II .....	40



## 1. ANTECEDENTES

La Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente, somete a un proceso de evaluación ambiental estratégica aquellos planes y programas, así como sus modificaciones, que puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente y que sean elaborados y aprobados por una Administración Pública, siempre y cuando esta elaboración y aprobación venga exigida por una disposición legal o reglamentaria o por acuerdo del Consejo de Ministros o del Consejo de Gobierno de una Comunidad Autónoma.

La Modificación Estructural nº 10 de las Normas Subsidiarias de Fuente Álamo, "El Escobar", se encuentra incluida en el ámbito que determina el artículo 3.2 de la mencionada ley, por tanto, queda sujeto al procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica. Con objeto de iniciar dicho trámite, el Ayuntamiento de Fuente Álamo, como Órgano promotor, dio traslado a la Dirección General de Calidad Ambiental del Documento de Inicio de la presente Modificación, conforme al artículo 18 de la mencionada ley.

En el procedimiento de evaluación ambiental estratégica, conforme al artículo 9 de la ley 9/2006, el órgano ambiental determina la amplitud y nivel de detalle del informe de sostenibilidad, mediante el Documento de Referencia, objeto del presente documento.

## 2. PROCESO DE EVALUACION AMBIENTAL ESTRATEGICA DE LA MODIFICACION ESTRUCTURAL Nº 10 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE FUENTE ALAMO, EN EL ESCOBAR

Resumidamente el proceso de evaluación ambiental tiene la siguiente secuencia de tramitación:

### 1. Inicio.

- El órgano promotor del plan o programa solicita a la Consejería de Desarrollo Sostenible y Ordenación del Territorio iniciar el proceso de Evaluación Ambiental. Esta comunicación se acompaña de una evaluación inicial del plan o programa, "Documento Inicial" (DI).
- La Consejería de Desarrollo Sostenible y Ordenación del Territorio identifica y realiza consultas a la Administraciones públicas afectadas y público interesado.

### 2. Informe de Sostenibilidad Ambiental (ISA).

- La Consejería de Desarrollo Sostenible y Ordenación del Territorio elabora un Documento de Referencia (DR) al objeto de determinar el alcance del ISA, es decir, su amplitud, nivel de detalle y grado de especificación.



- El órgano promotor elabora el ISA basándose en las consideraciones del Documento de Referencia.

### 3. Versión preliminar del plan o programa.

- El órgano promotor somete a fase de consultas la versión preliminar del plan o programa incluyendo el ISA, ésta fase de consultas implica:
  - i. Puesta a disposición del público.
  - ii. Consulta a las Administraciones públicas afectadas y público interesado.
- El órgano promotor elabora un documento donde quede justificado la consideración de las alegaciones y observaciones realizadas en esta fase de consultas

### 4. Memoria Ambiental.

- Una vez elaborado el documento donde se justifique la consideración de alegaciones y observaciones realizadas en la fase de consultas del Informe de Sostenibilidad Ambiental (ISA) y de la versión preliminar del plan o programa, el órgano promotor elaborará un borrador de memoria ambiental que remitirá al órgano ambiental, el cuál formulará la memoria ambiental definitiva.
- La Memoria Ambiental es preceptiva para la aprobación provisional o definitiva, según el caso.

### 5. Aprobación del plan o programa.

- La aprobación del plan o programa debe tener en consideración el ISA, el resultado de la difusión pública y la Memoria Ambiental.
- El órgano promotor pone a disposición de la Consejería de Desarrollo Sostenible y Ordenación del Territorio, de las Administraciones afectadas y del público la siguiente documentación:
  - i. Plan o programa aprobado.
  - ii. Declaración que resuma determinados aspectos del proceso de evaluación ambiental realizado.
  - iii. Medidas adoptadas para el seguimiento de los efectos medioambientales.
  - iv. Resumen no técnico de la documentación.

## **3. CONSULTAS REALIZADAS POR LA CONSEJERÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO PARA LA ELABORACIÓN DEL DOCUMENTO DE REFERENCIA**

El órgano ambiental, representado por la Dirección General de Calidad Ambiental, con objeto de determinar la amplitud, el nivel de detalle y el grado de



especificación del Informe de Sostenibilidad Ambiental y elaborar el presente documento de referencia, solicita a las Administraciones Públicas afectadas y público interesado sus comentarios y sugerencias en relación con la problemática ambiental de la Modificación referida.

Con fecha de 13 de noviembre de 2007, la Consejería de Desarrollo Sostenible y Ordenación del Territorio realizó consulta a los siguientes organismos, administraciones, instituciones y asociaciones:

1. Ayuntamiento de Fuente Álamo
2. Confederación Hidrográfica del Segura
3. Dirección General de Cultura
4. Dirección General de Medio Natural
5. Dirección General de Ordenación del Territorio y Costas
6. Dirección General de Salud Pública
7. Dirección General de Vivienda, Arquitectura y Urbanismo
8. Ecologistas en Acción
9. Asociación de Naturalistas del Sureste (ANSE)
10. Fundación Global Nature (Murcia)

De los cuales, a fecha de la realización de este Documento de Referencia, se han pronunciado:

1. Dirección General de Ordenación del Territorio y Costas: en su informe de fecha 14 de diciembre de 2006, se informa, entre otros, lo siguiente: por un lado el Servicio de Ordenación del Territorio pone de manifiesto que para que el órgano ambiental pueda determinar el alcance territorial del instrumento propuesto se deberá solicitar, al órgano promotor, que determine el impacto de la actuación sobre los distintos equipamientos y servicios, detallando a que servicios y equipamiento debe prestarse atención. Por otro lado el Servicio de Costas pone de manifiesto la inclusión de la Modificación dentro del ámbito de las Directrices y Plan de Ordenación Territorial del Litoral de la Región de Murcia, aprobadas por Consejo de Gobierno mediante acuerdo de 18 de junio de 2004, y en consecuencia la necesidad de cumplimiento con lo dispuesto en los artículos 11,12, 43, 44 y 47 de la Normativa de dichas Directrices.

2. Dirección General de Cultura: en su informe de fecha 22 de diciembre de 2006, se pone de manifiesto, entre otros, la necesidad de ejecutar una prospección arqueológica previa a la redacción de los instrumentos urbanísticos de desarrollo, a fin de descartar cualquier posible afección a bienes o elementos no catalogados.

3. Dirección General de Salud Pública: La información aportada en su informe de fecha 28 de diciembre de 2006, se centra en los factores generales claves que pueden ejercer efectos sobre la salud (características geológicas, recursos hidráulicos, sistemas de depuración y contaminantes químicos y físicos



ambientales) ya que, según este informe, la información de partida, aportada a través del Documento de inicio, no detalla acerca de los efectos ambientales previsibles en salud. Además se establece la normativa aplicable desde el ámbito competencial específico de la salud pública que se deberá tener en consideración.

4. Confederación Hidrográfica del Segura: en su informe, con fecha de registro de entrada de 12 de junio de 2007, no se hace ninguna observación en relación a los aspectos ambientales. No obstante adjuntan copia del informe emitido de acuerdo con lo previsto en el apartado 4 del artículo 25 de la Ley de Aguas (Texto Refundido)

5. Dirección General del Medio Natural: En su informe de fecha 27 de septiembre de 2007, se ponen de manifiesto los aspectos ambientales a considerar en la planificación para la realización del diagnóstico (aspectos sobre el modelo territorial y ocupación del suelo, sobre la riqueza natural, sobre el paisaje y la relación con otros Planes y Programas), además se hace mención de los aspectos relevantes de la situación actual del medio ambiente y su probable evolución en caso de no aplicar el plan, de las características ambientales de la zona que puedan verse afectadas de manera significativa, los problemas relevantes para el Plan, los objetivos de protección ambiental fijados en los ámbitos internacional, comunitarios o nacional que guarden relación con el plan, los probables efectos significativos en el medio ambiente y las medidas previstas para prevenir, reducir y, en la medida de posible, contrarrestar cualquier efecto significativo negativo en el medio ambiente por la aplicación del plan.

Se adjunta copia de dichos informes al objeto de que sean tenidos en cuenta en la elaboración del Informe de Sostenibilidad Ambiental (ISA). Así mismo, estos pronunciamientos han sido considerados en la elaboración del presente Documento de Referencia, que establece el alcance y contenido del Informe de Sostenibilidad.

#### **4. PLANIFICACIÓN Y OBJETIVOS PRINCIPALES DE LA MODIFICACION ESTRUCTURAL Nº 10 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE FUENTE ALAMO, “EL ESCOBAR”**

##### **4.1. Objetivos de la Planificación**

La Modificación Estructural nº 10 de Fuente Álamo tiene como objeto el cambio de clasificación a Suelo Urbanizable Sectorizado con uso global residencial de unos terrenos cuya clasificación actual es la de Suelo No Urbanizable Protegido por el planeamiento municipal, con una superficie total de 6.514.885 m<sup>2</sup>. La delimitación de éstos terrenos se establece, entre otros, en el plano nº 1 “Situación y Emplazamiento” del Documento de Iniciación presentado por el Ayuntamiento de Fuente Álamo.



## 5. CONTENIDO Y ALCANCE DEL INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

De acuerdo con lo establecido en el artículo 8 de la Ley 9/2006, de 28 de abril, el Informe de Sostenibilidad Ambiental (ISA) deberá identificar, describir y evaluar:

1. Los probables efectos significativos sobre el medio ambiente que puedan derivarse del desarrollo de la Modificación Estructural nº 10 de las Normas Subsidiarias de Fuente Álamo, "El Escobar".
2. Unas alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables (incluida entre otras la alternativa cero), que tengan en cuenta los objetivos y el ámbito territorial de aplicación de la Modificación Estructural nº 10 de las Normas Subsidiarias de Fuente Álamo, "El Escobar".
3. En base al anexo I de la ley 9/2006, el contenido del Informe de Sostenibilidad deberá ser:

### 5.1. Esbozo del contenido, objetivos principales de la Modificación Estructural nº 10 de las Normas Subsidiarias de Fuente Álamo, "El Escobar" y relaciones con otros planes y programas conexos.

Se deberá describir los siguientes apartados:

1. Identificación del ámbito territorial de la actuación.
2. Objetivos principales de la Modificación de las NNSS.
3. Identificación y relación (coherencia) con otros planes o instrumentos de ordenación territorial en niveles jerárquicos superiores (Planificación Estatal, Plan Estratégico de Desarrollo Regional para la Región de Murcia 2007-2013, Directrices y Planes de Ordenación Territorial, etc.) o al mismo nivel, transversales o sectoriales (Planes Municipales de Infraestructuras, Planes de Desarrollo Comarcal, Planes de Residuos y de Saneamiento y Depuración de las Aguas Residuales Urbanas, etc.), teniendo en cuenta especialmente los efectos acumulativos y sinérgicos de éstos últimos con la Modificación Estructural en estudio.

De acuerdo al informe de la Dirección General del Medio Natural, deberán considerarse, entre otros:

- Instrumentos de planificación urbanística aprobados o en trámite en el municipio: de acuerdo con la información disponible, actualmente se están tramitando al mismo tiempo, Modificaciones- Puntuales y Estructurales- de las Normas Subsidiarias del planeamiento del municipio de Fuente Álamo, las cuales se deberán tener en cuenta, durante el diagnóstico



ambiental del territorio de Fuente Álamo e identificar los efectos acumulativos que puedan provocar sobre el mismo.

Se procederá a comprobar la congruencia con los objetivos, criterios y consideraciones ambientales establecidas por el PGMO de Fuente Álamo, actualmente en fase de aprobación inicial, para ello se analizará la situación actual del PGMO de Fuente Álamo, en el que se realizará:

- a) Análisis de la ocupación del suelo.
  - b) Fragmentación de sistemas naturales y enclaves ecológicos.
  - c) Riesgos naturales.
  - d) Capacidad de acogida del territorio.
  - e) Relación con otros Planes existentes.
- Instrumentos de planificación ambiental existentes en la actualidad:
    - Planes de Ordenación de los Recursos Naturales (PORN), en concreto, el PORN del Parque Regional Carrascoy y El Valle, aprobado inicialmente por la Orden de 18 de mayo de 2005 (BORM nº 129, de 7/06/05)

Las relaciones con otros planes y programas ha de permitir conocer el lugar que ocupa la Modificación Estructural, su contribución a la modificación de las condiciones ambientales de su ámbito, y el resto del municipio.

El ISA deberá recoger la justificación de las determinaciones en relación al PGMO de Fuente Álamo y las medidas ambientales exigidas por el Plan General, donde se deberá justificar debidamente que la Modificación cumple con los criterios de referencia establecidos por otros planes.

4. Objetivos de protección ambiental que guardan relación con la Modificación Estructural y la manera en que se han tenido en cuenta durante la elaboración de esta Modificación (Objetivos incluidos en: Estrategia Regional de Desarrollo Sostenible, Estrategias Regionales de la Biodiversidad y Forestal, Planes de Ordenación de los Recursos Naturales, Agenda 21 Local, etc.)

De acuerdo al Informe de la Dirección General del Medio Natural deberán considerarse:

- Criterios establecidos en la Estrategia Regional para el Uso Sostenible y la Conservación de la Diversidad Biológica.
  - Criterios establecidos en la Estrategia Forestal de la Región de Murcia.
5. Justificación de los usos y actuaciones que se plantean. Superficies totales para los usos y distribución de las mismas.
  6. Identificación y ubicación precisa, sobre plano a escala adecuada, de los supuestos de Evaluación de Impacto Ambiental de los proyectos



para los cuales la Modificación Estructural establezca el marco para su futura autorización, así como, de los espacios de Natura 2000 que puedan resultar directa o indirectamente afectados.

7. Justificación de la integración de todas aquellas medidas, que puedan estar relacionadas con el objeto de la presente Modificación, impuestas en la Declaración de Impacto Ambiental de las Directrices y Plan de Ordenación Territorial del Litoral de la Región de Murcia (BORM de 20 de junio de 2003), así como justificación del cumplimiento de lo establecido en el Decreto 57/2004, por el que se aprueba las mencionadas Directrices (BORM 25 de junio de 2004). Entre otros, y de acuerdo con el informe de la Dirección General de Ordenación del Territorio y Costas deberán justificarse los aspectos siguientes:
  - a) Debido a que los terrenos objeto de la Modificación se encuentran afectados por Suelos protegidos por el Plan de Ordenación Territorial en la categoría de "Vías Pecuarias", deberá cumplirse lo dispuesto en los artículos 11 y 12 de la normativa de las Directrices y Plan de Ordenación Territorial del Litoral de la Región de Murcia y su régimen de usos se ajustará a su normativa específica.
  - b) Lo dispuesto en los artículos 43 y 44 de la normativa de las mencionadas Directrices, debiendo destinarse un 20 % como mínimo de su aprovechamiento a usos turísticos, exclusivamente establecimientos hoteleros y apartamentos turísticos, pudiendo computar dentro de este porcentaje hasta un 5% de equipamientos turísticos.
  - c) Lo dispuesto en el artículo 47 de la normativa de las Directrices, con lo que se prohíbe la utilización de aguas procedentes de transferencias externas de otras cuencas para el abastecimiento de instalaciones deportivas de campos de golf.
8. Se deberán aportar los informes a los que hace referencia el apartado tercero del artículo 15 de la ley 8/2007, de 28 de mayo, de suelo.

## **5.2. Descripción de los aspectos relevantes de la situación actual del medio ambiente en el ámbito territorial de la Modificación Estructural nº 10 de las Normas Subsidiarias de Fuente Álamo, "El Escobar", y su probable evolución en caso de no aplicar la Modificación.**

Se deberá describir el estado de la situación preoperacional del medio ambiente, incidiendo en aquellos aspectos especialmente relevantes de la Modificación. Se destacarán los aspectos más relevantes con relación a la legislación, programas o políticas ambientales que hayan sido establecidos por los diferentes ámbitos institucionales.



Los factores o aspectos ambientales a tener en cuenta serán, al menos, los siguientes:

1. Edafología, calidad y usos del suelo: características de los suelos de la zona. Descripción de los usos y aprovechamientos del suelo. Comprobación de existencia en el pasado de Actividades Potencialmente Contaminantes (APC) del Suelo (Anexo I del Real Decreto 9/2005, de 14 de enero).
2. Hidrología e Hidrogeología: recursos hídricos superficiales y subterráneos. Delimitación del Dominio Público Hidráulico, zonas sensibles, zonas inundables, zonas sobreexplotadas, zonas de baño, u otras protecciones del agua recogidas en la Planificación Hidrológica de Cuenca.
3. Calidad del aire: situación de las emisiones a la atmósfera.
4. Confort sonoro: Descripción del escenario acústico, según las prescripciones del Decreto 48/98, de 30 de julio, sobre protección del medio ambiente frente al ruido, la ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, así como su normativa de desarrollo. Entre otros, se incluirá, de acuerdo con el artículo 15 del Decreto 48/1998:
  - a) Planos de información del nivel sonoro actual, para ello, se medirá el nivel de ruido en el estado preoperacional en los terrenos afectados y próximos a las actuaciones contempladas, y se compararán éstos niveles con los previsibles tras el proyecto. La metodología a emplear será la establecida en el decreto 48/98, de 30 de julio, sobre protección del medio ambiente frente al ruido.
5. Socioeconomía: situación y análisis sociodemográfico del área de influencia de la Modificación.
6. Patrimonio cultural: localización de los elementos de interés histórico-cultural de la zona.
7. De acuerdo al informe de la Dirección General del Medio Natural se deberán tener en cuenta los siguientes aspectos:
  - a) Modelo territorial y ocupación del suelo: situación actual y análisis de los aspectos y elementos ambientalmente relevantes del ámbito objeto de la Modificación Estructural, en el que será necesario realizar:
    1. Análisis de la ocupación del suelo.
    2. Fragmentación de sistemas naturales y enclaves ecológicos.
    3. Riesgos naturales.
    4. Capacidad de acogida en el territorio.
    5. Adaptación del proyecto del Modificación, a las características ambientales preexistentes en el sector y en su entorno.
    6. Otros proyectos y/o Planes que afecten a la zona, aún estando ubicados en municipios colindantes.



Se garantizará la máxima adaptación a la morfología natural del terreno de las construcciones y viarios previstos. En el ISA se deberán definir, como mínimo, los usos principales y compatibles, evitando o minimizando al máximo los impactos ambientales de los usos admitidos en el ámbito objeto de la Modificación. Así mismo, se deberán tener en cuenta las áreas con riesgos naturales y tecnológicos y las problemáticas específicas derivadas de la ocupación del suelo.

- b) Sobre la riqueza natural: la biodiversidad y el patrimonio natural de la Región de Murcia, el ISA considerará:
1. Unidades ambientales.
  2. La red de espacios naturales protegidos.
  3. La red de espacios Natura 2000.
  4. La fragmentación de sistemas naturales y enclaves ecológicos.
  5. Hábitats y especies de interés comunitario
  6. Especies catalogadas por la legislación regional o nacional.
  7. Zonas húmedas.
  8. Elementos de interés para mantener la conectividad ecológica interna y externa entre los sistemas naturales del municipio y de los municipios colindantes, en este caso con el municipio de Murcia.
  9. Principales barreras ecológicas.
  10. Montes de utilidad pública.
  11. El sistema de vías pecuarias.
  12. La red hidrográfica.
  13. La red de acuíferos.
  14. El patrimonio geológico.
- c) Sobre el paisaje: se deberá evaluar y analizar las unidades paisajísticas, integrando el paisaje en el proceso de planeamiento territorial y urbanístico para garantizar su calidad.
- d) Situación actual del medio ambiente y su probable evolución en caso de no aplicar la Modificación:
1. Identificación y caracterización de los ámbitos territoriales que puedan verse afectados por la Modificación Estructural, de forma significativa por razones de su especial interés o vulnerabilidad, existencia de riesgos naturales, etc.
  2. Se procederá al estudio comparativo de la situación ambiental actual y futura, con y sin la actuación derivada del proyecto objeto de la evaluación, así como de los



tipos existentes de ocupación del suelo y aprovechamiento de otros recursos naturales, teniendo en cuenta las actividades preexistentes.

8. En relación a la Salud Pública y conforme al Informe de la Dirección General de Salud Pública se deberá tener en cuenta:
  - a) Características geológicas de la zona en relación con los sistemas de agua subterránea.
    1. Características y su susceptibilidad de contaminación.
  - b) Recursos hidráulicos
    1. Información sobre aspectos cuantitativos y cualitativos del agua subterránea dentro de la zona, en cuanto a abastecimiento para consumo potencialmente utilizable. Descripción de otras fuentes de abastecimiento. Estimación de población usuaria futura. Relación entre estos sistemas locales y los cauces superficiales y zonas costeras susceptibles de influir cuantitativamente en un futuro.
  - c) Contaminantes químicos ambientales
    1. Descripción de actividades industriales próximas a la zona propuesta. Tipo y volumen de emisiones y vertidos. Distancia de instalaciones respecto de futuras zonas habitadas. Características climáticas de la zona.
9. Previsión de la evolución futura de la zona en caso de no aplicarse la Modificación Estructural propuesta (alternativa 0).

### **5.3. Características ambientales de las zonas que pueden verse afectadas de manera significativa**

En este apartado el Informe de Sostenibilidad deberá realizar una sectorización o zonificación del territorio afectado por la Modificación Estructural, en que se identifiquen las distintas unidades homogéneas sobre la base de criterios ambientales. Las características ambientales de las zonas que puedan verse afectadas de manera significativa se desarrollarán mediante referencia clara, sintética y sucinta al inventario ambiental y a la información urbanística.

La información relativa a los posibles efectos sobre el medio ambiente estará orientada en función tanto de las características y condiciones de la propuesta de ordenación como de las características y, en su caso, limitaciones ambientales de cada ámbito y su entorno.

Para elaborar este apartado se tendrán en cuenta las diferentes zonificaciones que resulten significativas a los efectos del cumplimiento de las principales normas, planes, políticas y programas ambientales (áreas protegidas –parques, reservas, LIC, ZEPA-, zonas sensibles, zonas vulnerables, etc.), incidiendo para cada una de ellas en su caracterización, los condicionantes que las diferentes normas ambientales imponen a las acciones y los tipos de



actuaciones, de entre los contemplados en la Modificación, frente a las que muestran una mayor sensibilidad y vulnerabilidad.

De acuerdo al informe de la Dirección General del Medio Natural se procederá a la realización de un inventario ambiental y descripción de las interacciones ecológicas y ambientales clave, analizando y realizando una valoración del:

1. Medio físico, analizando, sobre todo, las áreas vulnerables a la existencia de riesgos naturales (geológicos, inundabilidad, incendios, etc.), tecnológicos o por otros motivos (vulnerables a los nitratos, erosionables, etc.).
2. Medio Biótico:
  - a) Valoración de la vegetación y fauna, teniendo en cuenta las especies protegidas, hábitats de especies de interés comunitario.
  - b) Interacciones ecológicas clave.
  - c) Microrreservas.
3. Medio Forestal, donde se analizaran y se catalogaran aquellos montes que puedan verse afectados.
4. Lugares de Interés Geológico que puedan verse afectados.
5. Espacios Naturales protegidos que puedan verse afectados.
6. Red Natura 2000.
7. Hábitats, se presentaran datos del Inventario Nacional de Hábitats, respondiendo a los formularios de hábitats terrestres.
8. Paisaje, en el que se realizará una descripción y valoración paisajística (calidad y fragilidad visual)
9. Vías pecuarias, que pudieran verse afectadas. Se efectuará el análisis, justificación ambiental, así como compatibilidad de la actuación con las Vías afectadas, en su caso. Se deberá tener en cuenta la afección de la vía pecuaria "Vereda de Coverica a Fuente Álamo".

El Informe de Sostenibilidad deberá aportar cartografía correspondiente a esta zonificación, en formato impreso y digital, según se especifica en el Capítulo 8 del presente Documento.

**5.4. Problemas ambientales existentes que sean relevantes para la Modificación Estructural nº 10 de las NNSS de Fuente Álamo, "El Escobar, incluyendo en concreto los relacionados con cualquier zona de particular importancia ambiental designada de conformidad con la legislación aplicable sobre espacios naturales y especies protegidas**

El Informe de Sostenibilidad debe describir las principales presiones, riesgos e interacciones con la Modificación Estructural de:



1. Recursos hídricos existentes, tanto superficiales como subterráneos.
2. Zonas con riesgo de erosión elevado.
3. Zonas con suelos potencialmente contaminados, en cuyo caso además se cumplimentará mediante el procedimiento específico, los requisitos del Real Decreto 9/2005, de 14 de enero por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.
4. Espacios Naturales Protegidos
5. Ecosistemas con alto grado de naturalidad o biodiversidad
6. Áreas que actúan como corredores biológicos, ríos, humedales, bosques, zonas litorales, etc.
7. Áreas de distribución de especies catalogadas en peligro de extinción o vulnerables en los Catálogos Regionales de Fauna y Flora Silvestre.
8. Zonas con elevada sismicidad.
9. Zonas con riesgos elevados de incendios forestales.
10. Zonas con niveles de ruido elevados.
11. De acuerdo al informe de la Dirección General del Medio Natural, se deberá tener en cuenta las posibles repercusiones de la Modificación Estructural sobre la Red Natura 2000, de acuerdo con el artículo 6 de la Directiva 92/43/CEE, evaluando explícitamente tanto las afecciones a los distintos tipos de hábitats como las afecciones a las especies (Anexo I y II de la Directiva) y analizando los impactos que se puedan producir de manera directa o indirecta sobre un Lugar de Importancia Comunitaria (LIC) de los propuestos o una Zona de Especial Protección para las Aves (ZEPA), considerando principalmente las siguientes cuestiones:
  - a) Identificación y evaluación de los probables efectos significativos (secundarios, acumulativos, sinérgicos, a corto plazo y a largo plazo, permanente y temporales, positivos, etc.) sobre los distintos componentes ambientales de la Red Natura 2000 existentes de la Región de Murcia. Determinación y evaluación de las áreas de afección significativa. Se considerarán, además, medidas adecuadas para prevenir, reducir, y en tanto que sea posible, compensar cualquier efecto negativo importante en el medio natural, que pueden resultar de la realización de la Modificación Estructural planteada. Se consideran también las interrelaciones entre los diferentes factores ambientales y se incluirán, si es el caso, los probables efectos acumulativos con los planes que se realicen.
  - b) En el caso de que las actuaciones o medidas establecidas por la Modificación coincidan espacialmente o estén próximas a algún espacio de la Red Natura 2000, será necesario evaluar las repercusiones de las mismas y en su conjunto en el lugar o lugares afectados. Deberían analizarse las posibles



alternaciones directas o indirectas, recabando el máximo de información posible para ser evaluadas correctamente.

- c) En las Zonas de Especial Importancia para las Aves (ZEPA) y en los Lugares de Importancia Comunitaria o en áreas próximas a estas Zonas y Lugares se deberán adoptar regímenes específicos para su protección que eviten la degradación de hábitats y hábitats de especies.

Se indicará cómo se ha producido la integración de la necesidad de protección de estas zonas en la Modificación Estructural nº 10 de las NNSS de Fuente Álamo, “El Escobar”.

**5.5. Objetivos de protección ambiental fijados en los ámbitos internacional, comunitario o nacional, así como regional o local, que guarden relación con la Modificación Estructural nº 10 de las NNSS de Fuente Álamo, “El Escobar”, y la manera en que tales objetivos y cualquier aspecto ambiental se han tenido en cuenta durante su elaboración**

Para elaborar este apartado, deben tenerse en cuenta las principales normas, políticas y programas de acción medioambiental de los diferentes ámbitos institucionales.

Los principales objetivos, principios de sostenibilidad y criterios ambientales aplicables a la Modificación Estructural, derivados de las mismas constituirán el marco que delimitará la adaptación y coherencia de la Modificación Estructural y el grado de afectación al medio.

Se tendrán en cuenta, en especial en el Planeamiento Urbanístico (tanto general como de desarrollo), los objetivos establecidos por la correspondiente Agenda 21 Local o documento equivalente disponible; así como aquellos derivados de la normativa local, regional y estatal sobre ruido, vertidos, abastecimiento de agua, emisiones a la atmósfera, suelos contaminados, residuos, biodiversidad, flora, fauna, etc.

De acuerdo al informe de la Dirección General del Medio Natural se deberá tener en cuenta:

1. La congruencia con los objetivos, criterios y consideraciones ambientales establecidas por el PGMO de Fuente Álamo, que son de aplicación para la Modificación Estructural.
2. Las actuaciones más significativas que afecten al territorio objeto de ordenación e identificar aquellos casos en que la superposición, entre sí y con la Modificación, puede representar impactos acumulativos relevantes, los cuales se habrán de evaluar conjuntamente con el resto de repercusiones ambientales de la Modificación Estructural.



## **5.6. Probables efectos significativos de la Modificación Estructural nº 10 de las NNSS de Fuente Álamo, “El Escobar” en el medio ambiente, incluidos aspectos de la biodiversidad, la población, la salud humana, la fauna, la flora, la tierra, el agua, los factores climáticos, los bienes materiales, el patrimonio cultural, incluido el patrimonio histórico, el paisaje y la interrelación entre estos factores**

El informe de Sostenibilidad contemplará los probables efectos significativos en el medio ambiente, incluidos aspectos como la biodiversidad, la población, la salud humana, la fauna, la flora, la tierra, el agua, el aire, el medio litoral, el paisaje, los factores climáticos, los bienes materiales y el patrimonio cultural, incluido el patrimonio histórico, y la interrelación entre estos factores. Estos efectos deben comprender los efectos secundarios, acumulativos, sinérgicos, a corto, medio y largo plazo, permanentes y temporales, positivos y negativos

Se identificarán, caracterizarán y valorarán los efectos detectables, y, entre ellos:

1. Calidad y Usos del Suelo: Cambios en la productividad y características del suelo. Modificaciones de los usos del suelo.
2. Confort sonoro: Incidencia y/o consecuencias en la contaminación acústica, según lo previsto por las Ordenanzas Municipales, Decreto 48/1998, de 30 de julio, sobre protección del medio ambiente frente al ruido, y Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, así como su normativa de desarrollo. Entre otros, se incluirá:
  - a) Planos de información del nivel sonoro previsible una vez desarrollada la Modificación Estructural. En este plano se deberá reflejar también la ordenación básica del suelo urbanizable sectorizado.
3. Calidad del aire: Incidencia y/o consecuencias en la contaminación atmosférica.
4. Hidrología e hidrogeología: Afecciones y riesgos de contaminación de aguas superficiales y subterráneas. Alteraciones del drenaje natural de los terrenos.
5. Vegetación: Efectos y/o riesgos en la vegetación natural y los aprovechamientos del suelo.
6. Fauna: Efectos y/o riesgos en la fauna.
7. Efectos sobre Montes Públicos y otras zonas forestales.
8. De acuerdo al informe de la Dirección General del Medio Natural, se deberán tener en cuenta que el ámbito de la Modificación se encuentran los siguientes hábitats de interés comunitario:

### **a) 5330 Matorrales termomediterráneos y pre-estépicos**

1. *433442 Saturejo canescentis- Cistetum albidu +Rivas Goday 1954 corr. Alcaraz, T.E. Díaz, Rivas-Martínez & P. Sánchez 1989*



**b) 6220\* Zonas subestépicas de gramíneas y anuales del *Thero-Brachypodietea***

1. 52207B *Teucro pseudochamaepityos-Brachypodietum ramosi* \*O. Bolòs 1957
  2. 52224 *Lapiedro martinezii- Stipetum tenacissimae* Rivas- Martínez & Alcaraz in Alcaraz 1984
9. De acuerdo al informe de la Dirección General de Ordenación del Territorio y Costas, se deberán considerar las siguientes cuestiones:
- a) Alcance territorial: Determinar el impacto de la actuación sobre los distintos equipamientos y servicios, dado que si los ya existentes no son suficientes para absorber la planificación propuesta habrá que acometer obras de refuerzo que pueden tener un significativo impacto ambiental. En particular deberá prestarse atención a los siguientes servicios/equipamientos:
    1. Educación
    2. Sanidad
    3. Ocio
    4. Deportes
    5. Cultura
    6. Turismo
    7. Administración y justicia
    8. Comercio
    9. Asistencial
    10. Seguridad
    11. Residencial
    12. Transporte
    13. Infraestructuras hidráulicas
    14. infraestructuras energéticas y de residuos sólidos
    15. Economía
10. Socioeconomía: Efectos y/o consecuencias inducidos por su ejecución en la población, en la economía y en las infraestructuras de la misma. Repercusiones o riesgos sobre la seguridad y la salud de las personas.
11. Patrimonio cultural: Afecciones a los valores culturales.
12. Vías Pecuarias: Efectos sobre las vías pecuarias.
13. Efectos en las Infraestructuras de comunicación y telecomunicaciones.
14. Estudio de la capacidad de acogida del territorio: demanda estimada y justificación de la disponibilidad del recurso y gestión prevista en relación con:



- a) El abastecimiento de agua. Se aportarán datos referentes al consumo previsto de agua potabilizada, así como, volumen y procedencia del agua para uso recreativo y riego de zonas verdes.
  - b) El sistema de recogida y evacuación de aguas pluviales.
  - c) El saneamiento y depuración de aguas residuales.
  - d) La gestión de residuos.
  - e) El suministro de recursos energéticos.
15. Salud Pública: conforme al informe de la Dirección General de Salud Pública, se deberá tener en cuenta:
- a) Características geológicas de la zona en relación con los sistemas de agua subterránea existentes:
    - 1. Descripción de la afectación ambiental, considerando los efectos potenciales y las características del agua que puedan verse modificadas como consecuencia de la Modificación propuesta. Vulnerabilidad de contaminación de este recurso.
  - b) Recursos hidráulicos/abastecimiento
    - 1. Descripción de los posibles efectos en salud derivados de creación de infraestructuras y equipamientos de agua de consumo humano.
  - c) Aguas depuradas
    - 1. Identificación de los posibles efectos en salud derivados de la actividad.
  - d) Contaminantes químicos ambientales
    - 1. Efectos en salud de los contaminantes químicos ambientales.
  - e) Efectos visuales potenciales derivados de las actividades propuestas, los cuales pueden incidir en la calidad de la salud y el bienestar de la población, al producirse una disrupción en el paisaje tras la puesta en marcha del proyecto.
16. De acuerdo al informe de la Confederación Hidrográfica del Segura, la zona de actuación se encuentra aguas abajo del punto de desaparición de la rambla del Marqués y, según las estimaciones realizadas, la cuenca correspondiente a esta rambla puede generar un caudal de 69 m<sup>3</sup>/s en la avenida correspondiente a 500 años de periodo de retorno. Es por tanto que esta zona puede encontrarse afectada por la escorrentía superficial procedente del citado cauce así como las estribaciones montañosas del Cabezo de Santa María y de las Lomas de los Cabecicos. Por tanto, deberá realizarse un estudio hidráulico e hidrológico que determine el alcance del riesgo y que incluya las medidas y limitaciones necesarias para impedir dichos daños o perjuicios.



Los efectos positivos desde el punto de vista de la evaluación estratégica supondrán la facilitación de forma apreciable del cumplimiento de los principales objetivos ambientales, criterios y principios de sostenibilidad establecidos; mientras que los efectos negativos indican que las acciones de la Modificación dificultan la consecución de estos objetivos.

**5.7. Medidas previstas para prevenir, reducir y en la medida de lo posible, contrarrestar cualquier efecto negativo en el medio ambiente por la aplicación de la Modificación Estructural nº 10 de las NNSS de Fuente Álamo, “El Escobar”.**

El Informe de Sostenibilidad deberá contemplar mecanismos adecuados de prevención, corrección y compensación de los efectos ambientales significativos producidos. A modo de ejemplo, se incidirá al menos en los siguientes aspectos:

1. Depuración de aguas residuales.
2. Control de la contaminación atmosférica.
3. Ruido:
  - a) Conforme al artículo 15 del Decreto 48/98, de 30 de julio, deberá contener:
    1. Criterios de zonificación adoptados derivados de la lucha contra el ruido
    2. Medidas previstas para minimizar el impacto provocado por el ruido.
    3. Limitaciones a la edificación y a la localización de nuevos focos de emisión sonora concretados en las Ordenanzas Urbanísticas.
    4. Necesidades de aislamiento acústico en función del nivel de ruido exterior de cada zona.
  - b) Así mismo, se deberán incluir, en su caso, aquellas medidas y/o actuaciones que puedan derivar de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, así como, de su normativa de desarrollo, entre otros, Real Decreto 1367/2007 y Real Decreto 1513/2005.
4. Gestión de los residuos generados.
5. Restauración de los terrenos afectados.
6. Ahorro de agua potable.
7. Conservación de los espacios naturales y especies protegidas, montes, riberas y vías pecuarias.
8. Intervención restrictiva en espacios afectados por riesgos naturales o tecnológicos.
9. Fomento de la movilidad sostenible.



10. De acuerdo al informe de la Dirección General del Medio Natural se deberá tener en cuenta lo siguiente:

- a) Debido a la naturaleza del proyecto, la Modificación Estructural deberá analizar de forma exhaustiva los efectos de la fragmentación y aislamiento de las poblaciones de especies y tipos de hábitats comunitarios presentes, sobre su estado de conservación, proponiendo en su caso las medidas correctoras necesarias para asegurar la viabilidad y mantenimiento en un estado de conservación favorable<sup>1</sup> de los mismos (medidas de compensación de la superficie de hábitats perdidos, etc.)
- b) Se deberá realizar una valoración del impacto de la Modificación Estructural en su conjunto, al margen de la evaluación posterior de cada una de las medidas y actuaciones que se realicen, en relación con las repercusiones la conservación de la diversidad biológica, sobre las aves (fragmentación de los hábitats, efectos acumulativos, sinergias...), y otras especies faunísticas.
- c) Se realizarán muestreos exhaustivos de especies vegetales, y en épocas propicias, que se encuentren en el ámbito de la Modificación Estructural y adoptar medidas para su protección.

11. Salud Pública: de acuerdo al informe de la Dirección General de Salud Pública se deberá considerar lo siguiente:

- a) Recursos hidráulicos: Descripción de posibles usos recreativos del agua y efectos derivados de la creación de infraestructuras y equipamientos.
- b) Sistemas de depuración: Descripción de sistemas y métodos empleados en el caso de depuración de aguas residuales para riego.
- c) Contaminantes físicos: Emisión de ruido y vibraciones en las diferentes fases de la actividad propuesta y de desarrollo futuro, que puedan afectar a la salud y al bienestar de la población. Identificación de los diferentes usos del suelo y fuentes de ruido asociadas con el fin de conocer su compatibilidad con el emplazamiento de instalaciones futuras vulnerables, tales como viviendas, colegios, guarderías, centros médicos y otras áreas destinadas a satisfacer necesidades públicas que sean sensibles al ruido.
- d) Vehículos de transmisión de enfermedades: Consideración de las distancias preceptivas a viviendas y núcleos de población.
- e) Teniendo en cuenta los factores descritos en este apartado y en el apartado 8 del capítulo 5.2. del presente documento, deberán contemplarse las medidas de atenuación, a fin de

---

<sup>1</sup> El estado de conservación de un hábitat se considera favorable cuando su área de distribución natural y las superficies comprendidas dentro de dicha área son estables o se amplíen y cuando la estructura y las funciones específicas necesarias para su mantenimiento a largo plazo existan y puedan seguir existiendo en un futuro previsible.



minimizar la magnitud de los efectos perjudiciales, así como, las acciones de control y seguimiento propuestas en función de los efectos en salud descritos anteriormente.

- f) Desde el ámbito competencial específico de la salud pública, se deberá cumplir lo establecido en las disposiciones legales, en aquellas cuestiones que afecten a la actividad (ver listado de las principales normas de aplicación incluido en el informe técnico de la Dirección General de Salud Pública).

12. En relación al patrimonio cultural y de acuerdo al informe de la Dirección General de Cultura se deberá realizar una prospección arqueológica previa a la redacción de los instrumentos urbanísticos de desarrollo, a fin de descartar cualquier posible afección a bienes o elementos no catalogados.

13. De acuerdo al informe de la Confederación Hidrográfica del Segura se considera lo siguiente:

- a) Dada la proximidad de la desaparición del cauce descrito en el apartado 16 del capítulo 5.6, habrá de contemplarse que las obras de urbanización no conlleven una modificación sustancial de la topografía del terreno que pueda ocasionar daños propios o a terceros.
- b) En cuanto a las demandas de recursos hídricos generadas por la ampliación o nueva creación de actividades derivadas del desarrollo urbanístico, se deberá aportar documentación justificativa, ante el órgano de cuenca, de cómo se prevé atenderlas. Las determinaciones que, en su caso, realice el órgano de cuenca, se deberán incorporar en este apartado.

#### **5.8. Resumen de las razones de la selección de las alternativas previstas y descripción de la manera en que se realizó la evaluación, incluidas las dificultades encontradas a la hora de recabar la información requerida**

El Informe de Sostenibilidad recogerá las diferentes alternativas, considerando -cuando sea posible-, la no actuación, expresando sus efectos diferenciales sobre el medio ambiente y justificando detalladamente la solución adoptada en relación con el cumplimiento de los objetivos y criterios ambientales establecidos.

En particular, se realizarán las siguientes descripciones y valoraciones:

1. Descripción y análisis de las alternativas contempladas, expresando sus efectos diferenciales, respecto a la alternativa propuesta, sobre el medio ambiente, y justificación detallada de la solución adoptada en relación con el cumplimiento de los objetivos y criterios ambientales establecidos.
2. Descripción de los motivos por los cuales no han sido estimadas las distintas opciones, ya sean en cuanto a la extensión e intensificación del uso del territorio, la localización y distribución de zonas y



superficies, como en la ubicación de edificaciones e instalaciones, así como en el cumplimiento de los objetivos y criterios ambientales.

3. Valoración de las distintas alternativas y criterios: Se incluirán aquellos que minimicen el consumo de recursos naturales (agua, suelo, vegetación, paisaje), maximicen los sistemas de prevención de la contaminación y que, en general, reduzcan las alteraciones ambientales, considerando los diferentes elementos integrantes de la actuación en sus distintas etapas de ejecución y los valores ambientales existentes.
4. De acuerdo al Informe de la Dirección General del Medio Natural y en relación al estudio de alternativas se deberá considerar lo siguiente:
  - a) Se procederá al estudio comparativo de la situación ambiental actual y futura, con y sin la aprobación y desarrollo de la Modificación objeto de la evaluación, para cada alternativa examinada.
  - b) Se deberán considerar los impactos producidos (directos e indirectos) de forma acumulativa y global.
  - c) Considerar las alternativas posibles, flexibles, evaluables y dirigidas a cumplir con los objetivos, criterios y consideraciones ambientales establecidas por el PGMO de Fuente Álamo, que son de aplicación para la Modificación Estructural.
  - d) Se procederá al análisis ambiental de cada alternativa presentada de acuerdo, entre otros factores, con los principios, objetivos y criterios ambientales para la redacción de la Modificación Estructural.

## 5.9. Seguimiento

El Informe de Sostenibilidad deberá incluir un plan de seguimiento que permita conocer la efectividad de las medidas ambientales propuestas. Así como, los controles necesarios para asegurar que en los diferentes Instrumentos de Desarrollo y/o ejecución derivados de esta Modificación sean consideradas, según corresponda, las mencionadas medidas.

Para facilitar este seguimiento ambiental, se utilizarán indicadores ambientales aplicables a cada situación (véase a este respecto el Anexo I del presente Documento).

Concretamente, se definirán los parámetros que permitan el seguimiento y la comprobación de su cumplimiento, la detección de los impactos producidos, y la propuesta de revisión en caso necesario.



## 5.10. Resumen no técnico

Este resumen permitirá comprender claramente los objetivos, acciones y efectos previstos, y otros aspectos relevantes del Informe de Sostenibilidad.

## 5.11. Viabilidad Económica

Se realizará en primer lugar una valoración económica estimada de las distintas alternativas planteadas durante la elaboración de la Modificación Estructural.

En segundo lugar, se presentará detalladamente la financiación prevista en la Modificación para las medidas y actuaciones cuya finalidad principal sea la prevención, corrección y compensación ambiental.

## 6. CRITERIOS AMBIENTALES

La Modificación Estructural, sometida a Evaluación Ambiental estratégica debe tener entre sus principios la consecución de unos criterios ambientales que permitan alcanzar un elevado nivel de calidad de vida con relación al desarrollo sostenible.

### 6.1. Planificación urbanística

1. Integrar, ampliar y diseñar convenientemente la red de espacios libres urbanos, como un sistema capaz de corregir y moderar las inclemencias extremas de las condiciones ambientales, además de servir como espacios de relación y uso social.
2. Se establecerán criterios ambientales en el diseño en planta, como el dimensionado estricto de firmes, integración de alcorques en franjas de aparcamiento, integración de tendidos y elementos urbanos en fachadas, compensación y reutilización de tierras y residuos.
3. Se tenderá a redistribuir los recursos y servicios sobre el territorio, fomentando al tiempo:
  - a. Procesos de autosuficiencia en los sectores e intercomunicación, mediante la descentralización de servicios y equipamientos importantes hasta el radio de acción de las personas andando o en bicicleta
  - b. El establecimiento de nuevas jerarquías del viario urbano fundamentadas en velocidades de diseño inferiores a los 50 Km/h y creación de áreas de 30 Km/h de velocidad máxima o la implantación de las denominadas áreas de coexistencia de tráficos, con limitaciones de velocidad aún más estrictas y



en las que se invierten las prioridades de diseño y función de la vía en favor de los modos no motorizados

4. Mediante ordenanzas municipales, promover la integración de tendidos y elementos urbanos en fachadas.

## 6.2. Uso y consumo del suelo

1. Ordenar el territorio para establecer los distintos usos en zonas lo más vocacionales y adecuadas posibles para los mismos y de forma coherente con las características del entorno (zonas verdes en humedales, áreas residenciales en terrenos soleados, zonas industriales alejadas de las urbanizadas, etc.) teniendo en cuenta la capacidad de acogida del medio para cada tipo de actividad.
2. Utilizar las bases de urbanización que causen un menor impacto ambiental posible (mínimos movimientos topográficos, compensación de desmontes y terraplenes, recuperación de las capas de tierra vegetal para la creación de zonas verdes, reducción de superficies duras e impermeables frente a zonas blandas que permitan la evapotranspiración y la infiltración, etc.)
3. Se definirá un modelo o modelos arquitectónicos que respeten las características de las edificaciones de la zona, tonalidades, formas, materiales de construcción, etc., con el fin de integrar paisajísticamente las nuevas edificaciones.
4. Antes de ocupar nuevas zonas vírgenes, se analizarán las alternativas al proyecto en curso mediante la recuperación de zonas preexistentes, intentando evitar el crecimiento y la expansión urbana.
5. Definir los límites y proyectar el borde de ciudades y pueblos, tanto en sus aspectos perspectivas como de uso, para evitar que se convierta en un espacio caótico ocupado por todo aquello que no tiene cabida en los núcleos y marcado por las expectativas de revalorización especulativa por parte de sus propietarios.

## 6.3. Espacios Naturales

1. Proteger y preservar las zonas de mayor valor ecológico o fragilidad (ríos, bosques urbanos, zonas de elevada pendiente, etc.), tanto en el interior de los núcleos como en el resto de la zona objeto del planeamiento, interviniendo para mantener su diversidad biológica cuando sea necesario.
2. Propiciar la continuidad ecológica entre las áreas protegidas y las zonas verdes producto del planeamiento con el fin de evitar la fragmentación de los espacios naturales, uniéndolos mediante corredores o anillos verdes y apoyándose en los cursos de agua existentes y sus riberas.



3. Diseñar zonas verdes en lugares con valor ambiental y en zonas colindantes a espacios naturales protegidos a modo de áreas de amortiguación de impactos (perímetro de protección).

#### 6.4. Gestión del agua

1. Adecuar la calidad de agua para cada uso concreto, ajustando las condiciones de calidad de cada agua al uso final que se le va a dar, con el fin de evitar el incremento de demanda de agua potable y fomentar la reutilización de aguas residuales para usos secundarios.
2. Planificar por separado las redes de saneamiento (aguas grises y aguas negras) y de recogida de aguas pluviales y fomentar la vuelta directa de éstas al medio natural.
3. Proyectar instalaciones que faciliten el ahorro y la reutilización del agua en cada edificio o construcción (diseño de redes de conducción que permitan la recirculación del recurso para usos sucesivos, por ejemplo aguas de lavado y aseo dirigidas a cisternas, etc.), así como incluir criterios de diseño de jardinería autóctona o ahorradora de agua.
4. Evitar los procesos de erosión, arrastre y contaminación del agua de lluvia por escorrentía urbana.
5. Reducir la entrada del agua de lluvia en el sistema de saneamiento para evitar el incremento de su contaminación, la sobrecarga de la red y su posterior descarga al medio natural.
6. Captar, gestionar y retener el agua de lluvia de forma que no sufra ningún tipo de deterioro o contaminación, eliminar la que pudiera tener y aprovecharla de forma económica y eficiente para el mantenimiento de zonas verdes y recreativas, para la recarga del freático o para su devolución al medio natural libre de contaminación.
7. Dotación al desarrollo urbano de suelo *vivo*, transitable y sostenible, es decir permeable (filtrante), apto para la vida vegetal o animal y que no contribuya al aumento de la temperatura ni al deterioro de la calidad atmosférica en la ciudad.
8. Contribuir, facilitar e incentivar el aumento de superficie vegetada en la ciudad, aportando simultáneamente nuevos recursos de agua, de gran calidad, para su mantenimiento.
9. Contribuir a reducir los costes de infraestructura para el transporte y depuración de aguas residuales mediante la reducción de los volúmenes de agua a tratar.
10. Contribuir a mejorar el funcionamiento de la infraestructura de saneamiento existente.
11. Facilitar la implantación de circuitos cerrados de agua en parques y jardines, mejorar la eficiencia en el uso y usos del agua.



## 6.5. Gestión de la energía

1. Adaptar la planificación urbanística a los aspectos microclimáticos del territorio a todas las escalas (diseños de alineaciones y estructura urbana de las nuevas áreas, orientación de los edificios, arquitectura bioclimática pasiva, etc.).
2. Facilitar o exigir la inserción de instalaciones de energías renovables, especialmente placas solares tanto para usos propios como la iluminación general, la calefacción o el agua caliente sanitaria, como para la incorporación de energía a la red, equilibrando el impacto de las fuentes de energías no renovables de las nuevas áreas.
3. Aumentar la eficiencia energética en el transporte mediante una planificación adecuada de la red viaria, reduciendo la duración y el número de los viajes motorizados.
4. Aumentar la participación en el transporte público y facilitar los transportes a pie o en bicicleta.
5. Estudiar previamente el tráfico previendo intensidades de circulación
6. Aumentar el ahorro y eficiencia en el alumbrado urbano (eficiencia energética, selección de lámparas, equipos de ahorro de energía, sistemas de apagado y encendido de la instalación) además de la minimización de la contaminación lumínica.

## 6.6. Gestión de residuos

1. Reservar zonas bien ubicadas para la recogida y tratamiento de los residuos urbanos (puntos limpios)
2. Prever la gestión de los residuos de construcción y demolición, evitando la proliferación de puntos incontrolados de vertido en las afueras de los núcleos urbanos y restaurando aquellos que aparezcan.

## 6.7. Materiales de Construcción

1. Seleccionar materiales duraderos cuyo proceso productivo implique el menor impacto ambiental posible y que se hallen disponibles en el entorno o sean transportados al menor coste ambiental.
2. Utilizar materiales reciclables y/o reciclados para las obras de construcción.
3. Exigir que el origen del material de préstamo para rellenos sea de explotaciones mineras debidamente autorizadas.



## 6.8. Movilidad

1. Fomentar la diversidad de usos en todos los proyectos urbanos, ya sean de nueva creación o de rehabilitación, teniendo en cuenta el concepto de proximidad.
2. Garantizar el transporte público y la buena accesibilidad peatonal y en bicicleta para cualquier nuevo desarrollo urbano, conectando con los espacios urbanos existentes.
3. Planificar las rutas de circulación de tráfico pesado por aquellas que menos perjudiquen a las poblaciones cercanas en el diseño de las nuevas zonas industriales.

## 6.9. Paisaje

1. Conservar y/o restaurar los paisajes naturales, agrarios, urbanos o culturales valiosos.
2. Asegurar actuaciones adaptadas e integradas en el paisaje, conservando en especial las zonas de alta naturalidad.
3. Mantener el arbolado existente, reordenando las zonas urbanas ya existentes en caso de ser posible.

## 6.10. Jardinería

1. En las zonas verdes y ajardinadas se deberán utilizar plantas autóctonas, adaptadas a las condiciones climáticas particulares de cada zona, con tendencia a las especies xerófilas y eligiendo césped constituido por especies tapizantes de bajos requerimientos hídricos.
2. Se diseñarán e instalarán sistemas de riego pro goteo o aspersión ajustados a las necesidades hídricas de cada especie vegetal a emplear, usando en estos riegos las aguas grises o regeneradas, previa autorización y/o concesión del Órgano de Cuenca.

## 7. INDICADORES DE LOS OBJETIVOS AMBIENTALES Y PRINCIPIOS DE SOSTENIBILIDAD.

Con objeto de garantizar el cumplimiento de los objetivos ambientales y facilitar su seguimiento por el Órgano Ambiental, el Informe de Sostenibilidad Ambiental contará con una serie de indicadores de los objetivos ambientales, tanto de estado o planeamiento como de seguimiento.



Los indicadores de estado o descriptivos permiten mostrar con detalle la situación preoperacional y la propuesta por la Modificación Estructural, relacionando las acciones de la Modificación con los objetivos.

Los indicadores de seguimiento y control nos permiten comprobar el cumplimiento de las previsiones de cumplimiento de los objetivos ambientales después de la ejecución de la Modificación, permitiendo la corrección de las medidas ambientales en el caso de resultar poco efectivas o adecuadas en su aplicación.

Para cada tipo de Plan o instrumento de ordenación del territorio se procurará utilizar al menos los indicadores propuestos y más adecuados, desde el punto de vista del tipo de Plan y de las condiciones y capacidades técnicas para su elaboración, de los que se enumeran en el anexo I. Podrán proponerse otros, siempre y cuando cumplan los siguientes requisitos:

1. Que sean relevantes para el conocimiento del medio ambiente y que contribuyan al incremento de la conciencia ambiental de la sociedad.
2. Que los datos para elaborarlos estén disponibles, ya sea en fuentes oficiales o, en su defecto, en otros organismos, instituciones, asociaciones, etc., cuyo prestigio en el ámbito de que se trate esté reconocido públicamente.
3. Que puedan ser actualizados regularmente conforme a sus características de periodicidad.
4. Que sean fácilmente interpretables, susceptibles de ser comprendidos por la gran mayoría de la población.

En el anexo I, se incluye un listado orientativo de indicadores ambientales.

## **8. CARTOGRAFÍA DEL INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL.**

El Informe de Sostenibilidad Ambiental contendrá la cartografía necesaria para llevar a cabo una detallada descripción de los aspectos básicos referidos a la información urbanística o territorial de la Modificación Estructural, por lo que se aportará:

1. Plano de situación.
2. Plano de alternativas.
3. Mapa de zonificación territorial, o bien de clasificación y, en su caso, calificación urbanística del suelo, tanto vigente como propuesta.

Otro aspecto básico que se reflejará en la cartografía serán los planos que permitan una adecuada descripción ambiental de la zona, mediante Planos de inventario, tales como:

1. Litología y edafología.
2. Hidrología e hidrogeología.



3. Vegetación y hábitats de interés comunitario. Fauna silvestre.
4. Unidades Paisajísticas.
5. Usos del suelo.
6. Red Natura 2000 y Espacios Naturales Protegidos. Bosques.
7. Zona de dominio público (Vías pecuarias, Monte público, Dominio público hidráulico, Dominio público marítimo terrestre).
8. Zonificación que resulte significativa a los efectos del cumplimiento de las principales normas, planes, políticas y programas ambientales (zonas sensibles, zonas vulnerables, etc.)
9. Riesgos naturales del ámbito objeto de ordenación (conforme al apartado 2 del artículo 15 de la ley 8/2007, de 28 de mayo, de suelo).
10. Cartografía de Ruido (Ordenanzas Municipales, Decreto 48/1998, de 30 de Julio, sobre protección del medio ambiente frente al ruido de la Región de Murcia y Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido).

En segundo lugar, se incluirán Planos de descripción de efectos, con cartografía temática para la valoración de los efectos resultantes de la aplicación de las propuestas de la Modificación Estructural.

En tercer lugar, se incluirán Planos de descripción, en lo posible, de medidas ambientales: cartografía temática con las medidas protectoras, correctoras y/o compensadoras.

Específicamente, se presentarán planos y documentos gráficos en los que se analice el impacto paisajístico de la actuación desde puntos de vista habituales, mediante perspectivas u otros medios de representación, de la situación actual y la prevista, y su contraste con el medio rural o el tejido urbano adyacente.

## **9. MODALIDADES, AMPLITUD Y PLAZO DE INFORMACIÓN Y CONSULTAS**

El artículo 10 de la Ley 9/2006 establece la forma en que debe desarrollarse la fase de consultas sobre la versión preliminar del plan o programa, que debe ir acompañado del Informe de Sostenibilidad Ambiental (ISA), que implica las siguientes actuaciones:

1. Puesta a disposición del público.
2. Consulta a las Administraciones públicas afectadas y al público interesado, que dispondrán de un plazo mínimo de 45 días para examinarlo y formular observaciones.



## 9.1. Modalidad de la consulta

La información y consulta de la Modificación Estructural (que incluirá el ISA) podrá realizarse por medios convencionales, telemáticos o cualesquiera otros, así como a través de los medios de comunicación social, siempre que acrediten la realización de la consulta.

Las actuaciones de información y consulta incluirán, al menos, las siguientes:

1. Anuncio en el B.O.R.M. de la información pública reglada del Informe de Sostenibilidad Ambiental conjuntamente con la Versión Preliminar correspondiente de la Modificación Estructural, advirtiendo que la consulta se dirige tanto al público en general como a las personas físicas o jurídicas que se consideren interesadas de acuerdo con el artículo 31 de la Ley 30/1992, otorgando un plazo de al menos 45 días para examinar ambos documentos y realizar alegaciones y sugerencias. Este plazo mínimo de 45 días se ampliará, en su caso, al periodo que el trámite sustantivo establezca para el documento de planeamiento correspondiente.
2. El órgano promotor, dispondrá, en unas dependencias adecuadas para su consulta varios ejemplares de la versión preliminar correspondiente de la Modificación Estructural nº 10 de las NNSS de Fuente Álamo, "El Escobar", incluyendo el ISA, así como copia del presente Documento de Referencia, que podrán ser solicitados por los ciudadanos y público interesado. En las dependencias donde se pongan a disposición del público los documentos de la Modificación se llevará un registro de las solicitudes de consulta recibidas, recogiendo los siguientes datos: nombre completo, DNI, indicación de si la consulta es a título individual o en representación de algún colectivo y fecha de la consulta.
3. Asimismo, el órgano promotor pondrá en su página web una copia completa de la versión preliminar correspondiente de la Modificación incluyendo el ISA, en formato adecuado para su fácil manejo con los programas habitualmente disponibles por el público en general y preferentemente gratuitos (pdf o similar). La información se dispondrá de 2 maneras: en un archivo único completo y en archivos separados por capítulos, documentos, etc., de manera que su tamaño facilite su descarga y lectura. Los documentos accesibles en la web deben permitir su descarga e impresión. La página web del órgano promotor donde se ponga a disposición del público la consulta de los documentos de la Modificación contabilizará las visitas recibidas.
4. La Consejería de Desarrollo Sostenible y Ordenación del Territorio pondrá en su página web una copia completa del presente DOCUMENTO DE REFERENCIA.
5. El órgano promotor (Ayuntamiento de Fuente Álamo) enviará, al menos, un ejemplar completo de la versión preliminar correspondiente de la Modificación Estructural, incluyendo el ISA en



soporte magnético a todas las Administraciones Públicas afectadas y público interesado que deben ser consultados, según relación propuesta en el punto 9.2.1. Los archivos suministrados cumplirán los mismos requisitos indicados para los que deben estar disponibles en la web del Ayuntamiento de Fuente Álamo. Las Administraciones públicas afectadas y público interesado consultados dispondrán de un plazo mínimo de 45 días para examinarlo y formular observaciones. Este plazo de 45 días se ampliará, en su caso, al periodo que el trámite sustantivo establezca para el documento de planeamiento correspondiente.

En la remisión de las consultas a las Administraciones Públicas afectadas y público interesado, el Ayuntamiento deberá referenciar la publicidad en la página web de la Consejería de Desarrollo Sostenible y Ordenación del Territorio del presente Documento de Referencia.

## 9.2. Amplitud de la consulta

La consulta de la versión preliminar de la Modificación Estructural nº 10 de las Normas Subsidiarias de Fuente Álamo, "El Escobar", que debe ir acompañado del ISA, implica las siguientes actuaciones:

1. Puesta a disposición del público.
2. Consulta a las Administraciones Públicas afectadas y al público interesado

Se entiende por público interesado:

- Toda persona física o jurídica en la que concurra cualquiera de las circunstancias previstas en el artículo 31 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.
- Cualquier persona jurídica sin ánimo de lucro que cumpla los siguientes requisitos:
  - a. Que tenga como fines acreditados en sus estatutos, entre otros, la protección del medio ambiente en general o la de alguno de sus elementos en particular, y que tales fines puedan resultar afectados por el plan o programa de que se trate.
  - b. Que lleve al menos dos años legalmente constituida y venga ejerciendo de modo activo las actividades necesarias para alcanzar los fines previstos en sus estatutos.
  - c. Las Entidades Locales consultadas podrán incorporar un pronunciamiento expreso acerca de la sostenibilidad del plan o programa.



### 9.2.1. *Relación de Administraciones Públicas y público interesado afectados*

Conforme al artículo 9.2 de la ley 9/2006, será necesario consultar a:

1. Ayuntamiento de Fuente Álamo
2. Confederación Hidrográfica del Segura
3. Dirección General de Bellas Artes y Bienes Culturales
4. Dirección General de Medio Natural
5. Dirección General de Ordenación del Territorio y Costas
6. Dirección General de Salud Pública
7. Dirección General de Vivienda, Arquitectura y Urbanismo
8. Ecologistas en Acción
9. Asociación de Naturalistas del Sureste (ANSE)
10. Fundación Global Nature (Murcia)



## ANEXO I

### A. Relación de Indicadores de Estado Propuestos

#### A.1 Medio Natural

1. Áreas protegidas totales (red Natura 2000 + espacios naturales protegidos) (Valor absoluto y relativo de la superficie)
2. Número y superficie total de hábitat de interés comunitario. Especificación de los prioritarios. (Número y superficie)
3. Especies de plantas con algún grado de protección (Nº especies de plantas con algún grado de amenaza/total especies inventariadas)
4. Especies de fauna amenazadas (Nº especies de animales con algún grado de amenaza/total especies inventariadas)
5. Humedales (Número y superficie)
6. Montes de utilidad pública, vías pecuarias, zonas de servidumbre de protección del dominio público marítimo terrestre, zonas de policía del dominio público hidráulico y litoral. (Valor absoluto y relativo de la superficie. De igual modo, para respectivas superficies efectivamente deslindadas.)
7. Superficie de suelo con índice de erosión grave ( $> 50$  t/ha. año) (Valor absoluto y relativo)

Además, se tendrán en cuenta, de acuerdo con el informe de la Dirección General del Medio Natural, los siguientes indicadores:

8. Análisis de las afecciones a los espacios y áreas de alto valor ambiental
9. Hábitats y especies prioritarias y de interés comunitario, y otros de alto valor ambiental
10. Grado de amortiguación de impactos que se produzcan
11. Disminución del efecto barrera y la fragmentación del territorio
12. Calidad paisajística

#### A.2 Calidad Ambiental

1. Niveles de ruidos diurnos y nocturnos establecidos en la ordenanza municipal o en su defecto en la normativa autonómica vigente en esta materia. (Medidas de ruido en estado preoperacional, Leq dB(A), nº de superaciones detectadas)
2. Población residente sometida a un nivel de ruido superior a los umbrales establecidos para zonas residenciales. (Valor absoluto y relativo)



3. NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub>, CO<sub>2</sub> y Ozono (Niveles medios anuales y %, días de situación no admisible)
4. Suelos Contaminados (Superficie de emplazamientos con suelos potencialmente contaminados/ Superficie de emplazamientos caracterizados y recuperados)

#### A.3 Gestión de la energía

1. Consumo de energía (Tonelada equivalente de petróleo (Tep)/habitante y año)

#### A.4 Uso y Consumo del Suelo

1. Uso del suelo urbano (Porcentaje de los diversos usos: residencial, industrial, zonas verdes y rotacional)
2. Suelo urbanizable (Total de suelo urbanizable/superficie total. Diferenciado para suelo no delimitado, delimitado y asignación de usos (residencial, industrial, zonas verdes y dotacional).
3. Suelo no urbanizable Total de suelo no urbanizable / superficie total. Diferenciado para suelo de protección especial (forestal, agrícola y relativo a espacios naturales, como aquellos protegidos, las riberas, etc.).

Además, se tendrán en cuenta, según las indicaciones de la Dirección General del Medio Natural, los siguientes indicadores:

4. Grado de ocupación por habitante de suelo urbanizable, de sistemas generales y de espacios libre.
5. Grado de ocupación del suelo urbanizable situado en zonas inundables o de alto riesgo.
6. Grado de suelo no urbanizable de protección ambiental

#### A.5 Movilidad

1. Infraestructura de transporte (% de la superficie total)
2. Distribución de la superficie dedicada a transporte :
  - a) Superficie de uso peatonal/ Superficie dedicada a infraestructuras de transporte/ Superficie de uso peatonal, %.
  - b) Superficie de uso de transporte público/ Superficie dedicada a infraestructuras de transporte, %.
  - c) Superficie de uso de vehículos motorizados/ superficie dedicada a infraestructuras de transporte, %.



- d) Aparcamientos de superficie en viario público, en uso residencial y uso industrial y/o terciario.

#### A.6 Gestión del Agua

3. Calidad de los cursos de agua (Índices abióticos)
4. Unidades hidrogeológicas consideradas sobreexplotadas, con riesgo de sobreexplotación, con problemas de intrusión marina o de contaminación por nitratos o plaguicidas. (Superficie absoluta y relativa)
5. Consumo de agua potabilizada (litros/habitante y día, m<sup>3</sup>/ año).
6. Distribución sectorial del consumo de agua (residencial, industrial, y zonas verdes) (Consumo del sector/Demanda total de agua x100).
7. Vertidos (Número de habitantes equivalentes)
8. Nº de habitantes equivalentes vertidos para los usos residencial e industrial.
9. Población que cuenta con sistemas en funcionamiento y eficaces de depuración primaria y secundaria de aguas residuales (Valor absoluto y relativo)

#### A.7 Gestión de los residuos

1. Generación y gestión de residuos (Kg/habitante y día, %, Tm/año, Anual)
2. Residuos no tratados adecuadamente (Valor absoluto y %)
3. Generación de residuos urbanos (Residuos urbanos recogidos/ Nº de habitantes del municipio x 365)
4. Gestión de residuos no peligrosos, no urbanos, (Residuos no peligrosos valorizados/ Residuos no peligrosos generados x100)
5. Gestión de residuos inertes (Residuos inertes valorizados/ Residuos inertes generados x100)
6. Gestión de residuos peligrosos (Residuos peligrosos valorizados/ Residuos peligrosos generados x100)

#### A.8 Materiales de Construcción

1. Gestión de materiales de construcción (Cantidad de Material reciclable y/o reciclado utilizado / Cantidad total de material utilizado x 100)



#### A.9 Rehabilitación y recuperación de zonas urbanas y patrimonio cultural.

1. Suelos abandonados y/o contaminados (Superficie abandonados y contaminados /superficie total construida  $\times$  100)
2. Conservación del patrimonio Cultural, Arquitectónico, Arqueológico, Etnográfico, Paleontológico, Geológico (Número de elementos del patrimonio inventariados y elementos protegidos, para los ámbitos: Cultural, Arquitectónico. Arqueológico. Etnográfico. Paleontológico, Geológico)

#### A.10 Riesgos Naturales y tecnológicos

1. Superficie afectada (total, suelo urbanizable, suelo no urbanizable) por riesgos naturales o tecnológicos (Superficie absoluta y relativa, %).

#### B. Relación de Indicadores de Seguimiento Propuestos

##### B.1 Medio Natural

1. Afección negativa Áreas protegidas totales (red Natura 2000 + espacios naturales protegidos) (Nº de actuaciones, nº de espacios afectados, superficie afectada respecto a la total)
2. Afección negativa a hábitat de interés comunitario (Superficie afectada)
3. Afección negativa a especies de fauna y flora amenazadas (nº de actuaciones, nº de especies afectadas)
4. Actuaciones que supongan la introducción de especies no autóctonas en la zona o de organismos modificados genéticamente (nº de especies introducidas y localización, superficie afectada)
5. Afección negativa a Humedales (Superficie afectada, índices físico-químicos)
6. Actuación en Montes de utilidad pública, vías pecuarias, zonas de servidumbre de protección del dominio público marítimo terrestre, zonas de policía del dominio público hidráulico y litoral. (Superficie ocupada o afectada)
7. Afección sobre la conectividad de los ecosistemas: fragmentación y efecto barrera en ecosistemas superficiales o puntos de corte en ecosistemas lineales, clasificados en: afección negativa sin medidas correctoras, negativa con medidas correctoras, neutra, y positiva (Nº de actuaciones, superficie afectada, indicadores de fragmentación)
8. Afección negativa al litoral costero en la zona de influencia (nº de actuaciones, superficie afectada)



## B.2 Calidad Ambiental

1. Niveles de ruidos diurnos y nocturnos establecidos en la ordenanza municipal o en su defecto en la normativa autonómica vigente en esta materia. (Medidas de ruido en estado, Leq dB(A), nº de superaciones detectadas)
2. Población residente sometida a un nivel de ruido superior a los umbrales establecidos para zonas residenciales. (nº habitantes )
3. Incremento/ reducción de emisiones de CO<sub>2</sub> ( t CO<sub>2</sub>-eq/año)
4. Evolución de las emisiones de NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub>, CO<sub>2</sub> y Ozono (Niveles medios anuales y %, días de situación no admisible)
5. Suelos Contaminados (Superficie de emplazamientos con suelos potencialmente contaminados/ Superficie de emplazamientos caracterizados y recuperados, inversión)

## B.3 Gestión de la energía

1. Consumo de energía (Tonelada equivalente de petróleo (Tep)/habitante y año)

## B.4 Uso y Consumo del Suelo

1. Evolución del suelo urbano (Superficie diferenciada en diversos usos: residencial, industrial, zonas verdes y rotacional)
2. Evolución del Suelo urbanizable (Superficie diferenciada para suelo no delimitado, delimitado y asignación de usos (residencial, industrial, zonas verdes y dotacional).
3. Evolución del Suelo no urbanizable (Superficie diferenciada para suelo de protección especial (forestal, agrícola y relativo a espacios naturales, como aquellos protegidos, las riberas, etc.).

## B.5 Movilidad

1. Evolución de las infraestructura de transporte (% de la superficie total)
2. Evolución de la distribución de la superficie dedicada a transporte :
  - a) Superficie de uso peatonal/ Superficie dedicada a infraestructuras de transporte, %. Inversión (valor absoluto, valor relativo)
  - b) Superficie de uso de transporte público/ Superficie dedicada a infraestructuras de transporte, %. Inversión (valor absoluto, valor relativo)



- c) Superficie de uso de vehículos motorizados/ superficie dedicada a infraestructuras de transporte, %. Inversión (valor absoluto, valor relativo)
- d) Aparcamientos de superficie en viario público, en uso residencial y uso industrial y/o terciario. (Superficie, nº de nuevas plazas de aparcamiento/ coche)

## B.6 Gestión del Agua

1. Recursos hídricos naturales en Hm<sup>3</sup>/año (nuevo consumo neto de agua) que se van a detraer de los ecosistemas naturales (superficiales o subterráneos) (Hm<sup>3</sup>/año: Con posterior retorno tratado. Con posterior retorno, sin tratar. Sin retorno)
2. Evolución de las unidades hidrogeológicas consideradas sobreexplotadas, con riesgo de sobreexplotación, con problemas de intrusión marina o de contaminación por nitratos o plaguicidas. (Superficie absoluta y relativa, Reserva hídrica Hm<sup>3</sup>, Niveles de nitratos, salinidad, plaguicidas)
3. Nitrógeno, fósforo y sustancias peligrosas totales en vertidos líquidos (t/año)
4. DBO<sub>5</sub> en el vertido de aguas residuales (t O<sub>2</sub>/año)
5. DQO o COT en el vertido de aguas residuales (Kg O<sub>2</sub>/año)
6. Metales pesados en vertidos líquidos (t/año)
7. Evolución del Consumo de agua potabilizada y no potabilizada (litros/habitante y día, m<sup>3</sup>/ año).
8. Evolución del consumo sectorial de agua (residencial, industrial, y zonas verdes) (Cociente entre la demanda y el recurso potencial).
9. Evolución de los vertidos de aguas residuales (Número de habitantes equivalentes)
10. Actuaciones de saneamiento de aguas residuales urbanas (nº de depuradoras construidas, habitantes equivalentes depurados)

## B.7 Gestión de los residuos

1. Evolución de la generación de residuos peligrosos y no peligrosos (Kg/habitante y día, %, Tm/año, Anual)
2. Evolución de los residuos no tratados adecuadamente (Valor absoluto y %)
3. Evolución de la gestión de los residuos sólidos urbanos( % de RSU reciclados)



Región de Murcia

Consejería de Desarrollo Sostenible y Ordenación del Territorio  
Secretaría Autonómica para la Sostenibilidad  
Dirección General de Calidad Ambiental

C/ Catedrático Eugenio Ubeda  
Romero nº 3, 4ª planta  
30008-Murcia  
Teléfono: 968-22-88-88  
Fax: 968-22-89-20

4. Evolución de la gestión de residuos no peligrosos, no urbanos, (% valorizados)
5. Evolución de la Gestión de residuos inertes (% de valorizados)
6. Gestión de residuos peligrosos (% de valorizados)

#### B.8 Rehabilitación y recuperación de zonas urbanas y patrimonio cultural.

1. Número de actuaciones de conservación, protección sobre el patrimonio Cultural, Arquitectónico, Arqueológico, Etnográfico, Paleontológico, Geológico (Número de actuaciones, inversión, superficie)
2. B.9 Riesgos Naturales y tecnológicos
3. Evolución de la superficie afectada por riesgos naturales o tecnológicos (5 respecto a la superficie antes de la Modificación Estructural).



## ANEXO II

### Prescripciones para la cartografía del Informe de Sostenibilidad

La aplicación de estas prescripciones está prevista en el Capítulo 8. Cartografía del Informe de Sostenibilidad Ambiental, del Modelo de Documento de Referencia para la elaboración de Informes de Sostenibilidad Ambiental de Planes Urbanísticos e Instrumentos de Ordenación Territorial.

Con carácter general, los documentos cartográficos del Informe de Sostenibilidad estarán representados a una escala adecuada a las características de la Modificación Estructural y tendrán suficiente información para su correcta comprensión e interpretación.

Se proporcionaran tanto en formato papel como digital, en éste último caso en formato shape de ArcVIEW ó dxf, debidamente etiquetados y asociados a las correspondientes bases de datos.

Se considera necesario observar los siguientes criterios de elaboración de cartografía:

1. Base cartográfica: Siempre se utilizará una base cartográfica oficial, que deberá ser citada en el propio documento.
2. Para mapas con representación a escala 1/20.000 e inferior (1/25.000, 1/50.000, 1/100.000, etc.) se recomiendan las bases cartográficas del Instituto Geográfico Nacional y el Centro Geográfico del Ejército. Para escalas de mayor detalle puede recurrirse a la cartografía regional o municipal, o al uso de ortoimágenes. La base cartográfica utilizada deberá ser la más actualizada de que se disponga. En el caso de que no exista la base cartográfica oficial apropiada para la elaboración de los planos temáticos de detalle, éstos deberán incluir la información básica que permita la correcta interpretación del entorno (curvas de nivel, redes viarias, hidrografía, edificaciones, etc.).
3. Coordenadas y sistema de referencia. Todos los documentos cartográficos vendrán adecuadamente georreferenciados. Para ello:
  - a) Estarán dotados de una cuadrícula cartográfica con indicación de las coordenadas, o al menos las tendrán escritas en dos esquinas que formen diagonal.
  - b) En tanto no sea oficial el sistema geodésico de referencia ETRS8917 se utilizará de forma sistemática el ED5018.
  - c) Utilizarán coordenadas UTM referidas al Huso 30.
4. Escala: Independientemente de la escala de la cartografía base utilizada, se procederá a la indicación de forma numérica y gráfica de la escala de representación.



5. Toponimia y leyenda: Se incorporará la información gráfica y alfanumérica necesaria para la correcta interpretación del mapa o plano propiamente dicho, tales como la toponimia o nombre de elementos significativos del mismo, así como el significado de la codificación de líneas, formas, tramas y colores utilizada (simbología).
6. Metadatos: Cada plano o mapa dispondrá de un cajetín con la siguiente información:
  - a) Número de plano
  - b) Título del plano
  - c) Título del Informe de Sostenibilidad Ambiental
  - d) Grupo al que pertenece
  - e) Escala (gráfica y numérica)
  - f) Fecha de elaboración del mapa
  - g) Fecha de referencia de la cartografía básica utilizada
  - h) Nombre del Órgano Promotor
  - i) Nombre o razón social del consultor
  - j) Nombre y, en su caso, hojas de la base cartográfica utilizada
  - k) Nombre y firma del técnico